



## Do jarního úklidu se můžete pustit kdykoli

*Na jaře se příroda probouzí a začíná „uklízet“ to, co napáchala během zimních měsíců. Nedostatky zabalí do husté trávy a rozkvetlých stromů se spoustou listů – díky tomu pak krajina vypadá čistě. Stejně i člověk má pocit, že by měl dát do pořádku místo, kde bydlí. Proto se také této činnosti říká „jarní úklid“. Obvykle mu lidé propadnou před Velikonocemi, ale na pořádné čištění není nikdy pozdě. Kdo to nestihl, může se do úklidu bytu, bytového domu a jeho okolí pustit kdykoli. Chceme se přeci cítit dobře tam, kde žijeme.*

### Jarní číslo zpravodaje Krok

S jarem k vám přichází také číslo časopisu Krok, které jsme pro vás připravili. Najdete v něm článek o nové družstevní výstavbě a rozhovor s generálním ředitelem společnosti, která ho pro SBD POKROK realizuje. Dočtete se o tom, jak se jedno pražské SVJ nebalí odpojit od centrálního zdroje vytápění a nahradilo ho vlastní plynovou kotelnou. Dozvíte se, že povinností bytových domů je provádět kontrolu otopné soustavy, jak vysoký je členský příspěvek SBD POKROK pro rok 2024 nebo informaci o tom, jak v družstvu dopadl kontrolní audit dodržování systému managementu jakosti podle EN ISO 9001:2015. Máme pro vás ale i další články nebo aktuální telefonní seznam SBD POKROK.

### Kde se vzalo slovo jaro?

Kde se vzal název ročního období, které zahajuje astronomický rok? Slovo jaro je podle etymologického slovníku všeslovanský výraz, který souvisí s několika různými jazyky. Na jeho tvar měly vliv i národy, které nám dnes připadají vzdálené. Jenomže v tehdejší době s námi měly mnoho společného – nesmíme zapomenout například na stěhování národů, čilý obchodní ruch po cestách vedoucích přes naše území, války a boje, které k nám zavály mnoho národností nepatřících ke slovanským kmenům. Slovo jaro také původně neoznačovalo roční období, ale začátek roku, resp. vegetačního období, kterým rok začínal. Jako roční období ho lidé začali užívat až od 16. století.

Dnes už bychom asi těžko přemýšleli nad tím, proč slovo jaro je zrovna jaro a odkud k nám přišlo. Zajímavé ale je, jak se stalo součástí i jiných výrazů. Najdeme ho třeba v několika českých jménech – Jaroslav, Jarmila, Jaromír... Tak to ale chápeme dnes. Původně se totiž tato jména odvozovala od slova jarý, které znamenalo bujarý, bujný, svěží, silný nebo prudký. Jaroslav tedy neslaví jaro, jak si asi myslíme, ale nositel tohoto jména byl slavný svou silou.

Ono to s původem slov není vůbec tak jednoduché. A tak teprve novodobé názvy 53 ulic v České republice skutečně obsahují slovo jaro nebo jarní – tam už jde opravdu o roční období.

### Obsah

Na Chodově vznikne čára	2
Zelená výstavba poskytuje komfortnější a zdravější bydlení	4–5
Zvažujete odpojení od centrálního zdroje tepla a pořízení vlastního zdroje?	6
Už jste ve vašem domě provedli kontrolu systému vytápění?	7
Jak je na tom Praha s vývojem cen energií	7
Audit dodržování systému managementu jakosti podle EN ISO 9001:2015	8
Členský příspěvek na rok 2024	8
Používáte službu INFO24?	9
Co všechno je na stavbě možné	11
Novinky z programu Nová zelená úsporám	12
Aktualizovaný telefonní seznam	13–14

### Stavíme nové byty

Družstevní bydlení je na českém trhu často neprávem opomíjeno. Přitom má několik nesporných výhod, které zájemcům o bydlení usnadňují získání vysněného domova bez nutnosti získání hypotéky.

Pro členy našeho družstva to není žádná novinka. O družstevní bydlení mají velký zájem a často se nás ptají, kdy budeme stavět nové byty. Pro ně mám určitě dobré zprávy. V současné době pokračuje realizace projektu RIVI Bachova, o kterém píšeme uvnitř tohoto vydání Kroku. Založili jsme spolu s partnerskými subjekty – Stavebním bytovým družstvem SEVER a Stavebním bytovým družstvem SEVERNÍ MĚSTO – družstvo a zájemci o byty se stále hlásí. Největší zájem mají o dispozici 2 + kk – ať už zajímá mladé páry a začínající rodiny jako startovací byt, nebo jde o seniory, kterým odrostlé děti odešly hledat si svou cestu životem a pro které je pak současný byt z hlediska provozu příliš nákladný.

RIVI Bachova ale není jediný projekt, kterému se chceme věnovat. Hledáme další možnosti a vhodné lokality, kde by bylo možné stavět. Nechceme se ale pouštět do rizikových aktivit, které by vyhnaly výsledné ceny bytů do vysokých částek. Stále chceme držet dobré ceny, které budou příznivé pro naše členy. To je naše konkurenční výhoda oproti běžným developerským projektům.

JUDr. Bc. Jiřka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva  
SBD POKROK

# Na Chodově vznikne čára

Členové SBD POKROK se v poslední době se zvýšeným zájmem ptají na možnosti družstevního bydlení. Pandemická situace před pár lety však měla nepříznivé dopady, které se promítly i do stavebního trhu a do rozpracovaných projektů. Bytový trh se začíná pomalu stabilizovat, a tak může družstvo pokračovat s přípravou zajímavých projektů v Praze a v dalších městech.

Stavební bytové družstvo POKROK se pustilo do nové družstevní výstavby. Společně s dalšími partnery – Stavebním bytovým družstvem Stavbař, Stavebním bytovým družstvem SEVER a Stavebním bytovým družstvem SEVERNÍ MĚSTO – připravilo pro své členy nový projekt domu v ulici Bachova v Praze 4.

Úspěšně vyjednálo podmínky s prodávajícím developerem YIT Stavo, se kterým zakládající členové nového družstva uzavřeli memorandum o vzájemné spolupráci, a podmínky financování koupě s Československou obchodní bankou.



Zleva: Petr Černý, předseda představenstva Stavebního bytového družstva SEVER, Dana Podhrázká, ředitelka Stavebního bytového družstva „SEVERNÍ MĚSTO“, Jitka Vepřková Zábajová, předsedkyně představenstva Stavebního bytového družstva POKROK, František Sojka – předseda představenstva Stavebního bytového družstva STAVBAŘ

Zájemci o bydlení se mohou stát členy zmíněného nově založeného družstva – vlastníky družstevního podílu s právem nájmu bytu.

