



Družstvo má nové představenstvo a kontrolní komisi

Letos byl pro delegáty za objekty ve správě Stavebního bytového družstva POKROK náročný rok. Konala se dvě shromáždění a těžko říct, které bylo důležitější. V tomto čísle se budeme věnovat tomu druhému, které se konalo v sobotu 10. listopadu. Volili se na něm totiž noví členové představenstva a kontrolní komise družstva. Přečtěte si, kdo do obou orgánů kandidoval, jaký byl průběh akce a jak to nakonec dopadlo.

Zimní číslo zpravodaje Krok

Připravili jsme pro vás nové číslo zpravodaje Krok. Na pěti stranách se se v něm věnujeme průběhu volebního shromáždění delegátů a volbě do funkcí představenstva a kontrolní komise Stavebního bytového družstva POKROK. Takové informace jsou pro členy družstva vždycky důležité, proto jsme se rozhodli dát jim patřičný prostor. Na dalších stránkách se dočtete o tom, co je nového ve státním podpůrném programu Nová zelená úsporám, jak je to s počtem družstev a společností vlastníků jednotek v České republice, ale i o tom, co vás čeká při přechodu televizního vysílání na nové DVB-T2. Přejeme vám pěkné čtení.

Volby byly klidné

V jednom z předchozích čísel zpravodaje Krok přirovnával předseda představenstva SBD POKROK Oldřich Sova družstevní volby k volbám do obecního zastupitelstva. Vladimír Lender z kontrolní komise šel ještě dál – podle něho jsou oba družstevní orgány podobné parlamentu a senátu.

Jistě, určitá paralela tu je. Na druhou stranu, ještě že to tak není doopravdy. Stačí se podívat na kauzy, které hýbou naší politickou scénou a které stačily zaměstnat celou veřejnost. Sledujeme, jak kdo argumentuje, jak klíčkuje a za žádnou cenu nechce přiznat barvu, jak mu to druhý oplácí stejnou mincí, jak parlamentem běhají pepné bonmoty a vtipky, které se snaží celou situaci odlehčit, ale i upoutat pozornost ostatních na jejich veselé autory. Kolik nás to stojí času a peněz...

V listopadu se konaly volby do představenstva a kontrolní komise SBD POKROK. Proběhly důstojně a vážně, jak si takový krok zaslouží.

Pokud bychom tedy měli brát uvedená srovnání vážně, pak bychom měli parlamentu a senátu doporučit, aby se přišli podívat na shromáždění delegátů SBD POKROK – určitě by pro ně bylo příjemným překvapením, že ne všude se musí lidé urážet, aby dosáhli potřebného.

Obsah

Podzimní shromáždění delegátů se věnovalo volbám	2-3
Představujeme kandidáty do představenstva a do kontrolní komise družstva	4-5
Jak dopadly volby v představenstvu a v kontrolní komisi?	6
Víte, co vás čeká při přechodu na televizní vysílání DVB-T2?	7
Podívali jsme se, kolik je v ČR družstev a společností vlastníků jednotek	8
Program Nová zelená úsporám úspěšně pokračuje	9

Přivítejte Vánoce potichu a s pokorou

Adventní období před Vánoci je jedno z nejhezčích z celého roku. Přináší ale leccaké dilema.

Na jednu stranu na nás ze všech stran útočí barevné reklamy a inzeráty s vánoční tematikou, které se někdy nestydí snižovat k obyčejnému citovému vydírání, jen aby firmy prodaly. Vánoční výzdoba je hlavně ve městech čím dál dřív, často ukřičená jako trhovi, a bere nám tak tiché kouzlo možnosti těšit se podle vlastních představ a přání. Na druhou stranu se v médiích dočítáme, že Vánoce jsou svátky klidu a míru a že by lidé neměli podlehnout stresu a shonu, do kterého se nakonec stejně všichni dostanou – i když předsevzetí měli jiné.

Jak to tedy je? Máme se stydět za to, že jsme terčem komerce, a brát Vánoce jako naleštěné cukrátko? Nebo si užijeme to hezké období výhradně podle svého? Nebo je někde nějaká zlatá střední cesta? A jak to máte vy? Osobně se přimlouvám za to, abychom se alespoň pokusili zpomalit a zastavit se, jako to umí příroda. Na svátky bychom měli odpočívat, užít si jeden druhého, než se zase necháme vtáhnout do denního kolotoče povinností.

Přeji vám proto krásné Vánoce a šťastný vstup do nového roku 2019.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Stavební bytové družstvo POKROK úspěšně zvolilo na svém shromáždění delegátů členy představenstva a kontrolní komise

Rok 2018 je pro Stavební bytové družstvo POKROK výjimečný – konají se totiž dvě shromáždění delegátů. O tom prvním jsme vás informovali v čísle 2/2018 našeho zpravodaje, to druhé se konalo v sobotu 10. listopadu a bylo zaměřeno na volby do představenstva a kontrolní komise družstva.

Shromáždění delegátů se uskutečnilo jako tradičně v sále Přítomnost v Domě odborových svazů na Churchillově náměstí v Praze 3. Po registraci účastníků, přivítání předsedou představenstva Oldřichem Sovou a volbě návrhové a volební komise se delegáti mohli věnovat hlavním bodům programu. Na místě bylo ve chvíli zahájení zasedání přítomno 134 delegátů, tj. 74 % pozvaných – shromáždění tedy bylo usnášeníschopné. Na místě osvědčila jednaní notářka Alena Procházková.

Písemné materiály byly na programu pouze dva. Delegáti si odhlasovali, že volby do představenstva a kontrolní komise Stavebního bytového družstva POKROK budou tajné. Projednáváním obou materiálů provázela Michaela Hauptová, předsedkyně volební komise.

