



Pořád se něco děje

Název zábavného pořadu Miroslava Donutila Pořád se něco děje přesně vystihuje období, které začalo ve Stavebním bytovém družstvu POKROK hned na počátku letošního roku. Respektive pokračovalo tam, kde skončil loňský rok. V družstvu se odehrává mnoho změn – jejich klíčovým heslem je Vše pro klienta. Na stránkách prvního čísla zpravodaje Krok si přečtete, co všechno se stalo a jak to ovlivní další vývoj družstva a jeho členů.

Jarní číslo zpravodaje Krok

Zimu máme úspěšně za sebou, a tak se pojdme pustit do čtení jarního čísla zpravodaje Krok, které jsme pro vás připravili. Najdete tu článek o koncepci rozvoje SBD POKROK, rozhovor s novou ekonomickou náměstkyní Kateřinou Bednářovou a s Jitkou Vepřkovou Zábojovou, vedoucí dvou oddělení: organizačně právního a obchodního. Najdete tu vysvětlení, co je GDPR a jaké povinnosti přináší. Podívejte se také, jak dopadla rekonstrukce objektu Prusíkova/Přecechtělova. Máme pro vás ale ještě mnoho dalších textů, kterými vám chceme přinést aktuální informace. Tak tedy pěkné čtení!

GDPR má dvě strany mince

Od 25. května 2018 vstoupí v účinnost Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (anglicky General Data Protection Regulation neboli GDPR). Co se pod těmito čtyřmi písmeny schovává? V podstatě samé povinnosti. A téměř pro kohokoli. Pro bytová družstva i pro společenství vlastníků není úplně jednoduché, jak se s novým nařízením vypořádat. Ale to se nedá nic dělat, materiál je závazný.

Na druhou stranu, nařízení má chránit naše osobní údaje. Komu by se líbilo, kdyby s nimi nakládal kdekdo a dělal si s nimi, co se mu zlíbí? V současné digitální době, kdy máme k dispozici celou řadu možností elektronické komunikace, není těžké se k osobním údajům dostat. Možná je lehkomyslně poskytujeme my sami. Je tedy evidentní, že regulace je zapotřebí a že bude do budoucna ještě více potřebná než nyní. Jen je třeba najít správnou míru, která nebude neúměrně a zbytečně zatěžovat administrativou a která bude opravdu chránit. Ale to ukáže až praxe.

V každém případě je zapotřebí, aby se členové statutárních orgánů bytových družstev a společenství vlastníků jednotek s nařízením seznámili a aby z něho vyvodili opatření, která budou muset jejich subjekty provést.

Obsah

Stavební bytové družstvo POKROK se řídí schválenou koncepcí rozvoje	2-3
Kateřinu Bednářovou baví motivování lidí	4
Jitka Vepřková Zábojová: Jsem právník, který nemá rád stereotypní činnost	5
Co to je GDPR?	6
Na Velké Ohradě dostávají paneláky nový kabát	7
Nepodceňujte riziko požáru – hmotné a morální škody jsou nevyčíslitelné	8-9
Bezpečnost občanů v bytových domech: kamerové systémy	10
SBD POKROK prošlo dalším úspěšným auditem ISO 9001	11
Dostatečně zabezpečený objekt spolehlivě odradí zloděje a nežádoucí osoby v domě	14

O svůj majetek se musíme starat

Na pražských sídlištích žije v současné době 450 tisíc lidí, z toho 312 tisíc v celcích s více než deseti tisíci obyvateli. Z toho je patrné, že panelová sídliště se nemohou stát plošně takovými ghettý, jako je tomu v některých světových městech. Těch lidí je tu prostě moc na to, aby všichni propadli sítem chudoby až na dno společnosti.

Sídliště už za sebou mají mnohaletý vývoj – někdy jde o roky, většinou ale o desítky let. A tak stárnou, stejně jako jejich původní majitelé, kteří se do svých vytožených bytů z panelu stěhovali jako mladí. Zakládali tu rodiny, prošli produktivním věkem a teď jsou na prahu penzijního věku. Například na největším pražském sídlišti, na Jižním Městě, se za posledních deset let dvojnásobil počet obyvatel ve věku nad 65 let. Naopak klesl počet ekonomicky aktivních lidí, kteří tu bydlí. A to s sebou nese složitě otázky, na které se složitě hledají odpovědi.

Abychom zachovali unikátní sociální mix, který na českých sídlištích najdeme, a aby zdejší lokality zůstaly dobrým místem pro život, musíme se o ně starat. Investovat do údržby objektů, aby v nich chtěli bydlit mladí lidé, kteří tu budou zakládat nové rodiny.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Stavební bytové družstvo POKROK se řídí schválenou koncepcí rozvoje

Koncepce rozvoje Stavebního bytového družstva POKROK byla schválena na zasedání představenstva 18. října 2017. Předseda představenstva byl zároveň pověřen k přijetí a realizaci jednotlivých rozhodnutí, kroků, jednání a opatření nutných k její implementaci, aby družstvo zvýšilo efektivitu své činnosti a úspornější nakládání s finančními prostředky.

Základními pilíři koncepce rozvoje jsou trvalé zlepšování služeb, vytváření pozitivního prostředí, loajální zaměstnanci se zaměřením na klienta, šíření dobrého jména SBD POKROK, efektivní hospodaření a využívání moderních technologií.

