

60



Obsah

Společně jsme oslavili
60 let existence SBD POKROK 2-3

Rozhovor s Petrem Prokopem,
hercem a manažerem divadla Vosto5 9-10

Úspěšné stavby mají zelenou,
o dotace je enormní zájem 12

Česko se může pustit do sázení stromů 13

SBD POKROK slaví šedesátku

Ještě před nějakou dobou se šedesátka považovala za vysoký věk. Dneska je tomu jinak. I když se lidé dosahující této hranice nazývají senioři, zdaleka se tak necítí, a ani se tak nechovají. Dožívají se vyššího věku díky jinému životnímu stylu i díky pokroku medicíny, a tak je vlastně šedesátka krásný střední věk, kdy se dá života užít plnými doušky. A jak je to u družstva? To je na tom ještě lépe – vrásky kolem očí rozhodně nemá. A tak gratulujeme a přejeme mnoho dalších úspěchů!

Třetí číslo zpravodaje Krok

Připravili jsme pro vás zvláštní vydání zpravodaje Krok. A čím je tak zvláštní? Najdete tu článek o tom, jak probíhaly oslavy 60 let SBD POKROK, na který navazují profily všech společností, které ji finančně podpořily. Chceme jim touto cestou poděkovat a zároveň vás seznámit s tím, čím se zabývají. Třeba se vám takové informace jednou budou hodit. Kromě toho si můžete přečíst rozhovor s hercem a manažerem divadla Vosto5, které na akci odehrálo představení Společenstvo vlastníků. Přečtěte si také aktuality o programu Nová zelená úsporám nebo o tom, jak můžete vysadit stromy, a tím zvelebit prostředí, ve kterém žijete. Přejeme vám pěkné čtení.

Postav dům, zasad' strom

Čím to je, že je v posledních letech takové horko a sucho? Že neprší ani v obdobích, kdy jsme byli na déšť zvyklí? A proč jsou stále častější přívalové deště, lokální bouřky a smršťe? Podívali jste se v poslední době, jak vypadají lesy? Zatímco dříve byly plné zdravých stromů, letos jejich řady prořídly. Místy lesy připomínají spíš zimní krajinu s holými stromy a opadaným listím. Jenomže v zimě nemají stromy listy z přirozených příčin, zatímco teď je to způsobeno suchem. A kůrovcem. Dokonce ani podzim tolik nehyjí barvami – listí je už dávno opadané.

Ať už odpovědi známe, nebo je teprve hledáme, v každém případě musíme nějak reagovat. Dá se totiž předpokládat, že z výjimečně horkého roku se stává trend. A tak bude vedro a sucho zřejmě dál.

I to je důvod, proč přišlo ministerstvo životního prostředí s novým dotačním programem, během kterého chce vysazet deset milionů nových stromů mimo les. Je to málo, nebo hodně? A pomůže to? Mělo by to pomoci. Zatím jde ale jen o předpoklad. Skutečný dopad teprve poznáme. V každém případě něco udělat musíme, nemůžeme jen čekat, jak to s námi dopadne. Zasadte tedy strom i vy.

Postavit nové byty není jednoduché

Ještě nedávno jsem byl plný naděje, že se zase brzy pustíme do nové družstevní výstavby. Chceme našim členům postavit krásné byty, které budou odpovídat vysokému standardu moderního bydlení. A tak jsme se v posledních letech pustili do hledání vhodného pozemku. Zatím jsme ale žádný vyhovující nenašli.

Ne že by na trhu nebyly pozemky. Jsou – ale jejich cena je neúměrně vysoká. Když jsme si spočítali, na kolik by naše členy přišel metr čtverečný, a nakonec celý byt, byli jsme velmi nemile překvapeni. Na takové bydlení by naši klienti nedosáhli. A i kdyby dosáhli, tak drahý byt není naším cílem. Chceme nabízet dostupné bydlení – proto si na sebe budeme brát úvěr, za který objekt postavíme. Tím se zájemci o naše bydlení vyhnou vlastní hypotéce, kterou by jim banky nemusely poskytnout, nebo by ji umožnily za přísných podmínek.

Čekali jsme, že nás po volbách do pražského zastupitelstva někdo osloví a nabídne spolupráci. Politici slibovali, že je pro ně bydlení v hlavním městě prioritou. Nic se ale nestalo. Nikdo se na nás neobrátil a ani my jsme v navazování kontaktů nebyli úspěšní. Zřejmě stále není vůle a bydlení v Praze zase tak moc horké není.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Společně jsme oslavili 60 let

Oldřich Sova: Všechny situace pomáhá zvládat humor

Retro Music Hall na pražských Vinohradech se ve čtvrtek 3. října na několik hodin stal místem, kde se sešli zástupci Stavebního bytového družstva POKROK, společenství vlastníků jednotek, zástupci dalších bytových družstev a mnoho jiných hostů. Proč? Přišli společně oslavit šedesát let trvání SBD POKROK. Jak se jim to podařilo, se můžete podívat v naší fotoreportáži.

Začátku akce, plánovanému na 18. hodinu, předcházela řada týdnů náročných příprav. Všechno se nakonec podařilo vyřešit a zajistit, a tak krátce po 18. hodině přivítal hosty moderátor Arnošt Hanf. Po krátkém úvodu pozval na pódium předsedu představenstva SBD POKROK, Oldřicha Sovu. Ten se nejdřív zeptal předsedy mandátové komise, jestli je dnešní shromáždění usnášeníschopné. Pavel Kyselý pohotově vyskočil ze svého místa, pochopil totiž nahozený míč, a smečoval hlasitě: „Ano, dnešní shromáždění je usnášeníschopné.“

Oldřich Sova pak poděkoval všem přítomným, že si udělali čas a přišli na slavnostní setkání, které pro ně družstvo připravilo.

Po zahájení akce následovalo divadelní představení, zvolené zcela tematicky. Divadelní uskupení Vosto5 zahrálo kus Společenstvo vlastníků. Během hry se diváci na mnoha místech od srdce zasmáli, protože jim nejedna situace nebo postoje členů fiktivního společenství připomínaly jejich vlastní zkušenosti. Po skončení představení, odměněného zasluženým potleskem, ale přeci jen na všechny trochu padl smutek z toho, proč je jednání s lidmi vždycky tak složité a kostrbaté. Jak ale uvedl Oldřich Sova v navazujícím proslovu, všechno se dá zvládnout s humorem. A ten je pro nás všechny opravdu důležitý.

Oldřich Sova také v krátkosti připomněl historii Stavebního bytového družstva POKROK, pak už ale byl ten správný čas pro potěšení chuťových bu-

něk. Během rautu měli hosté možnost nejen ochutnat gastronomické pochutiny, ale mohli prohodit pár vět, vyměňovat si zkušenosti, nebo se prostě jen bavit. Potom pokračoval program vystoupením hudební skupiny ABBA STARS. Písničky světově známé švédské skupiny nenechaly nikoho v klidu, a tak byl za chvíli taneční parket plný. A kdo nechtěl nebo nemohl tancovat, mohl se posadit u okolních stolků a pokračovat v zábavě „po vlastní ose“.

Akce se protáhla do pozdních nočních hodin, ale to určitě nikomu z hostů nevadilo. Vždyť kdy zase budou mít možnost se sejit a „proprat“ užitečné informace. A tak nakonec nezbyvá než poděkovat organizátorovi setkání, SBD POKROK, za milou příležitost společně strávených chvil se zajímavým programem. Ještě jednou gratulujeme k významnému výročí a přejeme další úspěšné roky!



VOSTO5

Pražské Divadlo Vosto5 bylo založeno v roce 1996 Ondřejem Cihlářem, Davidem Kašparem a Petrem Prokopem. Jde o nezávislý soubor vytvářející autor-ské inscenace značného tematického a žánrového rozpětí spojené originální poetikou a typickým neotřelým humorem, kterému nechybí prostořeká odvaha a nadhled. Divadlo svým typicky satirickým způsobem otevírá ryze česká společenská témata. Vosto5 neidealizuje rysy naší národní povahy a ukazuje je v jejich komplikovanosti a nejednoznačnosti – ovšem vždy se spikleneckým odstupem a nadhledem.

V Praze funguje Vosto5 v současnosti jako stálý host Studia Ypsilon, Divadla Archa, Jatek78 a Café v lese. Projekt Společenstvo vlastníků uvádí seriálovým způsobem v prostorách společenského sálu Masarykova nádraží. Divadlo dlouhodobě spolupracuje také s festivalem 4+4 dny v pohybu a hraje svá představení na festivalech a pohostinských hranicích po celé České republice i v zahraničí.

Kromě divadelní tvorby má Vosto5 na svém kontě také televizní skeče pro Českou televizi a hudební televizní stanici Óčko. Rozhlasovou tvorbu reprezentují např. inscenace Košičan, PROTON!!! nebo pravidelný pořad Vyvážená revue Ondřeje Cihláře, vše vytvářené pro Český rozhlas. Divadlo uvádí také svou pravidelnou talkshow Kupé v lese, kam si pravidelně zve mimořádné osobnosti společenského a kulturního života.