Písemný materiál číslo 1 – Volby do představenstva SBD POKROK – obsahoval přehledný seznam všech jedenácti kandidátů do představenstva družstva a jejich životopisy, případně motivační dopisy, proč by se chtěli stát členy uvedeného orgánu a jaký



by byl jejich přínos pro družstvo. Jednotliví kandidáti se postupně představovali se svými prezentacemi, kterými chtěli přesvědčit přítomné, proč by měli zvolit právě je. Pak byla zahájena rozprava, během které se mohli ostatní delegáti vyjádřit ke kandidátům. Během voleb se hlasovalo pro výběr sedmi členů

představenstva a tří náhradníků, které měli delegáti „zakřížkovat“. Nemuseli přitom vybrat všech deset adeptů, museli však dát svůj hlas alespoň jednomu, aby byl jejich volební lístek platný.

Do představenstva družstva byli zvoleni následující kandidáti (řazeno podle počtu hlasů):

- Jitka Zábajová, vedoucí legislativně právního oddělení SBD POKROK (111 hlasů),
- Jana Kovaříková, vedoucí sekretariátu ředitele SBD POKROK a dosavadní členka představenstva (102 hlasy),
- Kateřina Bednářová, ekonomická náměstkyně SBD POKROK (89 hlasů),
- Oldřich Sova, dosavadní předseda představenstva SBD POKROK (89 hlasů),
- Daniel Novák, provozně-technický náměstek SBD POKROK a dosavadní člen představenstva (88 hlasů),
- Jiří Hanák, delegát za objekt 363 (86 hlasů),
- Richard Klinger, delegát za objekt 441 (83 hlasy).

Zvoleni byli také náhradníci do představenstva družstva:

- Jan Marcol, 1. náhradník, delegát za objekt 510 (75 hlasů),
- Jan Vokrouhlecký, 2. náhradník, delegát za objekt 588 a dosavadní místopředseda představenstva (73 hlasy).

Třetí náhradník nebyl zvolen, jeho volba se bude opakovat na dalším shromáždění delegátů.



Do kontrolní komise družstva byli zvoleni následující kandidáti (pořadí podle počtu hlasů):

- Vladimír Lender, delegát za objekt 361 a dosavadní člen kontrolní komise (108 hlasů),
- Božena Petrová, delegátka za objekt 364 a dosavadní členka kontrolní komise (80 hlasů),
- Věra Hrdinová, delegátka za objekt 358 (75 hlasů),
- Zdeňka Tataříková, delegátka za objekt 861 a dosavadní místopředsdkyně kontrolní komise (74 hlasů),
- Luboš Hlavsa, delegát za objekt 368 a dosavadní předseda kontrolní komise (67 hlasů).

Náhradníci do kontrolní komise nebyli ani po třech kolech voleb zvoleni, delegáti se proto rozhodli opakovat jejich volbu na příštím shromáždění delegátů.

Zvoleným funkcionářům začíná 22. volební období v historii SBD POKROK, které trvá pět let. Bude na nich, jak se jejich práce a schopnosti osvědčí a kam družstvo na jeho cestě k další prosperitě posunou. Gratulujeme!

Následovalo projednání Písemného materiálu číslo 2 – Volby do kontrolní komise SBD POKROK. Provázela ho opět Michaela Hauptová, předsdkyně volební komise. Postup byl stejný jako u předchozího materiálu: nejdříve se jednotliví kandidáti představili, následovala rozprava, a nakonec tajná volba, ze které mělo vzejít pět členů kontrolní komise a dva náhradníci. Princip volby byl stejný jako u voleb do představenstva.



Kandidáti do představenstva SBD POKROK



Kateřina Bednářová

Do SBD POKROK nastoupila v roce 2013 na pozici vedoucí oddělení personalistiky a mezd, kde se podařilo zlepšit činnost pracoviště a optimalizovat personální obsazení. Od března 2018 vede jako ekonomická náměstkyně ekonomický úsek, oddělení informační soustavy – účtárnu, oddělení nájemného a oddělení informačních technologií.



Miloš Průcha

Tricet let pracovat ve vedoucích funkcích různých podniků, s týmovou prací a s řízením týmů má díky tomu velké zkušenosti. V SBD POKROK byl od roku 1986 členem samosprávy objektu 485, od roku 1993 jeho domovníkem. Od roku 2007 je členem představenstva, kde se věnuje provozní problematice.



Jiří Hanák

Pracoval ve výrobních podnicích v oblasti ekonomiky a obchodu, později ve vrcholových pozicích výrobních a obchodních organizací. V posledních letech se specializoval na ekonomiku a krizové řízení podniků v různých odvětvích. V současné době je soudním znalcem v oboru ekonomika, jmenovaným ministrem spravedlnosti.



Bohumír Strnad

Pracoval v oblasti přípravy investic a jejich realizace, dohledu nad projektováním, financováním a výstavbou organizací v několika společnostech. V různých družstevních funkcích se angažuje od roku 1993, od roku 2008 je členem představenstva.



Richard Klinger

Je specialistou bankovní instituce na vymáhání pohledávek – díky tomu má velké zkušenosti s legislativou, bytovou výstavbou, s komunikací se subjekty státní správy a inkasními agenturami. V minulosti byl také redaktorem domácího zpravodajství největší české tiskové agentury.



Oldřich Sova

Od roku 2002 je ředitelem SBD POKROK, od roku 2003 členem představenstva a od roku 2006 předsedou představenstva. Prošel náročnými situacemi, mezi které patří například povodně v roce 2002, ekonomická a personální stabilizace družstva, návrat k družstevní výstavbě a podpora Facility Managementu jako konkurenčního nástroje.



Jana Kovaříková

V SBD POKROK pracuje od roku 1990, od roku 2002 ve funkci vedoucí sekretariátu ředitele družstva, kam spadá i řízení hospodářské správy. Od roku 2008 je členkou představenstva družstva, kde se zabývá především komunikací s členskou základnou, vyřizováním dotazů, připomínek a další agendy, která s tím souvisí.



