



Jako houby po dešti

Podzim je v plném proudu a k němu patří houby. Asi málokdo nevyužil letošní hojné úrody, která na sebe nechala dlouho čekat. Nakonec ale houby začaly růst doslova jako po dešti. A tak jsme si pochutnávali na smaženici, houbových omáčkách a polévkách na všechny možné způsoby, podařilo se i nasušit zásoby na zimu. K podzimu patří i spousta práce, kterou musí odvést SVJ, jejich výbory a také SBD POKROK, které jim pomáhá s konáním shromáždění a přípravou plánů na příští rok. Držíme palce, ať se všechno podaří a úspěšných projektů je jako těch hub.

Podzimní číslo časopisu Krok

Letošní podzim se nese ve znamení 65. výročí vzniku SBD POKROK. A tak se tomuto významnému jubileu věnujeme i v třetím čísle letošního ročníku časopisu Krok, který pro vás vydáváme. Na začátku si můžete přečíst o tom, jak probíhaly oficiální oslavy pro partnery, delegáty, zaměstnance a další hosty na společenské akci. Na to navazuje rozhovor s Dominikem Heřmanem Lvem – že nevíte, o koho jde? Nevadí, nalistujte si stranu šest, kde se to dozvíte. Máme pro vás i anketu s odpověďmi na otázku, co byste přáli SBD POKROK do dalších let. Připomeneme vám také internetovou službu INFO24. A nezapomeneme ani na informaci o novém způsobu rozúčtování tepla a teplé vody.

Myšlenky družstevnictví mají právo na život

V souvislosti s významným výročím SBD POKROK neškodí trochu se ohlédnout za historii družstevnictví. Proč vlastně vznikla tato zvláštní ekonomická forma? Byla odpovědí na potřebu řešení hromadících se hospodářských a sociálních problémů, které s sebou na konci první poloviny 19. století přinesla průmyslová revoluce a nástup kapitalistického tržního hospodářství. Od začátku stálo družstevnictví na třech základních pilířích: svépomoci, spolupráci a sociální solidaritě.

Tradice českého družstevnictví patří k nejstarším na světě. Jeho historie se začala psát roku 1847, kdy byl v Praze ustanoven Pražský potravní a spořitelní spolek, který tvořil obdobu spotřebního a spořitelního družstva. Důležitým historickým momentem bylo vydání družstevního zákona v roce 1873. A pak už se vývoj družstevnictví v českých zemích nedal zastavit.

Ačkoliv činnost družstev byla zpočátku orientována zejména na oblast spotřeby a vzájemné finanční výpomoci, přesto se družstevní myšlenky a podnikání ujaly a začaly rychle pronikat i do dalších oblastí ekonomiky. A tak postupně vznikala i stavební bytová družstva, která jsou právem konkurenceschopná jiným formám bytové výstavby. Součástí tohoto trhu je i SBD POKROK, které je na světě už 65 let a které za dobu své existence našlo své místo na slunci.

Obsah

SBD POKROK oslavilo 65. výročí svého vzniku	2–5
V soukromí jsme více „normální“, říká Dominik Heřman Lev	6
Anketa: Co přejí partneři a zaměstnanci SBD POKROK do dalších let	7
Používáte službu INFO24?	8
Nezapomeňte na legislativní změny v rozúčtování nákladů na vytápění	16

Zpátky do práce

Stavební bytové družstvo POKROK slaví letos 65. výročí svého založení. To jste si nakonec mohli přečíst nejen na našem webu, ale tomuto tématu věnujeme z velké části i podzimní vydání časopisu Krok, který právě „držíte“ v ruce. Osobně mám velkou radost, že oslavy se nesly v důstojném i veselém duchu a že jsme naše hosty potěšili různorodou nabídkou zábavy.

Teď už ale zase zpátky do práce. Podzim je náročné období, kdy se konají shromáždění vlastníků a členské schůze. Je třeba schvalovat plány oprav a modernizace bytových objektů a rozpočty na příští rok všude tam, kde působíme v roli správce. Připravujeme také shromáždění tam, kde vedle správcovské činnosti vykonáváme funkci profesionálního předsedy SVJ nebo člena výboru SVJ. Musíme absolvovat velké množství jednání, a tak se teď soustředíme, abychom byli schopni v plném nasazení poskytnout pomocnou ruku všude, kde nás potřebují. A nesmíme zapomenout ani na naši běžnou každodenní práci a na povinnosti, které k ní patří.