ABBA STARS

Skupina ABBA STARS slaví tento rok patnáct let na scéně. Během této doby se skupina stala jednou z nejuspěšnějších světových revivalů, odehrála přes 1 500 koncertních vystoupení u nás i v zahraničí a získala si respekt fanoušků i kritiků. Má na svém kontě 2 CD, mnoho televizních vystoupení a několik zajímavých cen – např. z francouzské televize TF 1 z podzimu 2009 ze soutěže Nejvěrnější dvojníci světa! Soutěž sledovalo 70 milionů lidí. Dále získal titul Skokan roku v Českém slavíku 2013.

První zahraniční zájezd skupina absolvovala v Chorvatsku, kam se také potom dvě léta vracela. Největší koncert pod širým nebem vidělo v Šibeniku 3 tisíce fanoušků. Následovaly koncerty v Rakousku, Německu, Polsku, ve Francii, Libanonu, na Slovensku, ve Spojených arabských emirátech a na zámořské lodi Costa Magica.

existence SBD POKROK



pokrok
Hlavní bytové družstvo

pokrok
Hlavní bytové družstvo

pokrok
Hlavní bytové družstvo

pokrok
Hlavní bytové družstvo

pokrok
Hlavní bytové družstvo

pokrok
Hlavní bytové družstvo

Děkujeme všem partnerům slavnostní akce 60 let SBD POKROK



HOLBORN GROUP s.r.o.

Společnost HOLBORN GROUP se od svého založení v roce 2001 specializuje výhradně na rekonstrukce bytových domů a za dobu své existence má za sebou více než 650 úspěšných kompletních revitalizací.

Svým klientům nabízíme:

- sanaci objektu
- zateplení obvodového pláště

- rekonstrukci vstupů
- výměnu oken
- rekonstrukci střechy
- rekonstrukci a rozšíření lodžii
- hydroizolaci spodní stavby
- úpravu vnitřních společných prostor
- rekonstrukci výtahů



Pražská teplotárenská a.s.

Pražská teplotárenská je členem přední středoevropské energetické skupiny EPH a z hlediska počtu provozovaných zařízení je jednou z největších teplotárenských společností v ČR. V Praze

dodáváme teplo pro více než 230 000 domácností, mnoho administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.



PROURBAN s.r.o. KOMPLETNÍ ŘEŠENÍ STAVEB

PRO URBAN s.r.o.

Stavební firma PRO URBAN byla založena v roce 2008 po předchozím fungování ve stavebnictví jako sdružení fyzických osob. Od svého vzniku firma realizovala velké množství staveb. Zabývá se komplexní rekonstrukcí a revitalizací panelových i zděných bytových domů, opravami a zateplením střešních pláštů, opravami a rekonstrukcí šikmých střech, zateplováním fasádních pláštů budov. Firma se neustále vyvíjí, a proto jsme v posledních letech naše portfolio rozšířili i o technologie, a to

zejména v oblasti tepelných čerpadel do bytových domů, vzduchotechniky a elektroinstalací. Naším cílem je vždy spokojený klient a řádně odvedená stavba. Díky tomu máme za sebou mnoho spokojených zákazníků a referencí. Náš tým je složen z odborníků a profesionálů, kteří jsou schopni řešit požadavky klientů takzvané na klíč, a to včetně projektové dokumentace, inženýringu, financování až po samotnou realizaci.



Pro život, jaký je

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Kooperativa je největší pojišťovnou na tuzemském trhu, byla založena v roce 1991. Svým klientům nabízí plný sortiment služeb a všechny standardní druhy pojištění jak pro občany, tak pro klienty z řad firem – od drobných podnikatelů až po velké korporace. Pro vlastníky bytů nebo osoby žijící

in bytech pod správou SBD POKROK nabízíme cenové zvýhodnění 25 % při pololetní či čtvrtletní platbě pojistného nebo 30 % při roční platbě pojistného. K tomu navíc jen pro vás sleva 300 Kč na první zaplacené pojistné.



RB STAV plus s.r.o.

Cílem stavění společnosti RB STAV plus je realizovat představy investora na vysoké úrovni, a to především profesionálním přístupem, osobní péčí a kvalitou práce. Chceme být spolehlivým partnerem, který klade důraz na spokojenost od plánování až po předání zrealizované stavby. Věříme, že

stejně jako doposud budeme v budoucnu na trhu působit tak, abychom společně prokazovali spolehlivost, profesionalitu a stabilitu. Hlavním cílem je být nadále spolehlivým partnerem, který má na trhu výborné jméno a prokazatelné výsledky. „Rádi si vezmeme Vaše představy a sny za své.“



CIUR a.s.

Od svého založení v roce 1991 patří česká rodinná firma CIUR mezi lídry v oblasti výroby celulózových vláken na bázi recyklovaného papíru. Ve výrobním závodě v Brandýse nad Labem se zpracovává více než 30 tisíc tun druhotných surovin ročně. Od tepelné izolace Climatizer Plus, která je považována za základ výroby, se firma dopracovala k ostatním produktům na bázi rozvláknování

papírové hmoty. Z recyklovaných papírových směsí lze vyrobit ekologické stelivo pro domácí mazlíčky BEDCELL nebo substráty pro zdravé výživné klíčky rostlin. CIUR dokáže nahradit v náročných filmových scénách světoznámých filmů i sněh. CIUR garantuje kvalitu a záruku v duchu motto „Příroda. Technologie. Odpovědnost“.



Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Divize WEBER

Weber je dnes v České republice jedním z nejvýznamnějších dodavatelů a výrobců vysoce kvalitních fasádních, zateplovacích a hydroizolačních systémů, štukových, tepelněizolačních a sanačních omítek, nátěrů, vyrovnávacích a samonivelačních podlahových hmot, lepidel na obklady a dlažby, hydroizolací a materiálů na

sanače betonu. Nabízí komplexní škálu řešení, využívá moderní technologie, založené na nejvyšších technických požadavcích. Weber je znám v oblasti stavebnictví i svou orientací na zákazníka, která se promítá v oblíbené příručce pro stavebníka – weber.rádce.



DK CHEMO s.r.o.

Profesionální partner v chemickém čištění teplovodních systémů.

Provádíme čištění:

- deskových výměníků (Swep, Alfa Laval a další)
- spirálových výměníků (JAD, MAX, Alfa Laval a další)
- trubkových výměníků (Tenez, Žilinské, Monts a další)
- teplotrenských kotlů (plynové, el.)
- rozvodů a těles ústředního topení
- rozvodů TV včetně eliminace Legionelly
- stacionárních kompresorů (Atlas Copco, Kaeser)
- bojlerů a zásobníků na TV, PV
- klimatizací a chladicích zařízení (Carrier, York, Geotek)



Glob Production

GLOB Production, s.r.o.

GLOB Production je od roku 2007 dynamicky se rozvíjející stavební společností, která spadá do mezinárodní skupiny GLOB. Základním předmětem její činnosti je výstavba, rekonstrukce a oprava obytných, administrativních, průmyslových a veřejných budov. Specializuje se na kompletní

revitalizaci budov. Naší vizí je provádět revitalizace a výstavbu domů s individuálním přístupem ke klientovi s maximálním důrazem na kvalitu provedení. Chceme realizovat stavby, které budou spoluvytvářet hodnotnou podobu měst, a to jak novostavby, tak revitalizované domy.



ZA SKVĚLOU STAVBOU PEČLIVÁ FIRMA

KASTEN spol. s r.o.

Za skvělou stavbou pečlivá firma.

Stavební společnost s tradicí začínající rokem 1995 zajišťuje pro své zákazníky služby v oblasti pozemního stavebnictví.

Provádíme výstavbu, modernizaci a rekonstrukce průmyslových, občanských a bytových staveb.

Specializujeme se na komplexní rekonstrukce a revitalizace panelových i zděných bytových domů, opravy a zateplení střešních pláštů, zateplování fasádních pláštů budov, rekonstrukce, rozšiřování a montáž dodatečných lodžii.



Kaveo s.r.o.

Firma Kaveo je od roku 2015 distributorem finského systému Lumon v České republice. Nabízíme novou úroveň zasklení balkonů, lodžii a teras. Díky zasklení Lumon ušetříte energii a náklady na opravy. Zasklení Lumon je elegantní produkt s mimořádným designem. Zasklení umožňuje jed-

noduše otevřít všechna skla, systém je bezrámový. Revoluční otevírací systém je velice jednoduchý a umožňuje obsluhu jednou rukou, skleněné panely se hladce posouvají po jedné kolejnici. Balkonové zasklení Lumon poskytuje příjemnější prostor pro život, chrání vnitřní povrchy a šetří energie.