Přijaté koncepci předcházela analýza (interní audit) organizační struktury družstva a pracovních postupů a procesů. Vyplývalo z ní, že stávající organizační schéma družstva vycházelo ze zavedených zvyklostí a neodpovídalo aktuálním potřebám družstva. Ubylo například agendy v některých odděleních, byly zjištěny nízké výkonové indexy spravovaných objektů na jednoho zaměstnance, nízké mzdové ohodnocení zaměstnanců ve srovnání s republikovým průměrem, nedostatečná návaznost firemních postupů napříč odděleními, nepružný přenos informací a nedostatečná komunikace mezi některými odděleními.

1. fáze implementace

V první fázi implementace došlo na reorganizaci provozně-technického úseku. Zajistila zvýšení efektivitu práce, postupné zlepšování technického servisu a pružnější komunikaci s výbory SVJ a představenstvy spravovaných bytových družstev. Na Obvodních bytových správách byl snížen počet techniků, do týmů přišli mladí kvalifikovaní kolegové a kolegyně se stavebním vzděláním, zaměstnanci absolvovali řadu odborných školení z oblasti legislativy, stavebnictví a komunikačních technik, aby byli

schopni naplnit požadavky proklientského přístupu. Družstvo zvýšilo mzdy techniků, aby si je udrželo ve svém portfoliu a bylo schopné konkurovat a udržet si vedoucí pozici na trhu správy nemovitostí.

Během uvedeného období byly provedeny také další organizační změny: přesun obchodního oddělení do úseku ředitele družstva, sjednocení právního servisu a přesun agendy převodu bytů do organizačně-právního oddělení, přesun autodopravy do provozně-technického úseku a sloučení agendy call centra s podatelnou v rámci úseku ředitele družstva. V prostoru organizačně-právního oddělení vznikla komfortní klientská zóna, kde se zaměstnanci družstva mohou věnovat klientům podle jejich potřeb.

2. fáze implementace

Druhá fáze implementace koncepce rozvoje právě probíhá. Jejím cílem je optimalizace organizační struktury družstva, která má přinést trvalé zlepšování služeb a proklientského přístupu zaměstnanců. Revize se zaměřuje zejména na stávající postupy při komunikaci s výbory SVJ a představenstvy bytových družstev a nastavení nových postupů. Kromě toho se zabývá zjištěním stavu a rozsahu nabízených služeb novým klientům, zlepšením informovanosti spravovaných SVJ a bytových družstev včetně problematiky GDPR, vylepšením interní komunikace v družstvu, přijetím koncepce rozvoje a modernizace IT a výměnou vybavení SW a HW družstva.

Ani rok 2018 nebude úplně klidným. V plánu je dokončení forenzního auditu, plynulý přechod na elektronický přenos dokumentů vůči orgánům státní správy, rozšiřování elektronické komunikace s výbory SVJ, s představenstvy bytových družstev

a s dodavateli služeb. Na řadu přijde rekonstrukce OBS III, vstupní haly s recepcí v Kollárově ulici a také rekonstrukce účtárny, která získá nejen příjmné pracovní prostředí, ale i potřebné zázemí pro jednání s klienty. Změny čekají i webové stránky družstva – aktualizace a modernizace přinese širší možnosti využívání služby Internet 24 a přechod na elektronický oběh faktur, který zrychlí proces autorizací v platebním styku. Významnou oblastí změn v roce 2018 je GDPR (o tom, co to je a co obnáší, píšeme na straně 6). Na zvládnutí obsáhlé agendy družstvo spolupracuje s externí advokátní kanceláří a s bytovými družstvy sdruženými pod hlavičkou Družstevního marketingového sdružení ČR.

Personální změny

Přelom roku 2017 a 2018 přinesl do družstva několik personálních změn. Na konci prosince odešel do důchodu Vladimír Březina a vedením obchodního oddělení byla pověřena Jitka Vepřková Zábojová, vedoucí organizačně-právního oddělení. Pavel Beránek rezignoval na funkci člena a místopředsedy představenstva SBD POKROK a 7. 12. 2017 nastoupil do pracovního poměru na pozici ekonomického náměstka. Dne 11. 12. 2017 podal výpověď z pracovního poměru v SBD POKROK, jeho pracovní poměr skončil uplynutím výpovědní doby 28. 2. 2018. Představenstvo družstva schválilo do funkce ekonomické náměstkyně od 1. 3. 2018 Kateřinu Bednářovou, která byla od roku 2013 vedoucí oddělení personalistiky a mezd. Do představenstva SBD POKROK nastoupil od 7. 12. 2018 zvolený náhradník Daniel Novák, provozně-technický náměstek (náhradníkem do představenstva byl zvolen na shromáždění delegátů 21. 6. 2014).

Koncepce rozvoje provozně-technického úseku na období 2018–2019

Součástí koncepce rozvoje družstva jsou koncepce rozvoje konkrétních úseků – týká se samozřejmě i provozně-technického úseku.

Co ho čeká v jednotlivých oblastech jeho činnosti?

- Zvyšování kvalifikace zaměstnanců.
- Zaměření na procesně orientovaný systém řízení (ISO).
- Zkvalitnění IT vybavení a postupné zavádění digitalizace do komunikace.
- Kvalitní poskytování domovních služeb.
- Zvýšení efektivitu práce výtahových techniků, zlepšení služeb.
- Organizace přednášek na téma bivalentních zdrojů tepla a úspory elektrické energie.