Čhtěla bych proto poděkovat všem, kdo se spolu s vedením SBD POKROK podílejí na tom, že na českém trhu máme co nabídnout. Že jsme konkurenceschopný subjekt s mnoha zkušenostmi a znalostmi, ale zároveň hledáme nové cesty, jak naši pozici ještě upevnit. Úspěch není jednoduché, ale ještě náročnější je udržet si dosaženou úroveň nabídky a kvality služeb.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK

Oslavili jsme 65. výročí vzniku SBD POKROK společně s vámi

SBD POKROK letos slaví 65. výročí svého vzniku. Pro mnoho lidí to samozřejmě není žádná novinka, nakonec jsme o tom psali i na našem webu. Rádi bychom se s vámi ale podělili o to, jak probíhaly oslavy tohoto historického mezníku.

Společenská akce pro obchodní partnery, klienty a zaměstnance se uskutečnila 26. září v prostorách OX Club Prague. V podvečer sem začali proudit hosté, kteří se těšili na slíbený kulturní program. A že bylo na co se dívat, co poslouchat a co ochutnávat. Naštěstí bylo dost času, než začal program, a tak se hosté mohli setkávat, promluvit spolu, vyměnit si nové informace a sdělovat zážitky z poslední doby. Seznamovali se s novými tvářemi a během občerstvení měli možnost navazovat společenské kontakty.

A pak už začalo to, na co se všichni přítomní těšili. Hosty nejdřív přivítal moderátor, známý stand up komik Dominik Heřman Lev, který posluchače seznámil s programem celého večera. Po krátkém úvodu předal slovo předsedkyni představenstva Jitce Vepřkové Zábajové. Sice měla trošku trému, jak se nám svěřila, protože na společenských akcích není zvyklá vystupovat. Ale svůj proslov zvládla bez chybičky. A potom už následovala vystoupení v rychlém sledu. Lukáš Pavlásek a Dominik Heřman Lev, které diváci znají například z oblíbeného pořadu Na stojáka, vyloodili na tvářích hostů ne jeden úsměv. Smích rozdával také Richard Nedvěd, který si říká trapnomág, kouzelník a komik. Ke svému vystoupení si vybral i několik dobrovolníků z obecnstva, které zapojil do svého kouzlení.



Akci zahájila Jitka Vepřková Zábajová, která poděkovala Margit Vavřincové, zástupkyni generálního partnera akce.



Oslavy se konaly v prostorách OX Club Prague.

Než se účastníci slavnostního večera pustili do tance za zvuků hudby The Beatles Revival a následného vystoupení zpěváka, skladatele a kytaristy Karla Kahovce s hity Petra Nováka, posilnili se vydatným rautem. Ten uspokojil náročné chuťové buňky hostů i během dalšího programu. O půlnoci přišli na řadu Martin Hrdinka a Miloš Skalka, kteří pouštěli jeden hit lepší než druhý. A tak už se nikdo neostýchal a parket se zaplnil. Závěr akce patřil dalšímu DJ, tentokrát Jirkovi Vondrovi z Radia Kiss. Do časných ranních hodin bylo o zábavu postaráno.

Během večera měli hosté možnost pořídit si pěknou vzpomínku – fotografii z fotokoutku s vtipným prostředím na pozadí a legračními doplňky. Každá akce ale jednou končí. Při odchodu dostali hosté od SBD POKROK dárek a dámy také krásnou růži, aby si všichni uchovali vzpomínku na společenské setkání co nejdéle.

Představu o tom, jak to na společenské akci vypadalo, si můžete udělat podle fotografií, které jsme pro vás vybrali. Je z nich patrné, že setkání se opravdu povedlo.

Nezbývá než popřát SBD POKROK mnoho štěstí do dalších let.





Taneční parket se během večera rychle zaplnil.



Slavnostní akci zahájil Dominik Heřman Lev společně s Jitkou Vepřkovou Zábajovou.





Poděkování

Děkujeme všem partnerům, kteří podpořili konání oslav 65. výročí vzniku Stavebního bytového družstva POKROK.

Generální partner



Další partneři



V soukromí jsme více „normální“, říká Dominik Heřman Lev

Pokud jste ještě neznali formát vystupování pro diváky, kterému se říká stand up, pak jste se s ním mohli seznámit na oslavě 65. výročí vzniku SBD POKROK. Právě tam měli svá vystoupení Dominik Heřman Lev a Lukáš Pavlásek. Dominikovi jsme položili několik otázek, abychom vám stand up trochu přiblížili a seznámili vás s člověkem, který se podílel na jeho zavedení do českých podmínek.