Jan Vokrouhlecký

Pracoval jako pedagog na střední odborné škole, kde se věnoval dálkovým studentům. Členem představenstva SBD POKROK se poprvé stal v roce 2001, zaměřil se především na zlepšení provozně-technického úseku. V roce 2002 se stal předsedou představenstva, od roku 2003 členem nového představenstva.



Jan Marcol

Pracuje jako vývojář softwaru pro kolejová vozidla, zároveň je od roku 2010 předsedou výboru společenství vlastníků jednotek objektu 510 v Praze 5. Díky tomu je v pravidelném styku s pracovníky SBD POKROK a problematika fungování SVJ a družstva je mu dobře známa.



Jitka Vepřková Zábojová

V roce 2006 nastoupila do SBD POKROK na pozici právníka. V roce 2007 se stala vedoucí organizačně právního oddělení, kterou je dosud. Podílí se na právních činnostech a krocích družstva, na úpravách stanov, vypracovávání smluvní dokumentace a uzavírání nájemních smluv se členy družstva v souvislosti s družstevní výstavbou atd.



Daniel Novák

S SBD POKROK začal spolupracovat v roce 2002, zabýval se projektováním a realizací obnovy budovy sídla družstva v Karlíně a externě spolupracoval na družstevní výstavbě. V roce 2015 nastoupil do družstva jako provozně-technický náměstek, řídí celý provozně-technický úsek družstva a novou bytovou výstavbu. Od ledna 2018 je členem představenstva.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kandidáti do kontrolní komise SBD POKROK



Jan Běťák

Od roku 1985 je členem SBD POKROK, od roku 2002 se účastnil samosprávy domu, kde bydlí, po vzniku SVJ jako člen kontrolní komise. Po výstavbě garáží v blízkosti jeho bydliště byl zvolen revizorem společenství vlastníků tohoto objektu.



Jaroslav Ledvina

Pracoval jako právník v různých společnostech i samosprávě, od roku 2000 byl osm let členem představenstva SBD POKROK, kde se zabýval zejména problematikou převodů zastavěných pozemků objekty družstva do spoluvlastnictví uživatelů bytových domů, včetně příslušných pozemků.



Josefa Havlová

Jako právník pracovala ve vrcholových institucích státní správy. S problematikou bydlení se setkává v praxi i před soudy všech stupňů, zaměřuje se na tematiku celostátní koncepce bydlení, zejména pro mladé rodiny a seniory.



Vladimír Lender

Pracuje jako technický dozor investora. Členem SBD POKROK je od roku 1985. Od roku 2000 je členem výboru samosprávy objektu, kde bydlí, později se stal předsedou výboru samosprávy a SVJ, kterým je dosud. Od roku 2000 je zároveň členem kontrolní komise SBD POKROK.



Luboš Hlavsa

Členem SBD POKROK je od roku 1988, později se stal členem výboru samosprávy objektu, kde bydlí. Nyní je zdejším předsedou výboru SVJ. Je také předsedou kontrolní komise SBD POKROK, kde se podílí na provádění kontrol v odborných útvarech družstva, kontrol hospodaření a obchodního vedení družstva.



Božena Petrová

Pracuje jako ekonom a ekonomikou za zabývá i jako členka kontrolní komise SBD POKROK, kterou je již několik let. Členem družstva je od roku 1985, je delegátkou za objekt, kde bydlí, zároveň tu byla předsedkyní výboru SVJ.



Ladislav Hnízdo

Od roku 2000 byl ekonomickým náměstkem SBD POKROK, od roku 2005 je vedoucím útvaru finanční analýzy, kontroly a pojištění. K tomu přibyla ještě funkce manažera kvality, kromě jiného má na starosti udržování certifikace družstva podle ČSN EN ISO 9001.



Kristýna Pilátová

Je manažerkou nákupu potravinářské společnosti. Během své praxe získala zkušenosti také s kontrolní činností v oblasti správy úvěrů, se zaměřením zejména na kolaudace, vlastnická a zástavní práva, stížnosti klientů, upomínky apod. Má zkušenosti manažerské i ekonomické.



Věra Hrdinová

Pracuje jako specialista statistického úřadu, kde se zaměřuje na oblast bydlení včetně družstevního bydlení. Od roku 2001 byla členkou představenstva SBD POKROK, kde se věnovala zejména problematice chodu družstva, družstevního bydlení, správy bytů ve vlastnictví a členských záležitostech.



Vojtěch Pokorný

Celý pracovní život se pohybuje v oblasti stavebnictví a řízení firem. Členem SBD POKROK je od roku 1983. Chtěl by se zaměřit na problematiku nebydlicích členů a na podporu družstevního bydlení.



František Jůza

Pracuje jako vedoucí servisního oddělení, zároveň je od roku 2008 předsedou výboru SVJ objektu, kde bydlí. Od roku 2000 je také delegátem za uvedený objekt a účastníkem shromáždění delegátů SBD POKROK.



Zdeňka Tataříková

Jako účetní získala velké zkušenosti s ekonomikou podniků, díky tomu má blízko k pozici členky kontrolní komise SBD POKROK, kterou je již několik let. Různé funkce v družstvu má 25 let. Členkou družstva je od roku 1987.