## Popis projektu

Bytový dům vyroste na pomezí ulic Mikulova a Bachova v městské části Praha-Chodov v Praze 11. Moderní štíhlá budova, k níž odkazuje název „rivi“ znamenající ve finštině „čára“, vzniká na místě starého nevyužívaného objektu. Objekt bude mít 12 nadzemních a 2 podzemní podlaží, plynule naváže na stávající panelovou zástavbu a vizuálně ukončí celý blok. I když respektuje charakter okolních budov, používá soudobé architektonické prvky. Inspiraci čerpá ze skandinávské architektury, která se vyznačuje čistými liniemi a elegantním vzhledem. Fasádu domu ožíví vystupující rizality.

V projektu RIVI Bachova vznikne 47 nových bytů ve finském stylu s dispozicemi 1 + kk až 4 + kk s velikostí od 33 m<sup>2</sup> do 97 m<sup>2</sup>. Některé z nich budou mít balkon nebo terasu. Samozřejmostí jsou sklepy, kočárkárna a parkovací stání, která budou v garážích přístupných dvěma autovýtahy. Součástí projektu je komerční prostor s využitím např. pro showroom, květinářství nebo obchod s drobným zbožím.



Vizualizace: YIT Stavo

V nejbližším okolí projektu se nacházejí supermarkety, restaurace, kavárny, pošta, poliklinika a řada služeb. Nabízejí se také zajímavé nákupní možnosti – autem lze během chvilky dojet do největšího obchodního centra v Česku, Westfield Chodov, nebo do obchodní zóny Průhonice-Čestlice. Členové družstva ocení také skvělou dopravní dostupnost. Jen pár minut pěšky je vzdálena stanice metra C – Opatov.

Ukončení výstavby projektu a předávání bytů se předpokládá v prosinci 2024.

Byty jsou již nyní připraveny pro rezervaci, v případě zájmu pošlete e-mail na adresu: [bdriivi@seznam.cz](mailto:bdriivi@seznam.cz). Aktuální nabídku bytů si můžete prohlédnout na adrese: [www.bdriivi.cz](http://www.bdriivi.cz).

## Informace o družstvu

Obchodní firma:

**Bytové družstvo RIVI**

Sídlo:

**Kollárova 157/18, Karlín, 186 00 Praha 8**

Identifikační číslo:

**212 44 979**

# NOVÁ DRUŽSTEVNÍ VÝSTAVBA



DO ROKA NOVÝ DOMOV

# Zelená výstavba poskytuje komfortnější a zdravější bydlení

*Stavebnímu bytovému družstvu POKROK se podařilo najít zajímavý bytový projekt, kde by už za několik měsíců mohli členové družstva najít svůj nový domov. Realizace je dílem společnosti YIT Stavba – v jejím čele stojí generální ředitel Marek Lokaj, kterému jsme položili několik otázek.*

**Proč se vaše společnost pustila do spolupráce s SBD POKROK? Je pro vás možnost výstavby družstevního bydlení něčím zajímavá? Čím?**

Tímto krokem navazujeme na předchozí úspěšnou spolupráci, kdy jsme pro SBD Stavbař v rámci našich projektů postavili několik budov. Konkrétně dva domy v projektu Hyacint Modřany a etapu Oulu v areálu Suomi Hloubětín. Vyzkoušeli jsme si, že naše spolupráce velmi dobře funguje, a proto v ní budeme rádi pokračovat.

Družstevní bydlení má v Česku dlouhou tradici a je vhodnou alternativou pro řadu lidí, kteří mohou mít problémy se získáním hypotéky. Navíc není neznámé ani v severských zemích. I ve Finsku, odkud pochází naše mateřská společnost, existuje družstevní vlastnictví a první finské družstevní byty vznikly v Helsinkách již na počátku minulého století.

**Jak se vaše společnost liší od ostatních developerů? Prezentujete se jako finské bydlení promyšlené srdcem...**

Naše projekty v sobě nezapřou inspiraci severskou architekturou. Jsou založeny na čistých a přímých liniích a na kontrastu světlé a tmavé barvy. Důležitá je pro nás také jednoduchost, vzdušnost a funkčnost řešení. Stejně principy platí i pro zařizování interiéru. Dominuje nadčasovost a přírodní materiály.

Vzhledem k tomu, že naše společnost má vlastní přípravu a designérské oddělení, projekty plánujeme od počátku sami a nad přípravou trávíme spoustu času. Zohledňujeme přitom jak aktuální trendy, tak požadavky klientů. Snažíme se maximálně optimalizovat velikosti jednotek a zároveň se velmi pečlivě věnujeme vnitřnímu uspořádání, aby se lidem v našich bytech dobře žilo. Zkrátka bydlení „promyšlíme srdcem“.

Rovněž dbáme na zdravé a udržitelné bydlení. Šetrnost k životnímu prostředí je totiž jedním z klíčových prvků filozofie YIT a v korporátní strategii máme vytyčeno několik environmentálních cílů. Hledáme a implementujeme ekologicky udržitelná řešení během stavby, ale i následného provozu budov. Tzv. zelená výstavba totiž představuje způsob, jak chránit přírodu a životní prostředí, ale přináší také komfortnější a zdravější bydlení pro své obyvatele.



**Je si naopak finské bydlení něčím podobné s českými trendy a požadavky na moderní bydlení?**

Určitě. Velmi oblíbeným prvkem jsou shodně například balkony. Do některých našich projektů začleňujeme ty zasklené, které jsou pro Finsko charakteristické. Finové na nich často budují zimní zahrady a účelně tak propojují interiér s exteriérem a zvětšují plochu svého domova. U interiérů se pak požadavky kladou na maximální využití kvalitních přírodních materiálů, funkčnost, nadčasovost a tlumené barvy.

Rostoucím trendem v obou zemích je energeticky úsporné bydlení. Do našich projektů začleňujeme kromě fotovoltaických elektráren také tepelná čerpadla, podlahové vytápění, LED osvětlení, akumulaci nádrže na zachytávání dešťové vody či rekuperaci vzduchu. V mateřském Finsku pak YIT instaluje rovněž tepelná čerpadla, která např. v projektu Merenkulkijanranta využívají energii mořské vody k termoregulaci budovy. To vše přispívá jak ke zdravější domácnosti, tak k úsporám měsíčních nákladů.

**Kam se podle vás v posledních letech posunulo české bydlení? Mají například zákazníci jiné představy a požadavky oproti dřívějším letům? Jaké?**

Za poslední dva roky se také jednoznačně zvyšuje procento lidí, kteří se aktivně zajímají o ekologické a úsporné bydlení a ptají se nás na různé možnosti. Proto hledáme a implementujeme udržitelná řešení během stavby, ale i následného provozu budov.

