



Telefonní číslo si málokdo dokáže vybavit

Lidský mozek musí každý den zpracovat neuvěřitelné množství informací. Většinu z nich nepotřebuje, a tak je rychle zapomene. Patří k nim i telefonní čísla, která máme navolena v mobilních telefonech, a tak si je nedokážeme vybavit. V tomto vydání zpravodaje Krok proto pro vás máme telefonní seznam kontaktů na SBD POKROK, který můžete používat podle své potřeby. Nechali jsme vám tam i místo, kam si můžete poznamenávat důležité informace, kontakty apod.

Jarní číslo zpravodaje Krok

Konečně je tady jaro a s ním nově číslo zpravodaje Krok. Najdete v něm rozhovor s Vladimírem Lenderem, předsedou kontrolní komise SBD POKROK, článek o evidenci skutečných majitelů, o sponzoringu družstva, ale také o nepříjemných plísních na fasádách domů a jak na ně. Kromě toho jsme nezapomněli na aktuální informace ze státního podpůrného programu Nová zelená úsporám. Nepřehlédněte výzvu k účasti na shromáždění delegátů, které se bude konat letos v červnu, a k účasti v doplňujících volbách do kontrolní komise družstva. Uvnitř čísla najdete také aktualizovaný telefonní seznam. Přejeme vám pěkné čtení.

Bude se v Praze ještě někdy stavět?

Kdo by chtěl postavit v našem hlavním městě nový objekt, narazí na řadu potíží, které mu to znesnadní.

Správně by mu měl napovědět Metropolitní plán, tedy územní plán hlavního města Prahy, který určuje, jak se bude město v následujících deseti až dvaceti letech vyvíjet. Říká, kde se smí a nesmí stavět, a co se smí stavět. Je to závazný předpis pro stavební úřady, které mohou vydat povolení k umístění konkrétní stavby.

Dalším předpisem, který se zabývá rozvojem Prahy, jsou takzvané Pražské stavební předpisy. Rozpracovávají a doplňují zejména urbanistické vztahy a zavádějí takové podmínky, které určují prostorové limity staveb ve vztahu k charakteru okolní zástavby.

Až sem vlastně není nic špatné – pokud by to fungovalo. Připravuje se totiž nový Metropolitní plán. Původně měl platit už od roku 2020, ale pražští zastupitelé si lhůtu na jeho zpracování prodloužili o tři roky. V té době by prý měly být všechny předpisy, které upravují stavění v Praze, v souladu. Do té doby tedy budou logicky v nesouladu, a tak jen málokdo ví, co se smí a co se nesmí. A tak se stavby raději moc nepovolují, aby někde „nenarazily“. Pro leckoho je to také řešení.

Obsah

Kontrolní komise pracuje podle plánu	2
Nezapomeňte na shromáždění delegátů a na volby do kontrolní komise družstva	3
Platnost certifikace ISO 9001 je pro SBD POKROK prodloužena do roku 2020	4
Evidence skutečných majitelů aneb další povinnost pro právnické osoby	5
Jak se výzkum českých vědců dostává do praxe	9
SBD POKROK přispělo na dobrou věc	10
Program Nová zelená úsporám úspěšně pokračuje	12

Připravte se na letní shromáždění delegátů

Tak jako každý rok, i letos se bude v červnu konat shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK. Společně projednáme jednotlivé materiály, které svědčí o vývoji družstva a o jeho dobrých hospodářských výsledcích.

Pokaždé děkuji všem, kdo se zasedání zúčastnili za to, že si udělali čas a přišli rozhodovat o budoucnosti SBD POKROK. Jednání se totiž koná v sobotu, kdy by si chtěl každý asi raději odpočinout, než sedět celý den v lavicích a řešit vážné věci.

Pokaždé si také vzpomenu na delegáty, kteří berou svou práci vážně, když se dozvídám o klíčcích našich politiků a o legislativě, která je pro nás laiky často složitá a nesrozumitelná. Na členy výborů společenství vlastníků klade vysoké nároky, pomalu aby každý z nich povýšil své právnické minimum na maximum a stal se skutečným právníkem. Není pak divu, že ubývá těch, kdo jsou ochotní se tak náročné činnosti věnovat. Zejména mladším ročníkům se do toho nechce.

Chci proto poděkovat těm, kdo se nedali odradit a neúnavně pracují ve prospěch svých sousedů sdružených ve společenství vlastníků. Opravdu nemají lehkou práci, není jim co závidět.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Kontrolní komise pracuje podle plánu

Členové kontrolní komise, kteří byli zvoleni na shromáždění delegátů 10. listopadu 2018, se poprvé sešli v novém složení v pondělí 26. listopadu. Jednání zahájili volbou předsedy, kterým se stal Vladimír Lender, a místopředsedkyně, tou se stala Božena Petrová.

Prvním úkolem kontrolní komise byla příprava plánu práce na rok 2019. Členové kontrolní komise nemají rozděleny kompetence, jako je tomu u představenstva, každý si tedy z plánu práce vybere takové kontroly, kterým by se chtěl věnovat. Kromě nich pracují členové také na operativních kontrolách. Jejich témata a obsah vyplynou z potřeby, která se ukáže během roku. A protože od zimy přeci jen uběhlo dost času, zeptali jsem se předsedy Vladimíra Lendera, co je nového.

Jak to vypadá s plánem práce na letošní rok? Už jste ho schválili?

Nejen že jsme ho schválili, ale už podle něho probíhají první kontroly. Chceme také velkou pozornost věnovat stížnostem družstevníků. Kromě toho jsme provedli některá organizační opatření. Například členové kontrolní komise musí o veškerých impulsích, které se dozvědí a které by chtěli zahrnout do svých kontrol, informovat celou kontrolní komisi, aby nedošlo k případné duplicitě práce. Zkrátka, snažíme se být aktivní a přispět svými poznatky k řízení družstva.

A jak to vlastně probíhá – jak spolupracujete s představenstvem?

Veškeré poznatky, které zjistíme, předáváme představenstvu před každým jeho jednáním. Jakmile je představenstvo projedná, požadujeme vyjádření k jednotlivým zjištěním. Vyjadřujeme se také k rozhodnutím představenstva, jak nám předepisují stanoviny družstva.

Spolupracujete také s SVJ v objektech, které jsou ve správě družstva?

Samozřejmě, nedávno jsem byl například na členské schůzi objektu Písková (pozn. red.: jeden z projektů bytové výstavby SBD POKROK). Za kontrolní komisi bych rád SVJ nabídl možnost, že naši členové se mohou zúčastnit jejich shromáždění vlastníků – v takovém případě by nám to měli dát vědět písemně a na místě je pak schválit jako hosty jednání. Stejný postup by byl i v případě, že by měli zájem o účast členů kontrolní komise při výběrových řízeních. Rádi jim vyjdeme vstříc.

Jak se připravujete na nadcházející shromáždění delegátů?

Zpracujeme zprávu o provedených kontrolách – nebude jich ale tolik jako v jiných letech, protože kontrolní komise v novém složení byla zvolena teprve v listopadu loňského roku. Máme tedy méně času. Přivítáme diskusi, která se k jednotlivým závěrům může rozvinout, a jsme připraveni odpovědět na případné dotazy. Myslím si, že by bylo dobře, aby se delegáti více zapojili do činnosti kontrolní komise.

Když jsme spolu mluvili naposledy, říkal jste, že kontrolní komise by chtěla zlepšit vzájemnou komunikaci s členy družstva. Už víte, jak na to?

Na jednom z našich jednání jsme rozhodli o založení e-mailové adresy kk@pokrok.cz, na kterou mohou družstevníci posílat své připomínky, nápady, návrhy na provedení kontrol jednotlivých oddělení SBD POKROK, ale i případné stížnosti. Jakmile přijde e-mail na tuto adresu, automaticky ho dostanou všichni členové kontrolní komise.