Pojišťovací makléřství

Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

Pojišťovací makléřství Inpol poskytuje již 25 let služby v oblasti zprostředkování pojištění se specializací na neživotní pojištění subjektů v korporátní sféře, regionální správě, státní správě, správě bytového fondu atd. s působností po celé České republice. Patří do top 10 makléřských společností na čes-

kém trhu. Obstarává cca 4 000 klientů a pojistné ve výši jedné miliardy korun českých. Je členem Asociace českých pojišťovacích makléřů a již dvakrát získalo titul v anketě makléř roku. Společnost je certifikovaná na ISO 9001-2015.



Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Prometheus energetické služby je dceřinou společností Pražské plynárenské. V oblasti teplotrenství působíme 25 let, v současné době provozujeme více než 140 plynových kotelen se zajištěním dodávky tepla pro více než 7 000 domácností. Nabízíme výstavbu a provoz plynových kotelen s následnou

výrobou a prodejem tepelné energie a s tím spojenou projekční a inženýrskou činností. Příslušnost ke koncernu Pražská plynárenská se projevuje v dostatečném zajištění finančních prostředků pro investování do případné modernizace energetických zdrojů a ve velmi příznivých cenách dodaného tepla.



Zdroje tepla pro bytové domy

ProSun - alternative energy systems s.r.o.

Zdroje tepla pro bytové domy. Stavíme a provozujeme domovní kotelny pro bytové domy, solární systémy pro ohřev teplé vody a chytré regulace vy-

tápění z CZT. Nabízíme levnější teplo a teplou vodu pro vaše domy. Instalace „na klíč“ a s prodlouženou zárukou a bez starostí s provozem.



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Schindler CZ je předním dodavatelem výtahů, eskalátorů a souvisejících služeb poskytovaných dle individuálních požadavků zákazníka. Přináší špičkovou kvalitu a moderní technologie pro vysoký standard bezpečnosti i plynulosti provozu a pohodlí cestu-

jičích. V oblasti servisu se opírá o vlastní nonstop dispečink, desítky servisních středisek a rozsáhlou síť kvalifikovaných pracovníků. Odezva na potřeby zákazníka je tak prakticky okamžitá.



Veolia Energie Praha, a.s.

Zásobujeme tepelnou energií pražské domácnosti, instituce a firmy, a to především na levém břehu Vltavy, kde provozujeme lokální plynové zdroje. Pomocí teplotodní sítě dlouhé 117 km zásobu-

jeme: 54 800 domácností, 50 školských zařízení, 8 zdravotnických zařízení.

Veolia Energie Praha, Váš dodavatel tepelné energie.



I. RTN s.r.o.

V portfoliu našich služeb společnosti I.RTN první rozúčtovací je dnes:

- rozúčtování nákladů na teplo a vodu (vč. všech jiných nákladů);
- termovizní měření;
- dodávka a montáž vodoměrů, měřičů tepla a indikátorů (vše s rádiovým i M-Bus odečtem);
- dodávka a montáž potrubních rozvodů a regulace tepla a vody;
- montáž potrubních rozvodů v plastohliniku;
- umíme poradit v případě zájmu objektu o tepelné čerpadlo.

Kvalita práce společnosti je dána kromě jiného spoluprací s renomovanými dodavateli, jako jsou např. firmy SIEMENS, Itron, Honeywell. Protože otázka kvality se stává v době rozvoje digitalizace důležitou a v budoucnu bude zásadní a rozhodující.

Paní Věra Brodecká je jeden z největších odborníků na problematiku rozúčtování u nás. V současné době je paní Brodecká velmi poptávána v souvislosti s novou směrnicí EU 2018/2002. Firma je už dnes technicky připravena k zavedení všech požadavků směrnice.



**INDUSTRY MEASURING
SPOL. S R.O.**

INDUSTRY MEASURING, spol. s r.o., ve zkratce INMES, spol. s r.o.

INMES je rodinná firma zastupující renomované výrobce regulační a měřicí techniky topení a rozvodů vody. Zabýváme se měřením tepla, rozúčtováním, nabízíme servis bytových vodoměrů a měřičů tepla. Provádíme montáže a výměny vodoměrů, měřičů tepla, rekonstrukce rozvodů vody, rekonstrukce

a zaregulování otopných soustav. Realizace jsou prováděny vždy dle individuálních potřeb a požadavků našich klientů. Poskytujeme bezplatné poradenství v oblasti topení či zpracování energetických auditů a znaleckých posudků.



PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o.

PragoTherm, servis fasád. Provádíme sanace a čištění zateplených fasád od řas a plísní.

STANISLAV KANDUS
KANFAS

Stanislav KANDUS

Firma Stanislav Kandus Kanfas vznikla v r. 1990. Poskytuje služby v oboru požární ochrany a bezpečnosti práce. Komplexní zajištění činností představují: revize a opravy hasicích přístrojů, revize hydrantových systémů a hydrantů, revize požárně-bezpečnostního zařízení, jako jsou nouzové osvět-

lení, požární dveře, odvětrání, suchovody, požární klapky, uzávěry, protipožární ucpávky, čidla CO, zpracování dokumentace PO a BOZP, zastoupení před orgány státního požárního dozoru, školení PO a BOZP, odborné poradenství, prodej protipožárního vybavení a značení.

DRYSTAR

DRYSTAR s.r.o.

Jak postupovat, když zjistíte havárii vody? Tato situace může potkat každého. Prasklé potrubí, poškozená přírodní hadička k rezervoáru, vodovodní baterii apod. – je z hlediska statistik přehled nejvíce se objevujících příčin vodovodních škod, které mohou znamenat problémy hned pro několik bytů

najednou. Vytopení může zcela poškodit výmalbu, podlahové krytiny (koberec, plovoucí podlaha apod.), také elektrospotřebiče, nábytek a další cennosti v bytě. DRYSTAR je spolehlivý partner v oblasti vysoušení a sanace po vodovodních škodách, partner řady pojišťoven. Jsme tu pro vás!

DP korekt servis s.r.o.

DP korekt servis s.r.o.

Společnost DP korekt servis zajišťuje veškerý servis otvorových výplní, tzn. plastových i dřevěných (EURO) oken a dveří, hliníkových vchodových dveří a portálů. Kvalifikovaně provádí pravidelný pozá-

ruční servis doporučený výrobcem oken/dveří, havarijní opravy a údržbu výrobků všech dodavatelů. Zákazníky společnosti jsou SVJ, bytová družstva, správní firmy, státní organizace a majitelé bytů.

KONE

KONE, a.s.

KONE je globálním lídrem v oblasti výtahů a eskalátorů. Již více než 100 let poskytujeme špičkové výtahy, eskalátory a automatické dveře, nabízíme také inovativní řešení pro servis a modernizace. Naší vizí je plynulá a bezpečná přeprava osob pomocí skvělého zážitku z jízdy s inovativními People

Flow@ řešeními. Inspirujeme se našimi zákazníky, abychom mohli dodat ty nejlepší služby dle jejich potřeb. KONE zaměstnává 52 000 odborníků, kteří jsou k dispozici pro více než 450 000 zákazníků v 60 zemích po celém světě.

IWU, s.r.o.

Společnost IWU je stavební společností specializující se na provádění staveb a rekonstrukce bytových domů. Naším cílem je provádět vysoce odborné

stavební práce vedené zkušeným stavebním inženýrem. Klademe důraz na kvalitu práce, špičkové materiály a spokojenost zákazníka.



Výtahy Praha ČR, s.r.o.

Společnost Výtahy Praha ČR byla založena v roce 1998. Od tohoto roku podniká především v regionu Praha a střední Čechy. V oboru výtahové techniky poskytuje komplexní služby, ale zejména se věnuje i servisu výtahů a jejich modernizaci. Postupem času se podařilo uzavřít dlouhodobé smluvní vztahy na servis mnoha set kusů výtahů všech typů, provozovaných v různých typech budov. Servis

výtahů v dohodnutém rozsahu provádí společnost v nemocnicích, hotelových zařízeních, administrativních budovách a v neposlední řadě i v bytových domech. Všichni zákazníci společnosti mají k dispozici služby poskytované v nepřetržitém režimu a své požadavky uplatňují prostřednictvím nonstop dispečerské služby.

VEKRA
OKNA | DVEŘE

Window Holding a.s.

VEKRA – největší výrobce oken a dveří v ČR – je dodavatelem kompletního řešení na klíč pro okna, posuvné systémy a stínění, vchodové i interiérové dveře. Všechny služby od konzultace a návrhu konstrukčního řešení přes výrobu až po odbornou montáž jsou garantovány značkou VEKRA.

VEKRA vyrábí plastová, dřevěná, dřevohliníková a hliníková okna a dveře ve čtyřech svých specializovaných výrobních závodech v Čechách a na Moravě. Záruka za kompletní dílo VEKRA je potvrzena certifikací TÜV Nord.



JENSTAV s.r.o.

