



Není nad otevřené okno

Léto nám zase ukazuje svou horkou tvář, jako každý rok a jako už několik let po sobě ve své horší podobě. Když už je toho horka moc, schováváme se před ním do stínu, zavřeme se doma, zatáhneme záclony a závěsy, rolety nebo žaluzie, ale i tak to někdy nestačí. A tak mají žeň firmy, které dodávají klimatizace. Na trhu je jich dostatek, můžete si vybrat podle toho, co opravdu potřebujete. Ale jak řekl jeden neznámý autor, není nad pořádně dokořán otevřené okno – pokud jím ovšem neproudí teplo jako z roztopené pece. Pak je každé ochlazení vítané.

Letní číslo zpravodaje Krok

Letní číslo časopisu Krok je opět tady, aby vám přineslo celou řadu informací. Nejdůležitější z nich je článek o průběhu shromáždění delegátů, které se konalo 22. června. Na něj navazují přehledné grafy s vývojem hospodaření SBD POKROK, které komentuje Kateřina Bednářová, ekonomická náměstkyně a místopředsdkyně představenstva Stavebního bytového družstva POKROK. Připomínáme také službu INFO24, kterou SBD POKROK poskytuje svým klientům. Pokud ji ještě nemáte, určitě si ji zajistěte, abyste měli kdykoli a odkudkoli přístup k aktuálním údajům o vašem objektu. A nezapomněli jsme ani na informace o státním programu Nová zelená úsporám. Přejeme krásné léto.

Budeme se bát AI?

Tématu umělé inteligence (AI) jsme se už na stránkách časopisu Krok věnovali. Vysvětlili jsme, co termín vlastně znamená a kde se s ním můžeme setkat.

Čím víc ale AI proniká do našeho běžného života, tím víc se objevují varování a články upozorňující na její možné zneužití. Jak to tedy je? Je možné AI zneužít? A jak?

Na začátek bychom měli připomenout, že každá technologie je zneužitelná. Záleží na tom, s jakým cílem k ní přistupujete. S pomocí AI může autor vytvořit článek, upravit fotografii, „natočit“ a sestříhat film nebo hudbu... A do nich vložit informace, které vydává za ověřené. AI může předstírat identitu, tedy vydávat se za někoho jiného – za kamaráda, známého, člena rodiny nebo za významnou osobnost. Může dokonce předstírat i jeho podobu a hlas. Ovlivnit vás při rozhodování, manipulovat vašim názorem. AI může také padělat originály – například původní on-line obchody, značky zboží, weby a aplikace. Vy přitom vůbec netušíte, že komunikujete s někým jiným, než s kým byste chtěli. Cílem je dostat z vás peníze.

To všechno ale neznamená, že bychom neměli AI využívat. Jde jen o to, k jakému účelu. AI totiž také pomáhá – třeba v medicíně, ve stavebnictví, v automobilovém průmyslu a v mnoha dalších oborech. Také SBD POKROK se bude věnovat využití AI ve své činnosti, aby zkvalitnilo služby klientům.

Obsah

V Praze se konalo shromáždění delegátů SBD POKROK 2–5

Hospodaření SBD POKROK za rok 2023 v přehledných grafech 6–7

Používáte službu INFO24? 8

Novinky z programu Nová zelená úsporám 9

Máme před sebou zajímavé výzvy

Než jsme se stačili ohlédnout, je tady léto. Prázdninové měsíce, které vybízejí k odpočinku, ale i k aktivitám, na které po zbytek roku nezbyvá čas. A tak cestujeme, chodíme se koupat, navštěvujeme společenské, kulturní a sportovní akce, kterých je v létě spousta. Nabídka je velká, stačí si jen vybrat to, co nás zajímá, pobaví a potěší.

To ale neznamená, že se zastaví čas. Vedení a zaměstnanci Stavebního bytového družstva POKROK pokračují ve své každodenní činnosti bez ohledu na dovolené.

Máme za sebou shromáždění delegátů, o kterém se dočtete uvnitř tohoto čísla Kroku, pokračují jednání o další družstevní bytové výstavbě, pokračuje také rekonstrukce vstupních prostor a recepce v Kollárově ulici, připravujeme se na podzimní shromáždění společenství vlastníků jednotek, kde je družstvo v roli profesionálního předsedy nebo člena statutárního orgánu. Samozřejmě to zdaleka není všechno. Práce je stále dost a ani v létě nepočká.