Top management

Stavebního bytového družstva POKROK

Koncepce rozvoje SBD POKROK byla schválena představenstvem 18. října 2017 a od dalšího dne vstoupila v platnost organizační opatření na základě rozhodnutí předsedy představenstva Oldřicha Sovy. Podívejte se na to, jaké je složení top managementu a za které oblasti činnosti jeho členové odpovídají.

Ing. Oldřich Sova, předseda představenstva pověřen řízením úseku ředitele družstva



- Organizuje běžnou činnost družstva a řídí správu družstva.
- Vypracovává koncepci družstva v souladu s usnesením představenstva družstva.
- Přímou řídí: ekonomického náměstka, provozně-technického náměstka a vedoucí zaměstnance jednotlivých oddělení v úseku ředitele.
- Úsek ředitele družstva se člení na tato oddělení:
 - oddělení sekretariátu ředitele družstva,
 - organizačně právní oddělení,
 - oddělení personalistiky a mezd,
 - referát řízení jakosti, interní kontroly, pojištění a finanční analýzy,
 - obchodní oddělení.

Ing. arch. Daniel Novák, provozně-technický náměstek



- Řídí činnost provozně-technického úseku – Obvodních bytových správ, oddělení výtahových techniků, referát energií, PHS a autodopravy a referát výstavby.
- Rozhoduje o zabezpečování činností vymezených příslušným úsekem.
- Je odpovědný za zabezpečení údržby, opravy a rekonstrukce bytových objektů ve vlastnictví družstva a pro SVJ spravovaných družstvem na základě příslušných mandátních příkazních smluv.
- Odpovídá za identifikaci a hodnocení strategických a procesních rizik a příležitostí v oblasti řízených procesů a činností.
- Odpovídá za realizaci opatření vyplývajících z hodnocení rizik a příležitostí v oblasti řízených procesů a činností.

Ing. Kateřina Bednářová, ekonomická náměstkyně



- Řídí ekonomický úsek (oddělení informační soustavy – účtárnu, oddělení nájemného a IT oddělení), který:
 - zabezpečuje úkoly a povinnosti družstva v oblasti financování a systému ekonomických informací družstva,
 - odpovídá za dodržování předpisů na úseku účetnictví, statistiky, platební kázně, cenových a daňových předpisů,
 - odpovídá za včasné a řádné vypracování ekonomických a statistických výkazů a hlášení,
 - zabezpečuje řádnou informovanost o hospodaření objektů a zúčtování se členy a fakturační styk.
- Zodpovídá za vypracování hospodářského a investičního plánu, sleduje jeho průběžné plnění, které statisticky čtvrtletně vyhodnocuje.

Jana Kovaříková, vedoucí oddělení sekretariátu ředitele družstva



- Vede oddělení sekretariátu ředitele družstva, který zahrnuje i podatelnu, referát BOZP a PO a hospodářskou správu v Kollárovo ulici 157/18, Praha 8.
- Zabezpečuje veškeré sekretářské práce pro ředitele družstva a pro představenstvo družstva a kontrolní komisi.
- Organizačně zabezpečuje přípravu shromáždění delegátů včetně materiálů.
- Zajišťuje kontakt členů družstva vůči představenstvu a kontrolní komisi.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová, vedoucí organizačně právního oddělení a pověřená vedením obchodního oddělení



Organizačně právní oddělení

- Odpovídá za administrativní práce spojené s přijímáním členů, ukončením členství, přidělováním bytů a uzavíráním nájemních smluv.
- Odpovídá za vedení evidence členů družstva a za její aktualizaci.
- Odpovídá za vedení evidence schválených podnájmů družstevních bytů včetně související spisové agendy a za její aktualizaci.
- Odpovídá za vedení evidence vlastníků jednotek a evidence uživatelů bytů v domech, které družstvo spravuje na základě příslušné smlouvy.
- Zabezpečuje zpracování podkladů pro jednání představenstva a vypracovává příslušná rozhodnutí představenstva, týkající se vyloučení z družstva, výměn bytů, podnájmů a přidělení bytů.
- Odpovídá za vyřizování agendy zemřelých členů družstva, dědických řízení, zániku společného členství manželů v družstvu a za korespondenci se soudy a notáři, spolupracuje s orgány činnými v trestním řízení a vyřizuje požadavky jejich, státních orgánů, městských úřadů, soudů, soudních exekutorů a notářů, týkající se členů družstva nebo vlastníků bytů ve správě družstva.
- Zajišťuje ochranu právních zájmů družstva zastupováním družstva před soudy.

Obchodní oddělení

- Posuzuje návrhy smluv po právní stránce.
- Ve věcech právních je vedoucí oddělení odborným poradcem ředitele družstva.
- Odpovídá za návrh na vklad a evidenci prohlášení vlastníka.
- Odpovídá za evidenci žádostí o převod jednotek do osobního vlastnictví a za uzavřené dohody o odkladech převodů těchto jednotek.
- Odpovídá za přípravu, obsahovou správnost, uzavírání a podepisování smluv o převodech jednotek a pozemků do vlastnictví, smluv o správě společných částí domu, včetně agendy spojené s touto činností.
- Odpovídá za návrh na vklad uzavřených smluv o převodu jednotek do vlastnictví, za evidenci zapsaných vkladů a za předání podkladů příslušným orgánům státní správy.