SBD POKROK má představenstvo a kontrolní komisi v novém složení

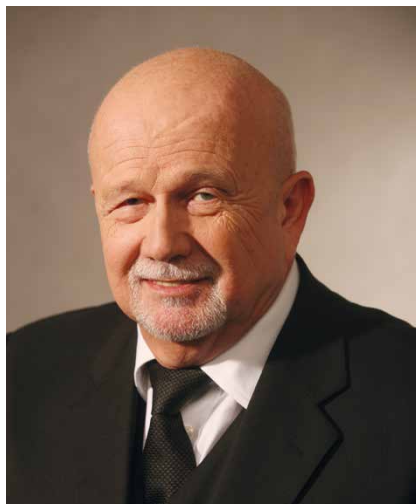
Kontrolní komise družstva se hned pustila do práce

VNa základě voleb do kontrolní komise, které se konaly na shromáždění delegátů 10. listopadu, se její členové poprvé sešli v novém složení v pondělí 26. listopadu.

Jednání zahájili volbou předsedy, kterým se stal Vladimír Lender, a místopředsedy, tou se stala Božena Petrová.

Prvním úkolem kontrolní komise je příprava plánu práce na rok 2019 a jeho schválení na jednání, které se uskuteční na počátku příštího roku. Členové kontrolní komise nemají rozděleny kompetence, jako je tomu u představenstva, každý si tedy z plánu práce vybere takové kontroly, kterým by se chtěl věnovat. Kromě nich pracují členové také na operativních kontrolách. Jejich témata a obsah vyplynou z potřeby, která se ukáže během roku.

Předmětem prvního jednání kontrolní komise také bylo, jak ke členům družstva více a rychleji dostat informace, které během svých kontrol zjistí. Komunikace je podle nich velmi potřebná, a tak se na stránkách zpravodaje Krok budete častěji setkávat s jejich vyjádřením.



Novým předsedou SBD POKROK je opět Oldřich Sova

Ve středu 28. listopadu se poprvé sešli také nově zvolení členové představenstva. I tady si nejdříve zvolili svého předsedu a místopředsedu. Na svém prvním zasedání se pak věnovali běžné agendě.

A jaké je tedy složení představenstva SBD POKROK a funkce jeho členů? Předsedou byl znovu zvolen Oldřich Sova, v této funkci je od roku 2006. Pro nové volební období nebyl zvolen místopředseda, ale rovnou tři místopředsedové: Jitka Vepřková Zábojová a Jiří Hanák. Než se naplno pustí do práce, budou na příštím zasedání, které se bude konat 13. prosince, jednat o vymezení kompetencí.

Jakmile budeme mít aktuální informace o dalším vývoji, přineseme vám je na webu SBD POKROK a prostřednictvím elektronického newsletteru.



Předseda představenstva

Oldřich Sova

Místopředsedové představenstva

Jitka Vepřková Zábojová
Daniel Novák
Jiří Hanák

Členové představenstva

Kateřina Bednářová
Jana Kovaříková
Richard Klinger

Přechod na DVB-T2? Jde to i jinak. Chytře.

V poslední době často slyšíme o přechodu televizního vysílání na DVB-T2. Co to vlastně je, proč to potřebujeme a kolik bude přechod stát jednotlivce a kolik každé SVJ? Jak si zajistit funkční příjem televizního signálu v každém domě? Na toto téma jsme si povídali s obchodním ředitelem společnosti COPROSYS, Milanem Šalounem.

Nejdříve pár informací na úvod – co to vlastně DVB-T2 je:

- DVB-T2 je nový formát digitálního vysílání, který nahrazuje stávající DVB-T. Pro příjem DVB-T2 budete potřebovat buď novou televizi, nebo nový set-top-box. Zařízení koupené před rokem 2015 nejsou schopna přijímat DVB-T2, které bude použito v České republice.
- DVB-T a DVB-T2 nejsou kompatibilní.
- Ke sledování televize v přechodové síti DVB-T2 musí domácnosti své televize přeladit. Moderní přístroje umožňují přeladění automatické, u těch starších je třeba to provést manuálně.
- Obyvatelé rodinných domů nemusí přenastavovat své televizní antény. Tomu se ale nevyhnu lidé žijící v činžovních domech, kde musí společně antény přenastavit televizní technici.
- Vzhledem k tomu, že nový televizní signál bude nejprve fungovat v přechodové síti a až pak v té stálé, bude se muset přeladění provést vícekrát.
- Nejprve se tedy televize přeladí na přechodovou síť DVB-T2 do konce června 2020. Do února 2021 pak musí proběhnout druhé přeladění, aby mohli diváci televizi sledovat ve finální verzi nového televizního vysílání.

Jak ušetřit na přechodu na televizní vysílání DVB-T2

Českou republiku čeká přechod na nový standard pozemního televizního vysílání. Co to v praxi znamená?

Televizní stanice začnou postupně vypínat své stávající vysílače. Televizory nebo set-top-boxy, které umějí přijímat jen DVB-T signál, nebudou fungovat. Nové vysílače v přechodové síti DVB-T2 používají jinou technologii, nelze je přijímat na DVB-T televizorech nebo set-top-boxech. Pokud jste si koupili televizor před rokem 2015, budete si jisti, že DVB-T2 přijímat neumí. Podle průzkumu společnosti Nielsen Admosphere pouze 7 % domácností přijímá televizní signál přes nový standard DVB-T2.

Co tedy bude třeba udělat?

Ta dražší „klasická“ varianta je, že každá domácnost si koupí novou televizi nebo set-top-box. V obytných domech bude třeba vyměnit systém STA (společná televizní anténa) a naladit ho na nové vysílače.

Vzhledem k tomu, že se přeladuje na přechodovou síť, v budoucnu se pak musí systém minimálně ještě jednou přeladit. Celá tato záležitost vyjde průměrně SVJ s padesáti až sto byty i na statisíce korun.

Existuje levnější řešení?