Na podatelně družstva jsme také zřídili vlastní poštovní přihrádku a samostatnou evidenci zaslaných stížností, poštovní komunikace tím bude rychlejší a přehlednější. Kontrolní komise se chce zabývat veškerými stížnostmi družstevníků tak, aby byly pečlivě prošetřeny a pisatelé dostali co nejrychleji odpověď.

Mám ale jedno důležité upozornění – stížnosti nebudeme přijímat telefonicky. A další věc – nechceme se zabývat anonymními podáními typu pomlouvání. Navíc nemáme komu odpovídat a nemáme kam. Jedinou výjimkou jsou věcné podněty týkající se například provozu, hospodaření družstva apod., které mají konkrétní základ. Ty samozřejmě prošetříme.



To tedy znamená, že pokud vám někdo zašle podnět ve formě stížnosti, budete se jím zabývat. A pak mu pošlete odpověď, jak jste říkal?

To je obvyklý postup. Proto je důležité, aby ti, kdo se na nás obrátí prostřednictvím e-mailu, nezapomněli uvést adresu, kam jim máme zaslat písemnou odpověď, tj. adresu bydliště – nikoli e-mailovou adresu, aby nedošlo k mýlce.

Děkuji za rozhovor.

Alena Čechová

Máte nápad, připomínku nebo stížnost, kterou byste chtěli předat kontrolní komisi SBD POKROK?

- Napište e-mail a pošlete ho na adresu kk@pokrok.cz. Nezapomeňte uvést poštovní adresu, nikoli e-mailovou, kam chcete zaslat odpověď.
- Nebo pošlete dopis klasickou poštou. Dostane se na podatelnu, kde bude zaevidován a předán kontrolní komisi.
- Své podněty neposkytujte telefonicky – takovou formu nemůže kontrolní komise odpovídajícím způsobem zpracovat.
- Zvažte, jestli je nutné, aby pod vaším sdělením chyběl podpis a adresa. Anonymy se špatně řeší, protože kontrolní komise se ani nemůže pisatele zeptat na upřesnění nebo další detaily jeho podání.
- Každým vaším podnětem, s výjimkou pomlouvačných anonymů, se bude kontrolní komise zabývat. Po prošetření a projednání dostanete odpověď na adresu, kterou jste uvedli.

Doplňovací volby členů-náhradníků kontrolní komise SBD POKROK

Představenstvo Stavebního bytového družstva POKROK vyhláší doplňovací volby členů-náhradníků kontrolní komise družstva, které se uskuteční na shromáždění delegátů konaném 22. června 2019. Volení budou dva náhradníci do kontrolní komise. Podle čl. 17 odst. 2 stanov má každý člen družstva, který dosáhl 18 let věku, právo být volen do orgánů družstva. Pro členství v kontrolní komisi musí přitom dále splňovat podmínky uvedené v článku 54 stanov.

Pro přípravu voleb jmenovalo představenstvo přípravnou volební komisi. Povinností přípravné volební komise podle volebního řádu je sestavit ve stanoveném termínu na základě došlých přihlášek členů Stavebního bytového družstva POKROK (dále jen SBD POKROK nebo též družstvo), které projeví vůli kandidovat jako náhradník kontrolní komise, kandidátní listinu volby do tohoto orgánu a připravit pro shromáždění delegátů stanovisko, zda jednotliví kandidáti splňují podmínky pro výkon funkce podle platných právních předpisů a stanov družstva.

Přihláška obsahující základní data o kandidátovi, které jsou příjmení, jméno, titul, rok narození, členské číslo, adresa trvalého bydliště, kontaktní telefon a číslo objektu (v případě, že se jedná o nebydlicího člena, se uvede „nebydlicí“), údaj o zaměstnání, podnikatelské činnosti nebo členství ve statutárním a dozorčích orgánech právnických osob a charakteristika kandidáta, musí být doručena nejpozději 17. 5. 2019 do 14 hod. na podatelnu SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8 – Karlín s označením „Přípravná volební komise“ v listinné podobě – nikoliv elektronickou poštou!!!

K přihláškám došlým po tomto dni nebude přípravná volební komise při sestavování kandidátní listiny přihlížet. Přihlášky neúplné (neobsahující všechny požadované informace) uvede přípravná volební komise do seznamu kandidátů nespňujících podmínky pro výkon funkce náhradníka kontrolní komise.

Součástí přihlášky musí být prohlášení, že kandidátovi není známa žádná překážka vyplývající ze stanov



družstva a obecně závazných právních předpisů, která by mu bránila působit ve volených orgánech, a že splňuje podmínky členství ve voleném orgánu.

Kandidát ve své přihlášce (v rozsahu 1 stránky A4) uvede vlastní charakteristiku pro voliče–delegáty shromáždění delegátů SBD POKROK, ve které krátce představí svou osobu a své předpoklady k výkonu funkce, do které kandiduje. Doporučené údaje jsou: vzdělání, praxe s prací v družstvu, délka členství v družstvu. Kandidáti by měli uvést pouze taková osobní data, která jsou ochotni publikovat pro delegáty shromáždění delegátů.

Podle obecně závazných právních předpisů musí člen-náhradník kontrolní komise družstva splňovat tyto podmínky:

1. Členství v družstvu.
2. Dosažení věku 18 let.
3. Plná způsobilost k právním úkonům.
4. Bezúhonnost ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že nebyl pravomocně odsouzen (kandidát doloží výpisem z rejstříku trestů, který nesmí být starší než tři měsíce, přiloženým k přihlášce).
5. Nenastala u něho skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle příslušných ustanovení živnostenského zákona (§ 8 zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
6. Nemá daňové nedoplatky vůči územním finančním orgánům státu (kandidát doloží potvrzením místně příslušného finančního úřadu podle svého bydliště přiloženým k přihlášce), ani nemá dluhy vůči SBD POKROK.
7. Není podnikatelem s obdobným předmětem činnosti, ani členem statutárního a dozorčího orgánu právnických osob s obdobným předmětem činnosti. Toto omezení se nevztahuje na právnické osoby, ve kterých se družstvo účastní.

Pro informaci uvádíme, že SBD POKROK má v obchodním rejstříku zapsán jako předmět podnikání:

- organizační zabezpečení správy domovního majetku,
- opravy vyhrazených plynových zařízení,
- inženýrská činnost ve stavebnictví,
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
- realitní činnost,
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců,
- zpracování dat, služby databank, správa sítí,
- správa a údržba nemovitostí.

O přípravě volby náhradníků do kontrolní komise Stavebního bytového družstva POKROK informujte vhodným způsobem členy družstva ve vašem bytovém objektu.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva
SBD POKROK

Ing. Kateřina Bednářová
členka představenstva
SBD POKROK

Platnost certifikace ISO 9001 je pro SBD POKROK prodloužena do roku 2020

Od roku 2007 je Stavební bytové družstvo certifikováno pro systém managementu podle ISO 9001. Certifikát je vydáván vždy na tři roky s tím, že v následujícím prvním a druhém roce po vydání certifikátu je prováděn tzv. kontrolní audit. Po uplynutí tříletého období je prováděn audit prodlužovací.

Ve dnech 23. a 24. ledna se uskutečnil ve Stavebním bytovém družstvu POKROK audit zaměřený na systém managementu jakosti podle normy ISO 9001:2015 (ČSN EN ISO 9001:2016). Šlo o druhý kontrolní audit po třetím prodlužovacím auditu. Prováděl ho auditor Jiří Němeček z certifikační společnosti TÜV NORD Czech, družstvo zastupoval představitel vedení pro jakost Ladislav Hnízdo.

Ve Stavebním bytovém družstvu POKROK jsou certifikovány následující systémy:

- technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí,
- zajištění výstavby bytových objektů.

Jiné certifikované systémy nejsou.

Audit probíhal v sídle družstva v Kollárově ulici 157/18, Praha 8 – Karlín, a také ve všech pobočkách družstva, tedy v Obvodních bytových správách (OBS).

