



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 845769/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 67934/2019/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Daniela Padyšáková

236 00 4772

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

17.6.2020

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali:

Ing. Jolana Brabcová, nar. 8.12.1978, Brdičkova 1909/25, 155 00 Praha 515, **Ing. Jaroslav Brabec**, nar. 17.5.1978, Brdičkova 1909/25, 155 00 Praha 515, **Daria Křivánková**, nar. 4.1.1974, Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 515, **Ing. Libor Neumann**, nar. 7.6.1952, Brdičkova 1910/23, 155 00 Praha 515, **Sylva Šimová**, nar. 15.3.1967, Brdičkova 1916/11, Praha 515, **Mgr. Jitka Tomisová**, nar. 11.7.1961, Bronzová 2010/1, 155 00 Praha 515, **Miroslav Tykvart**, nar. 16.4.1963, Zázvorkova 2007/6, 155 00 Praha 515, **Ing. Lubica Tykvartová**, nar. 6.4.1962, Zázvorkova 2007/6, 155 00 Praha 515, **Bytové družstvo Harmonie**, Píškova 1950 - 1955, IČO 27647897, Píškova 1954/28, 155 00 Praha 515, **BD Lužiny, z. s.**, IČO 02347016, Brdičkova 1910/23, 155 00 Praha 515, **Společenství vlastníků Brdičkova 1910-1915**, Praha 5, IČO 71223185, Brdičkova 1913/17, 155 00 Praha 515, **Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921**, Praha 5, IČO 05457815, Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 515, **Společenství vlastníků jednotek Brdičkova 1907 až 1909**, IČO 27362094, Brdičkova 1909/25, 155 00 Praha 515, **Společenství vlastníků jednotek Garáže Archeologická**, IČO 28520718, Archeologická 2621/5, 155 00 Praha 515, **Společenství vlastníků jednotek Píškova 1956-1958**, Praha 5, IČO 72022043, Píškova 1957/34, 155 00 Praha 515 proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 13, odboru stavebního (dále jen "stavební úřad") č. j. P13-35262/2018, spis. zn. OUR 32868/2017/Hák ze dne 9.10.2018, kterým dle ust. § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů, umístil stavbu „Polyfunkční centrum Lužiny bytové domy Alfa Beta“ dostavba OC Lužiny, ul. Archeologická, Praha 13 na pozemcích parc. č. 2131/5, 2131/339, 2131/340, 2131/341, 2131/369, 2131/370, 2131/376, 2131/377, 2131/378, 2131/381, 2131/383, 2131/384, 2131/391, 2131/394, 2131/399, 2131/400, 2131/733, 2131/734, 2131/369, 2131/376

v katastrálním území Stodůlky, rozhodl podle **ust. § 64 odst. 2 správního řádu**, tak že odvolací řízení na základě žádosti ze dne 25.5.2020, kterou podali společnosti Lužiny alfa, a.s., Archeologická 2256/1 Praha 5 - Stodůlky 155 00 Praha 515 a Lužiny beta, a.s., Archeologická 2256/1 Praha 5 - Stodůlky 155 00 Praha 515 (dále jen žadatelky)

p ř e r u š u j e
do 25.5.2021.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu č. j. P13-35262/2018, spis. zn. OUR 32868/2017/Hák ze dne 9.10.2018 kterým dle ust. § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu umístil stavbu „Polyfunkční centrum Lužiny bytové domy Alfa Beta“ dostavba OC Lužiny, ul. Archeologická, Praha 13 na pozemcích parc. č. 2131/5, 2131/339, 2131/340, 2131/341, 2131/369, 2131/370, 2131/376, 2131/377, 2131/378, 2131/381, 2131/383, 2131/384, 2131/391, 2131/394, 2131/399, 2131/400, 2131/733, 2131/734, 2131/369, 2131/376 v katastrálním území Stodůlky. Žádost o vydání územního rozhodnutí podaly společnosti Lužiny alfa, a.s., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 515 a Lužiny beta, a.s., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 515 (dále jen žadatelky).

Dne 25.5.2020 obdržel Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu žádost, kterou podaly žadatelky a v níž žádají o **přerušení řízení na dobu 12 měsíců ode dne podání žádosti**, z důvodu „jednání s dotčenými subjekty ohledně nečinnosti“, resp. přezkumu zákonnosti sdělení generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu *v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé.* V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o povolení stavby. O přerušení řízení požádal stavebník (resp. žadatelky), který je v řízení žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění s ohledem na současnou epidemiologickou situaci v souvislosti s pandemií nového koronaviru i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty 12 měsíců a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu. Odbor stavebního řádu MHMP má za to, že přerušením není ohrožen účel řízení a není porušena

rovnost účastníků s ohledem na skutečnost, že není v možnostech žadatelky urychlit vydán závazných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.


Ing. Markéta Vacinová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky



Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Hlaváček & partner, s.r.o., IDDS: s2iad8z

sídlo: Vokovická č.p. 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice

zastoupení pro: Lužiny alfa a.s., Archeologická 2256/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00

Praha 515

zastoupení pro: Lužiny beta a.s., Archeologická 2256/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00

Praha 515

II. ostatní

2. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00

Praha 1-Staré Město

6. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
7. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
8. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Magistrát hlavního města Prahy, **úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení**,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. OC LUŽINY s.r.o., IDDS: kw7gchw
sídlo: Rybná č.p. 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS:
w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Společenství vlastníků jednotek Amforová 1922-1928, Amforová č.p. 1922/1, Stodůlky,
Praha
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
16. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
17. Úřad městské části Praha 13, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků
doručení, IDDS: zv6bsur
sídlo: Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. na vědomí

19. Ing. Jolana Brabcová, Brdičkova č.p. 1909/25, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
20. Ing. Jaroslav Brabec, Brdičkova č.p. 1909/25, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
21. Daria Křivánková, Brdičkova č.p. 1917/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
22. Ing. Libor Neumann, Brdičkova č.p. 1910/23, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
23. Sylva Šimová, Brdičkova č.p. 1916/11, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
23. Mgr. Jitka Tomisová, Bronzová č.p. 2010/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
24. Miroslav Tykvart, Zázvorkova č.p. 2007/6, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
24. Ing. Ľubica Tykvartová, Zázvorkova č.p. 2007/6, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515
25. Bytové družstvo Harmonie, Píškova 1950 - 1955, IDDS: dg6tpbd
sídlo: Píškova č.p. 1954/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
26. PD Lužiny, z. s., Brdičkova č.p. 1910/23, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
27. Společenství vlastníků Brdičkova 1910-1915, Praha 5, Brdičkova č.p. 1913/17, Praha 5-
Stodůlky, 155 00 Praha 515

28. Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5, Brdičkova č.p. 1917/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
29. Společenství vlastníků jednotek Brdičkova 1907 až 1909, Brdičkova č.p. 1909/25, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
30. Společenství vlastníků jednotek Garáže Archeologická, Archeologická č.p. 2621/5, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
31. Společenství vlastníků jednotek Píškova 1956-1958, Praha 5, IDDS: 8xcwzsw
sídlo: Píškova č.p. 1957/34, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515