Existuje vyspělá technologie IPTV (televizní příjem po datové síti), která problémy s výměnou přijímačů a přeladěním přesouvá od konečného spotřebitele na provozovatele IPTV sítě. Navíc přes IPTV lze „vysílat“ mnohem více kanálů než po STA, která přijímá jen pozemní stanice dostupné v místě objektu. Další moderní funkce jako TV archiv a přetáčení reklam nebo spuštění právě běžících pořadů od začátku jsou v IPTV samozřejmostí. Při klasickém příjmu DVB-T2 ze společné televizní antény tyto funkce mít spotřebitel nikdy nebude, není to možné.

Vaše společnost provozuje mnoho televizních a kabelových rozvodů a sítí, vyplatí se IPTV?

Ano, máme zkušenosti, že se přechod na IPTV pro bytové domy vyplatí. Právě teď je ta nejlepší doba. Investice do vybudování datových rozvodů pro IPTV je nižší než investice do rekonstrukce STA a pořízení nových televizí. Po těchto rozvodech navíc dokážeme poskytnout kvalitní vysokorychlostní internet do každého bytu za bezkonkurenční ceny, a jak už jsem říkal, s mnohem širší nabídkou programů. V současné době nabízíme přes sto programů v SD

i HD kvalitě a počtem nejsme omezeni. Pokud se rozhodne jakékoliv SVJ pro spolupráci s námi, jsme schopni takové rozvody pro celý dům kompletně zainvestovat a vytvořit zajímavou nabídku IPTV pro všechny byty v SVJ. Díky tomu SVJ splní svou zákonnou povinnost dodat do každého bytu funkční televizní a rozhlasový příjem. Jako bonus přidáváme do každého bytu i internet. Domácnost tím každý měsíc ušetří několik set korun za tyto služby.

O jakých cenách se bavíme?

Bavme se o zmiňovaném průměrném SVJ s padesáti až sto byty. Za základní balíček IPTV (přes padesát programů v SD/HD kvalitě) a internetu (50 Mbps) dokážeme nabídnout cenu i 220 Kč měsíčně pro bytovou jednotku. Protože chceme s SVJ spolupracovat dlouhodobě, můžeme zainvestovat chytré set-top-boxy nebo WiFi routery. Tam už je třeba jednat s konkrétními předstedy o potřebách jejich SVJ. Chytré funkce naší IPTV, špičkový obraz a k tomu rychlý internet vyvolávají obrovský zájem ze strany SVJ. Moderní rozvody, které můžeme vybudovat, posouvají úroveň a komfort bydlení zase o něco výš. Je také potřeba si uvědomit, že u takto vybaveného bytu stoupá jeho cena.

Děkujeme za podrobné informace.

Já také děkuji. Přeji vám a všem čtenářům krásné a klidně prožité vánoční svátky.



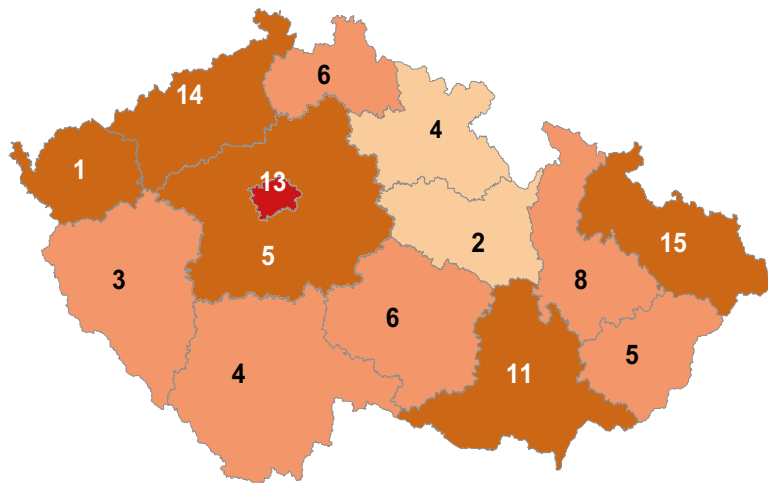
Česká republika má přes dva miliony bytů, které patří družstvům nebo společenstvím vlastníků

Je v České republice málo bytů, nebo je jich dostatek? A kolik jich mají družstva a společenství vlastníků? Pojďme se podívat, jak vypadají statistiky podle údajů Českého statistického úřadu za rok 2017.

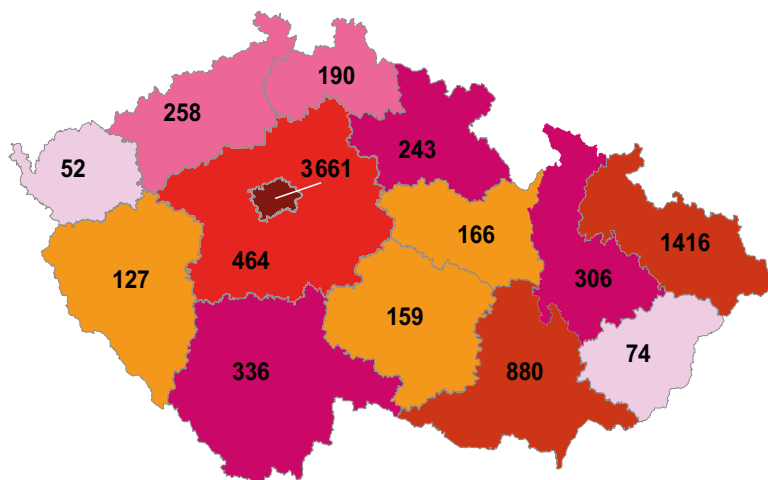
V České republice bylo v loňském roce 8,4 tisíce bytových družstev s 431,5 tisíce byty. Počet společenství jednotek vlastníků vzrostl téměř na 65 tisíc a bylo v nich celkem 1,6 milionu bytů.