Jak se to stane, že člověk, který pracuje v korporátu, se najednou stane stand up komikem?

Já jsem koketoval s divadlem už před érou stand upu. Ale produkovat a psát satirický divadelní pořad pro několik lidí bylo dost časově i finančně náročné. Hráli jsme jej v Divadle U Hasičů, byla tam skvělá parta. Začínali jsme tři, později nás bylo devět. Ladit dobu na zkoušky a pronájem divadla bylo časem nad naše síly.

Takže když přišla možnost vystupovat sólově v rámci pořadu Na stojáka, tak jsem si řekl, že to je vlastně fajn... Člověk si to vymyslí a odehraje sám a rekvizity ani kulisy nejsou třeba. Tady se tedy stand up žánr rozjižděl taky spíš jako one man show scénky, v parukách a různých postavách. Já jsem znal tento žánr ze zahraničí, a tak jsem si řekl, že to zkusím v tom jejich stylu, civilní podání, žádné rekvizity ani převleky. Nebylo to jednoduché, člověk se za žádnou roli neschoval, ale časem jsem si ten styl osvojil. A dnes už se i český stand up jinak více méně nedělá. Mladá generace komiků už vyrostla na angloamerickém stand upu a brát si paruku by ji ani nenapadlo.

Co bylo tím momentem, kdy jste si řekl – jdu do toho?

Když jsem viděl, že publikum na moje vystoupení dobře reaguje. Že se jim témata, o kterých mluvím, líbí a jsou jim blízká. A také, když jsem sám sebe přesvědčil, že jsem schopný napsat víc úspěšných výstupů a není to jen náhoda.

Kde čerpáte inspiraci pro svá vystoupení?

Jako většina stand up kolegů беру inspiraci ze života kolem. O tom ten žánr vlastně je. Dívat se na obyčejné věci jinak, aby to lidi pobavilo. Když divák situaci, o které mluvím, stokrát zažil a nebyla mu třeba příjemná a teď na ni skrze mne pohlíží jinak a zasměje se, odvedl jsem dobrou práci.

Svámi historkami dokážete rozesmát publikum – co ale společlivě rozesměje vás?

Překvapivě stand up to moc není. Asi proto, že se v tom léta pohybuji jako vystupující a také jako promotér zahraničních hvězd v Čechách. A časem začnete ty příběhy poslouchat jinak, spíš analyzujete ten styl a podání toho konkrétního komika. Ale mám rád staré české filmy... Ne že by se u nich člověk hlasitě smál, zná je povětšinou nazpaměť, ale hodí mě do dobré nálady.

Je pravda, že komikové nejsou v soukromí tak veselí jako při svých vystoupeních? Jak je tomu u vás?

Stand up výstup by měl na vás působit dojmem, že ten příběh vyprávím teď a tady pro vás poprvé, případně že to, co říkám, si upřímně myslím. To je ale samozřejmě jen to kouzlo... Výstup je napsaný a věty jsou pečlivě vypracované. Jen ti opravdu dobří dokážou vytvořit iluzi „právě teď a právě tady“. Z toho vyplývá, že co vidíte na pódiu, je práce, je to role a cílem je vás v poměrně krátké době a téměř co třetí větou rozesmát... V soukromí jsme více „normální“. Ale obecně si myslím, že kdo je dobrý na jevišti, většinou je vtipný i v životě. Jen to prostě není ta kadence.

Jak je to s vaším jménem? Jde o pravé jméno, nebo o pseudonym?

Dominik je moje vlastní křestní jméno. Heřman Lev byla jména, která dostal můj tatínek při narození od kmotrů. Tatínek už tu s námi bohužel není a zemřel



dříve, než jsem se začal stand upu věnovat. A tak když měl desáté výročí úmrtí, vzal jsem si tato jeho jména a složil z nich můj umělecký pseudonym. Tak se moje maminka chodí dívat naživo a tatínek je přítomný přes to jméno.

Dáváte rozhovor do časopisu SBD POKROK, a tak mi nedá nezeptat se – máte s družstevním bydlením nějaké zkušenosti?