Souhrn výsledků vyjádření auditora

- Audit byl proveden v souladu s ISO 9001:2015. Dodatečné požadavky (např. kontext organizace, zainteresované strany, rizika a příležitosti, plánování změn, znalosti organizace, hlediska životního cyklu, outsourcované procesy, činnosti po dodání) byly hodnoceny v tomto auditu.
- Systém managementu je vhodný, přiměřený a efektivní; jednotlivé procesy jsou rovněž efektivní, což je podloženo jejich výkonností. Interní prověrky a systém vzdělávání jsou též efektivní. Náměty na zlepšení z předešlého auditu byly přiměřeně aplikovány, neshody (NC A, NC B) nebyly stanoveny.
- Auditor také namátkově přezkoumal plnění právních požadavků při realizaci procesů a produktů.
- Nedochozí ke zneužívání certifikátu ani značky certifikačního místa (ani na webových stránkách).
- Po nahlédnutí do statistiky reklamací bylo zjištěno, že žádné stížnosti zákazníka na systém ISO nebyly uplatněny.

- Na základě zjištění z auditu lze konstatovat dobré centrální řízení managementu a zapojení poboček (OBS) do systému.
- V rámci auditu bylo prověřeno sídlo společnosti a všech Obvodních bytových správ.
- Systém managementu společnosti se vyvíjel dobře a vykazuje známky pokročilosti, vždy byl hodnocen jako efektivní.
- Systém je ve shodě se specifikovanými požadavky normy, je schopen trvale dosáhnout stanovenou politiku a cíle a je efektivně uplatňován.
- Celkový dojem z auditu je pozitivní.
- Na základě učiněných zjištění auditor **doporučuje je potvrzení certifikátu QMS (Quality Management system).**

*Ing. Ladislav Hnízdo
vedoucí Referátu interní kontroly, pojištění, analýz
SBD POKROK*

Nezapomeňte na letní shromáždění delegátů!

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK se bude konat

22. června 2019.

Udělejte si na něj čas a přijďte společně rozhodovat o budoucnosti družstva.
Každý váš hlas je důležitý.

Evidence skutečných majitelů aneb další povinnost pro právnické osoby



Kdo je považován za skutečného majitele?

Za skutečného majitele je považována fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě nebo ve svěřenském fondu.

V případě obchodních korporací, spolků, obecně prospěšných společností a společenství vlastníků jednotek se má za to, že jejich skutečným majitelem je fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv (případně takovou osobu ovládá), větším než 25% podílem na základním kapitálu či jí náleží alespoň 25 % zisku nebo rozdělovaných prostředků. Není-li taková osoba, považuje se za skutečného majitele fyzická osoba, která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu.

V případě společenství vlastníků jednotek a bytových družstev se zapisují do evidence skutečných majitelů členové statutárního orgánu.

Jaké údaje se zapisují?

Do evidence skutečných majitelů se zapisuje **jméno a adresa** místa pobytu (případně bydliště), **datum narození a rodné číslo, státní příslušnost** a dále údaj o **podílu na hlasovacích právech**, zakládá-li se postavení skutečného majitele na přímé účasti v právnické osobě, **podílu na rozdělovaných prostředcích**, zakládá-li se postavení skutečného majitele na tom, že je jejich příjemcem, anebo jiné skutečnosti, je-li postavení skutečného majitele založeno jinak.

Jak a do kdy je třeba návrh podat?

Návrh na zápis nebo změnu údajů o skutečném majiteli se podává na tzv. **inteligentním formuláři**, ke kterému je třeba připojit listiny, z nichž zapisované údaje vyplývají. Návrh na zápis se podává k příslušnému rejstříkovému soudu, kterým je krajský soud podle sídla právnické osoby či svěřenského fondu, jehož se zápis týká. V případě Prahy jde o Městský soud v Praze.

Návrh na zápis je spojen s uhrazením soudního poplatku ve výši 1 000 Kč. Právnické osoby, které se nezapisují do obchodního rejstříku (tzn. společenství vlastníků jednotek), a svěřenské fondy jsou od tohoto poplatku osvobozeny.

Pro právnické osoby zapsané do obchodního rejstříku před začátkem roku 2018 je stanovena lhůta pro zápis skutečného majitele do **1. ledna 2019**. Právnické osoby zapsané do ostatních veřejných rejstříků (včetně svěřenských fondů zapsaných do evidence svěřenských fondů) před začátkem roku 2018 mají povinnost zapsat svého skutečného majitele do **1. ledna 2021**.

S případným nesplněním evidenční povinnosti v uvedené lhůtě nejsou v současnosti spojeny žádné přímé sankce.

Společenství vlastníků jednotek by mělo zapsat údaje o skutečných majitelích v prodloužené lhůtě do 1. 1. 2021. V případě, že budete chtít se zápisem skutečných majitelů pomoci, obraťte se na nás, rádi vám se splněním této povinnosti pomůžeme (e-mail: pravni@pokrok.cz).

Určitě jste zaznamenali zavedení další povinnosti pro právnické osoby, a to zapsání údajů o skutečných majitelích (dále jen **evidence skutečných majitelů**). Jde o informační systémem veřejné správy, do kterého se zapisují zákonem vymezené údaje o skutečných majitelích právnických osob a svěřenských fondů. Evidence je zřízena podle rejstříkového zákona (§ 118b a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění), ačkoli se nejedná o veřejný rejstřík (tzn. údaje v evidenci nejsou veřejně přístupné). Přístup k údajům v evidenci budou mít zejména soudy, orgány činné v trestním řízení, zpravodajské služby, správci daně apod.

Nabízí se tedy otázka, k jakému účelu má tato nová evidence sloužit? Impulsem pro zavedení této evidence bylo přijetí tzv. čtvrté směrnice o AML (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2015/849, o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu). Od evidence se také očekává, že bude sloužit jako prevence střetu zájmů při udělování veřejných zakázek.

Koho se týká evidence skutečných majitelů?

Do evidence skutečných majitelů se zapisují údaje o skutečných majitelích právnických osob zapsaných do jednoho z veřejných rejstříků podle rejstříkového zákona (obchodního, nadačního, společenství vlastníků jednotek, spolků, ústavů a obecně prospěšných společností) a svěřenských fondů zapsaných do evidence svěřenských fondů.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
místopředsedkyně představenstva



DŮLEŽITÉ: V těchto dnech probíhá skokové zdražení některých tepláren díky vysoké ceně a nedostatku tzv. emisních povolenek na burze. Zdražení je cca o 15%! Vlastní kotelna je tedy výhodnější než kdy předtím a ušetří vám náklady na vytápění a přípravu teplé vody!

založeno 2006



Modernizace stávající plynové kotelny

Máte vlastní plynovou domovní kotelnu deset nebo i více let? Nejspíš máte atmosférické kotle.

V případě modernizace kotelny je vyměníme za plynové kondenzační kotle a získáme pro vás nezanedbatelnou úsporu jen tím, že využijete odpadní teplo obsažené ve spalinách. Jednoduše vám snížíme náklady na výrobu 1 GJ.

V praxi se také setkáváme s tím, že i když se změnil energetické poměry v bytovém domě vlivem zateplení obálky budovy výměnou za plastová okna, zateplením střechy a jinými způsoby, otopná soustava bývá nedotčena. Proto nacházíme další úspory při regulaci a vyvážení otopné soustavy. Tímto krokem snížíme množství potřebného tepla v bytovém domě na vytápění a výrobu teplé vody.

Při modernizaci domovní kotelny provedeme:

- výměnu starých kotlů za moderní kondenzační plynové kotle,
- regulaci a vyvážení otopné soustavy,
- kotelnu pro vás můžeme provozovat.

Výsledkem modernizace kotelny bude úspora v rozmezí cca 25 až 35 %.