Věnujeme se správě a údržbě nemovitostí včetně úklidových prací, dále vám nabízíme komplexní stavební úpravy i výstavbu, ale i opravy a úpravy

menšího druhu, a to jak ve vašich bytech či domech, tak i na vaší chatě či venkovské usedlosti.



KT ING s.r.o.

Společnost KT ING se zabývá architektonickou, projekční a inženýrskou činností se zaměřením na pozemní stavby a bytové domy. Zajišťujeme také technický dozor investora a další související služby. Zpracujeme projektovou dokumentaci od přípravné fáze (studie) po dokumentaci skutečného provedení. Zajišťujeme dokumentaci pro územní

řízení, pro výběr dodavatele stavby (tendr), realizaci i skutečného provedení. Nabízíme projednání navržené stavby s úřady a ostatními dotčenými subjekty (inženýring) s cílem získat rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení nebo ohlášení stavby.



PROFIVOLT s.r.o.

Jsme společnost provádějící elektrorozvody silnoproudu, slaboproudu, hromosvodu a jejich revize. Zajišťujeme opravy, údržbu, výměny a kompletní

rekonstrukce pro jednotlivce i bytové domy. Spolupracujeme s distributory PRE, ČEZ a EON.



Robert Willinger

Podnikatelskou činnost v oboru zámečnictví a kovov výroby firma zahájila v roce 1996 a více než 20 let se specializuje převážně na zakázkovou výrobu mříží, sklepních kójí, vstupních portálů či přestavby vložek včetně systému generálního klíče. Pro bytové domy zajišťuje zámečnický servis

s návrhem řešení různých bezpečnostních prvků a zavíracích mechanismů nebo uzamykatelných ohrad či klecí pro kontejnerová stání. Díky dlouholetým zkušenostem můžeme klientům nabídnout inovativní přístup a individuální řešení zakázek na míru.



safety24.cz s.r.o.

Safety24.cz je společnost specializující se na bezpečnost v bytových domech. Dodáváme bezpečnostní technologie včetně instalace a provádění servisních záručních i pozáručních služeb. Jsme autorizovaným partnerem spol. Siemens ČR v oblasti čipových přístupových systémů, kamerových

systémů CCTV, EPS – detekce požáru, domovních telefonů a ostatních slaboproudých technologií. Tyto technologie jsme schopni realizovat zcela na klíč, včetně návrhu řešení, studie a projektové dokumentace. Alternativně nabízíme výše uvedené technologie i od dalších renomovaných výrobců.



Sto s.r.o.

Sto je dceřinou společností koncernu Sto SE & Co. KGaA, který patří mezi největší celosvětové dodavatele fasádních zateplovacích systémů. Na českém trhu působí koncern Sto od roku 1995. Postavení lídra trhu má značka Sto v segmentu kontaktních zateplovacích systémů, předsazených provětrávaných fasádních systémů, omítek,

fasádních nátěrů a obkladů fasád či sanačních a ochranných systémů. Sto nabízí i nejčistší přírodní materiály pro interiérové a stropní zateplovací systémy, barvy, omítky, kreativní povrchové úpravy i deco profily. V nabídce najdete také množství inteligentních řešení akustiky nebo podlahové systémy.

Václav Šula

VÁCLAV ŠULA – autorizovaný stavitel v oboru pozemních staveb, ČKAIT 006178, provádí technický dozor investora, stavební dozor, koordinace

stavebních prací, technické a cenové poradenství. Zpracování odborných posudků. Kontrola rozpočtů, cenových nabídek a fakturací.

Už nejsme amatéři, říká o divadle Vosto5 Petr Prokop



Petr Prokop, producent, herec a pedagog pražské DAMU, zakladatel divadelní skupiny Vosto5, byl jedním z těch, kdo na slavnostní akci 60 let SBD POKROK odehrál představení Společenstvo vlastníků. O divadelní tvorbě, ale i o jiných věcech, jsme si s ním popovídali v prostorách Divadla Archa.

Jak vznikla formace Vosto5 – nebo se dá mluvit o divadelním souboru?

Formace vznikla v roce 1996 na gymnáziu Nad alejí na Petřinách, kde část Vosto5 studovala. A součástí studia bylo hraní divadla. Tehdy se tam vytvořila skupina, která chtěla pokračovat i po maturitě. Odtud pochází i název Vosto5, protože divadlo se hrálo ve školní místnosti číslo 105. Zároveň jsme názvem vytvořili paralelu ke slovní hříčce o sto šest. Přiznali jsme tím záměrnou nedokonalost, kterou jsme se chtěli jako amatérské divadlo odlišovat.

Postupně se naši členové všichni dostali na DAMU, na různé obory, začali se k nám přidávat další lidé, až jsme dali dohromady současný soubor. Jádrem tvoří pět lidí, z toho jsou dva režiséři, já jako producent a dva čistokrevní herci. Všichni ale všechno hrajeme.

Ale amatérské divadlo už nejste...

Amatéři už nejsme. Posledních deset, patnáct let už děláme divadlo profesionálně. A protože by nás neuživila práce jen pro Vosto5, máme práci i jinde. Nejsme klasický soubor, jako je třeba Divadlo Na zábradlí, kde jsou zaměstnanci, režiséři atd. Spíš jsme asi umělecká skupina, k jádru pět lidí se na různé projekty přibírají další, takže máme širší okruh těch, kdo s námi pracují.

Máte svou domovskou scénu?

Doteď jsme svou domovskou scénu neměli. Jsme stálým hostem v několika divadlech a na dalších místech, například v Divadle Archa, Jatka78, ve Studiu Ypsilon, v klubu Café v lese a na Masarykově nádraží, kde hrajeme představení Společenstvo vlastníků.

Teď jsme ale získali prostor v bývalém prvorepublikovém kině Vzlet ve Vřovicích. Stali jsme se součástí konsorcia, které vyhrálo výběrové řízení na provozovatele tohoto zařízení. Tam tedy budeme

mít svou základnu. Je to poprvé od doby našeho vzniku, kdy budeme mít své sídlo.

Jezdíte i za Prahu?

Od začátku vyjíždíme ven z Prahy, máme několik míst, se kterými dlouhodobě spolupracujeme a kde nás rádi vidí. Pravidelně jezdíme například do Hradce Králové, do Pardubic, ale i jinam po celé republice.

Na slavnostní akci oslav 60 let SBD POKROK jste předvedli své představení Společenstvo vlastníků. Proč společenstvo a ne společenství?

Kro má rád Pána prstenů, ví, že se tam objevuje výraz společenstvo prstenu, proto společenstvo. Je to tak záměrně posunuté, ne že bychom nevěděli, jak se to správně užívá – i když lidé nás opravují a myslí si, že jsme se překlepli. Je to tak záměrně.

Kde jste pro tuto hru čerpali inspiraci? Musím říct, že ačkoli mě řada situací rozesmála, nakonec mi z toho moc do smíchu nebylo – řada schůzí totiž probíhá velmi podobně.

Samozřejmě jsme se inspirovali realitou, všichni máme s tématem nějaké zkušenosti. Hru napsal Jiří Havelka – představení je hodně inspirováno jeho zážitky z doby, kdy byl ve výboru SVJ díky svému holešovickému bytu. Je také předobrazem jedné z postav. Každý z nás ale do děje přinášel vlastní poznatky. Představení vznikalo od začátku jako společné dílo. Uspořádali jsme workshop, kam jsme pozvali i jiné kolegy, další herce a spolupracovníky, kde jsme na základě tématu improvizovali a Jirka pak napsal hru.

Jak je představení úspěšné?

Řekl bych, že je veleúspěšné. Obvykle bývám skromný, pokud jde o Vosto5, ale tohle překonalo všechno, co jsme do té doby vytvořili. Myslím, že jsme byli ve správnou dobu na správném místě. Vlastně jsme našli díru na trhu, jak se říká. Jakmile jde představení do předprodeje vstupenek, vyprodá se během několika minut. Podle mě je to proto, že se hra trefila do společenské situace, do univerzálního





STAVEBNÍ SPOLEČNOST RB STAV plus s.r.o.

byla založena v květnu roku 2007 dvěma kolegy, dlouhodobě působícími v oboru stavebnictví, aby využili svých dlouholetých profesních znalostí a zkušeností. Jejich cílem byl rozvoj a vybudování dobrého jména společnosti, která bude na trhu stabilním partnerem se zaměřením a pozorností na jednotlivé úspěšné dokončení zakázek pouze svými zaměstnanci, které si velice důkladně vybírají. Neustále je technicky proškoluje certifikovanými systémy a produkty, které máme vyzkoušené a které následně používáme při realizaci, abychom nabízeli jen ty nejlepší služby v oboru.

Cílem našeho stavění je realizovat představy investora (partnera) na vysoké úrovni, a to především profesionálním přístupem, kvalitou a pečlivou prací. Chceme být spolehlivým partnerem, který klade důraz na Vaši spokojenost, od plánování až po předání zrealizované stavby.