Vyrostl jsem v družstevním bytě, dnes už jsem hrdým vlastníkem bytové jednotky. A také místopředsedou SVJ. Takže zkušeností je hodně, ale věřte mi... Tolik času nemáte a tolik papíru (prostoru) mi nedáte. :) Nechte to u toho, že kdo byl někdy v takové funkci a prošel nedej bože rekonstrukcí domu (já ano) nebo třeba jen výtahu (i tady jsem měl v jiném domě to štěstí), tak toho už nic nepřekvapí. Opravdu nic. Jakože vůbec nic! :-)

Děkuji za rozhovor.

Dominik Heřman Lev Stand up komik a moderátor

Začínal na prknech Divadla U Hasičů v satirickém pořadu Hezky česky aneb jak se nám žije, jehož byl i spoluautorem. Od roku 2007 účinkuje v pořadu Na stojáka!, stal se průkopníkem anglo-amerického pojetí stand up comedy v Čechách.

Sólová stand up představení hraje v Čechách a na Slovensku, ale i pro krajánky ve vzdálenějších místech – Amsterdamu, Londýně, Cambridgi, Manchesteru, Birminghamu, Chicagu atd. Štace v Česku se různí – od městských divadel, vesnických sokoloven, zahradních narozeninových a svatebních párty až po vyprodané Boby centrum v Brně s patnácti sty diváky.

V roce 2011 začal pod vlastní značkou Crown Comedy Club produkovat pravidelná stand up comedy představení anglicky mluvících profesionálních komiků v Praze, později i v Brně. Českému publiku se díky tomu představili například Michael Winslow nebo anglická hvězda Jimmy Carr. Ve spojení s agenturou Fource pak do Čech přivezl velikány stand up žánru, jakými jsou Louis CK, Bill Burr, Eddie Izzard nebo Jim Gaffigan.



Anketa

Stavební bytové družstvo POKROK má řadu partnerů, spolupracovníků, klientů i zaměstnanců. Při příležitosti 65. výročí jeho vzniku jsme některým z nich položili otázku, co by družstvu popřáli do dalších let. Obvykle lidé přejí k narozeninám zdraví, štěstí a spokojenost. V případě SBD POKROK se ale gratulanti zamysleli více a jejich odpovědi vám přinášíme.

SBD POKROK slaví letos 65 let od svého vzniku. Co byste mu popřál/a do dalších let?



Hana Kordová Marvanová, advokátka, zastupitelka Hlavního města Prahy, senátorka

„SBD POKROK má za sebou obdivuhodnou a úctyhodnou tradici. Přeji SBD POKROK do dalších let mnoho spokojených družstevníků a schválení takových zákonů, které budou lépe podporovat družstevní tradici a přispějí k tomu, aby SBD POKROK i další bytová družstva měla příznivější podmínky pro výstavbu bytů a svůj rozvoj.“

Michaela Hauptová, vedoucí obchodního oddělení SBD POKROK

„SBD POKROK přejí do dalších let spokojené klienty, zaměstnance i vedení společnosti, i nadále finanční stabilitu a chuť k novým projektům.“

Vladimír Lender, předseda kontrolní komise SBD POKROK

„Přeji úspěšné získávání nových objektů do správy a zvyšování kvality poskytovanych služeb.“



Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně představenstva SBD POKROK

„SBD POKROK bych popřála do dalších let určité dobré vedení, které ví, kam družstvo v dalších letech směřovat. Dále pak kvalitní zaměstnance, kteří dělají svou práci rádi, a v neposlední řadě spoustu obchodních příležitostí a spokojených klientů. A dovolím si ještě jedno neskromné přání, a to je pokračování v družstevní výstavbě, kdy bychom chtěli každý rok realizovat jeden projekt.“

Kateřina Bednářová, místopředsedkyně představenstva a ekonomická náměstkyně SBD POKROK

„Přeji mu, aby si na trhu udrželo stále dobrý kredit ve srovnání s konkurencí a aby jméno SBD POKROK bylo i nadále na špičce mezi správci nemovitého majetku. K tomu potřebuje především schopné a loajální zaměstnance – a to je mé druhé přání. Aby mělo družstvo štěstí na kvalitní pracovníky, kteří se budou ctít podílet na úspěchu SBD POKROK.“