Na modernizaci kotelny nepotřebujete stavební povolení

Žádná legislativní překážka vám nestojí v cestě, protože nejde o změnu tepelného zdroje nebo typu paliva. Realizace díla se tedy skládá z času potřebného na projektovou a realizační část. Vy musíte zařídit jen zápis ze schůze, který bude potřeba k zahájení prací. S tím vám rádi pomůžeme.

Kolik ušetříte modernizací stávající kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz.

Odpojení od CZT a výstavba kotelny „na klíč“ s návratností 4 až 5 let

O nové kotelně se vyplatí přemýšlet již při ceně dodávky tepla od teplárny začínající na cca 500 Kč za 1 GJ a více.

Odpojení od CZT a výstavba kotelny „na klíč“ s úsporou až 60 %

O nové kotelně se vyplatí přemýšlet již při ceně dodávky tepla od teplárny začínající cca na 500 Kč za GJ a více.

Komplexní služba je obrana před „přehazováním“ odpovědnosti

Vše začíná studií úspor pro záměr výstavby domovní kotelny. Dále projektant (autorizovaný stavební technik) zpracuje návrh tak, aby technická zpráva obsahovala nejen technické řešení, ale aby splňovala i veškeré legislativní podmínky. Dokumentace se pak zbytečně nevrací k doplnění nebo přepracování a vyhovuje prvním předpisům.

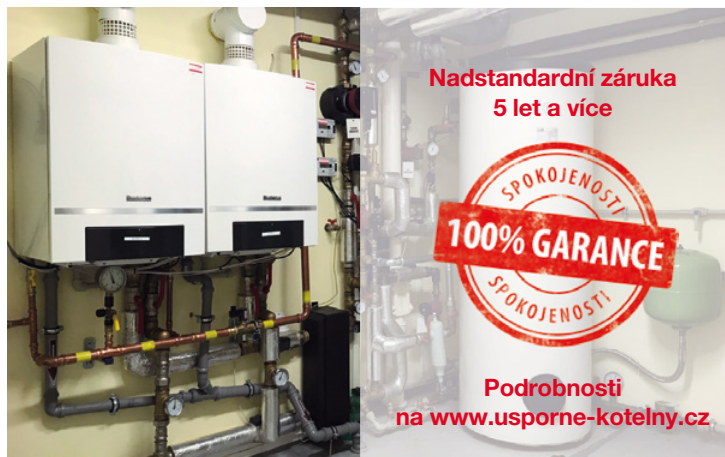
Dalším krokem je práce montážníků, kteří montují tak, aby dodrželi kvalitu potřebnou pro zachování nadstandardních záruk. Montér a obsluha domovní kotelny dělají vše pro to, aby autorizovaný servisní technik uznal jakoukoliv reklamaci nebo závadu, pokud nastane. Navíc vše odpovídá normám a předpisům, aby revizní technik mohl vydat revizní zprávu.

To platí i pro provozování domovní kotelny. Navíc, aby byla studie naplněna ve smyslu úspory, musí se nakoupit plyn a elektřina za nejnižší cenu. Provozováním kotelny a monitorováním vám potvrzujeme, že náš cíl je poskytovat vám po dobu životnosti kotelny úsporu, která bude zohledňovat nákupní cenu plynu.

Co všechno komplexní služba zahrnuje?

- Studii úspor
- Pomoc při schválení záměru v domě
- Financování
- Projektovou dokumentaci
- Stavební povolení
- Realizaci
- Revize a kolaudace
- Monitoring provozu
- Autorizovaný servis
- Nákup plynu
- Ekonomické hodnocení
- Provozování kotelny

Vše za pevně stanovených a konečných podmínek bez navýšení nákladů s dosahovanou úsporou 50 až 60 %. Kolik ušetříte odpojením od CZT a výstavbou kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz.

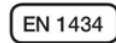


Kompaktní měřič tepla, tzv. kalorimetr, který „umí“ nahradit všechny starší typy pouhou výměnou – bez úpravy rozvodu

PLUS: Umožňuje připojit dva vodoměry a vložit rádiomodul pro dálkové odečty.

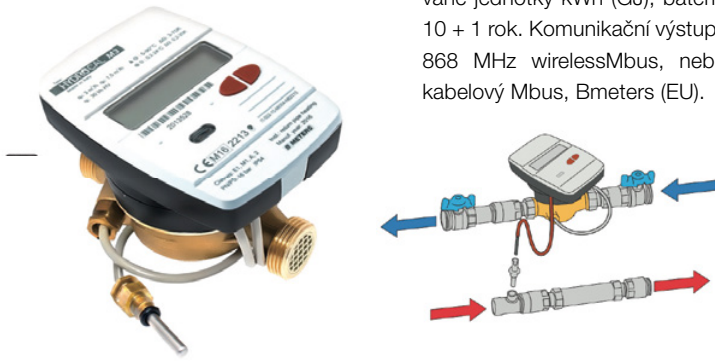
cenově výhodné

Mechanický kompaktní měřič tepla Maddeo, obj. kód KMT (typ Hydrocal), je určen pro instalaci do bytových domů jako přímá náhrada za běžně používané typy pro průtoky $Q_p = 0,6; 1,0; 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$ o stavební délce 110 mm a světlosti DN15, zobrazované jednotky kWh (GJ), baterie 10 + 1 rok. Komunikační výstupy 868 MHz wirelessMbus, nebo kabelový Mbus, Bmeters (EU).



Bezkonkurenční výhody:

1. Přímá náhrada za všechny kompakty s teploměry M10x1 pro přímý ponor DN15, 110 mm.
2. Přímá náhrada za kompakty s teploměry mající plastové převlečené matice instalované do speciálního Tkusy.
3. Předvybaven pro připojení dvou externích vodoměrů – získáte tím levnější dálkové odečty měřidel, kdy komunikace probíhá pouze přes rádiomodul v kompaktu (vodoměry mají impulsní výstupy).
4. Velmi výhodná cena, která mnohdy stírá rozdíly mezi repasovanými kompakty a novými kompakty.



Rádi vám poradíme a zpracujeme nabídku, obraťte se na **800 778 778** nebo info@maddeo.cz, www.merice-tepla.cz.

Zpětná klapka pro zamezení zpětného toku přes vodoměr a „přetočení náměrů“ a jeho ovlivnění – pro bytové vodoměry

U instalaci vodoměrů se často setkáváme se zpětným průtokem, který ovlivňuje naměřenou hodnotu na vodoměrech. Tento nežádoucí zpětný průtok má hlavního jmenovatele, a tím je vodovodní směšovací páková baterie, pračky, myčky, ale i lidský zásah!

U zpětné klapky membránové není potřeba provádět stavební úpravy, protože se elegantně vloží do výstupního profilu vodoměru, a to je vše. Montáž u této zpětné klapky je rychlá a snadná. Použití je ve většině vodoměrů na trhu, při objednání je potřeba upřesnit typ vodoměru a výrobce.



Poradíme a zpracujeme nabídku, obraťte se na **800 778 778** nebo na info@maddeo.cz, neovlivnitelnivydomer.cz.



Co říkají teplárny, dodavatelé tepla a jaká je REALITA z „terénu“!

Dodavatelé tepla „informují“:

1. S výstavbou vlastní kotelny neušetříte.
2. S CZT máte jistotu dodávky tepla a teplé vody.
3. Ponesete plnou odpovědnost za dodávky teplé vody a tepla v případě vlastní kotelny.
4. S CZT je stabilní „výhodná“ cena.