Chystáme se také na oslavy 65. výročí založení SBD POKROK, které se uskuteční v září. Ano, už tak dlouho družstvo existuje. Během svého trvání se z něho stal silný a konkurenceschopný subjekt, ke kterému se klienti rádi vrací. A za to vám chci poděkovat, protože to dává naší práci smysl.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsdkyně představenstva
SBD POKROK

V Libni se konalo shromáždění delegátů SBD POKROK

Hospodaření družstva je dlouhodobě ziskové



V prostorách Kongresového centra Hotelu Artemis v pražské Libni se v sobotu 22. června konalo shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK. Zúčastnila se ho nadpoloviční většina ze 121 pozvaných delegátů, a tak bylo jejich jednání usnášeníschopné. Společně projednali písemné materiály podle předloženého programu.

V úvodu shromáždění vystoupila Jitka Vepřková Zábajová, předsedkyně představenstva Stavebního bytového družstva POKROK (dále jen SBD POKROK). Poděkovala přítomným za jejich účast a seznámila je s programem jednání. Představila členy představenstva, členy kontrolní komise a zástupce vedení a správy SBD POKROK a hosty.

Následovala volba členů mandátové a návrhové komise, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a schválení přítomnosti hostů. Delegáti také odsouhlasili časový limit pro odevzdání přihlášky do rozpravy a maximální délku diskusního příspěvku. Všechny uvedené body delegáti svým hlasováním schválili a pak už začalo projednávání písemných materiálů.

Písemným materiálem číslo 1 bylo Schválení řádné účetní závěrky za rok 2023, Výroční zprávy za rok 2023, rozdělení zisku a průměrné mzdy. Podklad prezentovala místopředsedkyně představenstva a ekonomická náměstkyně družstva Kateřina Bednářová. Informovala přítomné o tom, že v roce 2023 mělo SBD POKROK výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 1 514 284,58 Kč a výsledek hospodaření za účetní období (zisk po zdanění) byl ve výši 671 154,58 Kč. Uvedla, že družstvu se v roce 2023 podařilo udržet kladný výsledek hospodaření a že i nadále pokračuje ve strategii mírné ziskovosti.

V rámci písemného materiálu č. 1 seznámila Kateřina Bednářová účastníky shromáždění se Zprávou o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k datu 31. 12. 2023, kterou zpracovala nezávislá auditorská společnost ACCOR. Zpráva obsahuje výrok v následujícím znění: „Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Stavební bytové družstvo POKROK k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.“ Kateřina Bednářová upozornila také na další dokumenty, kterými jsou rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a příloha, která obsahuje podrobný komentář k roční účetní závěrce.

V souladu s paragraphem 750 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, stanovami družstva a platnou Kolektivní smlouvou navrhla Kateřina Bednářová přidělit část zisku ve výši 237 tis. Kč do sociálního fondu. Částka ve výši 434 154,58 Kč bude převedena





Jsmo úspěšní také v oblasti facility managementu. Dokázali jsme si udržet pevné postavení na realitním trhu a v loňském roce jsme získali třináct nových subjektů do správy. To je důkazem toho, že naši práci děláme dobře a naši klienti si to uvědomují. Proto od nás neodcházejí a dokážou ocenit naše dlouholeté zkušenosti.“

Kateřina Bednářová doplnila informace o hospodaření SBD POKROK prezentací, kde delegáty upozornila na výrazné náklady a výnosy oproti předchozím letům. Na nákladech se v roce 2023 podílely zejména úhrady za energie, investice do rekonstrukce sídla družstva a tržně pronajímaných bytů, náklady na IT vybavení a další. Největší podíl výnosů za rok 2023, zhruba dvě třetiny, tvoří výnosy ze správy objektů včetně poplatku za správu z uzavřených smluv. V loňském roce také došlo k aktualizaci ceníků. Kateřina Bednářová uvedla, že od roku 2017 nedošlo k úbytku spravovaných jednotek, naopak v roce 2023 nové subjekty přibýly. K datu 31. 12. 2023 mělo SBD POKROK 21 158 jednotek ve správě. Novým úkolem se stává digitalizace – družstvo věnuje velkou pozornost své informační platformě INFO24, která má v současné době 1 828 uživatelů. Přesto, že se SBD POKROK dlouhodobě daří udržet hospodářský výsledek na úrovni mírné ziskovosti, hledá další obchodní příležitosti. Musí také čelit nárůstu cen ve všech oblastech týkajících se jeho činnosti, musí počítat s inflací a s úrovní úrokových sazeb, které nejsou dopředu známy, a tak mohou komplikovat hospodaření. Je také třeba stále pracovat na zlepšování služeb klientům.