Pavel Kyselý, předseda SVJ Nechvílova 1820–1822, Praha 4

„Naše byty v Nechvílově 1820–1822 byly od dubna 1984 ve správě SBD POKROK a jsou v jeho správě dodnes. Za celou dobu spolupráce s družstvem, ať už jako domovník, nebo předseda SVJ, mám se všemi pracovníky SBD POKROK ty nejlepší zkušenosti. Když bylo potřeba něco vyřešit, poradit, ať už se to týkalo hospodaření, energií, regenerace domu nebo problémů s vlastníky, vždy se našel někdo kompetentní z družstva, kdo mi pomohl tyto problémy řešit. Přeji proto SBD POKROK, aby si i nadále drželo stejnou linii vedení, aby nám předsedům bylo stále oporou v naší práci a aby shromáždění delegátů probíhala v přátelském duchu, jako je to několik posledních let. Ještě hodně úspěšných let do budoucna!“

Jana Bucharová, důchodkyně, dlouholetá zaměstnankyně SBD POKROK

„Co přát k takovému jubileu? Hodně spokojených klientů, ale i hodně spokojených zaměstnanců, kteří budou ‚zdravým jádrem‘ do dalších 65 let.“

Dominik Heřman Lev, stand up komik a moderátor

„Na oslavu, kterou jsem moderoval a na které jsem vystupoval, přišlo hodně hostů. Členů, partnerů a jejich přátel. Party byla do půl páté ráno. To znamená, že dělají něco dobře. To se na takových party vždycky pozná, vystupují na nich víc než patnáct let. A tak bych popřál, aby se jim dařilo tak, aby i ta příští party byla do půl páté ráno.“

Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na: www.pokrok.cz/#o-info24.

Kontakt: info24@pokrok.cz.

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a

Webináře z oblasti bytového práva



Připravujeme pro vás sérii odborných webinářů zaměřených na právní problematiku v oblasti bydlení. Ve spolupráci se špičkovými lektorkami a lektory, se kterými se jen tak neseťkáte.

Pod vedením JUDr. Marka Novotného, advokáta a autora významných komentářů k bytovému právu, vám přinášíme aktuální a žádaná témata. Naše webináře vás také seznámí s novými soudními rozhodnutími a praktickými informacemi, které můžete ihned aplikovat ve své praxi.



Na jaká témata se můžete těšit v nadcházejících měsících:

Exekuce a byty

- Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák (listopad)

Právní komunikace s členy SVJ a BD

- Předvánoční speciál na téma stížností a žádostí od členů (pro registrované zdarma)

Insolvence a byty

- Insolvenční soudce JUDr. Zdeněk Strnad, Právník roku 2016 (leden)

Bytová družstva v judikatuře Nejvyššího soudu ČR

- Soudce JUDr. Filip Čileček (únor)

Zaregistrujte se na www.akademieprava.cz. Budeme vás informovat o aktuálně vyhlášených webinářích, získáte zdarma přístup k zajímavému obsahu z oblasti práva bydlení a získáte zajímavou slevu na všechny pořádané webináře.

Akademie práva se koná s podporou Advokátní kanceláře PROF. OTO NOVOTNÝ a partneři a ve spolupráci s Českou společností pro rozvoj bydlení, z. s., a Stavebním bytovým družstvem Pokrok.

Představte si výtah, který nabízí nové perspektivy

Výtah **Gen360™** dává svobodu posouvat hranice designu



OTIS



MÉNĚ ODSTÁVEK

Technologie IoT umožňuje **prediktivní údržbu** – sbírá data z provozu zařízení, díky tomu výrazně zlepšuje kvalitu servisu výtahu, nebo dokonce předchází některým poruchám. Sběr dat z připojených jednotek zahájil Otis už v polovině 80. let minulého století, a proto je dnes v systému více než 800 000 výtahů. Údaje, které se získají na dálku, pomáhají **minimalizovat množství neplánovaných odstávek, předcházet poruchám a snižovat čas, kdy jsou výtahy či eskalátory mimo provoz**. Určité záležitosti, jako třeba parametry otevírání dveří nebo vzdálený reset výtahu v případě poruchy, **pak specializovaný pracovník může vyřešit i na dálku**. To výrazně zvyšuje bezpečnost provozu a mění podmínky servisu.

LEPŠÍ ZÁŽITEK PRO CESTUJÍCÍ

Displej eView, který během běžného provozu nabízí cestujícím třeba **aktuální informace od provozovatelů budov**, se v případě technické poruchy změní v **živé video spojení** mezi cestujícími ve výtahové kabině a odborníky na dispečinku Otisline®. Ti s cestujícími komunikují a podávají jim aktuální informace, zatímco se problém řeší. V době, kdy je technik na cestě, zažívají lidé v kabině mnohem méně stresu. Norma na dojezd a vyproštění je hodina, Otis to průměrně zvládá za 26 minut.