Realita z „terénu“ – odpovědi z praxe:

1. Pokud neplatíte za ztráty v distribučním potrubí CZT (jsou zhruba 20–30 %) a nebudete platit desítky lidí a nebudete vytvářet zisk pro CZT, logicky vždy ušetříte. Reálné příklady jsou potvrzením! Avšak je důležité při výběru kotelny přemýšlet a místo ceny kotelny se dívat na úsporu, kterou výstavbou kotelny dosáhnete, a veškeré náklady.
2. S vlastní kotelnou nebudete mít odstávku teplé vody na několik hodin nebo i dokonce dnů, jak tomu běžně bývá v letních měsících, všichni to asi známe z vlastní zkušenosti.
3. Tak jako máte uzavřenou smlouvu s teplárnou, stejně budete mít uzavřenou smlouvu s „novým“ správcem kotelny, který vám zajistí služby včetně pohotovosti a on-line monitoringu a nákupu plynu.
4. Právě v těchto dnech (2. 10. 2018) už víme o dopisech, v kterých dodavatelé tepla zdrazují cenu za GJ klidně o 15 % proto, že nemohou na burze výhodně zakoupit emisní povolenky, protože jejich cena vzrostla. V případě vlastní plynové kotelny se vás to netýká. Náklady teplárna musí platit, takže v případě odpojování domů od CZT cena „poroste“ pro ty, kteří „zůstanou“ u dodavatele CZT.

Zpracujeme vám studii úspor ZDARMA pro odpojení od CZT a výstavbu nové kotelny, v které zjistíte veškeré investiční náklady, náklady na provoz, revize a hlavně ÚSPORU, která je běžně dosahována na již realizovaných bytových domech. Více na www.USPORNE-KOTELNY.cz.

Maddeo CZ s.r.o. – úsporné kotelny, měření, regulace, velkoobchod, Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

Rádi vám poradíme a zpracujeme nabídku, **800 778 778**, info@maddeo.cz, www.usporne-kotelny.cz.

TRÁPÍ VÁS ŘASY A PLÍSNĚ NA FASÁDÁCH?

ODSTRAŇUJEME ŘASY A PLÍSNĚ Z FASÁD POMOCÍ NEJNOVĚJŠÍCH FOTOAKTIVNÍCH TECHNOLOGIÍ

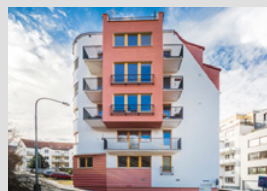


NABÍZÍME VÁM
BEZPLATNOU
KONZULTACI
U VÁS V DOMĚ

- ODSTRAŇUJEME ŘASY A PLÍSNĚ Z FASÁD
- REALIZUJEME ÚSPĚŠNÝ VÝZKUM ČESKÝCH VĚDCŮ
- NÁVRHY NOVÝCH BAREVNÝCH ŘEŠENÍ FASÁD
- MIKROBIOLOGICKÉ ROZBORY
- ÚHRADA DÍLA NA SPLÁTKY
- ZÁRUKA AŽ 10 LET



REALIZACE
PO CELÉ ČR



PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o., www.servisfasad.eu

Bílenécké nám. 6/4, Praha 8, 184 00, +420 266 313 728, info@servisfasad.eu

Srbská 3073/53b, Brno, 612 00, tel: +420 774 361 507, zmeskal@servisfasad.eu

Korunní 709/10, Ostrava, 709 00, tel: +420 775 132 666, kratka@servisfasad.eu



PRAGOTHERM
SERVIS FASÁD

Řasy a plísně na fasádách

Jak se výzkum českých vědců dostává do praxe

Řasy a plísně na fasádách nejsou jen estetickým problémem. Jak se jich efektivně zbavit a zabránit jejich novému růstu, vysvětluje Radek Kubálek, jednatel společnosti PRAGOTHERM, servis fasád, která se věnuje odstraňování řas a plísní a opravám na zateplených fasádách bytových domů.

Proč se vaše společnost zaměřuje právě na problematiku řas a plísní na fasádách?

Na revitalizaci a údržbu fasád bytových domů se specializujeme již 25 let. Očekávali jsme, že dojde k úbytku objektů k zateplení, a to nás posunulo k dalším službám, mimo jiné také v oblasti dlouhodobé údržby fasád bytových domů. Nasměrovalo nás to k výzkumu inovativních technologií, které přinášejí nové příležitosti. Živé mikroorganismy, jako jsou řasy a plísně na zateplených fasádách, jsou nežádoucí fenomén, který v takovém rozsahu nikdo nepředvídal.

Jaká je momentální situace?

Jsmo překvapeni, kolik zateplených domů je v celé České republice napadeno mikroorganismy. Pro vlastníky bytových domů je to nepříjemné zjištění, které je postupně nutí situaci řešit. Před lety provedli nákladné revitalizace spojené s úvěrem a najednou po osmi a více letech musí řešit problém zelených fasád. Na začátku jde o estetický problém. Řasy a lišejníky nejsou zdraví škodlivé. Na většinu zařazených fasád se však postupně začnou objevovat různé druhy hub a plísní, které už většinou představují zdravotní rizika. Rizikovou skupinou jsou zejména děti, senioři a lidé se sníženou imunitou.

Doporučujeme situaci nepodceňovat a předcházet jí alespoň zpracováním mikrobiologických rozborů v akreditované laboratoři. Na základě výsledků se pak vlastníci domu rozhodnou o dalším postupu, tj. buď odložit odstranění řas na příští období, anebo v případě patogenních plísní řešit problém co nejdříve. Po celé České republice zpracováváme odběry a mikrobiologické rozborů ve spolupráci s Ústavem pro nanomateriály a pokročilé technologie, který zajišťuje Technická univerzita v Liberci. Upozorňují, že jde o velkou pomoc pro členy výborů, kteří musí často na členských schůzích vysvětlovat, jestli je nutné fasádu čistit.

Co je příčinou růstu řas a plísní na fasádách?

Je jich víc. Jde o kombinaci mnoha faktorů – když se na objektu sejdou, je růst velmi rychlý. Je to především severní orientace fasády, kvalita omítek, okolní biopásma, nekvalitně provedené klempířské a zámečnické konstrukce a přímý kontakt s okolními stromy a keři.



Dá se s tím něco dělat? Dá se nějak snížit riziko výskytu mikroorganismů?

Zásadní je, poučit se z předešlých chyb při realizaci zateplení a neopakovat je. Pokud se SVJ a bytová družstva rozhodnou fasádu vyčistit, měla by se zaměřit na celkový rozsah sanace. Jde především o opravy různých prasklin, děr, špatných parapetů, atikových plechů a tak dále. S ohledem na stav a stáří fasády by měla zvážit, jestli je vhodné ji natřít transparentním nebo probarveným nátěrem – přitom jeho kvalita a vhodnost jsou velmi důležité. Sanace a antibakteriální nátěry by měly mít životnost a odolnost proti řasám a plísním minimálně osm až deset let.

Jak vypadá vaše spolupráce s vědeckým vývojem?

Klientům nabízíme komplexní řešení nejen co se týče řas a plísní, ale především se snažíme prodloužit životnost zateplené fasády o desítky roků. Ve spolupráci s Ústavem pro nanomateriály v Liberci a se společností Barvy a laky Teluria jsme se podíleli na dlouholetém vývoji a aplikaci fotoaktivních nátěrů na principu fotokatalýzy, které nabízíme po celém území České republiky. Jejich velkou výhodou je samočistitelnost, a především dlouhodobá odolnost proti růstu mikroorganismů. Díky vysoké odbornosti českých vědců a profesionálnímu přístupu společnosti Barvy a laky Teluria jsme schopni nabízet ucelený nátěrový systém se zárukou na provedené dílo po dobu až deseti let.

Využívají SVJ a bytová družstva toho, co jim nabízíte?

Růst poptávky po našich službách a realizacích je větší, než jsme čekali. Od konkurence se totiž lišíme především individuálním přístupem. Každému klientovi poskytneme bezplatnou konzultaci, zpracujeme mikrobiologický rozbor, na základě výsledků rozboru a stavu fasády navrhne technické řešení. Zpracujeme také nové barevné řešení fasád, které projednáme s příslušným stavebním úřadem. V případě zájmu provedeme kompletní realizaci. Velkou výhodou je možnost uhradit dílo na splátky a bez úroků. Praxe nám ukázala, že každý dům, ulice, město a kraj mají svá specifika, která se musí při návrhu technického řešení zohlednit.