Co se týče dispozic, nálada klientů se oproti předchozím letům příliš nemění. Nadále jsou velice žádané byty 2 + kk a 3 + kk. S ohledem na aktuální situaci na trhu ale pozorujeme rostoucí trend zmenšování bytů, který je vyvolán poptávkou zájemců. Developeři na ni samozřejmě reagují. Stále více lidí totiž pod vlivem vysokých cen nemovitostí a drahých hypoték kupuje menší jednotky.

Mnohdy jsou pro ně byty s dispozicemi 1 + kk či 2 + kk jedinou variantou získání vlastního bydlení, protože na větší finančně nedosáhnou. Současně za každý metr čtvereční ušetří poměrně velkou částku, kterou mohou naopak investovat třeba do vybavení. Pokud ovšem úrokové sazby budou výrazněji klesat, budou hypotéky opět pro lidi dostupnější a tento trend by se mohl zmírnit.

Nově začínáme vnímat rovněž zvýšenou poptávku po koupi parkovacích stání. Byli jsme zvyklí, že dvě parkovací místa požadují klienti u bytů 4 + kk či 5 + kk, nyní již evidujeme stejný zájem u jednotek 3 + kk.

**S jakými komplikacemi se jako developerská společnost potýkáte? Je vám podnikatelské prostředí v ČR přívětivé?**

Česká republika bohužel patří k zemím s nejdělsími a nejkomplicovanějšími povolovacími procesy, což v důsledku znamená dlouhodobý nedostatek nových bytů na našem trhu, zejména v Praze. A malá nabídka má vliv i na ceny nemovitostí. Tento letitý problém s povolovacími procesy se v minulosti vůbec neřešil, panovalo tu nepřátelské prostředí proti téměř jakémukoliv developerské výstavbě. A dnes už na značnou část populace dopadají potíže s nedostupností bydlení. Až v poslední době se projednávala novela stavebního zákona, jež pro bytovou výstavbu nabyde účinnosti letos v létě. Teprve praxe ale ukáže, nakolik bude efektivní pro urychlení a zjednodušení povolovacích procesů.

Spolu s komplikovaností a zdoluhavostí povolovacích procesů představuje zásadní problém tzv. fenomén NIMBY (Not In My BackYard), který prodlužuje, a tím pádem i prodražuje přípravu a výstavbu developerských projektů.

**Můžete nám v krátkosti popsat projekt RIVI Bachova a čtenářům objasnit, čím je projekt výjimečný? Proč by si měli koupit byt právě tady?**

Moderní výšková budova, k níž odkazuje název „rivi“ znamenající ve finštině „čára“, vyrůstá na pomezí ulic Mikulova a Bachova v městské části Praha-Chodov, na místě starého nevyužívaného objektu. Bytový dům s 12 nadzemními a dvěma podzemními podlažími plynule navazuje na stávající panelovou zástavbu a vizuálně ukončuje celý blok. Vzniká zde 47 bytů s dispozicemi

**Kdo je YIT Stavo**

Společnost YIT vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila v tuzemsku 15leté výročí. Kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, má za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 32 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Happi Milánská, Rivi Bachova, Sija Kamýk a Lappi Hloubětín. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

1 + kk až 3/4 + kk a rozlohou od 33 do 91 m<sup>2</sup>, některé jsou s balkonem či terasou. Součástí domu bude komerční prostor s využitím např. pro showroom, květinářství nebo obchod s drobným zbožím.

Pestrá škála kvalitních bytových jednotek je určena jak pro singles a páry, tak pro rodiny s dětmi. Velkým benefitem projektu je žádaná lokalita Prahy 11, neboť se vyznačuje veškerou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a spoustou příležitostí k zábavě, sportu i odpočinku. V těsném sousedství najdou budoucí rezidenti mateřské a základní školy, supermarket, restaurace, kavárny, poštu, polikliniku a řadu služeb. Doslova za rohem se nachází zdejší centrální park s venkovní posilovnou a dětskými hřišti. Co se týče cest do centra metropole, na stanici metra C – Opatov se dá dojít za pár minut pěšky.

Vzhledem k tomu, že se investorem projektu stalo SBD POKROK, je velkou výhodou právě možnost financování formou družstevního vlastnictví. Hodí se pro zájemce, kteří nemají dostatek vlastních prostředků na koupi nemovitosti a kvůli podmínkám nemohou získat hypoteční úvěr. Při družstevní výstavbě stačí složit 20 až 25 % z celkové hodnoty nákladů na výstavbu požadovaného bytu s příslušenstvím (sklep, balkon, garážové stání), zbylou potřebnou částku pak zajišťuje pro členy družstvo, které obvykle získá bankovní úvěr s velmi dobrými podmínkami. Vkladem člena může být například nasporená částka ze stavebního spoření a stačí tak pouze část vlastních zdrojů. Pořízení bydlení navíc není omezeno věkem a není třeba ani dokazovat bonitu.

**Kdy byla zahájena realizace projektu RIVI Bachova a kdy předpokládáte jeho dokončení a předání SBD POKROK?**

Výstavbu projektu jsme zahájili v listopadu roku 2022 a jeho kolaudace je naplánována na podzim letošního roku.

Děkují za rozhovor.

Foto a vizualizace: YIT Stavo



# Zvažujete odpojení od centrálního zdroje tepla a pořízení vlastního zdroje?

**Ceny energií jsou stále vysoké, i když dodavatelé od počátku letošního roku signalizují, že budou zlevňovat. Přesto je dobré přemýšlet nad tím, jak ušetřit náklady na vytápění a ohřev teplé vody. Společenství vlastníků pro dům čp. 1862, 1863, 1864 v Praze Stodůlkách (budeme mu zkráceně říkat SVJ Bellušova) sáhlo rovnou po řešení, které se mu osvědčilo. Po pěti letech jeho fungování je možné hodnotit.**

Společenství vlastníků jednotek se nebálo a šlo vlastní cestou. V březnu roku 2019 se odpojilo od centrálního zdroje tepla (CZT) – centrální plynové kotelny, která stála opodál a která zásobovala teplem také okolní domy. Postavilo si vlastní domovní plynovou kotelnu jako plnohodnotnou náhradu té původní, aby ušetřilo náklady na vytápění a ohřev teplé vody. Jak je na tom tedy SVJ po pěti letech provozu?

Jak ukazuje tabulka, dům skutečně ušetřil. Průměrná úspora na jednu bytovou jednotku je 8 500 Kč ročně za vytápění a ohřev teplé vody. V „kritický rok“ energetické krize to bylo dokonce 13 000 Kč oproti systému dálkového tepla. A to výhradně přechodem na vlastní zdroj.

