

Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5

Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 5

IČ: 054 57 815

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17625

Městská část Praha 13 Úřad městské části PODATELNA - 4 -	Čís. dop.
Došlo dne: 11. 04. 2018	Zpracováno
C.j. Přílohy:	Ukl. znak

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Oddělení územního rozhodování
Ing.arch. Kateřina Háková
Sluneční náměstí 2580/13
Praha 5
158 00

V Praze dne 10. 4. 2018

Věc:

Námítky k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„POLYFUNKČNÍ CENTRUM LUŽINY, BYTOVÉ DOMY ALFA A BETA“

v řízení oznámeném dne 13. 3. 2018 (č. j. P13-10400/2018, spis. zn. OUR 32868/2017/Hák.)

Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5, IČ: 05457815 se sídlem Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 5 – Stodůlky zapsané v rejstříku společenství vlastníků vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17625 dne 6. 10. 2016, je tvořeno členy, kteří jsou vlastníci 175 bytů a spoluvlastníci stavby: bytového domu č. p. 1916, 1917, 1918, 1919, 1920 a 1921 v ulici Brdičkova v Praze 5 – Stodůlkách stojícího na pozemcích s parcelními čísly: 2131/224, 2131/225, 2131/226, 2131/227, 2131/228 a 2131/229 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2320, obec Praha, katastrální území Stodůlky, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

Jeho účelem je zajišťování správy této nemovitosti, nabývá práva a zavazuje se ve věcech spojených s její správou a v mezích tohoto účelu jedná právně se svými členy i s třetími osobami.

Členové výše uvedeného společenství vlastníků odmítají vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na pozemcích uvedených v žádosti. **Namítají, že tímto rozhodnutím by byla dotčena jejich vlastnická práva k výše uvedené nemovitosti**, neboť pro záměr stavby takového rozsahu by byly pozemky, na nichž by měla být podle žádosti umístěna, příliš těsné. Veškerými negativními vlivy záměru této stavby (jak dočasnými při jejím provádění, tak i trvalými po jejím dokončení) by tedy byla dotčena i vlastnická práva vlastníků ostatních pozemků a na nich již existujících nemovitostí v blízkosti výše uvedené stavby, tedy i v ulici Brdičkova.

Při projednávání vlivů tohoto záměru na životní prostředí se ukázalo, že i po dokončení záměru výše uvedené stavby na pozemcích, kde má být podle žádosti umístěn, by tento záměr sledované parametry vlivů na životní prostředí v jeho okolí nejen nijak nezlepšil, ale v mnoha parametrech naopak zhoršil, přičemž některé z těchto parametrů (mimo jiné i koncentrace zdraví škodlivých látek v ovzduší) v této lokalitě již ani v současné době nespĺňují zákonem předepsané limity a umístěním tohoto záměru do této lokality by se míra překročení těchto limitů ještě dále navýšila.

S pozdravem

Ing. Petr Křivánek, předseda

výboru Společenství vlastníků Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5

Společenství vlastníků
Brdičkova 1916 až 1921, Praha 5
Brdičkova 1917/9, 155 00 Praha 5
Zapsáno v RSVMS, oddíl S, vložka 17625

IČ: 054 57 815 -2-

Jiří Hanílec, místopředseda