Ne vždy se ale setkáváme s pozitivní reakcí. Jsou klienti, které nezajímá, co jim na fasádě roste. Nezajímají je zdravotní rizika a nevratné poškození povrchu fasád. Nezajímají se o materiály, kterými se provádějí ochranné nátěry proti mikroorganismům. Některé nátěry, takzvané fungicidní penetrace, které se na fasády často aplikují, mají omezenou dobu odolnosti proti růstu řas. Část klientů raději upřednostňuje nízké ceny bez ohledu na dobu funkčnosti a bez ohledu na to, že v průběhu 3–5 let budou muset do ošetření fasády investovat opakovaně.

Zmínil jste se o fotokatalýze – co to je a v čem se liší od jiných nátěrů?

Fotokatalytická technologie je unikátní především v tom, že má sebečisticí schopnosti na povrchu omítek. Fotokatalýza vyvolává proces samovolného rozkladu nečistot, jako jsou prachové částice, řasy, plísně, viry, bakterie a jiné, za působení katalyzátoru a UV záření. Proces fotokatalýzy lze využít aplikací nátěrů fotoaktivních vrstev oxidu titaničitého a nanočástic na fasády domů.

Jak mají SVJ a bytová družstva postupovat, pokud by měla zájem o dlouhotrvající ošetření fasády domu?

Technici naší společnosti většinou jezdí přímo do bytových domů, kde s klientem projednají jeho představy o realizaci záměru. Mohou nám zavolat nebo napsat, rádi se s nimi setkáme. Osobně nás najdou v Praze, Brně, Ostravě a Plzni.

Děkuji za rozhovor.

SBD POKROK přispělo na dobrou věc

Vedle správy bytů, garáží a nebytových prostor se snažíme pomáhat těm, kdo to potřebují. Začátkem letošního roku jsme objednáni reklamní plochy na sociálním autě přispěli na zakoupení automobilu pro Dětský domov v Klánovicích. Jde o dětský domov rodinného typu, kde jsou umístěny děti od tří do osmnácti let. Automobil bude předán do užívání letos na přelomu května a června.

Jde již o čtvrté vozidlo, na jehož zakoupení jsme reklamou SBD POKROK přispěli. První automobil Dacia Dokker slouží od konce roku 2014 Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze. V roce 2015 to byla Dacia Dokker pro Dům seniorů Michle a v roce 2017 automobil Dacia Dokker pro Diakonii ČCE – středisko Praha.

Předchozí příspěvky byly směřovány převážně do zařízení pečujících o seniory a nemocné osoby. V roce 2019 jsme byli osloveni a přispěli jsme do zařízení pečující o malé děti a mladistvé.

*JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
místopředsedkyně představenstva*

Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze

Na místě středověkých vinic patřících strahovským premonstrátům vznikaly v 16. století malé domky, sloužící většinou k hospodářským účelům. Z nich se dodnes zachoval pouze jeden, pozdější č. p. 337. Tento dům koupila Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v roce 1842, protože tu plánovala výstavbu velkého nemocničního areálu. V roce 1851 stavitel Adalbert Gudera předložil plán mateřnice s nemocnicí a kaplí sv. Karla Boromejského. Celá stavba byla ukončena r. 1854 a začala sloužit jako nemocnice pro ženy.

Na začátku 2. světové války uskutečnila kongregace svůj dlouholetý plán zřídit vlastní ošetrovatelskou školu. Bylo pro ni vyčleněno jedno křídlo klášterní části nemocnice. Závěrem války – v době květnového povstání – sloužila nemocnice jako útočiště pro mnoho raněných, ale i vězňů propuštěných z Terezína a dalších koncentračních táborů. V roce 1952 byla nemocnice zestátněna a stala se Fakultní nemocnicí Pod Petřínem. Po zániku totality od srpna 1990 začaly boromejky pracovat v nemocnici.

Dne 1. října 1993 získala kongregace nemocnici zpět a rozhodla se pokračovat v poskytování zdravotní péče. Provoz nemocnice prochází opakovaně restrukturalizací, jejímž cílem je efektivnější využití lůžkového fondu a přizpůsobení aktuálním potřebám společnosti v oblasti zdravotně-sociální péče. Nemocnice tak nepřetržitě pečuje o pacienty více než 173 let.

Diakonie ČCE – středisko Praha

Posláním Diakonie ČCE – střediska Praha je podpora dětí a dospělých osob s mentálním, pohybovým a kombinovaným postižením tak, aby mohli žít život co nejvíce se podobající běžnému životu svých vrstevníků. Podpora a péče je uživatelům poskytována ve všech oblastech, které sami nezvládají, ale zároveň jsou podporováni v co největší samostatnosti. Diakonie Praha je tu od roku 1994 pro děti, mládež a dospělé s postižením a jejich rodiny. Poskytuje sociální, terapeutické, rehabilitační a poradenské služby.

Dům seniorů Michle

Dům seniorů Michle je registrovaným nestátním sociálním a ambulantním zdravotnickým zařízením. Je členem Asociace poskytovatelů sociálních služeb České republiky. Domov pro seniory funguje již od roku 2010, od roku 2015 poskytuje odlehčovací službu. Dům seniorů Michle chce vytvořit prostředí, kde jsou senioři bráni jako rovnocenní partneři a kde je respektován jejich názor. Chce jim zajistit důstojný a kvalitní život a postarat se o ně na úrovni, kterou si zaslouží. Klientům domova je tak poskytnuto naprosté soukromí a bezpečný pobyt s nepřetržitou zdravotnickou a ošetrovatelskou péčí.

Domov je určen jak jednotlivcům, tak i manželským párům, kteří chtějí strávit podzim svého života s plnou péčí ošetrovatelského i zdravotnického personálu. I péče o zcela ležící klienty je tady standardem a samozřejmostí.

Dětský domov v Klánovicích

V lednu 1949 bylo rozhodnuto Zemským národním výborem o zřízení Státního dětského domova pro děti předškolního věku v Klánovicích.

V únoru 1949 bylo do klánovického domova přivezeno 45 dětí a byl zahájen jeho provoz. V roce 1957 byla při dětském domově založena mateřská škola. O dva roky později bylo otevřeno zvláštní oddělení pro mentálně postižené děti a za další dva roky byla založena mateřská škola internátní.

Dne 7. prosince 1965 byly otevřeny první rodinné buňky a od 1. září 1969 byly děti rozděleny do čtyř heterogenních skupin (skupin složených z chlapců i dívek různého věku).

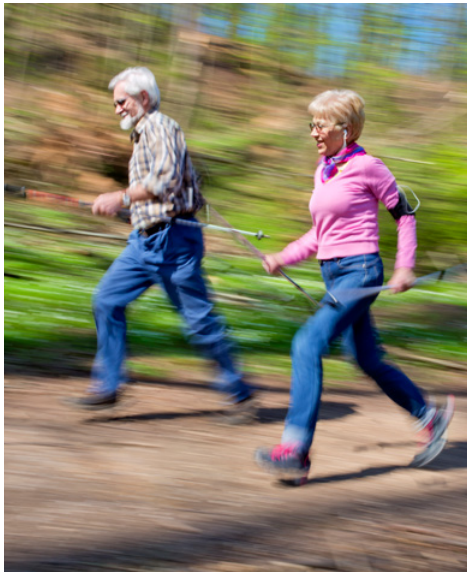
Dětský domov v Klánovicích je státní zařízení pro výkon ústavní výchovy pro děti od tří do osmnácti let. Zřizovatelem je Magistrát hlavního města Prahy. Jde o domov rodinného typu. Kapacita domova je 48 dětí, které jsou rozděleny do šesti heterogenních rodinných skupin. O každou skupinu se starají čtyři vychovatelé.