Odpojením došlo mj. k snížení emisí skleníkových plynů, protože lokální plynová kotelna využívá moderní plynové kondenzační kotle s velmi vysokou účinností, její systémy řízení a regulace daleko lépe reagují na potřeby domu a dokážou se jim pružně přizpůsobit. K největší úspoře dochází při ohřevu teplé vody, protože odpadají veškeré ztráty v centrálním rozvodu při distribuci teplé vody v kolektorech z kotelny do objektu.



## Popis zařízení nové plynové kotelny

Instalovaný výkon kotelny je 180 kW, doplňuje ho také moderní bivalentní zdroj pro předeheřev teplé vody v podobě tepelného čerpadla a fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaická elektrárna vyrábí elektrickou energii, tou je napájeno tepelné čerpadlo, které odebírá teplo ze vzduchu a využívá jej k ohřevu teplé vody. Tento systém je v provozu od prosince roku 2023, takže se teprve rozjíždí, ale předpokládá se další výrazná úspora nákladů na ohřev teplé vody, a to až ve výši 30 %. Zároveň dům snížil svou závislost na fosilních palivách a tím i na jejich výkyvu cen na trhu. V letních měsících bude pro ohřev teplé vody využívat zejména nový obnovitelný zdroj. Dochází tak k diverzifikaci energetických zdrojů mezi zemní plyn, elektřinu a elektřinu z vlastní FVE. Dům je tedy méně závislý na výkyvech cen zemního plynu než okolní domy.

## Jak vypadá provoz nové kotelny

O kompletní provoz kotelny včetně dodávky tepelné energie se stará PROSUN Energie. Ani výbor SVJ, ani SBD POKROK jako předseda SVJ s ním nemají víc starostí, než měli se systémem CZT. Také výstavba kotelny probíhala klidně, nebyly problémy se stavebním povolením nebo „dohadováním se“ o odpojení s provozovatelem původního CZT, společností Veolia. „Výstavba plynové kotelny v roce 2019 proběhla bez většího omezení uživatelů bytů, průměrná roční úspora nákladů na vytápění a ohřev teplé užitkové vody je cca 380 000 Kč,“ říká Zuzana Kovářová, domovnik objektu, a Ivo Melicher, provozní technik OBS IV. „V prosinci 2023 byla plynová kotelna rozšířena o tepelné čerpadlo a fotovoltaickou elektrárnu. Podle předběžného odhadu by měla být úspora cca 30 %. Realizace plynové kotelny a instalace fotovoltaiky a tepelného čerpadla proběhla na profesionální organizační, řemeslné i odborné úrovni, firma PROSUN provádí kompletní provoz a servis kotelny.“

## Je složité financování takového projektu?

SVJ Bellušova si výstavbu kotelny a pořízení jejího vybavení technologiemi financovalo samo. V současné době ale dokáže dodavatel, v tomto případě PROSUN Energie, nabídnout možnost financování výstavby z vlastních zdrojů – výstavba kotelny pak SVJ na začátku nestojí nic. Náklady na pořízení nového zdroje vytápění a ohřev teplé vody firma po dobu 15 let postupně rozpouští do ceny tepelné energie. I tak je úspora oproti systému CZT velmi vysoká a obyvatelé domu rovnou šetří.

Jan Hrabák  
jednatel společnosti  
PROSUN ES

			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CZT – centrální zdroj (původní / v okolních domech)	Cena GJ	Topení	593 Kč/GJ	610 Kč/GJ	677 Kč/GJ	734 Kč/GJ	703 Kč/GJ	962 Kč/GJ	1 502 Kč/GJ
CZT – centrální zdroj (původní / v okolních domech)	Cena GJ	Ohřev TV	646 Kč/GJ	646 Kč/GJ	716 Kč/GJ	693 Kč/GJ	688 Kč/GJ	888 Kč/GJ	1 484 Kč/GJ
Celkové náklady s CZT (případně pokud by dům zůstal na CZT)	Kč s DPH		/	/	796 490 Kč	825 240 Kč	801 550 Kč	1 072 260 Kč	1 719 020 Kč
Plynová kotelna – vlastní zdroj v domě	Cena GJ	Topení	/	/	403 Kč/GJ	403 Kč/GJ	400 Kč/GJ	420 Kč/GJ	1 199 Kč/GJ
Plynová kotelna – vlastní zdroj v domě	Cena GJ	Ohřev TV	/	/	403 Kč/GJ	403 Kč/GJ	400 Kč/GJ	420 Kč/GJ	1 199 Kč/GJ
Celkové náklady s vlastním zdrojem (plynová kotelna)	Kč s DPH		/	/	463 450 Kč	463 450 Kč	460 000 Kč	483 000 Kč	1 378 850 Kč
Roční úspora (rozdíl mezi CZT a vlastní plynovou kotelnou)	Kč s DPH				* 277 533 Kč	361 790 Kč	341 550 Kč	589 260 Kč	340 170 Kč

Pozn.:

Ceny z okolních domů v ulici Bellušova, které zůstaly na CZT

Společenství vlastníků pro dům čp. 1862, 1863, 1864 v Praze Stodůlkách, číslo domu 581, Bellušova čp. 1862, 1863, 1864, Praha 5, Stodůlky, 45 bytových jednotek

\* Kotelna uvedena do provozu v 3/2019 (úspora krácena počtem měsíců provozu kotelny), průměrná roční spotřeba za 5 let provozu (topení + teplá voda) = 1 150 GJ

Foto: PROSUN ES

## Už jste ve vašem domě provedli kontrolu systému vytápění?

**Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, stanovuje podle § 6a vlastníku budovy, společenství vlastníků jednotek nebo správci povinnost provádět v bytových domech pravidelné kontroly systému vytápění. Povinnost platí pro všechny vlastníky budov se jmenovitým výkonem zdroje nad 70 kW. Zákon je dále upřesněn prováděcí vyhláškou č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a chlazení. Pravidelným kontrolám podléhají systémy vytápění z CZT, zdroje z externích výměňkových stanic, domovních předávacích stanic nebo domovních kotelen.**

Kontrolu může provádět pouze energetický specialista s platnou autorizací od ministerstva průmyslu a obchodu. Na místě fyzicky zkontroluje všechny přístupné části systému vytápění a pak vydá písemnou zprávu, kde vyhodnotí, v jakém stavu je systém vytápění, jaká je jeho účinnost, provede pasportizaci dokladů, určí případné závady a nedostatky nebo doporučení pro ekonomicky proveditelné zlepšení. Kontroly se musí konat pravidelně, nejméně jednou na pět let. Za nesplnění povinnosti může Státní energetická inspekce udělit vlastníku budovy či SVJ pokutu až do výše 200 tis. Kč.