Nová digitální výtahová platforma Gen360™ společnosti Otis představuje nový přístup nejen k zařízením samotnému, ale také ke všemu, co s ním souvisí: k bezpečnosti, konstrukční flexibilitě, konektivité a ke spokojenosti cestujících.

Z hlediska bezpečnosti je výrazným krokem kupředu možnost provádět údržbu výtahu přímo v jeho kabině, a to díky sklopné plošině, takže technici již nemusí chodit na strop kabiny. To je výhodné nejen pro správce a majitele budov, ale i pro cestující.

VÍCE PROSTORU

Nová konstrukce výtahu, kterou uvítali stavaři a architekti, dokáže nejen **zvýšit přepravní kapacitu**, ale také odstraňuje konvenční hlavu šachty a zmenšuje šachetní prohlubeň. Díky minimální výšce 2,5 metru se stávají minulostí objemné střešní konstrukce a vznikají **nové možnosti využití střech** v podobě střešních zahrad, zelených střech nebo instalací fotovoltaického systému. Díky nižší prohlubni 320 mm zase přichází ke slovu **úspora stavebních nákladů**, kdy výkopové práce jsou výrazně levnější než u běžných výtahových systémů. Kromě toho investorům odpadá problém s řešením podzemní vody nebo náročného podloží.

ÚSPORY ENERGIE

Nová platforma Gen360™ s roční spotřebou přibližně 518 kWh (1,4 kWh za den), což je **tříkrát méně než u elektrického zásobníku teplé vody**, je jako jedna z mála výtahových systémů zařazena podle normy ISO 25745 do kategorie A+.

Součástí technologie výtahu je i **pohon ReGen, který je až o 75 % účinnější než** běžné převodové systémy s neregenerativním pohonem, a navíc produkuje čistou energii, kterou lze dodávat do ostatních systémů budovy.





Teplo pro Prahu

Staráme se o teplo Pražanům!

Modernizujeme tepelná zařízení v Praze.

Optimalizujeme dodávky tepla v Praze.

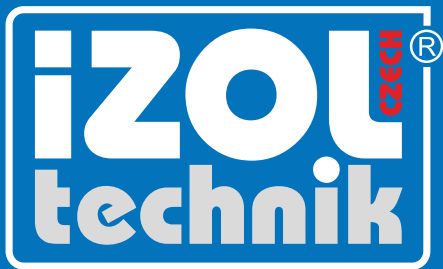
Zajišťujeme provoz a správu kotelen.

Stabilizujeme ceny tepelné energie v Praze.

Naplňujeme klimatický plán hlavního města Prahy.

www.teplopp.cz

obchod@teplopp.cz



*Revitalizace bytových domů.
Rekonstrukce společných prostor.
Inteligentní odvětrávání
pro panelové domy.*



Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, e-mail: info@izoltechnik.cz

www.izoltechnik.cz

 775 216 637

Inpol
Pojišťovací makléřství



SLUŽBY V OBLASTI POJIŠTĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ,
BYTOVÝCH DRUŽSTEV, BYTOVÝCH DOMŮ

ZAJISTÍME

- komplexní ochranu pro majitele, společenství vlastníků i pro nájemníky
- nezávislé porovnání produktů pojišťoven
- správu pojištění a pomoc při likvidaci škod

POJISTNÝ PROGRAM OBSAHUJE

- majetkové pojištění vašeho domu včetně technologií, společných prostor, vedlejších staveb, hasících přístrojů
- pojištění živelných rizik, krádeže, vandalismu, skel, zkratu a přepětí
- pojištění strojních zařízení (vzduchotechnika, výtahy...)
- pojištění odpovědnosti za škodu/újmou v souvislosti s údržbou, pronájmem nebo provozem nemovitostí
- pojištění odpovědnosti za škodu orgánů SV a bytových družstev
- přípojištění asistenčních služeb, nákladů a náhradní ubytování ... a další přípojištění

CO SPOLUPRACÍ S NÁMI ZÍSKÁTE?

- jednoho z nejvýznamnějších pojišťovacích makléřů na českém trhu na své straně
- nezávislé profesionální služby s vysokou mírou odbornosti a dlouholetými zkušenostmi z pojišťovnictví
- nepostradatelného partnera s individuálním a lidským přístupem

KONTAKTUJTE NÁS

☎ 277 016 460

INPOL@INPOL.CZ

WWW.INPOL.CZ



Technologie dálkového odečtu energií.