Senioři a chůze s holemi? Proč ne?

V médiích často čteme a slyšíme, že naše populace stárne. Seniorů je stále více a tomu musí odpovídat i nabídky obchodů, služeb i kultury a sportu. Starší část naší společnosti má po odchodu do důchodu najednou více času, ale méně příležitostí. Přitom zdraví jí ještě slouží a ráda by zažila něco příjemného, hezkého, kde by se mohla setkat se svými vrstevníky.

Městské části v Praze proto pořádají různé společenské kulturní a sportovní akce pro seniory, aby jim poskytly možnosti, jak zajímavě trávit volný čas. Velký zájem je o tematické vycházky a výlety. Dokonce takový, že v Praze 1 se senioři mohou přihlásit jen na jeden výlet měsíčně s tím, že přednost mají ti, kdo se nezúčastnili posledních třech takových akcí. Škoda že nejsou kapacity větší, aby uspokojily více zájemců. V kombinaci s akcemi jiného typu je ale nabídka pestrá a vybere si snad každý, kdo chce být aktivní.

I přesto, že seniorům zdraví slouží, přeci jen je zapotřebí myslet na to, jak si ho co nejdéle zachovat. Proto je dobré sledovat trendy, které přinášejí mnoho užitečných novinek. Například trekkingové hole nebo



hůlky na nordic walking (severskou chůzi), které jsou dobrou pomocí při chůzi. Nejde přitom o žádné hůlky pro špatně chodící důchodce, s trekkingovými holemi nebo s holemi na nordic walking potkáte mnoho lidí mladšího a středního věku. Při chůzi s holemi a se

správnou technikou totiž zapojujete 90 % všech svalů v těle, a tím zvyšujete i spalování. Oproti běžné chůzi můžete spálit o 40 až 60 % kalorií více.

A kde se vůbec vzala záliba v chůzi? Na počátku 17. století se šlechtici v tehdejší Anglii sázeli, čí lokaj je rychlejší. Byla stanovena pravidla, aby se chůze během sportovního výkonu nezměnila v běh, a postupně se prodlužovaly trasy. Pedestráni, jak se závodníkům začalo říkat, soutěžili například na vzdálenost 100 mil, tedy asi 161 kilometrů, za 24 hodin, nebo na 1 000 po sobě jdoucích hodin, během kterých museli ujít alespoň jednu míli v hodině.

Chůze se nakonec stala oficiální disciplínou olympijských her – bylo to v roce 1908 na Letních olympijských hrách v Londýně. V současné době se soutěží na vzdálenost 20 kilometrů (ženy a muži) nebo na 50 kilometrů (jen muži). Největší naměřená rychlost chůze byla 15,6 km/h.

Senioři samozřejmě tak rychle chodit nemusí, ale pohyb s pomocí trekkingových holí nebo s holí na nordic walking jim otevře další možnosti zdravého pohybu.

inzerce

dp korekt servis s.r.o.



SERVIS, OPRAVY A ÚDRŽBA OKEN A DVEŘÍ

NABÍZENÉ SLUŽBY:

- seřízení, opravy, promazání a údržba kování oken a dveří
- seřízení vchodových dveří, zámků, samozavíračů, el.vrátných
- výměny poškozených skel, zámků, klik i madel
- regenerace a výměny opotřebovaného těsnění
- pravidelné servisní prohlídky a revize na objektech

KONTAKTY:

DP korekt servis s.r.o.
Slévačská 905/32, Praha 9
Tel: +420 602 654 176
paskova@korektservis.cz
www.korektservis.cz

**NEPODCEŇUJTE PRAVIDELNOU PÉČI O OKNA A DVEŘE
... PRODLOUŽÍTE TAK JEJICH ŽIVOTNOST A SPRÁVNOU FUNKCI.**

Drhnou okna nebo dveře při zavírání? Táhne do bytu? Těžko se ovládá klika? Stačí okna a dveře seřídit a předejit tím náročnějším opravám a úrazům, které mohou způsobit. Zlepšíte komfort užívání a ovládání a zajistíte jejich bezchybnou funkci.

U vchodových dveří do bytových domů by mělo být seřízení kování a zámků samozřejmostí i vzhledem k zajištění bezpečnosti a majetku v domě.

Ať už jsou okna či dveře plastová, dřevěná nebo hliníková, jejich pravidelná údržba a servis vždy ochrání vaše investice a minimalizuje nákladné opravy a nevratná poškození.

TELEFONNÍ SEZNAM SBD POKROK

Pracoviště: Kollárova 18, Praha 8, Karlín

Představenstvo			
Ing. Oldřich Sova	225 339 200	sovaO@pokrok.cz	předseda představenstva
Oddělení sekretariátu ředitele			
Jana Kovaříková	225 339 200	kovarikovaJ@pokrok.cz	vedoucí sekretariátu ředitele
Kateřina Kottlabová	225 339 204	kottlabovaK@pokrok.cz	sekretariát ředitele družstva
Podatelna			
Adéla Zábajová	225 339 205	zabajovaA@pokrok.cz	podatelna
Jana Kocmanová	225 339 205	kocmanovaJ@pokrok.cz	podatelna
Referát BOZP a PO			
Petr Šácha	602 392 668		BOZP a PO
Hospodářská správa Kollárova			
Zdeněk Šíma	225 339 383		údržba
Organizačně právní oddělení			
JUDr. Bc. Jitka Zábajová Vepřková	225 339 241	zabajovaJ@pokrok.cz	vedoucí
JUDr. Alena Růžková	225 339 242	ruzkovaA@pokrok.cz	právník
JUDr. Marcela Kudrnová	225 339 266	kudrnovaM@pokrok.cz	právník
Bc. Kateřina Holá	225 339 246	holaK@pokrok.cz	sekretářka
Mgr. Michaela Jirků	225 339 281	jirkuM@pokrok.cz	referent členské evidence
Simona Prasková	225 339 283	praskovaS@pokrok.cz	referent členské evidence
Petr Lackovič	225 339 269	lackovicP@pokrok.cz	referent pasportizace
Jindřiška Běláková	225 339 262	belakovaJ@pokrok.cz	referent převody bytů
Obchodní oddělení			
Miroslav Houra	225 339 268	houraM@pokrok.cz	referent obchodního oddělení
Ing. Hana Macháčková	225 339 261	machackovaH@pokrok.cz	referent obchodního oddělení
Oddělení personalistiky a mezd			
Jana Konvalinová	225 339 344	konvalinovaJ@pokrok.cz	vedoucí
Ivana Frelichová	225 339 343	frelichoval@pokrok.cz	mzdová účetní
Referát interní kontroly, pojištění a analýz			
Ing. Ladislav Hnízdo	225 339 324	hnizdoL@pokrok.cz	interní kontrola, pojištění

Ekonomický úsek

Ing. Kateřina Bednářová	225 339 321	bednarovaK@pokrok.cz	ekonomická náměstkyně
Monika Vojtěchovská	225 339 320	vojtechovskaM@pokrok.cz	sekretariát ekonomické náměstkyně
Oddělení informační soustavy (účetárna)			
Ing. Karin Šobotníková	225 339 370	sobotnikovaK@pokrok.cz	hlavní účetní
Anežka Hlávková	225 339 369	hlavkovaA@pokrok.cz	zástupce hlavní účetní
Světlana Koišová	225 339 361	koisovaS@pokrok.cz	provozní účetárna
Renata Houdková	225 339 362	houdkovaR@pokrok.cz	provozní účetárna
Helena Bierová	225 339 366	bierovaH@pokrok.cz	provozní účetárna
Tomáš Vlasák	225 339 363	vlasakT@pokrok.cz	účetní
Jana Brabencová	225 339 368	brabencovaJ@pokrok.cz	fakturace
Jaroslava Míková	225 339 364	mikovaJ@pokrok.cz	účetní
Daniela Šachová	225 339 381	sachovaD@pokrok.cz	pokladní
Oddělení nájemného			
Iva Kukačová	225 339 309	kukacoval@pokrok.cz	vedoucí
Zuzana Matonohová	225 339 301	matonohovaZ@pokrok.cz	referent evidence platby nájemného
Ing. Irena Špačková	225 339 303	spackoval@pokrok.cz	referent evidence platby nájemného
Kateřina Čamrová	225 339 304	camrovaK@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Ivana Cýrková	225 339 305	cyrkovaI@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Miroslava Mašíňová	225 339 306	masinovaM@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Dagmar Frůhaufová	225 339 302	fruhaufovaD@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Zdenka Sokolová	225 339 308	sokolovaZ@pokrok.cz	referent předpisu nájemného
Oddělení informačních technologií (IT)			
David Nádvořník	225 339 401	nadvornikD@pokrok.cz	vedoucí
Pavel Čermák	225 339 402	cermakP@pokrok.cz	správce sítě