### Změny poměru základní a spotřební složky pro rozúčtování tepla

Vyhláška č. 274/2023 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody, zavádí od 1. 1. 2024 pro bytové domy novou kategorizaci dělení základní a spotřební složky podle tepelné technického stavu budovy. Rozhodujícím faktorem pro určení poměru základní složky je takzvaný koeficient prostupu tepla,  $U_{em}$ , který je uváděn v průkazech PENB. Rozsah poměru základní složky se dále mění z původních 30–50 % na 40–60 %. Změna poměru základní a spotřební složky se týká pouze vytápění. U ohřevu teplé vody zůstává poměr 30/70.

Mění se i hodnota povolené odchylky pro rozúčtování nákladů na vytápění jednotlivých prostor. Původní hodnota 20 % byla nahrazena hodnotou 30 % oproti průměru zúčtovací jednotky. V praxi to znamená, že nejnižší náklady za vytápění konkrétní místnosti mohou být nejméně 70 % průměru zúčtovací jednotky. Dosud bylo možné docílit spotřeby nižší pouze o 20 % oproti průměru, tedy 80 % průměrné spotřeby tepla. Horní hranice spotřeby +100 % průměru zúčtovací jednotky zůstala nezměněna.

### Povinnost předávat měsíční informaci o spotřebě tepla a teplé vody

Dne 1. 1. 2024 vešla v platnost také část novely zákona o službách č. 67/2013 Sb., upravená zákonem č. 424/2022 Sb., která ukládá SVJ a bytovým domům jako poskytovatelům služeb předávat uživatelům bytů informaci o měsíčních spotřebách tepla a teplé vody. Povinnost platí pouze pro měřiče splňující definice dálkově odečítatelných měřidel podle zákona o metrologii, která sama nebo prostřednictvím komunikačního uzlu umožňují odečet minimálně v měsíčních intervalech.

Povinnost pro všechny ostatní bytové domy vejde v platnost od 1. 1. 2027. Doporučuji proto zahrnout řešení problematiky předávání měsíčních odečtů do plánu oprav co nejdříve a neodkládat je až na samý konec roku 2026.

Stanislav Amcha  
energetik SBD POKROK

## Jak je na tom Praha s vývojem cen energií

**Vývoj cen energií pro rok 2024 byl ovlivněn několika faktory. Stát přestal dotovat elektřinu a plyn, do ceníků se vrátila položka za podporované zdroje energie POZE, vlivem konsolidačního balíčku došlo ke zvýšení DPH z 10 na 12 %, distribuční společnosti navýšily ceny regulovaných složek cen energií a nelze opomenout ani vysokou míru inflace.**

Největší nárůst ceny se projevil u vody. PVK navýšila cenu o 11 % na částku 144,88 Kč/m<sup>3</sup>. Podle schválené strategie bude město až do roku 2028 každoročně zdražovat vodu o inflaci + další dvě procenta, aby tak získalo prostředky potřebné pro obnovu infrastruktury.

Cena silové části elektřiny v letošním roce postupně klesá. Naopak regulovaná část ceny doznala od

začátku roku 2024 navýšení o 66 %. Zároveň je opět nutné počítat s úhradou poplatku POZE za podporu obnovitelných zdrojů, cenu elektřiny navýší o 599 Kč/MWh. Regulované složky naštěstí tvoří menšinový podíl z celkové ceny elektřiny, proto se v konečném důsledku celková cena elektřiny prakticky nezmění, případně dojde k mírnému poklesu. Informace je všeobecná, neboť je nutné přihlídnout ke smluvním podmínkám, případně k délce sjednané fixace daného produktu. Všeobecně se doporučuje volit nyní z nabídky nefixovaných produktů na dobu neurčitou. Ke zvážení jsou i jednoleté fixace, které v tuto chvíli také dávají smysl.

Největší nákladovou položkou v domácnosti je teplo na vytápění a ohřev teplé vody. Pro vývoj cen tepla

jsou klíčové tři faktory – cena plynu, cena emisní povolenky a cena uhlí. Nadále zůstávají jedním ze zásadních paliv pro učení ceny tepelné energie.

Plyn je na tom podobně jako vývoj ceny elektřiny. Došlo k navýšení regulovaných cen zhruba o 39 %. Zároveň se výrazně snížila obchodní složka ceny, která se poklesem o 44 % dostala téměř na ceny před pandemií covidu-19. I přes navýšení regulované složky a změny DPH lze u plynu počítat s meziročním poklesem ceny v průměru asi o 24 %.

Vývoj cen z dodávky centrálního zásobování teplem (CZT) od primárních dodavatelů Veolia Energie Praha a Pražská teplařenská je shrnut v uvedené tabulce.

Stanislav Amcha

Porovnání vývoje cen tepelné energie v Praze						
Dodavatelé tepelné energie	2020 platnost od 1. 1. 2020	2021 platnost od 1. 1. 2021	2022 platnost od 1. 12. 2021	2022 platnost od 1. 7. 2022	2023 platnost od 1. 12. 2022	2024 platnost od 1. 1. 2024
<b>Pražská teplařenská</b> převážně teplo z uhlí, pro pravý břeh Vltavy	701,73 Kč/GJ	712,80 Kč/GJ	894,30 Kč/GJ	1 001,00 Kč/GJ	1 122,00 Kč/GJ	1 202,86 Kč/GJ
Meziroční změna ceny		2 %	25 %	12 %	12 %	7 %
<b>Veolia Energie Praha</b> převážně teplo z plynu, pro levý břeh Vltavy	711,15 Kč/GJ	682,00 Kč/GJ	815,98 Kč/GJ	815,98 Kč/GJ	1 449,91 Kč/GJ	1 397,28 Kč/GJ
Meziroční změna ceny		-4 %	20 %	0 %	78 %	-4 %

Cenové údaje platné pro cenové pásmo A (do 1 800 GJ/rok, do 0,34 MWh), na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu.

Cenové údaje jsou uvedeny s DPH.

## Družstvo úspěšně prošlo kontrolním auditem dodržování systému managementu jakosti podle EN ISO 9001:2015

**Stavební bytové družstvo POKROK je držitelem certifikátu EN ISO 9001:2015 už od roku 2008. Od té doby prochází pravidelnými audity, kterými prodlužuje dobu platnosti získaného certifikátu. Stejně tomu bylo i na konci ledna, kdy se konal kontrolní audit dodržování systému managementu jakosti podle normy EN ISO 9001:2015 auditorem TÜV NORD Czech.**

Audit se konal v sídle SBD POKROK v Kollárově ulici a také v Obvodních bytových správách IV a V. Předmětem kontroly byla „Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí“ a „Zajišťování výstavby bytových objektů“. Audit se tedy zaměřil na obory činnosti, které jsou v SBD POKROK certifikovány. Auditouři kontrolovali dodržování technicko-organizačních postupů, plnění úkolů vyplývajících z opatření k nápravě a také provádění interních auditů v roce 2023.

