

Městská část Praha 13 Úřad městské části PODATELNA - 4 -	Čís. dop.
Došlo dne: 23. 10. 2018	Zpracoval:
Č.j. Přílohy:	Ukl. znak

Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5

Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 5

IČ: 054 57 815

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17625

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Ing. Zdeňka Nejedlá
Jungmannova 35
Praha 1 – Nové Město
110 00

prostřednictvím

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Oddělení územního rozhodování
Ing. arch. Kateřina Háková
Sluneční náměstí 2580/13
Praha 5
158 00

V Praze dne 22. 10. 2018

Věc:

Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„POLYFUNKČNÍ CENTRUM LUŽINY, BYTOVÉ DOMY ALFA A BETA“

oznámeném dne 9. 10. 2018 (č. j. P13-35262/2018, spis. zn. OUR 32868/2017/Hák.)

Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5, IČ: 05457815 se sídlem Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 5 – Stodůlky zapsané v rejstříku společenství vlastníků vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17625 dne 6. 10. 2016, je tvořeno členy, kteří jsou vlastníci 175 bytů a spoluvlastníci stavby: bytového domu č. p. 1916, 1917, 1918, 1919, 1920 a 1921 v ulici Brdičkova v Praze 5 – Stodůlkách stojícího na pozemcích s parcelními čísly: 2131/224, 2131/225, 2131/226, 2131/227, 2131/228 a 2131/229 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2320, obec Praha, katastrální území Stodůlky, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

Jeho účelem je zajišťování správy této nemovitosti, nabývá práva a zavazuje se ve věcech spojených s její správou a v mezích tohoto účelu jedná právně se svými členy i s třetími osobami.

Členové výše uvedeného společenství vlastníků odmítají vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na pozemcích uvedených v žádosti. **Namítají, že tímto rozhodnutím by byla dotčena jejich vlastnická práva k výše uvedené nemovitosti**, neboť pro záměr stavby takového rozsahu by byly pozemky, na nichž by měla být podle žádosti umístěna, příliš těsné. Veškerými negativními vlivy záměru této stavby (jak dočasnými při jejím provádění, tak i trvalými po jejím dokončení) by tedy byla dotčena i vlastnická práva vlastníků ostatních pozemků a na nich již existujících nemovitostí v blízkosti výše uvedené stavby, tedy i v ulici Brdičkova.

Při projednávání vlivů tohoto záměru na životní prostředí se ukázalo, že i po dokončení záměru výše uvedené stavby na pozemcích, kde má být podle žádosti umístěn, by tento záměr sledované parametry vlivů na životní prostředí v jeho okolí nejen nijak nezlepšil, ale v mnoha parametrech naopak zhoršil, přičemž některé z těchto parametrů (mimo jiné i koncentrace zdraví škodlivých látek v ovzduší) v této lokalitě již ani v současné době nesplňují zákonem předepsané limity a umístěním tohoto záměru do této lokality by se míra překročení těchto limitů ještě dále navýšila.

Odvoláváme se tedy proti umístění bytových domů Alfa a Beta na parc. č. 2131/733 a 2131/734 a žádáme, aby toto rozhodnutí bylo zrušeno a územní řízení zastaveno.

S pozdravem



Ing. Petr Krivánek, předseda

výboru Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5

**Společenství vlastníků
Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5**

Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 5
Zapsáno v RSVMS, oddíl S, vložka 17625

IČ: 054 57 815 -1-



Jiří Hanilec, místopředseda