Delegáti měli dotaz týkající se užívání AI (Artificial Intelligence, umělá inteligence) v práci družstva. Jitka Vepřková Zábojová informovala, že v rámci DMS ČR (Družstevní marketingové sdružení ČR), jehož je SBD POKROK členem, se dohodli na užívání AI v oblastech technické a správní. Budou o tom dále jednat a hledat možnosti, jak zapojit AI i do konkrétní práce SBD POKROK.

Delegáti při svém hlasování schválili písemný materiál č. 1 počtem 109 hlasů.

na účet nerozděleného zisku minulých let.

Součástí předloženého materiálu byla také informace o průměrné mzdě v SBD POKROK. V návaznosti na schválené principy v organizační směrnici Odměňování volených orgánů SBD POKROK uvádí příloha roční účetní závěrky, že průměrná mzda v družstvu za rok 2023 byla ve výši 41 757 Kč.

Další částí písemného materiálu číslo 1 byla Výroční zpráva SBD POKROK za rok 2023. V úvodu k výroční zprávě uvedla Jitka Vepřková Zábojová, předsdkyně představenstva SBD POKROK: „Je mi ctí, že mohu potvrdit, že SBD POKROK se v uplynulém roce opět dařilo. Už několikrát rok za sebou máme příznivý hospodářský výsledek, za kterým je dobrá práce sehraného týmu vedení i zaměstnanců družstva, ale i konstruktivní jednání delegátů za jednotlivé objekty. Společně se nám daří udržet SBD POKROK na solidní pozici v nelehkém konkurenčním prostředí, které nás v posledních letech obklopuje. V loňském roce jsme začali investovat do oprav a rekonstrukce sídla SBD POKROK a do zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance a klienty. I přes tyto větší investice do majetku družstva, ve kterých chceme i nadále pokračovat, máme kladný hospodářský výsledek...



Následoval písemný materiál číslo 2 – Zpráva představenstva a správy SBD POKROK, který prezentovala Jitka Vepřková Zábojová. V úvodním slovu k projednávanému materiálu uvedla: „Významnou oblastí naší činnosti je facility management. Je dobrou zprávou, že v roce 2023 od nás neodešel (kromě malého bytového domu se čtyřmi jednotkami) žádný subjekt ze správy, naopak jsme získali třináct nových, se kterými jsme podepsali příkazní smlouvu. Dva noví klienti přišli do správy začátkem roku 2024 a s dalšími jednáme o uzavření příkazní smlouvy. Určitě vyjádřím nejen svůj názor, že je to dáno spolehlivou a kvalitní prací našich zaměstnanců a dlouhodobými zkušenostmi, které jsme pečli o bytové objekty a spoluprací s jejich statutárními orgány získali. Řada klientů si nás vybírá i jako člena statutárního orgánu nebo profesionálního předsedu – v případech, kdy mají problémy s vlastním personálním obsazením nebo s příslušnou náročností současné legislativy.“ Jitka Vepřková Zábojová doplnila, že zatímco rok 2022 byl ve znamení stabilizace družstva, v roce 2023 se vedení SBD POKROK zaměřilo na jeho rozvoj. Připomněla také, že letošní rok je pro SBD POKROK významným – slaví už 65 let své existence. Je to dlouhá doba, během které se dokázalo vyrovnat s veškerými změnami, které doba





přinesla. Zvládlo novou legislativu, nové podmínky pro podnikání a rychle se zorientovalo i v množství personálních požadavků na schopné zaměstnance, kteří jsou pro něj zárukou kvalitních služeb jeho klientům.

Delegáti při svém hlasování schválili písemný materiál č. 2 počtem 108 hlasů.