„Počty společenství vlastníků každoročně rostou, i když jejich přírůstek začíná zpomalovat. Zároveň s tím ubývá bytových družstev. Nejčastěji se jedná o malá bytová družstva. Ty po převodu bytů do vlastnictví členů zanikají,“ říká Věra Hrdinová z odboru národních účtů ČSÚ. V roce 2017 bylo v České republice 64,8 tisíc společenství vlastníků jednotek (SVJ). Jejich počet vzrostl meziročně o 3 %. Celkově měla SVJ ve vlastnictví 1 587,2 tisíce bytů. Na jeden subjekt tak připadalo zhruba 25 bytů. Z krajů je nejvíce SVJ registrováno v Praze a v Jiho-moravském kraji, nejméně pak v kraji Libereckém a na Vysočině.

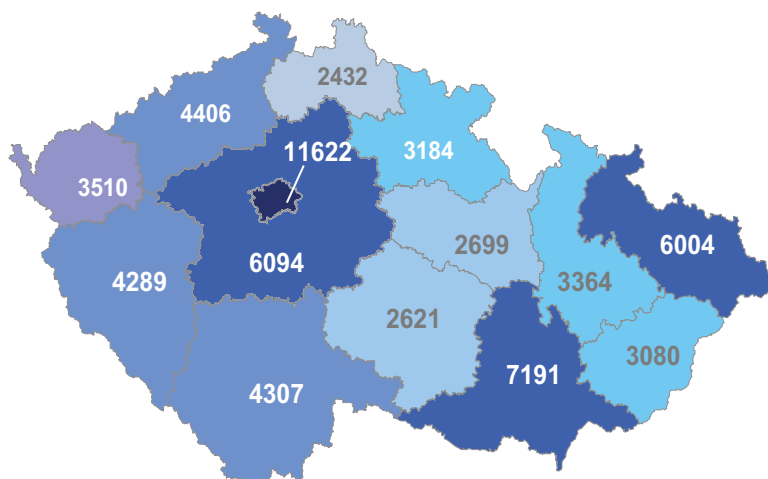
Bytových družstev (BD), která mají dvacet a více zaměstnanců, bylo v loňském roce 97. Pod hranici 100 klesly poprvé v historii samostatné ČR. Celkově bylo v těchto družstvech 193,2 tisíc bytů, tedy téměř dva tisíce bytů na jedno družstvo. Nejvíce velkých BD je v Moravsko-slezském a Ústeckém kraji, nejméně naopak v Karlovarském a Pardubickém. Klesá i množství malých BD, v roce 2017 jich bylo 8,3 tisíce. V průměru na každé z nich připadalo 29 bytů. Nejvíce malých družstev je v hlavním městě, konkrétně v Praze 4 a Praze 6, a v Moravskoslezském kraji. Nejnižší počet opět v Karlovarském kraji a na Zlínsku.



Počet velkých bytových družstev v ČR v roce 2017



Počet malých bytových družstev v ČR v roce 2017



Počet společenství vlastníků v roce 2017

Nová zelená úsporám stále pokračuje – nebojte se dotací

Státní podpůrný program Nová zelená úsporám se snaží maximálně vycházet vstříc nejen těm, kdo chtějí požádat o dotaci, ale i ostatním, kteří shánějí potřebné informace na internetu. Upravil proto své oficiální webové stránky na adrese <https://www.novazelenausporam.cz/>, aby byly uživatelsky zase o něco příjemnější. Přinášíme vám aktuality o programu v kostce, pokud budete mít o některé z nich zájem, podívejte se na ně na webu.

Podpora bytových domů

V současné době běží možnost přidělit dotace na výstavbu bytových domů v pasivním standardu po celé České republice a pro ty pražské bytové domy je připravena dotace na snížení energetické náročnosti objektů. Přitom u staveb domů je výše dotace 1 300 Kč/m² a u rekonstrukce 200 – 1 500 Kč/m². Kromě toho je možné získat podporu pro solární termické a fotovoltaické systémy, zelené střechy, systém řízeného větrání (rekuperaci), využití tepla z odpadních vod, výměnu zdrojů tepla, a dokonce i pro zpracování

odborného posudku a zajištění technického dozoru. Neváhejte a na adrese <http://kalkulacka.novazelenausporam.cz/> si spočítejte, jestli na dotaci dosáhnete a v jaké výši.

Soutěž Pasivní dům 2018

Pokud jste se nestačili přihlásit do soutěže Pasivní dům 2018, je to škoda, ale mohli byste alespoň podpořit ty, kdo přihlášku do 3. prosince podali. Do 17. prosince bude projekty hodnotit odborná porota a od 17. prosince až do 29. ledna příštího roku se koná hlasování veřejnosti. Navštivte tedy adresu <https://www.pasivni-dum.cz/> a dejte svůj hlas tomu, kdo si to podle vašeho názoru zaslouží. Předání cen vítězům se uskuteční na veletrhu FOR PASIV 2019. Soutěž Pasivní dům 2018 hledá, mapuje a oceňuje nejzajímavější úsporné domy na území České republiky. Přihlásit se mohly stavby nulové, pasivní nebo s velmi nízkou energetickou náročností, rodinné, bytové i administrativní a veřejné budovy. Letos budou hodnoceny jak domy nově postavené, tak budovy zrekonstruované.

Televizní pořad Klima mění Česko

V době vydání našeho zpravodaje Krok už bude celé minisérie s názvem Klima mění Česko odvysílána, můžete se na ni ale podívat i v Myslání České televize. Seriál byl odvysílán na ČT2 a věnoval se globálním klimatickým změnám, jejich dopadům na život lidí i konkrétním aktivitám na ochranu klimatu v České republice.