Auditor nezjistil v družstvu žádné hlavní ani vedlejší neshody a vydal doporučení společnosti TÜV NORD Czech k prodloužení doby platnosti certifikátu systému managementu jakosti podle EN ISO 9001:2015 pro SBD POKROK. Prodloužení bylo společností TÜV NORD Czech potvrzeno.

## Členský příspěvek na rok 2024

V souladu se zněním čl. 20 písm. g) stanov družstva je člen družstva povinen hradit příspěvek na činnost družstva (tzv. členský příspěvek).

Členský příspěvek na rok 2024 činí na základě rozhodnutí představenstva SBD POKROK částku **242 Kč**.

Splatnost členského příspěvku byla stanovena na **31. 3. 2024**.

Úhradu členského příspěvku lze provést bankovním převodem nebo složenkou na bankovní účet SBD POKROK č. 746750/0300 s uvedením variabilního symbolu, který se skládá z členského čísla člena družstva a specifického symbolu 937. V případě, že nebude znát variabilní symbol, kontaktujte nás e-mailem: **cle@pokrok.cz** nebo **tel.: 225 339 283** a referentka členské evidence vám jej sdělí.

*JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová  
předsedkyně představenstva SBD POKROK*

## Volná místa

### Stavební bytové družstvo POKROK

**Do našeho pracovního týmu sháníme technika/techničku.**

- Místo výkonu práce: Praha
- Požadavek: ukončené středoškolské vzdělání technického směru výhodou
- Řidičský průkaz skupiny B
- Praxe v oboru výhodou

#### **Nabízíme:**

- Zázemí firmy s dlouholetou tradicí
- Zajímavé zaměstnanecké benefity
- Vzdělávání v souladu se zákonnými požadavky a zájmem o osobnostní rozvoj
- Práce v přátelském kolektivu

Životopisy prosíme zasílat vedoucí oddělení PaM Janě Konvalinové, e-mail: [konvalinovaj@pokrok.cz](mailto:konvalinovaj@pokrok.cz).



# Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



## INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: [www.pokrok.cz/#o-info24](http://www.pokrok.cz/#o-info24).

## INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: [it@pokrok.cz](mailto:it@pokrok.cz).



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na: [www.pokrok.cz/#o-info24](http://www.pokrok.cz/#o-info24).

# INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a


**ÚSPORA**
**ZDRAVÍ**
**EKOLOGIE**

## *Revitalizace bytových domů.*

Pojmem revitalizace je míněno komplexní obnovení či oživení domů, které vlivem času a opotřebení již nevyhovují současným požadavkům na bydlení.

Revitalizace nepředstavuje pouze výměnu stávajících nevyhovujících částí konstrukcí (okna, dveře, atd.), ale především **snížení provozních nákladů domu** a zajištění lepších podmínek na bydlení.

## *Rekonstrukce společných prostor.*

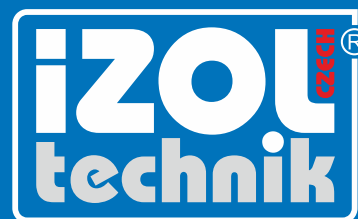
Kromě vnější revitalizace a zateplení domů je velmi důležitá rekonstrukce vnitřních prostor. Společnost IZOLTECHNIK CZECH s.r.o. zajišťuje komplexní rekonstrukce bytových domů, které přispívají ke **kvalitnějšímu bydlení**. Rekonstrukce interiérů bytových domů jsou nedílnou součástí revitalizace domů a prodlužují **životnost objektů** a navyšují hodnotu jednotlivých bytů.

## *Inteligentní odvětrávání pro panelové domy.*

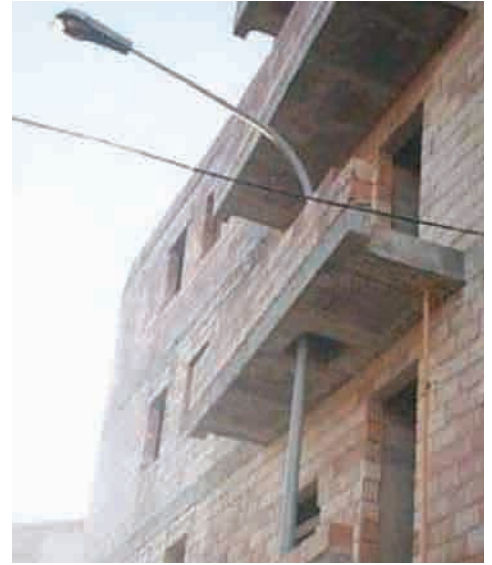
Do portfolia služeb a prací patří nově **inteligentní odvětrání bytových domů**. Nedostatečné či neefektivní odvětrání je bolestí řady bytových a panelových domů.

DCV systém odvětrání pracuje na principu aktuální potřeby na základě vyhodnocení tlaku ve stoupacím potrubí odvětrává pouze, pokud je to třeba.

Na Pankráci 1618/30  
140 00 Praha 4 – Nusle  
tel.: 775 216 637  
info@izoltechnik.cz


[www.izoltechnik.cz](http://www.izoltechnik.cz)


# Co všechno je na stavbě možné

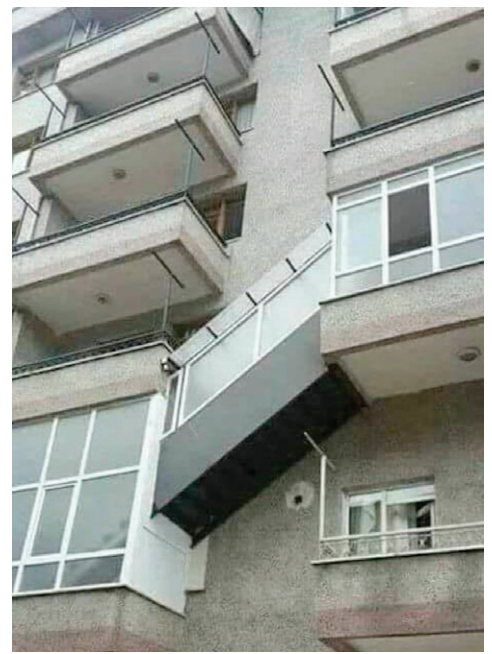


Myslíte si, že jste na stavbách viděli takové věci, že už vás nemůže nic překvapit? Nenechte se mýlit – realizací k zasmání je pořád dost a další přibývají. Připravili jsme pro vás výběr toho, co se stalo kdesi ve světě. Tak budeme držet palce, aby se něco podobného nestalo i vám nebo vašim blízkým. Pokud ale máte kvalitní stavební dozor, budete absurdit na vašem projektu ušetřeni.