Následoval písemný materiál č. 3, Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD POKROK, kterou prezentovala její místopředsedkyně Zdena Tataříková. Informovala přítomné, že v uplynulém období se kontrolní komise sešla osmkrát ve stejném složení a se sto-percentní účastí jejích členů, jednání tedy byla vždy usnášeníschopná. Činnost komise se řídila plánem práce, informacemi od člena kontrolní komise, který se pravidelně zúčastňoval jednání představenstva družstva, a výsledky a poznatky z kontrolní činnosti jednotlivých členů komise podle plánu kontrol. „O výsledcích kontrol byl pořízen zápis a po projednání

výsledků kontroly s vedoucími zaměstnanci družstva a v kontrolní komisi byla předána informace představenstvu družstva s požadavkem na řešení případných zjištěných nedostatků,“ je uvedeno v dokumentu, který projednalo shromáždění delegátů.

Delegáti zprávu kontrolní komise schválili počtem 107 hlasů.

Dále se delegáti věnovali projednání písemného materiálu číslo 4 – Založení společnosti za účelem výkonu funkce statutárního, případně kontrolního orgánu SVJ/BD. Problematiku uvedl a delegátům vysvětlil advokát Marek Novotný. Informoval o tom, že představenstvo družstva projednalo možnost založení nové společnosti s ručením omezeným – jejím prostřednictvím by družstvo provádělo zejména výkon funkce statutárního orgánu na základě požadavků spravovaných společností, se kterými by družstvo nově uzavíralo příkazní smlouvy. Netýkalo by se to

smluv, které jsou již uzavřeny. Družstvo tak reaguje na zvýšenou poptávku po výkonu funkce profesionálního předsedy nebo člena statutárního orgánu. Založení společnosti by podle Marka Novotného rozšířilo možnosti podnikatelských aktivit SBD POKROK. Výhodou by bylo zejména poskytování služeb za ceny bez DPH, tím by mohlo družstvo více konkurovat jiným subjektům, které podnikají ve stejné oblasti. V současné době poskytuje služby SBD POKROK, součástí výsledné ceny pro klienty je DPH ve výši 21 %.

Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně představenstva, doplnila, že i jiná členská družstva DMS ČR postupují stejně, aby si zajistila konkurenční výhodu na trhu.

Po diskusi, kdy se delegáti ptali na konkrétní detaily založení nové společnosti, schválili písemný materiál číslo 4 počtem 85 hlasů.



Písemným materiálem číslo 5 byla Změna zásad hospodaření SBD POKROK. Kateřina Bednářová, místopředsdkyně představenstva a ekonomická náměstkyně družstva, přítomné delegáty informovala, že je třeba upravit text článku 4 Majetek evidovaný podle SBH, článku 5 Výnosy SBH a článku 12 Nakládání s volnými finančními prostředky bytových domů spravovaných družstvem.

Delegáti písemný materiál č. 5 projednali a po diskuzi ho schválili počtem 106 hlasů. Kromě uvedených článků, kde dojde ke změně textu, zůstanou ostatní články a ustanovení Zásad hospodaření SBD POKROK beze změn.

Písemný materiál č. 6, Vypořádání po bývalých členech družstva, delegátům prezentovali Jitka Vepřková Zábojová, předsdkyně představenstva SBD POKROK, a advokát Marek Novotný. Předmětem



volného času. Delegáti se mohli podívat nejen na vizualizace projektu, ale i na postupný vývoj výstavby a na její současný stav. Odkázala je na webové stránky družstva a na webové stránky BD RIVI, které bylo založeno pro účely tohoto projektu, na adrese: www.bdrivi.cz.

Jitka Vepřková Zábojová informovala delegáty o dalších projektech družstevní výstavby. Na shromáždění delegátů v roce 2023 družstvo představilo projekt výstavby na výměnkových stanicích v Praze 10 – dosud není platné stavební povolení, proto je zatím akce pozastavena, ale jednání dále pokračují. Na loňském shromáždění delegátů byl představen také projekt Lipence – bydlení pro seniory, orientovaný na uživatele ve věku 55+. V současné době je zpracována studie, která zahrnuje tři samostatně stojící bytové domy se třemi nadzemními podlažími vytvářejícími mezi sebou vnitroblok pro setkávání klientů. Podzemní patro propojuje všechny objekty a bude využito pro parkování. V části suterénu se počítá s pronájmem prostor obchodním jednotkám – lékárně, ordinaci nebo kancelářím. Na bytové domy navazuje jedno-

podlažní objekt zahradní kavárny. Tři bytové domy s pečovatelskou službou budou mít 73 ubytovacích jednotek pro seniorské bydlení s balkony, terasami a předzahrádkami a s 48 parkovacími nebo garážovými stáními. Projekt zatím nemá stavební povolení, ale SBD POKROK se nebrání pokračovat v jednáních směřujících k realizaci projektu. Memorandum o spolupráci zatím SBD POKROK neuzavřelo.