Více než 30 let jsme spolehlivým partnerem pro dálkový odečet, radiové technologie, rozúčtování nákladů na energie, montáž vodoměrů a měřičů tepla.

- průtokové a ultrazvukové měřiče tepla/chladu
- bytové a domovní vodoměry
- poměrové rozdělovače tepla
- portálové služby – měsíční informace o spotřebě

ista.com/cz



Odečítáme dálkově více než milion přístrojů v České republice.

ista

Switch to Smart

KONE

Inteligentní servisní služby KONE jsou navrženy tak, aby podporovaly moderní budovy v oblasti udržitelnosti a efektivity, a zajišťovaly vysokou úroveň komfortu a bezpečnosti pro uživatele.

Inteligentní servis výtahů: Klíč k moderní správě budov

V dnešní době, kdy se technologie neustále vyvíjejí a zefektivňují procesy v nejrůznějších oblastech, hraje inteligentní servis výtahů v oblasti správy a údržby budov klíčovou roli.

Společnost KONE, lídr v oblasti plynulého a bezpečného pohybu osob v budovách, nabízí široké spektrum inteligentních servisních řešení, která mají za cíl zlepšit efektivitu, bezpečnost a komfort uživatelů. Před pár lety představila revoluční servisní řešení **24/7 Connected Services**, které hlídá zařízení nonstop, a nyní přichází s dalšími řešeními pro uspokojení potřeb svých zákazníků a koncových uživatelů, pro které je spolehlivost a bezpečnost prioritou. Jako například vyproštění osob z uvíznutých výtahů online.

Věděli jste, že díky prediktivní údržbě a optimalizaci provozu lze významně snížit náklady na opravy a údržbu. Zkušenosti našich zákazníků ukazují, že hlášení poruch je sníženo až o **55 %** v případě prediktivní údržby. Pravidelné sledování výkonu výtahů také pomáhá optimalizovat spotřebu energie, což vede k vyšší udržitelnosti.

Reagujeme na potřeby zákazníků

Je naprosto zásadní, aby se lidé ve svém domově cítili bezpečně a komfortně. Ale s rostoucími požadavky roste i objem zodpovědností a úkolů, které je potřeba zajistit a ohlídat. Inteligentní služby, které s některými úkoly pomohou a část práce dokážou zastat nebo výrazně pomoci, jsou proto často nezbytnou výbavou správy majetku.

Inteligentní servisní služba výtahů KONE 24/7 Connected Services hlídá veškerá možná rizika a umí zasáhnout dříve, než si toho nájemníci mohou vůbec všimnout. Ve výtahu jsou nainstalovaná čidla, které výtah bez přestávky monitoruje a shromažďuje informace, které zasílá na zabezpečené cloudové úložiště. Všechna získaná data projdou důkladnou analýzou s pomocí umělé inteligence, která vyhodnotí riziko závady i nutnost údržby a informuje o tom techniky nebo zákaznický servis. Ti pak vyhodnotí, zda je třeba okamžitý zásah, nebo to počká na později.



Odborné prohlídky lze provést vzdáleným monitoringem

Poslední, aktuálně platné znění normy ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy-provoz a servis výtahů, účinné od 1. 11. 2018, přineslo revoluční změnu – na výtazích, kde je k dispozici monitorovací zařízení, lze provést vybrané prohlídky vzdáleně.

Servisní technik během odborné prohlídky vždy musí zkontrolovat veškeré parametry zařízení. Nyní však toto může udělat i vzdáleně bez fyzické přítomnosti na zařízení a jeho odstávky. Data může vidět v tzn. live cloudovém prostředí.

Pokud je vše v pořádku, vygeneruje online servisní protokol, který je ihned po dokončení prohlídky odeslán zákazníkovi.

Výjezdy techniků se tím můžou redukovat až o 50 %, což výrazně pomáhá ke snížení CO2, tedy větší udržitelnosti.

Servis výtahů na dálku

Inteligentní, neboli 24/7 připojené, výtahy mohou online posílat stovky parametrů o své činnosti. Pokud tyto informace umíme správně zpracovávat, můžeme vzdáleně provádět např. aktualizaci softwaru, opravu chyb a v případě technické proveditelnosti a při splnění bezpečnostních kroků i vzdálené vyproštění uvízlé osoby z kabiny. Neočekávané závady tak umíme vyřešit s pomocí vzdálených služeb KONE Remote Service velmi rychle, což představuje především zvýšenou bezpečnost a komfort uživatelů, ale také efektivnější řešení pro správce budov.