Dlouhodobý růst a prosperita společnosti je důkazem stability, síly, garance a dobrého postavení na českém stavebním trhu.

Věříme, že jak doposud, tak v budoucnu budeme na trhu působit tak, abychom společně prokazovali spolehlivost, stabilitu a profesionalitu, protože hlavním cílem společnosti je být nadále spolehlivým partnerem, který má na trhu výborné jméno a prokazatelné výsledky.

**„Rádi si vezmeme
Vaše představy a sny
za své“.**

S přátelským pozdravem a přáním spolehlivé společné spolupráce přeje společnost.



inzerce

tématu, které mnoho lidí zná a prožívá ho. Schůze, o které je představení, je zároveň modelovou situací celé společnosti. A to lidi přitahuje.

Představení získalo Cenu Divadelních novin za režii pro Jiřího Havelku v kategorii Alternativní divadlo, jezdíme s ním na všechny velké divadelní festivaly, je ceněno i divadelní kritikou. Hráli jsme ho také na Slovensku a fungovalo to i tam, i když tam je trochu jiné obecenstvo než u nás, bere i humor víc vážně, víc to prožívá. Ale zkušenosti s SVJ mají stejné. Text hry je už přeložený i do polštiny, protože příští rok se s představením máme zúčastnit festivalu v Polsku. Jezdíme tedy také do zahraničí.

Pracujete na nějakém podobném tématu? Jak si je vybíráte?

Připravujeme historické téma k příležitosti třiceti let od sametové revoluce, projekt bude mít název Sametová simulace. Vznikl v koprodukcii s Činohrou Národního divadla, s Divadlem Archa a ve spolupráci s Národním muzeem. Bude mít tři části, každá z nich se bude odehrávat jinde. Divák si může vybrat jen jednu z nich, ale ideální je samozřejmě shlédnout všechny tři. Každá má totiž trochu jiný formát a osloví jiného diváka.



Na jaro příštího roku připravujeme do kina Vzlet další nové téma – poválečné období let 1945–1948. Historická témata nás zajímají. Vždycky je ale bere jako základ pro vyjádření k současnosti. Nejde o popis historie.

Kam byste diváky pozvali na nejbližší představení?

Určitě na Sametovou simulaci, která se bude hrát na přelomu listopadu a prosince. Další představení, kromě vyprodaného Společenstva vlastníků,



bude v prosinci – na Jatkách78 hrajeme hry Proton a Probuzení. Ve Studiu Ypsilon hrajeme představení Slzy ošlehaných mužů, které je o českých lyžařích Vrbatovi a Hančovi.

Které představení se vám osobně líbí nejvíce?

Jako producentovi se mi líbí všechna představení, protože jsou jako moje děti. Ale možná nejbližší mám ke hře, kterou budeme prezentovat před Vánoci, s názvem Kolonizace – nový počátek. Je to jediné představení pro děti a pro mládež, ale i pro dospělé. Jde o zpracování tématu komiksů, které vycházely v osmdesátých letech v časopise ABC. Myslím, že je to hodně zajímavé, zážitkové. To je moje srdcová záležitost.

*Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová*



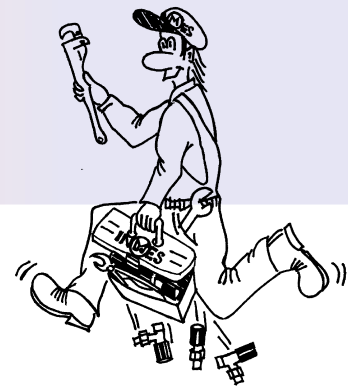
MĚŘENÍ **TEPLA** A **VODY** ROZÚČTOVÁNÍ

www.inmes.cz

inmes@inmes.cz, 602 251 088



- Montáž a následný servis *měřičů tepla, indikátorů a vodoměrů*
- *Profesionální servis rozúčtování* tepla a vody dle platné legislativy
- Spolupráce s největšími bytovými družstvy
- *Regulace* otopných soustav
- Rekonstrukce *rozvodů vody*
- *Individuální přístup* dle potřeb zákazníka



Člen ARTAV ISO 9001:2015

inzerce



Glob Production


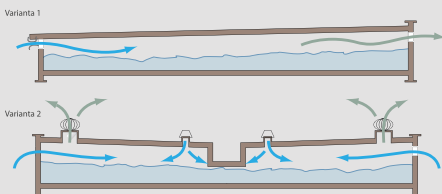
SPECIALIZUJEME SE NA KOMPLETNÍ REVITALIZACI BUDOV.

GLOBPRODUCTION.CZ



Stačí jen fouknout!

- ✓ Zateplíme každý detail
- ✓ Zdravě a bez plísní
- ✓ Snadno a rychle
- ✓ V létě chládek, brání horku
- ✓ V zimě teplo, drží a akumuluje


 Video s ukázkou
 odvětrání střechy
 


Úsporné stavby mají zelenou, o dotace je enormní zájem

Nejeden stavebník se bude muset od příštího roku zamyslet nad energetickou náročností svého budoucího domu. Od ledna příštího roku vstupují v platnost přísnější normy pro spotřebu energií v nových domech, vyžadující kvalitnější stavební materiály, úsporné technologie a využití obnovitelných zdrojů energie. S jejich financováním pomáhají dotace z programu Nová zelená úsporám, zájem o ně v posledním roce enormně narůstá.

Za úspěchem programu stojí širší nabídka dotací i jednodušší vyřízení

„Již loni na podzim jsme program Nová zelená úsporám zaměřený na podporu rodinných a bytových domů významně zatraktivnili, když jsme mimo jiné zavedli možnost získat dotaci i na zateplení svépomocí nebo na výstavbu domů nejen v pasivním, ale i v nízkoenergetickém standardu. Tato opatření zpřístupnila program Nová zelená úsporám většímu množství zájemců,“ uvedl k úspěchu dotačního titulu ministr životního prostředí Richard Brabec, do jehož rezortu program spadá, a dokládá jej aktuálními výsledky čerpání.

„Za poslední rok jsme zaznamenali nárůst objemu požadovaných prostředků oproti stejnému období předchozích let o 39 procent. V oblasti obnovitelných zdrojů vzrostl nejvíce zájem o fotovoltaiku, a to o téměř 60 procent. V oblasti dotací na výstavbu rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie byl zájem také více než dvojnásobný. Za pět let od spuštění programu jsme na moderní a ekologické bydlení vyplatili téměř 30 tisícům žadatelů přes 5,7 miliardy korun,“ shrnul Richard Brabec a zdůraznil, že širší nabídka podporovaných oblastí spolu se zjednodušením administrativy a snahou ušetřit přesvědčila i ty zájemce o dotace, kteří doposud váhali.

Rekordní zájem o dotace na úsporné bydlení potvzuje i ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman, jehož úřad program administruje: „Od října 2018, kdy jsme program výrazně inovovali, žádostí přibývalo a stále přibývá. Rekordní byl letošní červenec, na Fond dorazilo přes 1 100 žádostí o dotaci.“

Příspěvek může kompenzovat vyšší vstupní náklady na stavbu

Poptávka po dotacích na úsporné bydlení bezesporu zvýšila i změna legislativy. Po implementaci evropské směrnice došlo ke zpřísnění požadavků na energetickou náročnost nových budov a od 1. ledna 2020 budou muset všechny novostavby splňovat parametry domu s téměř nulovou spotřebou energie. Výhodou pro majitele je úspora provozních výdajů, kvalitnější bydlení a nižší zátěž životního prostředí, v počátku si ale připlatí. Zvýšené pořizovací náklady pomůže stavebníkům pokrýt právě dotace z programu Nová zelená úsporám, výše příspěvku totiž není vůbec zanedbatelná.

„Splní-li novostavba parametry nízkoenergetického domu, získá žadatel až 150 tisíc korun. V případě naplnění standardu pasivního domu je příspěvek až

300 tisíc korun a při pořízení obnovitelného zdroje energie, například výkonnějšího solárního systému, se vyšplhá až na 450 tisíc korun,“ upřesňuje finanční přínos programu Petr Valdman.

Program Nová zelená úsporám však neřeší jen novostavby a obnovitelné zdroje energie.

Významně podporuje i energeticky úsporné rekonstrukce starších domů. O příspěvek na částečné či komplexní zateplení má zájem dokonce polovina všech žadatelů. Dotace se u zateplení pohybuje v průměru kolem čtvrt milionu korun, dosáhnout může až 550 tisíc korun.

Úsporné domy mají svou soutěž, vyhlášena byla na veletrhu FOR ARCH

K dotacím nabízí odborníci Státního fondu životního prostředí ČR zdarma i odborné konzultace a pomoc. Bezplatné poradenství se poskytuje na 13 krajských pracovištích, navíc experti vyjždějí na informační semináře přímo za občany do desítek měst a obcí po celé republice.