„Podporu osvětových projektů, jako je Klima mění Česko, se snažíme motivovat města, obce a další subjekty k tomu, aby pochopily, že je nejvyšší čas začít podnikat kroky, které se ještě nedávno jevily jako nepotřebné. Ať je to ochrana před extrémní počasí, ochrana vodních zdrojů, úspora energií či rozvoj zelené a modré infrastruktury,“ uvádí ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman. A právě zpřístupnit široké veřejnosti problematiku změny klimatu srozumitelnou formou a představit reálná řešení je cílem nového čtyřdílného dokumentárního cyklu z kuchyně České televize.

inzerce

LODŽIE PRO PANELOVÉ DOMY V PRAZE



- Nové lodžie pro Vás vyrobíme a namontujeme i na místa, kde nikdy nebyly
- Vaše stávající lodžie zvětšíme prodloužením
- Lodžie nabídnou nový užitečný prostor Vašeho bytu, cena nemovitosti vzroste



www.fblodzie.cz tel.: 731 651 030

DŮLEŽITÉ: V těchto dnech probíhá skokové zdražení některých tepláren díky vysoké ceně a nedostatku tzv. emisních povolenek na burze. Zdražení je cca o 15%! Vlastní kotelna je tedy výhodnější než kdy předtím a ušetří vám náklady na vytápění a přípravu teplé vody!

založeno 2006

maddeo[®]
úsporné kotelny, měření, regulace

www.maddeo.cz



TO SYSTEM
moderní topné systémy



Modernizace stávající plynové kotelny

Máte vlastní plynovou domovní kotelnu deset nebo i více let? Nejspíš máte atmosférické kotle.

V případě modernizace kotelny je vyměníme za plynové kondenzační kotle a získáme pro vás nezanedbatelnou úsporu jen tím, že využijete odpadní teplo obsažené ve spalinách. Jednoduše vám snížíme náklady na výrobu 1 GJ.

V praxi se také setkáváme s tím, že i když se změnil energetické poměry v bytovém domě vlivem zateplení obálky budovy výměnou za plastová okna, zateplením střechy a jinými způsoby, otopná soustava bývá nedotčena. Proto nacházíme další úspory při regulaci a vyvážení otopné soustavy. Tímto krokem snížíme množství potřebného tepla v bytovém domě na vytápění a výrobu teplé vody.

Při modernizaci domovní kotelny provedeme:

- výměnu starých kotlů za moderní kondenzační plynové kotle,
- regulaci a vyvážení otopné soustavy,
- kotelnu pro vás můžeme provozovat.

Výsledkem modernizace kotelny bude úspora v rozmezí cca 25 až 35 %.

Na modernizaci kotelny nepotřebujete stavební povolení

Žádná legislativní překážka vám nestojí v cestě, protože nejde o změnu tepelného zdroje nebo typu paliva. Realizace díla se tedy skládá z času potřebného na projektovou a realizační část. Vy musíte zařídit jen zápis ze schůze, který bude potřeba k zahájení prací. S tím vám rádi pomůžeme.

Kolik ušetříte modernizací stávající kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz.

Odpojení od CZT a výstavba kotelny „na klíč“ s návratností 4 až 5 let

O nové kotelně se vyplatí přemýšlet již při ceně dodávky tepla od teplárny začínající na cca 500 Kč za 1 GJ a více.

Odpojení od CZT a výstavba kotelny „na klíč“ s úsporou až 60 %

O nové kotelně se vyplatí přemýšlet již při ceně dodávky tepla od teplárny začínající cca na 500 Kč za GJ a více.

Komplexní služba je obrana před „přehazováním“ odpovědnosti

Vše začíná studií úspor pro záměr výstavby domovní kotelny. Dále projektant (autorizovaný stavební technik) zpracuje návrh tak, aby technická zpráva obsahovala nejen technické řešení, ale aby splňovala i veškeré legislativní podmínky. Dokumentace se pak zbytečně nevrací k doplnění nebo přepracování a vyhovuje prvním předpisům.

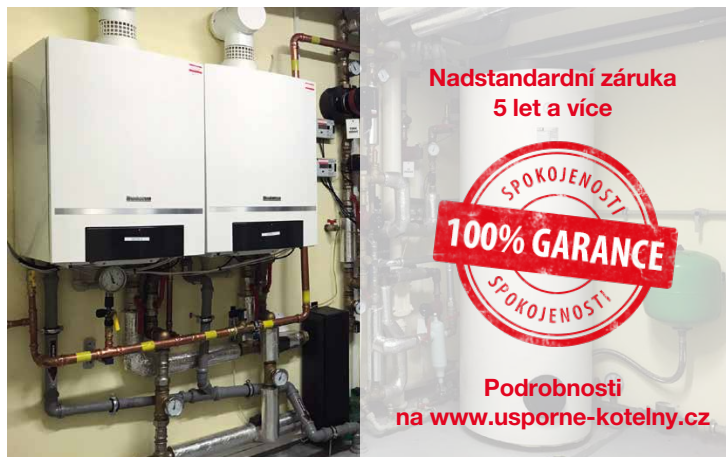
Dalším krokem je práce montážníků, kteří montují tak, aby dodrželi kvalitu potřebnou pro zachování nadstandardních záruk. Montér a obsluha domovní kotelny dělají vše pro to, aby autorizovaný servisní technik uznal jakoukoliv reklamaci nebo závadu, pokud nastane. Navíc vše odpovídá normám a předpisům, aby revizní technik mohl vydat revizní zprávu.

To platí i pro provozování domovní kotelny. Navíc, aby byla studie naplněna ve smyslu úspory, musí se nakoupit plyn a elektřina za nejnižší cenu. Provozováním kotelny a monitorováním vám potvrzujeme, že náš cíl je poskytovat vám po dobu životnosti kotelny úsporu, která bude zohledňovat nákupní cenu plynu.

Co všechno komplexní služba zahrnuje?