Kateřina Bednářová: Baví mě motivování lidí

Od 1. března je Kateřina Bednářová novou ekonomickou náměstkyní Stavebního bytového družstva POKROK. V družstvu není žádný nováček – mohli jste se s ní setkávat ještě jako s vedoucí oddělení personalistiky a mezd. Díky tomu, že už je pět let v řídicí pozici, má ty nejlepší předpoklady zvládnout další výzvu v jejím životě.

Jak dlouho pracujete v SBD POKROK a kterými pozicemi jste tady prošla?

Od roku 2013, pět let na pozici vedoucí oddělení personalistiky a mezd. V malém týmu, původně se třemi, později se dvěma mzdovými účetními, se nám za pět let podařilo výrazně vylepšit servis celé agendy zpracování mezd. Evidujeme minimum reklamací, jsme aktivnější v poskytování odborného poradenství a stále se snažíme o zlepšování spolupráce se statutárními orgány spravovaných objektů. Jako personalistka jsem prováděla personální audit, iniciovala jsem další vzdělávání zaměstnanců, odborná školení zejména se zaměřením na legislativní změny a semináře komunikačních technik s důrazem na proklientský přístup.

Jaká je vaše současná pozice a co všechno v ní budete dělat?

Po nečekaném rozhodnutí Pavla Beránka ukončit pracovní poměr v družstvu jsem se rozhodla přijmout nabízenou funkci ekonomické náměstkyně. Od 1. března jsem převzala vedení kompletní agendy ekonomického úseku, zahrnujícího oddělení informační soustavy – účtárny, oddělení nájemného a oddělení IT.

V čem se liší vaše současná práce od minulé pozice?

Práce ekonomické náměstkyně je velmi rozmanitá a vzhledem k širší agendy, kompetencí a odpovědností je od mé původní pozice v družstvu samozřejmě odlišná. Stále jde ale o správu bytových domů a našeho družstva. Výhodou je, že prostředí družstva a bytových domů mi není cizí, s řadou členů statutárních orgánů jsem i jako vedoucí oddělení personalistiky a mezd spolupracovala. Jako ekonomická náměstkyně koordinuji činnost všech oddělení ekonomického úseku, jejich úzká spolupráce je vzhledem k provázanosti jednotlivých agend naprosto nezbytná. Jistá odlišnost mé současné práce je ve velikosti podřízených útvarů a v počtu podřízených zaměstnanců. Pokládám za výhodu, že jsem s většinou kolegů už dříve více či méně spolupracovala.

Co máte do budoucna v plánu? Chystáte nějaké změny?

Pokud jde o nejbližší období, ekonomický úsek vstoupil do svého nejexponovanějšího období,

období vyúčtování služeb, ročních závěrek, příprav podkladů pro jarní členské schůze a shromáždění. Během letních měsíců se pustíme do rekonstrukce prostorů účtárny, abychom zlepšili pracovní prostředí zaměstnanců i komfort pro klienty. Máme v plánu postupný přechod na elektronický oběh faktur, který urychlí proces autorizací pro platební operace. Další mou prioritou je iniciování zlepšení přenosu informací a komunikace nejen v rámci družstva, ale i směrem ke klientům. Podpořím aktivní spolupráci zaměstnanců ekonomického úseku s kolegy z ostatních úseků.

Co máte na své práci ráda a co byste naopak docela ochotně přenechala někomu jinému?

Mám ráda práci s lidmi, a to jak v rámci interního týmu, tak i pokud jde o práci s klienty. Velmi mě baví motivování lidí k lepším výsledkům, pozitivnímu přístupu. Mám ráda výzvy. Pokud jde o mou současnou práci ekonomické náměstkyně, věřím, že mohu dobře využít své mnoholeté zkušenosti z manažerských pozic.

Kolik lidí je ve vašem týmu? A čemu se věnují?

V oddělení informační soustavy – účtárně pracuje deset účetních, které samostatně zpracovávají účetnictví jednotlivých spravovaných objektů. Devítičlenný tým oddělení nájemného eviduje platby nájemného a dluhy, vede agendu předpisů, zpracovává vyúčtování služeb. Dva zaměstnanci oddělení IT zajišťují správu sítě, zabezpečují správu SW a HW vybavení a poskytují IT podporu ostatním zaměstnancům uživatelům.

Plánujete rozšíření týmu, nebo naopak snížení stavu?

O tom je předčasné hovořit. Momentálně je na pořadu dne vyúčtování služeb a roční závěrky. V tomto období by bylo velmi nerozumné provádět jakékoliv personální změny.

Co je vaším cílem? Kam byste chtěla družstvo posunout?

Zcela se ztotožňuji s novou koncepcí rozvoje družstva. Cílem je udržení vedoucí pozice a konkurenceschopnosti SBD POKROK v oblasti správy nemovitostí. Prioritou je zlepšování našich služeb, dobrá komunikace mezi jednotlivými odděleními družstva a navenek vzhledem ke klientům.

Myslíte si, že jste myšlením spíše muž nebo žena? Muži jsou například ochotni více riskovat. Ženy jsou zase pečlivější.

O tom jsem nikdy takhle nepřemýšlela (smích).



Jaké vlastnosti podle vás má mít ekonomický ředitel/náměstek?