Podle předsdkyně družstva, Jitky Vepřkové Zábojové, bylo SBD POKROK osloveno i jinými developery, kteří mají zájem o spolupráci na poli družstevní výstavby. Pro výběr dalších projektů je ale podstatná vhodná lokalita a cena příznivá pro členy družstva.

Delegáti vzali informace o bytové výstavbě na vědomí a odsouhlasili další postup počtem 105 hlasů.

materiálu bylo vypořádání s bývalou členkou družstva, která po vyloučení z družstva pro neplacení nájemného a dalších nákladů spojených s užíváním družstevního bytu požaduje po družstvu vyplacení částky v rámci majetkového vypořádání.

Delegáti materiál projednali a schválili rozsah případného majetkového vypořádání po zániku členství bývalé členky družstva a pověřili představenstvo SBD POKROK uzavřít s ní dohodu o narovnání počtem 103 hlasy.

Projednávání písemného materiálu číslo 7, Informace o družstevní výstavbě, se ujala Jitka Vepřková Zábojová, předsdkyně družstva. Informovala delegáty o tom, že SBD POKROK v roce 2023 zahájilo realizaci nového projektu družstevní výstavby RIVI Bachova. V prezentaci seznámila delegáty s popisem projektu, s dispozicemi jednotlivých bytových jednotek a s parametry dalších součástí projektu, s dopravní dostupností, popisem lokality a možnostmi trávení



Ekonomické výsledky Stavebního bytového družstva POKROK přehledně

Vážení čtenáři,

dovolte mi několik slov k výsledkům hospodaření za rok 2023.

V rámci materiálu číslo 1 předkládá představenstvo družstva každoročně návrh na schválení účetní závěrky a výroční zprávy, návrh na rozdělení zisku, schválení průměrné mzdy. Přílohou materiálu je zpráva auditorské společnosti ACCOR o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2023 včetně povinných výkazů roční účetní závěrky, rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce.

Výsledkem hospodaření za rok 2023 je zisk po zdanění ve výši 671 154,58 Kč. Hospodařili jsme dobře. I nadále pokračujeme ve strategii mírné ziskovosti. Současné vedení družstva důsledně kontroluje výdaje na provoz družstva, ale zároveň vyhledává nové příležitosti a další zdroje příjmů.

Následující grafy znázorňují vývoj hlavních ekonomických údajů v letech 2014–2023. Meziroční rozdíly v nákladech a výnosech v průběhu let jsou způsobeny zejména změnami v počtu spravovaných objektů, při převodech bytů do osobního vlastnictví, v letech s uskutečněnou družstevní výstavbou, změnami v počtu zaměstnanců a v odměňování, rozdíly v nákupních cenách i v našich cenách za poskytované služby apod.

V průběhu roku 2023 přibylo do správy SBD POKROK třináct nových objektů, správa jednoho malého SVJ se čtyřmi bytovými jednotkami byla ukončena. Pro rok 2024 očekáváme další přírůstky objektů do správy, již

nyní je podepsáno šest nových příkazních smluv na komplexní správu objektu.

V souvislosti s vyhlášenou vyšší inflací jsme aktualizovali ceník poplatků SBD POKROK a v souladu s příkazními smlouvami navyšujeme i poplatky za správu. Mimořádný výnos z převodů bytů do osobního vlastnictví u družstevních bytů v minulosti uvolněných a prodaných nebydlícím členům byl použit zejména na rekonstrukci objektu Kollárova. S ohledem na skutečné výnosy a výsledky hospodaření rozhodlo vedení družstva také o vyplacení odměn zaměstnancům družstva. Průměrná mzda v družstvu za rok 2023 vzrostla. Činila 41 757 Kč, zůstala tak mírně pod celorepublikovým průměrem, který byl za rok 2023 vyhlášen ve výši 43 341 Kč.