Kdybyste věděli o podobné „legráccce“, jaké jsou na našich fotografiích, neváhejte se s námi o ně podělit. Pošlete nám své fotografie nebo textík, kde popíšete, co se vám přihodilo a jak jste to řešili.  
Adresa: [predstavenstvo@pokrok.cz](mailto:predstavenstvo@pokrok.cz).

Vaše redakce

*Zdroj: archiv Ing. arch. Daniela Nováka, provozně-technického náměstka SBD POKROK*



# Ročně projde komplexní renovací pouze jedno procento budov v ČR

**nová**

**Česká republika stojí před výzvou zrychlení renovací budov, aby dosáhla ambiciózních cílů energetické účinnosti a dekarbonizace. Ročně projde komplexní renovací pouhé 1 % budov, což je nedostatečné tempo v porovnání s požadavky nedávno aktualizovaných směrnice o energetické účinnosti a o energetické náročnosti budov, které zdůrazňují potřebu zdvížení tempa renovací.**

Nově přijatá Směrnice o energetické účinnosti (EED) požaduje snížení spotřeby energie v budovách nejméně o 1,9 % ročně. To představuje zpřísnění oproti původní verzi směrnice. Česká republika dosud povinný cíl zvyšování úspor energie v budovách neplnila.

Nově přijatá Směrnice o obnovitelných zdrojích (RED) požaduje snížení emisí skleníkových plynů o 55 % do roku 2030. Nejnovější Směrnice o energetické náročnosti budov (EPBD IV) definuje budovy s nulovými emisemi a požaduje zvyšování energetické účinnosti nejméně kvalitních stávajících budov. Tato opatření vytvářejí komplexní rámec pro dosažení udržitelného a bezemisního prostředí.

„Pro Českou republiku je nyní podstatně učiněný krok směrem k udržitelnější budoucnosti, a to zejména v oblasti energetické účinnosti budov. Právě proto Ministerstvo životního prostředí letos rozšířilo stávající výzvy z investičního programu Nová zelená úsporám. Je to rok od vypsání výzvy NZÚ Light, která je určená pro seniory a nízkopříjmové domácnosti na dílčí renovace. Podporu již dostalo téměř 53 tisíc žadatelů. V září se navíc otevřel podprogram Oprav

**zelená**

dům po babičce, který je určený především pro rodiny na komplexní renovace starších domů. Pro veřejný sektor aktuálně běží výzvy z Operačního programu Životní prostředí a další se otevírají z Modernizačního fondu. V podpoře chceme pokračovat i nadále, v Národním klimaticko-energetickém plánu jsme si stanovili cíl roční míry kvalitních renovací na 3 %.“ uvedl ministr životního prostředí Petr Hladík. „Spolupráce mezi různými sektory a hledání inovativních řešení jsou klíčovými prvky tohoto úsilí. Věřím, že tato událost poskytne podněty a inspiraci pro budoucí kroky, které povedou k urychlení renovací a dosažení cílů udržitelnosti v oblasti energetiky,“ dodal ministr.

V reakci na tyto výzvy byly před dvěma lety založeny tzv. národní kulaté stoly, kde se scházejí odborníci z různých odvětví, včetně stavebních podniků, finančních institucí, energetických firem, státní správy a akademické sféry. Cílem těchto setkání bylo nalézt inovativní přístupy k financování a renovacím budov, které povedou k rychlejšímu tempu a efektivnějšímu využití dostupných zdrojů.

„Úspory energie nejen v budovách, ale i ve výrobních halách mají obrovský potenciál pro snížení emisí CO<sub>2</sub>. To zejména platí v tuhých mrazech, kdy energie, které v zimních měsících ušetříme zateplením budov, neumíme jednoduše nahradit obnovitelnými zdroji. Přitom právě zateplení budovy přináší úsporu na vytápění, která se ekonomicky vyplatí nejvíce,“ dodává Marian Piecha, vrchní ředitel Sekce fondů EU Ministerstva průmyslu a obchodu, který se osobně zúčastnil několika kulatých stolů.

**úsporám**

Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí, vnímá tuto událost jako důležitý krok směrem k nalezení praktických řešení pro dosažení cílů energetické účinnosti a dodává: „Závěrem této diskuse o zrychlení renovací pro energetickou účinnost v České republice je naléhavá potřeba spojení sil a inovativního přístupu. Klíčovou zprávou, kterou chceme předat, je, že výzvy spojené s dosahováním energetických cílů nelze překonat izolovaně. Spolupráce mezi veřejným sektorem, soukromými firmami, akademickou obcí a občanskou společností je klíčem k úspěchu.“

## O projektu

Projekt Zelená dohoda pro budovy (Green Deal for Buildings) je součástí celoevropské iniciativy, financované z programu Horizon 2020. V rámci projektu bude v České republice a na Slovensku zorganizováno osm kulatých stolů za účasti odborníků ze soukromého i veřejného sektoru, na kterých budou prezentovány a projednávány nedostatky implementace energetických úspor, které limitují či omezují efektivitu veřejného financování a zapojení soukromého kapitálu. Společně budou hledány možnosti, jak ovlivnit národní politiku s cílem podpořit implementaci opatření. Konkrétně budou vypracovány cestovní mapy, akční plány a pokyny, na jejichž základě budou navržena opatření krátkodobá, střednědobá a dlouhodobá. Současně se předpokládá vznik zásobníku projektů, které lze efektivně financovat. Na projektu se podílí devět partnerských organizací z České a Slovenské republiky.

Zdroj: [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)



**krok za krokem**

Pro své členy, klienty a partnery vydává  
Stavební bytové družstvo POKROK.

**pokrok**  
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8  
tel.: 225 339 200, fax: 225 339 333  
e-mail: [predstavenstvo@pokrok.cz](mailto:predstavenstvo@pokrok.cz)  
[www.pokrok.cz](http://www.pokrok.cz)

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod  
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.  
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová  
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:  
© TOP Partners, s.r.o., 2024