Jako kterýkoliv manažer by měl mít jistě určité vůdčí schopnosti, odpovědný přístup, vůli a jistou schopnost předkládat návrhy a získávat ostatní kolegy pro spolupráci. A kromě ekonomického vzdělání a profesních zkušeností by měl mít i určitý nadhled.

Máte takové vlastnosti podle vašeho názoru i vy? Věřím, že ano.

Kde vás mohou členové družstva a členové výborů SVJ zastihnout?

Moje kancelář je ve druhém patře v sídle SBD POKROK v Kollárově ulici v Praze 8. S řadou členů družstev a výborů SVJ se setkávám také na shromážděních.

Co vás v poslední době potěšilo?

Velmi mě potěšilo nedávné vítězství a zlatá medaile Ester Ledecké na zimních olympijských hrách v Jižní Koreji a zároveň mě pobavil i její bezprostřední rozhovor s novináři.

Co vás nejvíce baví dělat ve volných chvílích?

Mám ráda muziku, muzikanty, hraju na klavír. Ráda cestuji. Mou oblíbenou evropskou zemí je Francie. V minulém roce jsem se díky tomu začala učit francouzsky.

Co byste doporučila čtenářům našeho zpravodaje?

Možná snad divadelní představení divadla Vosto5 Společenstvo vlastníků jako ukázkou toho, jak takové shromáždění vlastníků může také vypadat.

Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová

Foto na str. 4 a 5: archiv redakce

Jsem právník, který nemá rád stereotypní činnost

Na podzim roku 2017, přesněji 19. října, se na základě koncepce rozvoje Stavebního bytového družstva POKROK schválené představenstvem přesunula oblast obchodu do působnosti úseku ředitele Oldřicha Sovy. Řízením byla od 1. ledna 2018 pověřena vedoucí organizačně právního oddělení Jitka Vepřková Zábojová. Důvodem byl odchod Vladimíra Březiny, dosavadního vedoucího obchodního oddělení, do důchodu.

Co zahrnuje starat se o obchod družstva?

Především jednání s novými, potenciálními klienty – to znamená rozesílání nabídek, které by je zaujaly, i osobní jednání. Pak je to samozřejmě péče o stávající klienty (SVJ a bytová družstva) a poskytnutí podpory. V některých SVJ je SBD POKROK členem výboru nebo předsedou SVJ. V těchto případech se více podílíme na činnosti tohoto statutárního orgánu. Aktuálně jsme se více zaměřili na problematiku ochrany osobních údajů v souvislosti se změnou, kterou přináší GDPR.

Jak má daleko vedoucí organizačně právního oddělení k vedení obchodního oddělení? Jsou to diametrálně odlišné činnosti?

Naopak, myslím si, že činnosti obou oddělení jsou propojené. Podpora stávajících klientů, ať už jde o výbory SVJ nebo o statutární orgány družstev, vyžaduje odpovědi na určité právní otázky. Jde například o informace týkající se svolání shromáždění vlastníků, zápisu zvolených statutárních orgánů do rejstříku, odpovědnosti statutárních orgánů a další. S novými klienty je uzavírána příkazní smlouva, jejíž příprava je rovněž práce právníka.

Podle vás je tedy souběh obou vedoucích funkcí jen provizoriem, nebo by to tak mohlo fungovat i dál?

To je spíše otázka na vedení SBD POKROK, jakým způsobem bude koncipovat další směřování družstva. Pokud by byla realizována nová družstevní výstavba, pak by podle mě bylo určitě vhodné posílit obchod.

Kolik má obchodní oddělení zaměstnanců?

V současné době ho tvoří jedna kolegyně a já, pověřená vedením. Stále ubývající agenda převodu bytů do vlastnictví byla od 19. října 2017 převedena do organizačně právního oddělení, tím tedy obchodnímu oddělení ubylo velké množství činností, které s obchodem vůbec nesouvisely. Díky tomu, že řídím obě oddělení (obchodní i organizačně právní), využívám pro práci kolegů a kolegyní z obou oddělení – velmi úzce spolupracujeme na mnoha věcech. Některé otázky se prolínají oběma oblastmi.

Co je v současné době nejdůležitější z hlediska obchodu družstva?

V lednu letošního roku se družstvu podařilo úspěšně projít auditem ISO a obhájit certifikát ISO 9001. Jedna z částí byla zaměřena také na obchodní oddělení. Daří se nám uzavírat smlouvy o zpracování osobních údajů – to je jedna velmi důležitá oblast. Další je oslovování potenciálních klientů nabídkami přejít do správy družstva a jednání s těmi, koho zaujaly. Od začátku letošního roku jsem měla jednání s několika subjekty. Doufám, že některé z nich se podaří v letošním roce realizovat.

A co z toho je nejsložitější?

To je těžké vybrat. Aktuálně asi tolik diskutovaná oblast ochrany osobních údajů a příprava na GDPR. Zde však spolupracujeme s advokátní kanceláří, která má specializaci na tuto problematiku.

Čemu se vy osobně ráda věnujete?

Jednání s klienty. Jsem extrovert a akční člověk, tak mě celodenní sezení v kanceláři za počítačem nespokojuje. Jsem právník, který nemá rád stereotypní činnost. Živá jednání s klienty mě baví, protože každý den je pak jiný. Taková práce samozřejmě vyčerpává, někdy je to psychicky opravdu náročné, zvláště když je

schůzek několik v jednom dni. Musíte se přeorientovat na jiné téma a naladit se na problematiku jiného subjektu. Na druhou stranu to ale rozhodně není jednotvárná činnost, to by mě ubíjelo.