V průběhu roku jsme pokračovali v rekonstrukci objektu sídla družstva v Kollárově ulici. Celé prostory bývalé recepce jsou opraveny a v letošním roce budou vybaveny novým nábytkem. Jsou připraveny pro vybudování nového vstupu do objektu a v části prostor bývalé recepce vznikla za účelem zkvalitnění prostředí při schůzkách s klienty nová klimatizovaná zasedací místnost. Velký důraz byl v minulém roce dán také na hledání energetických úspor. Zajistili jsme diagnostiku rozvodů tepla a vody. V celé budově došlo k osazení termostatických hlavic a ventilů na radiátory a k zaregulování otopné soustavy. Ve dvorním traktu budovy jsme provedli výměnu všech oken a parapetů.

Vedení družstva je připraveno podle finančních možností i nadále pokračovat v údržbě vlastního majetku.

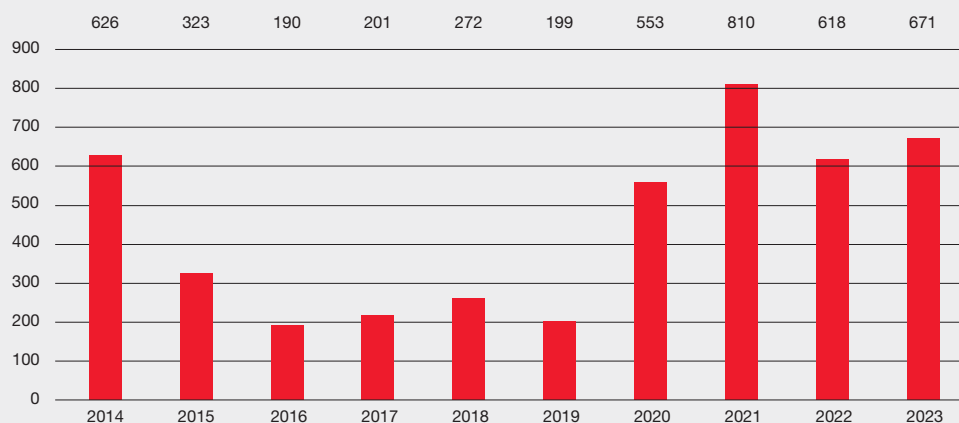


Zároveň chce zajistit příjemné prostředí pro své zaměstnance, členy družstva i klienty.

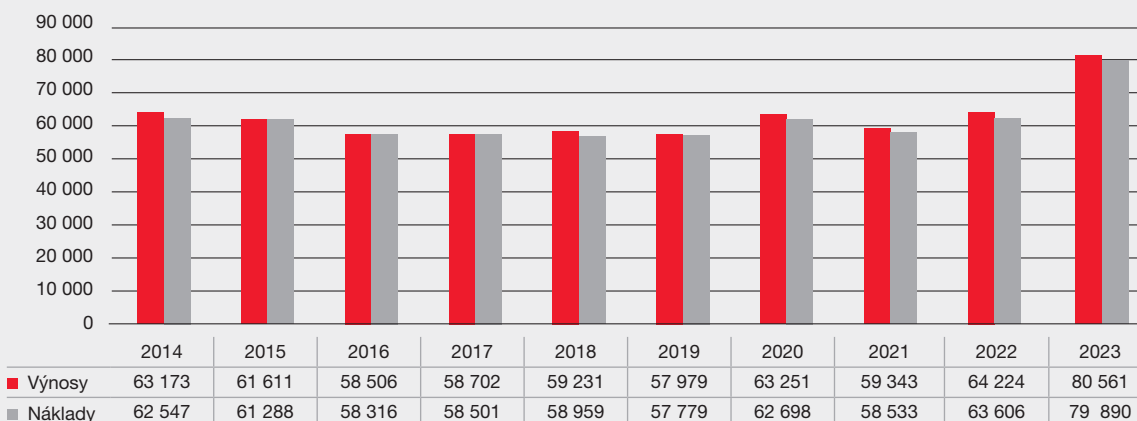
Přeji vám pěkné léto a příjemnou dovolenou.

