

Starosta městské části Praha 13

Ing. David Vodrážka

V Praze dne 15.2.2018

Věc: Odpověď na Vaši výzvu čj: 65/star/2018 ze dne 14.2.2018 k „*odstranění protiprávního stavu – neoprávněná instalace vjezdové brány společností RG – parking s.r.o. na veřejné parkoviště a svévolné zabránění přístupu volného parkování na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická.*“

Vážený pane starosto,

především se musím ohradit vůči termínu „*veřejné parkoviště*“ jak jej ve Vaši výzvě označujete. Toto střešní parkoviště mělo od svého vzniku uživatele, jejímž je naše společnost RG – parking s.r.o. na základě věcného břemene, zapsaného v katastru nemovitostí. Neexistuje dokument, na základě kterého by bylo možné označit toto parkoviště jako Veřejné! Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 24.6.2008 ve znění dodatku ze dne 12.8.2008 je označena jako důkaz i v odůvodnění rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5, čj: 18 C 454/2009-97, který ve své výzvě pod bodem „C“ zmiňujete. Ve smyslu zde uvedeného je tedy nutno pohlížet na věcné právo užívání střešního parkoviště budovy garáží v Archeologické ulici, které je zřízeno ve prospěch naší společnosti, jako na právo nezpochybnitelné!

Obvodní soud pro Prahu 5 uložil shora citovaným rozsudkem společnosti RG – parking s.r.o. plnit smluvní povinnost z nájemní smlouvy č. S/051/008/1601/R/20 ze dne 7.2.2005 ve smyslu pozdějších dodatků. Rozsudek byl naší společností více než sedm let plně respektován, avšak na základě vývoje právní situace koncem roku 2016 jsme loni zadali zpracování několika, na sobě nezávislých, právních rozborů současného právního stavu a v souladu s jejich výsledkem nyní naše společnost koná. Nedochozí k jakémukoliv protiprávnímu jednání z naší strany a Vaši polemiku ohledně právního vztahu mezi naší společností a vlastníkem budovy garáží ponechávám bez komentáře, neboť je ve vztahu ze strany Městské části Praha13 k naší společnosti naprosto irelevantní!

Vážený pane starosto, Vaši výzvu předávám advokátní kanceláři, která nás v této věci nově zastupuje, aby k ní zaujala své odborné právní stanovisko, které Vám bude jistě v nejbližších dnech doručeno a současně Vás vyzývám ke zdržení se veškerých neoprávněných zásahů do našich práv, za který je možné považovat i Vaši současnou výzvu. Také Vás důrazně žádám, abyste upravil článek, který je zveřejněn na webu Vašeho úřadu pod názvem „Garáže Archeologická – parkovací situace“. Článek neinformuje veřejnost pravdivě a jeho pravým účelem je dehonestace naší společnosti a mé osoby. Též se domnívám, že článek může naplňovat skutkovou podstatu trestného činu pomluvy.

S pozdravem Vladimír Rybák, jednatel společnosti.

Na vědomí:

! Výbor SVJ garáže Archeologická