Jaký je váš cíl z hlediska obchodu družstva?

Určitě je to zlepšení proklientského přístupu – a to hovořím za obě oddělení. Zaměstnanci organizačně právního oddělení v minulých letech absolvovali několik školení zaměřených na jednání s klienty. Nicméně v této oblasti je stále co zlepšovat. Dalším cílem je, abychom více komunikovali prostřednictvím elektronických prostředků. I to souvisí s proklientským přístupem. A nesmím zapomenout ani na to, že bych si přála získat více subjektů do správy družstva. Posledním cílem je motivace zaměstnanců – finanční formou i formou například zlepšení pracovního prostředí nebo budování dobrého kolektivu.

A jaký je váš osobní cíl?

Spokojený zaměstnanec a spokojený klient. Pokud jsou zaměstnanci spokojeni, snaží se, mají zájem o svou práci, pak jsou vstřícní i ke klientům.

Děkuji za rozhovor.

Alena Čechová



Co to je GDPR?

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (anglicky General Data Protection Regulation neboli GDPR) bylo přijato v dubnu 2016 a vstoupí v účinnost od 25. května 2018. GDPR představuje nový právní rámec ochrany osobních údajů v rámci EU s cílem hájit co nejvíce práva občanů EU proti neoprávněnému zacházení s jejich daty včetně osobních údajů. Možná si položíte otázku, zda se GDPR dotkne i společenství vlastníků jednotek a bytových družstev. Odpověď je poměrně jednoduchá, neboť GDPR se týká všech právnických osob, firem a institucí, ale i jednotlivců a on-line služeb, které zpracovávají data uživatelů. A společenství vlastníků a bytová družstva zpracovávají osobní údaje o svých členech, popř. zaměstnancích (např. drobná údržba, domovník, uklízečka apod.).

Co nového přináší GDPR? Nařízení s sebou přinese rovnocennou vymahatelnost práva v celé EU, stejné sankce a mnohem těsnější spolupráci dozorových orgánů. Dopadne totiž skutečně na každého, kdo s osobními údaji při svém podnikání nebo působení pracuje.

S GDPR dochází k rozšíření definice osobních údajů. Osobní údaje jsou definovány jako veškeré informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě. Mezi obecné osobní údaje řadíme jméno, pohlaví, věk a datum narození, osobní stav, ale také IP adresu a fotografický a kamerový záznam. Vzhledem k tomu, že se GDPR vztahuje i na podnikající fyzické osoby, řadíme mezi osobní údaje i tzv. organizační údaje, kterými jsou například e-mailová adresa, telefonní číslo nebo různé identifikační údaje vydané státem.

GDPR zavádí celou řadu nových pravidel. Jejich dodržování bude muset každý správce i zpracovatel osobních údajů prokazatelně doložit po celou dobu zpracování. Přibude mu tím velká administrativní zátěž.

Správci a zpracovatelé osobních údajů budou muset vést záznamy o činnostech zpracování. Každý správce a zpracovatel bude povinen na žádost dozorového orgánu mu tyto záznamy zpřístupnit. Uvedené záznamy o činnostech musí obsahovat:

- jméno a kontaktní údaje správce a zpracovatele včetně jména pověřence pro ochranu osobních údajů, je-li povinnost ho zřídit,
- účely zpracování,
- popis kategorií subjektů údajů a kategorií osobních údajů,
- kategorie příjemců, kterým byly nebo budou údaje zpřístupněny,
- informace o mezinárodním předávání osobních údajů,
- lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů,
- popis technických a organizačních opatření.

Záznamy o činnostech nahradí dosud známou oznamovací povinnost na Úřad pro ochranu osobních údajů. Výjimky z povinnosti vést záznamy o činnostech zpracování lze uplatnit pro subjekt s méně než 250 zaměstnanci, pokud zpracování osobních údajů není jejich hlavní činností, neexistuje u nich riziko pro práva a svobody osob a tyto organizace nezpracovávají citlivé údaje. Do kategorie citlivých údajů GDPR zahrnuje genetické a biometrické údaje a osobní údaje dětí. Typickým biometrickým údajem je např. snímek obličeje, kamerový záznam, otisk prstu a podle poslední judikatury i podpis.

Další novinkou je zavedení institutu pověřence pro ochranu osobních údajů (Data Protection Officer), jehož úkolem bude monitorování souladu zpracování osobních údajů s povinnostmi vyplývajícími z nařízení, provádění interních auditů, školení pracovníků a celkové řízení agendy interní ochrany dat. Povinnost pověřence jmenovat nastává ve třech případech:

- zpracování provádí orgán veřejné moci nebo veřejný subjekt (s výjimkou soudů),
- hlavní činnosti správce nebo zpracovatele spočívají v operacích zpracování, které vyžadují rozsáhlé pravidelné a systematické monitorování občanů,
- hlavní činnosti správce nebo zpracovatele spočívají v rozsáhlém zpracování zvláštních kategorií údajů nebo osobních údajů týkajících se rozsudků v trestních věcech a trestných činů.

GDPR zavádí několikanásobně vyšší pokuty, než jsme byli doposud zvyklí. Jejich maximální výše je 20 milionů eur nebo 4 % z celkového ročního obratu společnosti (vyšší z obou možností) a bude záviset na řadě faktorů, jako je např. povaha, závažnost a délka porušování, počet poškozených občanů a míra škody, kroky podniknuté správcem či zpracovatelem ke zmírnění škod, kategorie osobních údajů dotčené porušením a řada dalších.