„Jen tento podzim navštívíme minimálně 35 měst a obcí, zájem dozvědět se o dotacích na úsporné bydlení mají jak starostové, tak samotní občané. Také naše infostánky na veletrzích a výstavách jsou doslova v obležení,“ popsal Petr Valdman a doplnil: „Tradičně velký zájem očekáváme u naší expozice na stavebním veletrhu FOR ARCH v Praze, na kterém mimo jiné zahájíme soutěž Úsporný dům 2019 o nejzajímavější úspornou stavbu a rekonstrukci v Česku. Již nyní zveme majitele nízkoenergetických budov, rodinných, bytových i veřejných, k zapojení do soutěže o ceny. Hlásit se mohou až do 4. prosince na stránkách www.soutez-uspornydom.cz.“

Program Nová zelená úsporám běží stabilně od roku 2014 a patří mezi velmi úspěšně fungující dotační tituly Ministerstva životního prostředí. Podporuje energeticky úsporné stavby a rekonstrukce rodinných a bytových domů, solární systémy a další ekologické zdroje energie. Od spuštění programu přijal Státní fond životního prostředí ČR celkově 47 332 žádostí o podporu ve výši 10,8 miliard korun.



Oceněný dům Atrea, Kolovraty

Česko se může pustit do sázení stromů

Ministerstvo životního prostředí spouští nový program

Ministerstvo životního prostředí spouští zcela nový dotační program na podporu komunitní výsadby stromů na veřejných prostranstvích. Získat dotaci, zasadit stromy a zapojit se tak do celonárodní iniciativy Sážíme budoucnost může prakticky každý, navíc s podporou až 250 tisíc korun. K dispozici je celkem 100 milionů, které ministerstvo vyčlenilo z rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR. Z příspěvku je možné uhradit výdaje za sazenice, potřebný materiál i následnou péči. Příjem žádostí začíná 14. října.

„Výsadba stromů významně přispívá k adaptaci na změnu klimatu, čistšímu ovzduší, podporuje zadržování vody v krajině, snižuje erozi půdy. Dotační program jsme nastartovali na podporu celonárodní iniciativy MŽP a Nadace Partnerství Sážíme budoucnost, jejímž cílem je vysázet do 5 let mimo les a následně se postarat o 10 milionů nových stromů, za každého občana naší země jeden. Mezi námi je totiž řada aktivních spoluobčanů, kterým není lhostejné, jak rychle mizí stromy z okolí našich domů i z volné krajiny a chtějí sami přiložit ruku k dílu. Naše finanční podpora je proto mířena zejména na tyto akční místní komunity,“ uvedl ministr životního prostředí Richard Brabec a shrnul pilíře programu: „Nový dotační program je postaven na dobrovolnické práci, má jednoduché schéma a žadatelům finančně pokryje veškeré náklady na materiál nezbytný k výsadbě listnatých stromů a jejich následnou péči.“

V programu je aktuálně připraveno 100 milionů korun. „Dotace na jeden projekt se může vyšplhat až do výše 250 tisíc korun. Příspěvek jsme navíc nastavili tak, že nebude potřeba prakticky žádná finanční spoluúčast, aby na něj mohl dosáhnout kdokoli, kdo má zájem se podílet na navrácení stromů zejména do měst a obcí,“ upřesnil ministr Brabec. Tyto prostředky pomohou dobrovolníkům osadit listnatými stromy vhodná, veřejně přístupná místa měst a obcí, umístěná přímo v zástavbě a v jejím okolí. **Financována bude také výsadba listnáčů v uzavřených vnitroblocích či společných dvorech bytových domů.** V případě, že se sázení uskuteční ještě v letošním roce, může být situováno i do volné krajiny mimo les (výsadby ve volné krajině v příštím roce budou podporovány už jen z Programu péče o krajinu MŽP).

Dotační program je otevřen širokému spektru žadatelů. Ucházet o příspěvek se mohou místní organizace, úřady, firmy, školy, komunity, spolky, skupiny aktivních lidí i jednotlivci. „Jediné zásadní kritérium, které musí žadatel splnit, je prokázat legitimní vztah k místu výsadby,“ doplňuje ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman. Tuto podmínku může zájemce z řad fyzických osob prokázat trvalým bydlištěm, nájemní smlouvou nebo vlastnictvím pozemku, v případě právnických osob bude úřad požadovat sídlo nebo působnost v místě výsadby, případně vlastnictví pozemku.

Hlavní výhodou nového programu je, že pokryje organizátorům komunitního sázení ex-post plných 100 procent výdajů za nákup materiálu na výsadbu, ochranu a následnou péči o nové stromy. Příspěvek bude možné čerpat například na nákup saze-

nic, substrátu, kotvení, hnojiva, ochrany kmene či zavlažovacích vaků, ale i na zajištění odborného posudku a související publicity. Naopak do nákladů nebude možné zahrnout lavičky ani jiný mobiliář či doprovodné prvky a nepočítá se ani s úhradou prací spojených s výsadbou, u kterých se předpokládá zapojení dobrovolníků z místní komunity, jako je třeba příprava půdy či vykopání jamky. „V programu nám jde o zapojení lidí z místních komunit na dobrovolnické bázi, o proto ani neuvažujeme, že by se výsadba prováděla dodavatelsky,“ vysvětlil ředitel Valdman.

S ohledem na organizátory sázečních akcí, kteří se chtějí pustit do výsadby ještě letos na podzim, garantuje Státní fond životního prostředí ČR jednoduchou administrativu a rychlé zpracování žádostí. „Celý administrativní proces jsme se snažili maximálně zjednodušit. Žádosti přijímáme elektronicky, došlé projekty budeme vyhodnocovat a schvalovat průběžně. Držet se budeme našeho pravidla tří týdnů,“ uvedl Petr Valdman.

V praxi to znamená, že do tří týdnů od podání žádosti se žadatel dozví, zda je žádost v pořádku, či zda má odstranit případné nedostatky. Po schválení žádosti a realizaci výsadby mu bude do tří týdnů od uzavření smlouvy odeslána dotace. „Bezchybné projekty například podané v říjnu mohou dostat akceptaci ještě během listopadu. Pokud žadatelé provedou obratem výsadbu a například v prosinci doloží realizaci, na počátku nového roku mohou mít k dispozici rozhodnutí a smlouvu a do konce ledna peníze na svém účtu,“ popsal Petr Valdman.

Výsadbu však není možné provádět zcela na vlastní pěst. „I když je funkce stromů v přírodních ekosystémech nezastupitelná, a to i ve městské zástavbě, a výrazně jich ubývá, nemůže výsadba probíhat zcela nekontrolovaně. Nejenže je třeba zvolit dřeviny vhodné pro dané stanoviště, ale zvláště v zastavěných oblastech bývají ochranná pásma a řada technických omezení,“ upozornil na povinnost dodržovat zákonné podmínky pro výsadbu Petr Valdman. Z toho důvodu bude úřad požadovat, aby na podpořené projekty dohlížel odborník s relevantním vzděláním, byl zpracován odborný posudek a zajištěn souhlas vlastníka pozemku. O vysazené stromy je žadatel také povinen pečovat, a to po dobu následujících 10 let.

Všechny zásady, které jsou nezbytné pro výsadbu stromů, jsou k nalezení v manuálu dostupném na webových stránkách iniciativy www.sazimebudoucnost.cz. Na tomto portálu zájemci najdou také další užitečné informace týkající se celorepublikové iniciativy Sážíme budoucnost a shánění dobrovolníků nebo vhodných pozemků. Současně je na něm nutné projekt zaevidovat do mapy výsadeb.

Iniciativa dává kromě jiného příležitosti i SVJ a bytovým družstvům, která spravují bytový fond. Stromy, které ožíví okolí objektů, dodají například vnitroblokům příjemné prostředí a v horkých letních měsících poskytnou tolik potřebný stín. Nepromarněte proto příležitost a sáhněte si pro podporu vašeho záměru vytvořit další místo, které zhodnotí investice do vašeho bydlení.

LUMON[®]
Certified Distributor

**Balkonové zasklení
šetří energii –
úspora tepelné energie
v obytné budově
činí až 10,7 %,
v průměru až 5,9 %**

DESIGN[®]
FROM
FINLAND



KAVEO

pravidelný vystavovatel na veletrhu For Arch

Pro více informací prosím kontaktujte:

Kaveo s.r.o.

Vzorková prodejna Teplice:

Alejní 2783, Teplice

Tel.: +420 725 751 234

kaveo@kaveo.cz

S balkonovým zasklením Lumon ušetříte energii i náklady na opravy

Zasklívání balkonů je v posledních letech velmi oblíbené. Domácnosti tak v podstatě získají jednu místnost navíc a nemusí řešit hnězdění nechtěného ptactva. V bytě se snižuje i hluk a prašnost. Jedním ze zasklívacích balkonových systémů je Lumon.