*Ing. Kateřina Bednářová
ekonomická náměstkyně
místopředsedkyně představenstva
SBD POKROK*

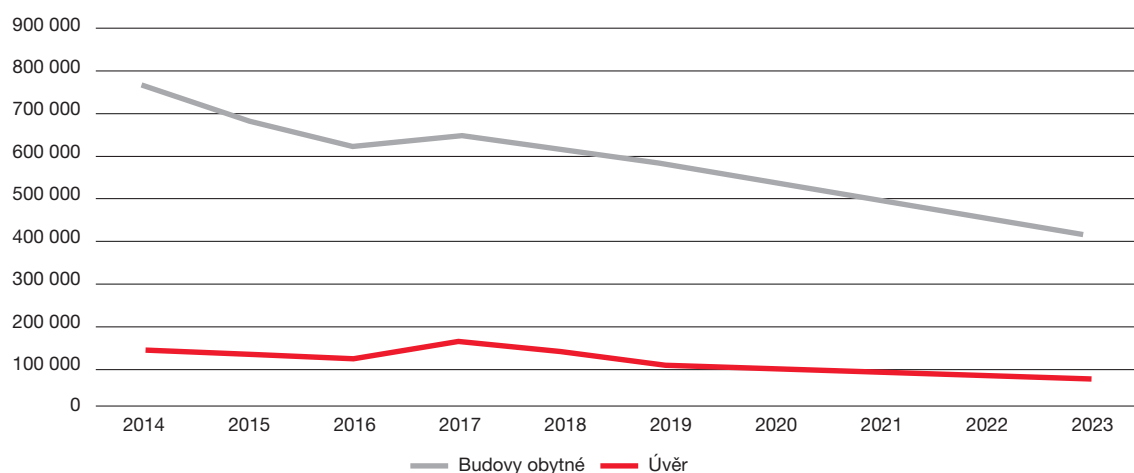
Hospodářský výsledek v letech 2014–2023 • v tisících Kč



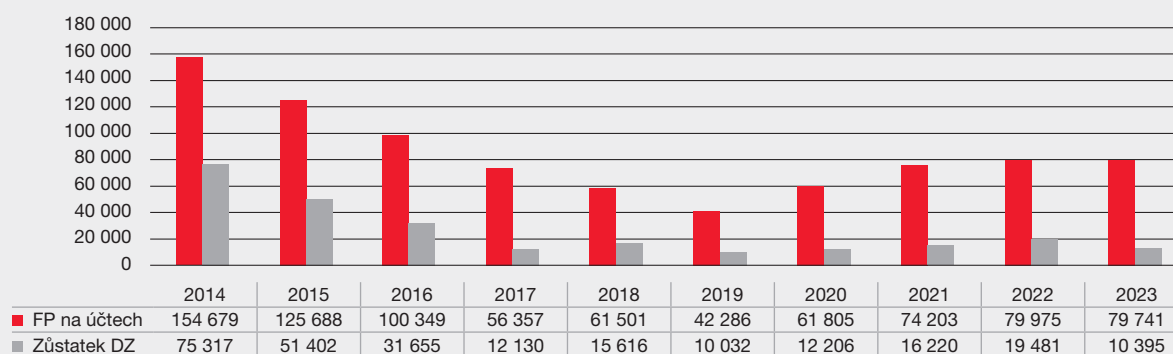
Výnosy a náklady v letech 2014–2023 • v tisících Kč



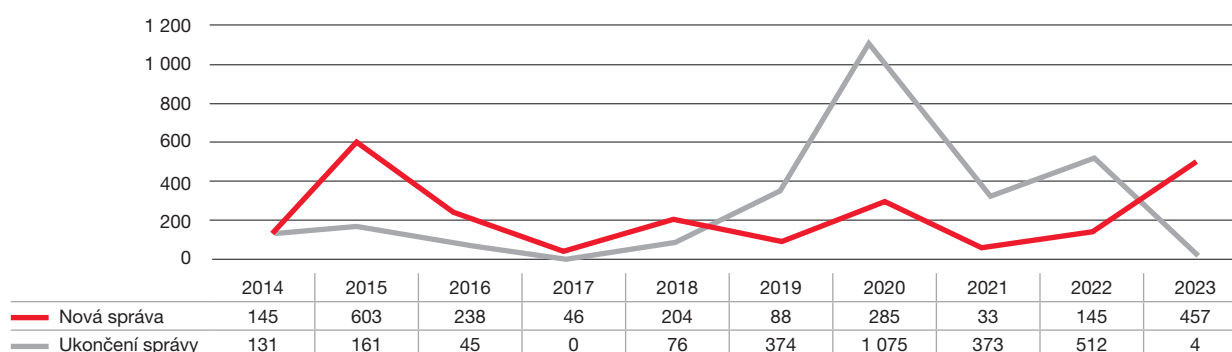
Majetek družstva – obytné budovy, úvěry 2014–2023 • v tisících Kč