SBD POKROK se na GDPR připravuje a tato příprava ho stojí nemalé finanční náklady. Využíváme služeb externí advokátní kanceláře specializující se na problematiku ochrany osobních údajů a rovněž spolupracujeme s právníky bytových družstev sdruženými v DMS (Družstevní marketingové sdružení ČR), kde v rámci právní komise DMS probíhá výměna zkušeností spojených s přípravou na GDPR. Šťěstí zkrátka přeje připraveným.

*JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
vedoucí organizačně právního oddělení*



Podárené rekonstrukce bytových domů Na Velké Ohradě dostávají paneláky nový kabát

Sídlíště Velká Ohrada dostává postupně nový moderní vzhled. Je to i díky revitalizaci panelového bytového domu se šesti vchody na adrese Prusikova, Přecechtělova 2401–2403, 2403–2406 v Praze 5 ve Stodůlkách.

Vzhled a funkčnost nově zrevitalizovaného objektu lahodí oku nejen vlastníkům, ale i sousedních objektů, pro které se náročná akce stala cennou inspirací.



Stavební práce na objektu 502 začaly začátkem roku 2017. Předcházela jim dlouhá a pracná administrativní činnost, kdy výbor SVJ jednal jak s dotčenými orgány, tak s projektanty firmy KT ING o plánování rozsahu projektové dokumentace a technického řešení detailů. Hodiny a hodiny práce celého týmu nebyly marné, projevil se pak na bezproblémovém průběhu celé akce.

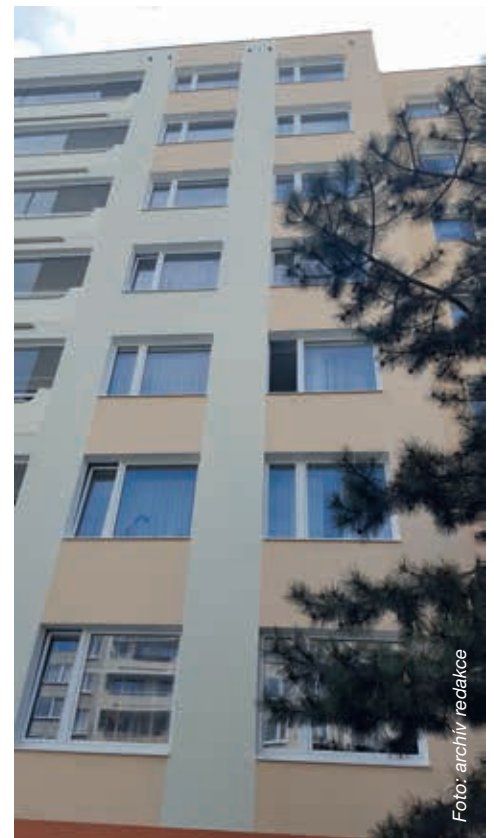
Revitalizace byla projektována tak, aby bylo možné dosáhnout na dotaci ze státního podpůrného programu Nová zelená úsporám.



Role generálního dodavatele se po výběrovém řízení zhostila firma GLOB Production. Jakmile byl stavebním úřadem vydán souhlas STAVBA POVOLENA, práce se mohly rozjet na plné otáčky. Samotná realizace se uskutečnila v době od 2. ledna do 31. července, v období od 20. dubna do 10. srpna ji lehce zkomplikovalo hnízdění chráněného rováře obecného v konstrukci střešního pláště. Se vším ale realizační firma počítala a k žádnému zdržení nedošlo – předpokládané ukončení prací bylo dodrženo podle schváleného harmonogramu.

Fasáda objektu byla ošetřena zateplovacím systémem PCI – BASF, v rámci revitalizace došlo i na zateplení střechy a strojoven výtahu. Lodžie objektu dostaly nové podlahy, bylo vyměněno stávající kovové zábradlí za hliníkové a všechny lodžie byly zaskleny zasklívacím bezrámovým systémem firmy DuoTech. V suterénních podlažích a v prvním nadzemním podlaží byl zateplen strop a byla vyměněna okna, stejně i ve strojvných výtahu. Na okna suterénu přišla nakonec ještě mříž, aby zajistila vyšší bezpečnost objektu.

Podle hodnocení vlastníků i sousedů se revitalizace podařila po estetické i po technické stránce. Konečně – posuďte sami. Jak se vám taková změna líbí?



Nepodceňujte riziko požáru – hmotné a morální škody jsou nevyčísitelné

V sobotu 20. ledna vypukl v hotelu Eurostars David v pražské Náplavní ulici rozsáhlý požár. Jeho následkem zemřeli čtyři lidé, mnoho dalších bylo zraněno, někteří vážně. Škody jsou odhadovány na dvacet milionů korun. Požár se tak zařadil mezi nejtragičtější v historii České republiky.

Riziko požáru se však nevyhýbá ani bytovým domům. Oheň se rozhořel například 14. července 2016 v šestém patře dvanáctipodlažního domu ve Zlešické ulici 1846 v Praze 11 na Chodově. Příčinou požáru byla podle Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy technická závada spínače společné ventilace, který je součástí společné části elektroinstalace bytového domu. Naštěstí nedošlo k žádnému zranění, ale škody byly velké: byty byly zakouřené až do jedenáctého patra a do druhého patra vytopené vodou. O protipožárních opatřeních jsme si povídali s tehdejší domovníkem objektu, který je ve správě Stavebního bytového družstva POKROK, s Pavlem Kyselým, a s provozně-technickým náměstkem družstva, Danielem Novákem.