Balkonový systém Lumon je elegantní, vyznačuje se jemným designem, kterého výrobce docílil bezrámovou technologií. Je velmi jednoduchý na ovládání, plně ho otevřít zvládnete dokonce jen jednou rukou – skleněné panely se hladce posouvají po kolejničce. Na současnou podobu systému pracovali vývojáři přes třicet let, kdy čerпали ze zkušeností svých zákazníků. Je oblíbený po celém světě zejména pro svou odolnost, snadné použití a nadčasový design.

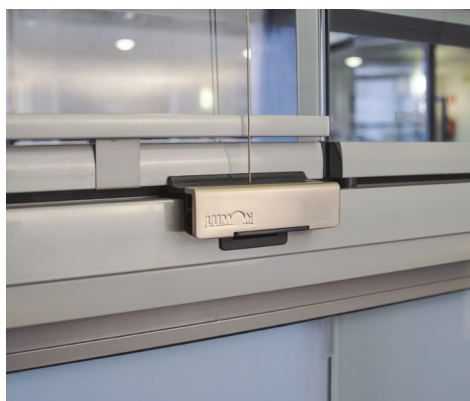
Zasklení chrání před nepříznivými vnějšími vlivy nejen samotnou bytovou jednotku, ale i fasádu a její strukturu. Nepoškozuje ji působení změn počasí, vítr, déšť nebo působení slunečního záření, a tak není nutné provádět renovace tak často, jako v jiných případech. Renovaci je možné provést až o deset let později. To samozřejmě ovlivňuje i návratnost investice do balkonového zasklení. Díky zasklení se investice vrátí ihned po montáži.

Zasklený balkon je vítaným prostorem navíc, kde je možné založit například zimní zahradu, od jara do podzimu se tu těšit z příjemného odpočinkového místa, nebo sem bez obav z vykradení uložit milované kolo. Možností, jak s novým a čistým prostorem naložit, je mnohem víc – záleží na fantazii a potřebách jeho uživatelů. Balkonové zasklení tak ve výsledku zvyšuje hodnotu bytu.

Nezanedbatelné jsou úspory energií, které zasklení přináší. V bytě s podlahovou plochou 80 m² je možné ušetřit 3,4 – 10,7 % tepelné energie, průměrná výše



Balkonové zasklení šetří energii – úspora tepelné energie v obytné budově činí až 10,7 %, v průměru až 5,9 %.



Revoluční otevírání balkonového zasklívacího systému Lumon je velice jednoduché a lze je obsluhovat jednou rukou.

úspory je 5,9 %. Vzhledem k tomu, že ceny energií jdou stále nahoru, jde o významný faktor, který přispívá k rozhodnutí o pořízení balkonového zasklení.

Společnost Lumon Oy sdílí své znalosti a zkušenosti s řešením balkonových fasád, aby pomohla zvyšovat úroveň a komfort současného bydlení. GDL objekty, výpočty a nákresy struktury mohou být připojeny ke stavebním plánům – na příklady se můžete podívat na adrese <http://lumon.com/cz/odbornici/planovaci-navrhovaci-nastroje>.

Balkonový zasklívací systém Lumon pochází od finské společnosti Lumon Oy, její produkty dodává na český trh firma Kaveo, www.kaveo.cz.



Ukázky balkonového zasklívacího systému v praxi.

Díky dálkovému vytápění může Praha dýchat

Inzerce

Dálkový rozvod tepla provozovaný především Pražskou teplárenskou je zárukou čistého ovzduší v Praze. Je první volbou i pro velké developery, kteří staví nové objekty a připojují je na tuto unikátní soustavu. Oproti tomu bezpočet lokálních zdrojů využívajících především spalování zemního plynu není tím správným „zeleným řešením“ pro Prahu. Více prozradil Tomáš Sluka, obchodní ředitel společnosti Pražská teplárenská.

Co si můžeme pod pojmem dálkové vytápění, tedy připojení objektu k centrálnímu zásobování teplem, v Praze představit?

Pražská teplárenská soustava je unikátní systém provozovaný naší společností a v současné době jím proudí teplo do více než 230 tisíc domácností, zejména na pražském pravém břehu Vltavy. Tato soustava patří k největším a nejvýznamnějším dílům evropského teplařství a má pro Prahu velký ekologický přínos. Důkladnou modernizací a přechodem z parních rozvodů na horkovody se nám podařilo nahradit více než 200 lokálních kotelen, tedy 200 potenciálních znečišťovatelů ovzduší. Počínaje rokem 2012 se nám povedlo protáhnout vysokotlaké horkovodní potrubí raženou štolou pod Vltavou i na levý břeh, do oblasti Holešovic, Bubnů a Letné. Díky tomu jsme zde postupně přepojili dalších cca 6 300 domácností a dalších objektů ze zastaralých parních rozvodů na moderní horkovodní.

Pojďme rovnou k věci. Jakou roli hraje ve zlepšení ekologické situace v Praze?

Technologie Pražské teplárenské je klasifikována jako takzvaná účinná soustava – více než 75 % tepla je do ní dodáváno prostřednictvím kogenerace, tedy tepla, které vzniká druhotně při výrobě elektřiny. Tím dosahujeme mnohem vyšší účinnosti využití energie používaných paliv. Ekologičnost dodávek prostřednictvím naší soustavy koneckonců odráží i legislativní principy ochrany ovzduší, které definuje veřejný zájem. To znamená, aby obyvatelé pro vytápění využívali primárně dálkové teplo nebo teplo z nestacionárních zdrojů.

Jak vypadá systém Pražské teplárenské?

Pro naši síť odebíráme teplo vzniklé kogenerací v elektrárně v Mělníku, která musí splňovat přísné emisní limity, které se i nadále zpřísňují. Využíváme rovněž teplo, které vzniká z komunálního odpadu v malešické spalovně. Bereme tedy teplo z odpadu, který Pražané denně produkují. Teplo ve špičkách doplňují moderní zdroje. V loňském roce se nám podařilo úspěšně dokončit mnohaletý a svým rozsahem v ČR zcela ojedinělý projekt modernizace teplotní sítě v oblasti Holešovic, o kterém jsem se již zmínil před chvílí. Původní parovodní vytápění jsme úspěšně převedli na horkovodní. Součástí modernizace bylo i odstavení místní teplárny a její náhrada špičkovou moderní technologií.

Jaká je cena za takový čistý vzduch?

Velmi intenzivně si uvědomujeme nutnost ochrany životního prostředí a naše kroky se této prioritě snažíme přizpůsobovat právě prostřednictvím vhodně zvolených investic. Jen do zmíněného projektu modernizace teplotní sítě v Holešovicích jsme



investovali více než jednu miliardu korun, a to zcela bez čerpání jakýchkoliv dotací.

Mnoho jste investovali do sítě a obnovy zdrojů tepla. Jaké nabízíte pro obyvatele Prahy výhody oproti jiným druhům vytápění?

Naše dodávky tepla jsou pro odběratele bezúdržbové, veškerý servis zajišťujeme sami na své náklady a v dodávkách tepla jsme vázáni přísnou legislativou. To je pohodlí, které odběratelé u lokálních zdrojů mohou těžko hledat. Dálkové vytápění je tedy určitě nejvýhodnější z hlediska komfortu údržby. Pokud bydlíte v dálkově vytápěném domě, teplo dodávané teplárnou vychází i z ekologického hlediska lépe.

Obyvatelé domů napojených na dálkové vytápění se tedy o vytápění objektu vůbec nestarají?

Úplně jim odpadají starosti se zajištěním tepelné pohody v objektu, naše tepelná zařízení mají navíc minimální prostorové požadavky, jsou prakticky bezobslužná a minimálně hlučná. Můžeme je také individuálně monitorovat a řídit podle požadavků obyvatel domu. Naš servis funguje v režimu 24 hodin denně po celý rok. Uvědomují si to i velcí developeři, kteří v Praze staví nové objekty, ať už rezidenčního nebo administrativního charakteru, ale i ti menší, kteří staví nové domy s několika bytovými jednotkami. Jen letos jsme například připojili na naši teplárenskou soustavu obytný soubor v Argentinské od Vivus Argentinská s 284 byty a nebytovými prostory, dalších 249 bytů na Harfě od Central Group nebo rezidenční objekt na Mani-

nách s 28 byty od Trigemy. Kromě toho také třeba komerční centrum Zelený ostrov od C&R Office Center One ve Vysočanech.

Developeři preferují připojení na vaši soustavu dálkového vytápění, jak se tedy rozhodnout, jaký druh vytápění pro bytový dům nebo komerční objekt zvolit?

Přechod mezi různými zdroji vytápění vyžaduje u bytových domů a administrativních objektů investici v řádu milionů korun. Je vždy potřeba pečlivě zvážit, jaký komfort chceme obyvatelům domu nabídnout a zda uživatel objektu má zájem na tom, aby po sobě zanechal minimální ekologickou stopu. Trendem dnešních developerů je stavět domy v nejprísnejších evropských ekologických standardech vycházejících z principů cirkulární ekonomiky. Přesvědčit majitele bytů, aby odhlasovali další obdobně nákladnou změnu v krátkodobém horizontu, nebo přesvědčit investory je pak téměř nemožné. Jde tedy často o rozhodnutí i na několik desítek let.