Zůstatky finančních prostředků a DZ, 2014–2023 • v tisících Kč



Změna počtu jednotek ve správě, 2014–2023



Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na:
www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a

Jak na dotace z programu Nová zelená úsporám

Na webu programu najdete podrobný návod a aktuální informace

Na webových stránkách programu Nová zelená úsporám s adresou <https://novazelenausporam.cz> najdete mnoho informací o tom, jak dosáhnout na dotace. Členy Stavebního bytového družstva POKROK a společenství vlastníků jednotek bude nejvíce zajímat rubrika Bytové domy. Pojďme se alespoň ve zkratce podívat, co zajímavého tu například můžete najít.

Zateplení

Z programu můžete získat zálohovou dotaci na zateplení obvodových stěn, střech, stropů a podlah – vztahuje se na bytové domy po celé ČR včetně památkově chráněných budov s datem žádosti o stavební povolení do 1. 7. 2013. Podpora se týká i výměny oken, dveří a jiných stavebních otvorů a instalace stínící techniky.

Fotovoltaické systémy

Zálohovou dotaci můžete získat na instalaci fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody elektrické energie a distribuční soustavou. Vyrobenou energii lze využít přednostně pro společné prostory, obytné části domu nebo v místním energetickém společenství. Dotaci lze využít i pro památkově chráněné budovy.

Výměna zdrojů tepla

Zálohová dotace je určena na výměnu neekologických kotlů a lokálních topidel na pevná paliva nebo plyn a elektrického vytápění za kotel na biomasu nebo za tepelné čerpadlo. Dotaci lze stejně jako u předchozích kapitol využít i pro památkově chráněné budovy.

Příprava teplé vody, solární ohřev

Tato zálohová dotace je určena na pořízení a instalaci nového systému na přípravu teplé vody pomocí solárních panelů nebo tepelného čerpadla. Opět je možné o ni požádat i pro památkově chráněné budovy.

Řízené větrání s rekuperací

Bytová družstva a společenství vlastníků jednotek mohou žádat o zálohovou dotaci na systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla – vztahuje se i na památkově chráněné budovy.

Využití tepla z odpadní vody

Jde o zálohovou dotaci na centrální systémy pro využití tepla z odpadní vody včetně příslušenství a zapojení systému pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek včetně památkově chráněných budov.

Zelená střecha

Zálohová dotace je určena pro budování stále populárnějších zelených střech na bytových domech nebo na dalších doplňkových nadzemních stavbách – podmínkou je vlastnictví takových objektů žadatelem. Dotaci lze využít i pro památkově chráněné budovy, realizace je ale podpořena pouze v kombinaci se zateplením, solárními systémy nebo instalací zdrojů tepla.

Dešťovka – dešťová a odpadní voda

Zálohová dotace je určena pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou a pro systémy na využití odpadní vody. Zachycenou vodu lze pak použít jako užitkovou vodu nebo jí zalévat zelenou střechu nebo zeleň v okolí domu. Dotaci mohou žadatelé využít i pro památkově chráněné budovy.

Dotiční bonusy

Program Nová zelená úsporám pamatuje i na možnosti různých bonusů – žadatelé mohou získat finanční prostředky navíc například v případě, že pocházejí ze znevýhodněných regionů, že jde o domy se sociálními byty nebo o domácnosti s nižšími příjmy. Bonus mohou dostat také za kombinaci více opatření a za environmentálně šetrné řešení.

Ekomobilita

Zálohovou dotaci je možné využít pro dobíjecí stanice v bytových domech pro osobní vozidla na elektropohon a pro další zařízení nezbytná pro jejich provoz. Dotaci lze využít i pro památkově chráněné budovy.



Více: <https://novazelenausporam.cz/bytove-domys/vj-a-bytova-druzstva>.

Pokud potřebujete poradit s tím, jestli dosáhnete na jednotlivé dotace, nebo pomoci s jejich získáním, obraťte se na Stavební bytové družstvo POKROK. Jeho pracovníci se vám budou ochotně věnovat. Volejte tel.: 225 339 268, e-mail: obchodni@pokrok.cz.

Zdroj: <https://novazelenausporam.cz>

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2024