# TELEFONNÍ SEZNAM SBD POKROK

## Kollárova 18, Praha 8, Karlín

<b>Úsek ředitele</b>			
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová	225 339 203	zabojovaj@pokrok.cz	předseda představenstva, ředitel družstva
<b>Oddělení sekretariátu ředitele</b>			
Bc. Michaela Hauptová	225 339 200 603 523 203	hauptovam@pokrok.cz	vedoucí sekretariátu ředitele
Aliya Mirzaeva	225 339 200	mirzaevaa@pokrok.cz	
<b>Podatelna</b>			
Adéla Zábojová	225 339 205	zabojovaa@pokrok.cz	podatelna
Jana Elbrsová	225 339 205	elbrsovaj@pokrok.cz	podatelna
<b>Referát BOZP a PO</b>			
Petr Šácha (externí spolupráce)	602 392 668		BOZ a PO
<b>Hospodářská správa Kollárova</b>			
Zdeněk Šíma	225 339 383	simaz@pokrok.cz	údržba
<b>Organizačně-právní oddělení</b>			
JUDr. Jitka Mokrá LL.M.	225 339 241	mokraj@pokrok.cz	vedoucí
JUDr. Alena Růžková	225 339 242	ruzkovaa@pokrok.cz	právník
JUDr. Marcela Kudrnová	225 339 266	kudrnovam@pokrok.cz	právník
Bc. Kateřina Holá	225 339 246	holak@pokrok.cz	sekretariát organizačně-právního oddělení
Michaela Janečková	225 339 284	janeckovam@pokrok.cz	referent členské evidence
Simona Prasková	225 339 283	praskovas@pokrok.cz	referent členské evidence
Petr Lackovič	225 339 269	lackovicp@pokrok.cz	referent pasportizace
Jindřiška Běláková	225 339 262	belakovaj@pokrok.cz	referent převody bytů a pozemků
<b>Obchodní oddělení</b>			
Miroslav Houra	225 339 268 608 957 967	houram@pokrok.cz	referent obchodního oddělení
Pavel Vořech	225 339 261	vorechp@pokrok.cz	referent obchodního oddělení
<b>Oddělení personalistiky a mezd</b>			
Jana Konvalinová	225 339 344	konvalinovaj@pokrok.cz	vedoucí
Ivana Frelichová	225 339 343	frelichovai@pokrok.cz	mzdová účetní
<b>Referát řízení jakosti a interní kontroly</b>			
Ing. Ladislav Hnízdo (externí spolupráce)	225 339 324	hnizdol@pokrok.cz	interní kontrola, ISO

## Ekonomický úsek

Ing. Kateřina Bednářová	225 339 321	bednarovak@pokrok.cz	ekonomická náměstkyně
Monika Vojtěchovská	225 339 320	vojtechovskam@pokrok.cz	sekretariát ekonomické náměstkyně pojištění
<b>Oddělení informační soustavy (účtárna)</b>			
Ing. Ivana Matějková	225 339 370	matejkovai@pokrok.cz	hlavní účetní
Kateřina Minařík	225 339 369	minarikk@pokrok.cz	účetní
Ing. Michaela Jiráková	225 339 368	jirakovam@pokrok.cz	účetní
Renáta Houdková	225 339 362	houdkovar@pokrok.cz	účetní
Jolana Vosyková	225 339 366	zykoval@pokrok.cz	účetní
Tomáš Vlasák	225 339 363	vlasakt@pokrok.cz	účetní
Bc. Veronika Sýkorová	225 339 367	sykorovav@pokrok.cz	účetní
Martin Spousta	225 339 381	spoustam@pokrok.cz	účetní, fakturace, pokladna SBD POKROK
<b>Oddělení nájemného</b>			
Iva Kukačová	225 339 309	kukacovai@pokrok.cz	vedoucí
Ing. Irena Špačková	225 339 303	spackovai@pokrok.cz	referent evidence platby nájemného
Kateřina Čamrová	225 339 308	camrovak@pokrok.cz	referent předpisu nájemného
Daniel Tuček	225 339 307	tucekd@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Miroslava Mašínová	225 339 306	masinovam@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Dagmar Frühaufová	225 339 302	fruhaufovac@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Pavla Polášková	225 339 304	polaskovap@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
<b>Oddělení informačních technologií (IT)</b>			
David Nádvořník	225 339 401	nadvornikD@pokrok.cz	vedoucí
Drahošlav Tvarog	225 339 402	tvarogd@pokrok.cz	správce sítě

# TELEFONNÍ SEZNAM SBD POKROK

## Provozně-technický úsek: Kollárova 18, Praha 8, Karlín

Ing. arch. Daniel Novák	225 339 506	novakd@pokrok.cz	provozně-technický náměstek
Dana Nováková	225 339 504	novakovad@pokrok.cz	sekretariát PTN, Global Assistance
	603 460 222		Global Assistance
	1 212		Global Assistance – asistenční služba
Stanislav Amcha	225 339 503	amchas@pokrok.cz	energetik
<b>Oddělení provozu výtahů</b>			
Jiří Vančura	225 339 502 737 274 390	vancuraj@pokrok.cz	vedoucí výtahových techniků, výtahy OBS I a OBS IV
Vladimír Svíták	737 273 129	svitakv@pokrok.cz	výtahový technik OBS II, OBS III a OBS V

## Obvodní bytové správy

<b>OBS I, Pirinská 3246, Praha 4, Modřany</b>			
Gabriela Křížová	241 011 556 735 199 702	krizovag@pokrok.cz	vedoucí OBS I
Petra Fiedlerová	241 011 554 735 199 701	fiedlerovap@pokrok.cz	technik
Dagmar Willingerová	241 011 555 735 199 703	willingerovad@pokrok.cz	technik
<b>OBS II, Hrdličkova 2177, Praha 4, Chodov</b>			
Radek Šmíd	272 011 052 737 274 391	smidr@pokrok.cz	vedoucí OBS II
Dana Míková	272 011 054 735 199 705	mikovad@pokrok.cz	technik
Jan Frank	272 011 055 603 880 823	frankj@pokrok.cz	technik
Martina Šperlová	272 011 057 735 199 708	sperlovam@pokrok.cz	technik
<b>OBS III, Pražského 606, Praha 5, Hlubočepy</b>			
Marta Jindrová	251 818 480 735 199 710	jindrovam@pokrok.cz	vedoucí OBS III
Lucie Janů	226 203 685 735 199 712	janul@pokrok.cz	technik
Zuzana Zajíčková	251 815 722 735 199 711	zajickovaz@pokrok.cz	technik
<b>OBS IV, Běhounkova 2456, Praha 5, Stodůlky</b>			
Radek Šmíd	226 203 683 737 274 391	smidr@pokrok.cz	vedoucí OBS IV
Ivo Melicher	235 516 286 603 880 815	melicheri@pokrok.cz	technik
Zuzana Kovářová	235 515 144 735 199 717	kovarovaz@pokrok.cz	technik
Ing. Hedvika Audová, Dis.	251 621 426 735 199 715	audovah@pokrok.cz	technik
<b>OBS V, Makovského 1337, Praha 6, Řepy</b>			
Ilona Šulová	235 318 269 603 460 225	sulovai@pokrok.cz	vedoucí OBS V
Vladimíra Chalupová	235 310 282 603 880 816	chalupovav@pokrok.cz	technik
Kateřina Dedíková	226 203 682 735 199 718	dedikovak@pokrok.cz	technik

Platnost ke dni 5. 4. 2024