- Studii úspor
- Pomoc při schválení záměru v domě
- Financování
- Projektovou dokumentaci
- Stavební povolení
- Realizaci
- Revize a kolaudace
- Monitoring provozu
- Autorizovaný servis
- Nákup plynu
- Ekonomické hodnocení
- Provozování kotelny

Vše za pevně stanovených a konečných podmínek bez navýšení nákladů s dosahovanou úsporou 50 až 60 %. Kolik ušetříte odpojením od CZT a výstavbou kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz.



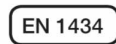
www.usporne-kotelny.cz, 800 778 778, info@maddeo.cz, www.maddeo.cz

Kompaktní měřič tepla, tzv. kalorimetr, který „umí“ nahradit všechny starší typy pouhou výměnou – bez úpravy rozvodu

PLUS: Umožňuje připojit dva vodoměry a vložit rádiomodul pro dálkové odečty.

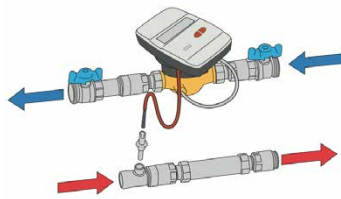
cenově výhodné

Mechanický kompaktní měřič tepla Maddeo, obj. kód KMT (typ Hydrocal), je určen pro instalaci do bytových domů jako přímá náhrada za běžně používané typy pro průtoky $Q_p = 0,6; 1,0; 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$ o stavební délce 110 mm a světlosti DN15, zobrazované jednotky kWh (GJ), baterie 10 + 1 rok. Komunikační výstupy 868 MHz wirelessMbus, nebo kabelový Mbus, Bmeters (EU).



Bezkonkurenční výhody:

1. Přímá náhrada za všechny kompakty s teploměry M10x1 pro přímý ponor DN15, 110 mm.
2. Přímá náhrada za kompakty s teploměry mající plastové převlečené matice instalované do speciálního Tkusy.
3. Předvybaven pro připojení dvou externích vodoměrů – získáte tím levnější dálkové odečty měřidel, kdy komunikace probíhá pouze přes rádiomodul v kompaktu (vodoměry mají impulsní výstupy).
4. Velmi výhodná cena, která mnohdy stírá rozdíly mezi repasovanými kompakty a novými kompakty.



Rádi vám poradíme a zpracujeme nabídku, obraťte se na **800 778 778** nebo info@maddeo.cz, www.merice-tepla.cz.

Zpětná klapka pro zamezení zpětného toku přes vodoměr a „přetočení náměrů“ a jeho ovlivnění – pro bytové vodoměry

U instalaci vodoměrů se často setkáváme se zpětným průtokem, který ovlivňuje naměřenou hodnotu na vodoměrech. Tento nežádoucí zpětný průtok má hlavního jmenovatele, a tím je vodovodní směšovací páková baterie, pračky, myčky, ale i lidský zásah!

U zpětné klapky membránové není potřeba provádět stavební úpravy, protože se elegantně vloží do výstupního profilu vodoměru, a to je vše. Montáž u této zpětné klapky je rychlá a snadná. Použití je ve většině vodoměrů na trhu, při objednání je potřeba upřesnit typ vodoměru a výrobce.



Poradíme a zpracujeme nabídku, obraťte se na **800 778 778** nebo na info@maddeo.cz, neovlivnitelnivydomer.cz.



Co říkají teplárny, dodavatelé tepla a jaká je REALITA z „terénu“!

Dodavatelé tepla „informují“:

1. S výstavbou vlastní kotelny neušetříte.
2. S CZT máte jistotu dodávky tepla a teplé vody.
3. Ponesete plnou odpovědnost za dodávky teplé vody a tepla v případě vlastní kotelny.
4. S CZT je stabilní „výhodná“ cena.

Realita z „terénu“ – odpovědi z praxe:

1. Pokud neplatíte za ztráty v distribučním potrubí CZT (jsou zhruba 20–30 %) a nebudete platit desítky lidí a nebudete vytvářet zisk pro CZT, logicky vždy ušetříte. Reálné příklady jsou potvrzením! Avšak je důležité při výběru kotelny přemýšlet a místo ceny kotelny se dívat na úsporu, kterou výstavbou kotelny dosáhnete, a veškeré náklady.
2. S vlastní kotelnou nebudete mít odstávku teplé vody na několik hodin nebo i dokonce dnů, jak tomu běžně bývá v letních měsících, všichni to asi známe z vlastní zkušenosti.
3. Tak jako máte uzavřenou smlouvu s teplárnou, stejně budete mít uzavřenou smlouvu s „novým“ správcem kotelny, který vám zajistí služby včetně pohotovosti a on-line monitoringu a nákupu plynu.
4. Právě v těchto dnech (2. 10. 2018) už víme o dopisech, v kterých dodavatelé tepla zdrazují cenu za GJ klidně o 15 % proto, že nemohou na burze výhodně zakoupit emisní povolenky, protože jejich cena vzrostla. V případě vlastní plynové kotelny se vás to netýká. Náklady teplárna musí platit, takže v případě odpojování domů od CZT cena „poroste“ pro ty, kteří „zůstanou“ u dodavatele CZT.

Zpracujeme vám studii úspor ZDARMA pro odpojení od CZT a výstavbu nové kotelny, v které zjistíte veškeré investiční náklady, náklady na provoz, revize a hlavně ÚSPORU, která je běžně dosahována na již realizovaných bytových domech. Více na www.USPORNE-KOTELNY.cz.

Maddeo CZ s.r.o. – úsporné kotelny, měření, regulace, velkoobchod, Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

Rádi vám poradíme a zpracujeme nabídku, **800 778 778**, info@maddeo.cz, www.usporne-kotelny.cz.



pf2019

*
*Krásné
a klidné Vánoce
a mnoho zdraví,
štěstí a spokojenosti
do nového roku 2019
přeje všem svým členům
Stavební bytové družstvo
POKROK.*

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.


stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2018