Provozně-technický úsek: Kollárova 18, Praha 8, Karlín

Ing. arch. Daniel Novák	225 339 506	novakD@pokrok.cz	provozně-technický náměstek
Ivana Targošová	225 339 504	targosoval@pokrok.cz	sekretářka, Global Assistance
Stanislav Amcha	225 339 503	amchaS@pokrok.cz	energetik
Oddělení provozu výtahů			
Jiří Vančura	225 339 502 737 274 390	vancuraJ@pokrok.cz	vedoucí výtahových techniků, technik OBS IV
Vladimír Sviták	235 310 282 737 273 129	svitakV@pokrok.cz	výtahový technik OBS III a OBS V
Jiří Štastna	241 764 372 737 273 128	stastnaJ@pokrok.cz	výtahový technik OBS I a OBS II

Obvodní bytové správy

OBS I, Pirinská 3246, Praha 4, Modřany			
Gabriela Křížová	241 011 556 735 199 702	krizovaG@pokrok.cz	technik
Barbora Pavelková	241 011 554 735 199 701	pavelkovaB@pokrok.cz	technik
Dagmar Willingerová	241 011 555 735 199 703	willingerovaD@pokrok.cz	technik
OBS II, Hrdličkova 2177, Praha 4, Chodov			
Radek Šmíd	272 011 052 737 274 391	smidR@pokrok.cz	vedoucí OBS II
Zdenka Dubinčáková	272 011 053 735 199 709	dubincakovaZ@pokrok.cz	technik
Dana Míková	272 011 054 735 199 705	mikovaD@pokrok.cz	technik
Bc. Jan Vágner	272 011 055 603 880 823	vagnerJ@pokrok.cz	technik
Martina Šperlová	272 011 057 735 199 708	sperlovaM@pokrok.cz	technik
OBS III, Pražského 606, Praha 5, Hlubočepy			
Marta Jindrová	251 818 480 735 199 710	jindrovaM@pokrok.cz	vedoucí OBS III
Lucie Janů	226 203 685 735 199 712	januL@pokrok.cz	technik
Zuzana Zajíčková	251 815 722 735 199 711	zajickovaZ@pokrok.cz	technik
OBS IV, Běhounkova 2456, Praha 5, Stodůlky			
Radek Šmíd	226 203 683 737 274 391	smidR@pokrok.cz	vedoucí OBS IV
Ivo Melicher	235 516 286 603 880 815	melicherI@pokrok.cz	technik
Hedvika Audová	251 621 426 735 199 715	audovaH@pokrok.cz	technik
Martin Prošek	226 203 692 735 199 714	prosekM@pokrok.cz	technik
Jindřiška Bittnerová	235 515 144 735 199 717	bittnerovaJ@pokrok.cz	technik
OBS V, Makovského 1337, Praha 6, Řepy			
Ilona Šulová	235 318 269 603 460 225	suloval@pokrok.cz	vedoucí OBS V
Vladimíra Chalupová	235 310 282 603 880 816	chalupovaV@pokrok.cz	technik
Kateřina Dedíková	226 203 682 735 199 718	dedikovaK@pokrok.cz	technik

Platnost ke dni 1. 3. 2019

POZNÁMKY

Aktuality programu Nová zelená úsporám

Výsledky soutěže Pasivní dům 2018 jsou vyhlášeny

V posledním loňském čísle zpravodaje Krok jsme vás informovali o tom, že probíhá čtvrtý ročník soutěže Pasivní dům. Soutěž hledá, mapuje a oceňuje nejzajímavější úsporné domy na území České republiky. Přihlásit se mohou stavby nulové, pasivní nebo s velmi nízkou energetickou náročností, rodinné, bytové i administrativní a veřejné budovy. Pokud jste do soutěže přihlásili i váš objekt, určitě jste netrpělivě očekávali výsledky.

V rámci veletrhu FOR PASIV byly 7. února vyhlášeny vítězné moderní energeticky úsporné budovy v kategoriích Zelená novostavba a Zelená rekonstrukce roku 2018. V soutěžní přehlídce vyhlášené Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP ČR) a společností ABF ve spolupráci s Centrem pasivního domu se představilo 66 budov, z toho bylo 32 novostaveb a 34 rekonstrukcí. Slavnostní vyhlášení se konalo za účasti Richarda Brabce, ministra životního prostředí, který také předal jednu z cen. Novinkou letošního roku bylo zařazení nově postavených, ale i zrekonstruovaných domů do hodnocení.

Odborná porota udělila v kategorii ZELENÁ NOVOSTAVBA cenu rodinnému domu Pasivní dům v Lázních (autor: Vize Ateliér, s.r.o.) a bytovému domu Luka Living rental apartments & shopping center (autor: CAMA Architekti s.r.o.). Cenu poroty v kategorii ZELENÁ REKONSTRUKCE získala kompletní rekonstrukce rodinného domu z 50. let (autor: Tamera Staňková) a Administrativní budova Valašské Klobouky (autoři: Navláčil stavební firma, s.r.o.: Bc. Antonín Borýšek, Ing. arch. Štěpánka Talašová). O dalších udělených cenách si můžete přečíst na adrese <https://www.novazelenausporam.cz/tiskove-zpravy/detail-tiskove-zpravy/?id=6> nebo <https://www.pasivni-dum.cz/>.

„Soutěžní přehlídka nejzdařilejších úsporných domů podporujeme již od prvního ročníku. Příklady táhnou, a proto považujeme za důležité oceňovat ty, kteří se rozhodli bydlet komfortně, úsporně a zároveň šetrně k životnímu prostředí. Současně chceme motivovat další, aby je následovali, a to nejen účastí v soutěži, ale také prostřednictvím našich dotačních programů Nová zelená úsporám a Operačního programu Životní prostředí,“ řekl Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí ČR.



CENA POROTY – ZELENÁ NOVOSTAVBA
Kategorie II – ostatní budovy:
Luka Living rental apartments & shopping center



CENA POROTY – ZELENÁ NOVOSTAVBA
Kategorie I – rodinné domy: Pasivní dům v Lázních



CENA VEŘEJNOSTI – ZELENÁ NOVOSTAVBA
Rodinný dům, Starý Pízenec

Znáte časopis Priorita?

Pokud se zajímáte o novinky z oblasti bydlení, zejména pasivního bydlení, prolistujte si časopis Priorita. Měsíčník vydává Státní fond životního prostředí ČR a najdete v něm celou řadu zajímavostí nejen z uvedeného oboru. Časopis je ve formě PDF ke stažení na adrese <https://www.priorita.cz/archiv-vydani/2019/2/>. Jeho zaslání v tištěné podobě si ale můžete objednat na adrese <https://www.priorita.cz/objednat/>. Uveďte, kam si přejete časopis zasílat a kolik kusů byste potřebovali, a pak už se můžete každý měsíc těšit na novinky, které pro vás redakce připravila.



krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2019