Plánuje Pražská teplárenská v ekologizaci provozu pokračovat i nadále?

Důslednější ochrana ovzduší a klimatu v Praze je naším cílem. Na potřebě jejího prosazování se shodujeme s většinou vedení pražských městských částí. Ve spolupráci s nimi jsme připraveni hledat a nalézat taková řešení, která povedou k trvale udržitelnému rozvoji v Praze. Věříme, že i díky těmto krokům budeme moci i nadále v pozici tradičního a stabilního partnera jednotlivých městských částí nabízet ekologická řešení dodávek tepla pro jejich obyvatele.

ZAŘASENÉ FASÁDY

*nestačí jenom
umýt*



PROČ NÁM FASÁDY ZELENÁJÍ?



PRAGOTHERM
SERVIS FASÁD

Většina fasád, které byly zatepleny před více jak deseti lety, se nachází ve stavu, kdy jsou zařasené a popraskané. Řasy a plísň se na fasádě objevují z několika důvodů. Jedná se o kombinaci více faktorů, které se velmi často opakují. Jde především o fakt, že zateplené fasády jsou na povrchu chladné, nedostatečně hydrofobní a mají strukturu omítek 1,5 mm a více. Pokud se k tomu přidají nekvalitně provedené klempířské prvky, okolní bio pásmo (vzrostlá zeleň v blízkém okolí, řeky, parky a lesy), tak je vysoká pravděpodobnost, že i fasáda Vašeho zatepleného domu časem podlehne řasám a plísním. Vlivem klimatických změn se bude situace ještě zhoršovat.



CO SE S TÍM DÁ DĚLAT?

Tam, kde se teprve chystají zateplovat, doporučujeme, aby si pohlídali v projektové dokumentaci technické řešení klempířských a zámečnických konstrukcí. Je nutné trvat na kvalitně provedených detailech, které budou odvádět dešťovou vodu vně fasády. Dále by měli investoři požadovat na zateplenou fasádu hydrofobní omítky s antibakteriálními vlastnostmi.

U fasád, které jsou již zateplené a postupně se zařasují máme následující doporučení:

1. Doporučujeme si nechat zpracovat mikrobiologický rozbor s technickým posouzením a návrhem řešení. Obsahem tohoto dokumentu jsou informace, co je příčinou zařasení, jaký druh řas a plísní Vám roste na fasádě, jsou-li plísně patogenní, jaká to má zdravotní rizika a jaký mají vliv řasy na konstrukci zateplené fasády.
2. Nestačí fasádu jenom omýt a nechat bez povrchového ošetření. Takto neošetřená fasáda do 2–3 let znovu zezelená.
3. Plánujte čištění fasády dopředu a využijte ji jako příležitost k celkové sanaci fasády. Zahřňte do této sanace opravy prasklin a děr, nenosných částí omítek, opravy klempířských a zámečnických prvků. V případě, že se Vám objevují plísně v bytech z důvodu tepelných mostů, je nutné provést dotepení části fasád. Sanace zateplených fasád je po 15 letech od zateplení potřebná.
4. Vyhýbejte se laciným řešením. Na trhu jsou firmy, které Vám za velmi levnou cenu fasádu omyjí a nezabývají se konstrukčními vadami a opravami na fasádách. Takto ošetřenou fasádu budete za 3–5 let řešit znovu.
5. Zajímejte se více o technologie sanací a nátěrů. Cílem je najít co nejvhodnější řešení pro Vaši fasádu a dosáhnout prodloužení životnosti o 10 a více let.
6. Provádějte údržbu extrémně namáhaných a zařasovaných částí fasády. Jedná se především o sokly nebo plochy nad vstupními markýzami a stříškami. Tyto plochy je potřeba pravidelně 1× za dva roky čistit.



KAM MŮŽU VOLAT?

Pokud máte zájem o bezplatnou konzultaci, cenovou nabídku nebo chcete zpracovat mikrobiologický rozbor, tak volejte nebo pište na:

PSF PRAHA
+420 266 313 728
info@servisfasad.eu

PSF OSTRAVA
+420 774 361 504
kratka@servisfasad.eu

PSF BRNO
+420 774 361 507
zmeskal@servisfasad.eu

FALK efekt PLZEŇ
+420 725 596 658
hauer@falk.cz

PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o.
Bílenecké náměstí 6/4, 184 00 Praha 8



PROČ REKONSTRUOVAT PRÁVĚ S NÁMI?

Posoudíme stávající stav odvětrávání \

Navrhne individuální řešení odvětrávání Vašeho bytového domu \

Nabízíme profesionální poradenství v této oblasti \

To vše pro Vás vypracujeme zcela zdarma a nezávazně \

5 VÝHOD CHYTRÉHO VĚTRÁNÍ

- 1 / Vysoká účinnost a efektivita
- 2 / Moderní technologie
- 3 / Tichý a ekonomický provoz
- 4 / Konec nepříjemného zápachu v domě
- 5 / Vyšší hygienický standart ovzduší v každém bytě



Nabízíme poradenství a realizaci
v oblasti větrání bytových domů



Jan Václavík
Obchodní zástupce
+420 720 153 522
E-mail: obchod@prouurban.cz

PRO URBAN s.r.o.
Karlovarská 240
431 51 Klášterec nad Ohří
www.prouurban.cz



Kompletní řešení staveb

Špičkové stavební materiály



divize **WEBER**
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.
Radiová 3, 102 00 Praha 10
cz.weber



Spolehlivé výtahy pro bytové domy

Potřebujete nový výtah?
Řešíte servis nebo výměnu stávajícího výtahu?
Rádi vám pomůžeme.

+420 257 293 132 | info.cz@schindler.com
www.schindler-cz.cz



We Elevate

Schindler



inzerce

Nový zákon o dostupném bydlení v Česku v tomto volebním období platit zřejmě nezačne

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) plánuje návrh paragrafů vládě předložit v prosinci příštího roku. Sněmovna pak za tři čtvrtě roku do podzimních voleb 2021 normu nejspíš přijmout nestihne, takže by ji měl schvalovat až povolební kabinet a noví poslanci. ČTK to řekla ministryně pro místní rozvoj Klára Dostálová (ANO). Podle ministryně práce Jany Maláčové (ČSSD) je ale nutný problém s bydlením v Česku řešit rychle. Norma má mimo jiné usnadnit přístup k bydlení lidem se středním příjmem.

Dostálová řekla, že nejdřív je třeba vyhodnotit dotační program a pak najít „bílá místa“, která nyníější předpisy neupravují. Na podobě normy mají spolupracovat samosprávy i bytová družstva. „Není možné střemhlav tvořit zákony. Je potřeba vygenerovat problematické věci,“ uvedla ministryně.

„V prosinci 2020 by paragrafově znění šlo do vlády. Pak se to rozjedná v Poslanecké sněmovně. Je mi jasné, že do toho jsou volby. Nicméně si nemyslím, že bude proces (projednávání) ukončen. Tam samozřejmě to převezme další vláda a další Poslanecká sněmovna. Tím, že se to rozjedná, tak by to mohlo být předmětem schvalování v prvním roce budoucí vlády,“ popsala Dostálová.

Ministryně práce označuje situaci v Česku za bytovou krizi. Šéfky obou resortů se už několikrát sešly a o zákonu jednaly, kupředu se ale neposunuly, řekla ČTK Maláčová. „Máme závod s časem. Nájmý a ceny nemovitostí jsou čím dál tím vyšší. Musí se to začít řešit. Nějaký dotační program za miliardu to nevyřeší. Je to sice dobrý krok správným směrem, ale je to kapka v moři,“ uvedla ministryně práce.

Pokud podle ní návrh zákona nebude na začátku příštího roku, jeho šance na schválení je malá. „Rozumím tomu, že je to složité. Složitých problémů je ale v české politice spousta. Já mám třeba důchodovou reformu, revizi dávek, balíček zaměstnanosti. To neznamená, že když je něco složité, že se to nemá řešit,“ dodala Maláčová. V polovině září poslancům sněmovního sociálního výboru řekla, že pokud ministerstvo pro místní rozvoj s návrhem zákona nepřijde, převezme přípravu její resort.

Zdroj: ČTK

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.


stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2019

INFORMACE KONTROLNÍ KOMISE SBD POKROK

Jak jsme ve zpravodaji Krok uváděli,
podněty kontrolní komisi lze zasílat e-mailem na adresu
kk@pokrok.cz.

Zároveň je ale nutné poslat je i v listinné podobě,
přes podatelnu SBD POKROK, pro lepší kontrolu
zasílaných podnětů.

Děkujeme za pochopení.