Inteligentní servis výtahů představuje budoucnost správy budov. Vzhledem k rostoucím požadavkům na bezpečnost, efektivitu, udržitelnost a komfort je pro předsedy SVJ klíčové být v obraze a investovat do moderních technologií. Tyto kroky nejen zvyšují kvalitu života obyvatel, ale také přispívají k celkovému zhodnocení nemovitosti, a tedy i k dlouhodobé spokojenosti všech vlastníků.

Více naleznete na www.kone.cz

**Dedicated to
People Flow™**



Úspora energií

díky venkovním žaluziím
a roletám

Zabraňte přehřívání v létě
a v zimě zvýšte tepelnou izolaci
ve vašem bytovém domě
díky **venkovním roletám** a žaluziím.

Zabraňte světelnému smogu,
snižte hluk zvenčí, zvýšte
bezpečnost v prvních patrech
a **vytvořte zdravé prostředí**
ve vašich domácnostech.

Už **více jak 15 let** instalujeme
stínicí techniku do rodinných
i bytových domů.

Pro SVJ máme propracované
množstevní slevy.

www.montiva.cz | figura@montiva.cz | +420 703 148 636

Stín pod Vaší kontrolou

Nezapomeňte na legislativní změny v rozúčtování nákladů na vytápění

Poměr základní a spotřební složky bude určen z PENB

Rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu v rámci bytového domu není jednoduchá záležitost, jak by se třeba někomu mohlo zdát. Od začátku letošního roku navíc platí nová pravidla – je třeba se s nimi podrobně seznámit, aby zbytečně nevznikaly omyly. V následujícím textu vám proto vysvětlujeme, jak to s rozúčtováním nákladů na teplo a teplou vodu je. Pokud byste měli jakékoli dotazy, neváhejte se obrátit na pracovníky SBD POKROK, kteří vám rádi poradí.

Podle vyhlášky č. 274/2023 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody, která je účinná od 1. 1. 2024, je pro bytové domy zavedena nová kategorizace dělení základní a spotřební složky tepla podle tepelně technického stavu budovy. Rozhodující hodnotou pro zařazení do dané kategorie je takzvaný koeficient prostupu tepla U_{em} , který je součástí PENB. Je uveden na první či druhé straně průkazu a je zobrazen symbolem domečku. Pozor, nepleťte si hodnotu U_{em}

s celkovou klasifikační třídou pro celý objekt, která je uvedena na první straně štítku PENB.

Nové stanovení poměru základní a spotřební složky tepla podle PENB je v níže uvedené tabulce. Základní složka bude stanovena v rozmezí 40–60 % celkových nákladů na vytápění. Čím je vyšší energetická kvalita budovy, tím vyšší je základní složka.

Energetická náročnost U_{em} v PENB	% základní složka podle vyhlášky	Lze si odsouhlasit úpravu základní složky tepla +/- 10 %
A, B, C	60 %	50–70 %
D, E	50 %	40–60 %
F, G a ostatní	40 %	30–50 %

Takto určenou základní složku tepla vyhláška umožňuje snížit či zvýšit až o 10 procentních bodů. Případná úprava podléhá schválení na shromážděních nebo schůzích, přičemž tuto změnu je možno uplatnit až pro následné zúčtovací období. Dojde-li tedy k rozhodnutí o úpravě výše základní složky na shromáždění konaném v roce 2024, úprava podílu základní složky bude platná až pro rok následující. Rok 2024 bude rozúčtován podle hodnoty U_{em} vyplývající z PENB.

Pro většinu zateplených domů bude legislativní úprava znamenat změnu základní složky tepla z původních 40 % na 50 %. Konkrétní hodnoty z PENB budou předány rozúčtovatelům jako podklad pro rozúčtování nákladů na vytápění.

V rámci vyhlášky č. 274/2023 Sb. dochází i ke změně hodnoty povolené odchylky pro rozúčtování nákladů na vytápění jednotlivých prostor. Rozdíly v nákladech

na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy se mění z původní povolené odchylky -20 % na -30 % oproti průměru zúčtovací jednotky. Horní hranice spotřeby +100 % průměru zúčtovací jednotky zůstala zachována.

Stanislav Amcha

hlavní energetik SBD POKROK



krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 200, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2024