Jak se k události postavil výbor společenství vlastníků jednotek (SVJ)?

Kyselý: Na podzim roku 2016 byla na shromáždění vlastníků ustavena výběrová komise, která dostala na starost vybrat řešení protipožárního opatření, aby se takový případ už nikdy neopakoval.



Vy jste byl členem výběrové komise?

Kyselý: Ano, byl jsem do ní jmenován. Připravoval jsem veškeré podklady – byla to docela mravenčí práce. Oslovili jsme Obvodní bytovou správu II SBD POKROK, aby nám s tím pomohla. Dostali jsme od ní doporučení na inženýra Štěpána a na Pavla Štiku ze společnosti Profirevit. Během dvou měsíců měli připravit projekt na rekonstrukci vzduchotechniky. Výběrová komise také trvala na tom, aby k projektu bylo dodáno protipožární řešení tak, aby v budoucnu nedocházelo k zakouření bytů ve vyšších patrech. Byl jsem ale přesvědčený o tom, že je nutné komplexní řešení, které pokryje i další možné příčiny – nejen se zaměřit na vzduchotechniku. Nezávisle na firmě Profirevit jsem se proto obrátil na Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy. Zdejší major Vávra připravil konkurenční návrh.

Novák: Problém je v tom, že vzduchotechnika byla v osmdesátých letech konstruována jako podtlaková. Lidé si ale začali do svých bytů instalovat nové digestoře, které mají úplně jiný výkon, než s jakými počítaly původní projekty. Díky tomu se vzduchotechnika mění na přetlakovou. Vzduch z digestoře pak nestoupá systémem nahoru, jak by měl, ale dostává se do okolních bytů. V objektech, kde jsme jako družstvo správcem, se snažíme v rámci plánu oprav provádět odpovídající opatření. Souběžně se vzduchotechnikou řešíme i problémy s elektřinou, aby požár nevznikl v místě vypínače napojeného na vzduchotechniku. Provádíme rekonstrukce společných částí elektroinstalace – jsou součástí celkové rekonstrukce elektřiny bytového domu. Celá akce je ale finančně náročná: náklady u rekonstrukce vzduchotechniky se pohybují kolem 500–700 tisíc korun za jeden vchod, pokud se do toho započítá i elektroinstalace, pak mluvíme o dalším půlmilionu nebo milionu korun navíc.

V čem se lišily oba dodané projekty?

Kyselý: Projekt firmy Profirevit vycházel z toho, že bude od bytů odpojeno elektrické vedení v technologické šachtě, dojde k výměně turbín na střeše za jednu s výkonem 3 W, která se bude stále točit, a v každém bytě budou nainstalovány větráky ovládané mechanicky nebo elektricky a napojené na bytový proud. Po zapojení odsávání v bytě se zvýší výkon turbíny. Kdyby došlo k požáru, kouř by nešel větracími otvory do bytu, protože mezi byty by v šachtě byly požární ucpávky. Nemohlo by dojít ke zkratu společné elektroinstalace, protože větráky jsou ovládané jiným způsobem. Nevýhodou je, že opatření by se muselo provést ve všech bytech, jinak by byl systém narušen. U bytů, kde ještě není vyzděné bytové jádro, by osazení větracími klapkami bylo velmi problematické.

Projekt Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy navrhoval stejně jako firma Profirevit horizontálně utěsnit byty. V praxi to znamená, že v úrovni stropu každého podlaží by byl v šachtě vytvořen



vodorovný předěl s požadovanou požární odolností a veškeré prostupy tímto předělem by byly požárně utěsněny. Šachta se pak stane součástí požárního úseku bytu, a kromě ucpávek v úrovni vodorovného předělu se další ucpávky nemusí realizovat. To ovšem platí jen v případě, kdy má každý byt nebo nebytový prostor v rámci jednoho podlaží svou šachtu.

Druhá varianta návrhu Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy uváděla, že technologická šachta bude jako jeden komín a byty se ochrání protipožárními dvířky. V praxi by to znamenalo, že technologická šachta by byla po celé své výšce provedena z nehořlavých stavebních materiálů a s požadovanou požární odolností – byla by například zděná, železobetonová nebo ze sádkokartonu. Veškeré prostupy rozvodů z této šachty do prostorů bytového domu by pak byly zajištěny požárními ucpávkami se stejnou požární odolností jako zdívko šachty. Problémem je ale každoroční revize požárních ucpávek, ke kterým musí být zajištěn přístup – nejen pro kontrolu, ale i pro případnou obnovu.

Novák: A nesmíme zapomenout, že se během revize také musí provést fotodokumentace.

Jak nakonec rozhodla výběrová komise?

Kyselý: Nakonec jsme se ve výběrové komisi shodli na tom, že musíme zvolit variantu, která bude co nejjednodušší pro lidi. V objektu je padesát procent těch, kdo už mají vyzděné bytové jádro, a padesát procent ostatních, kde je ještě původní jádro. Pokud by se v místnosti WC za toaletou vyřízla zadní část

sololitové stěny, kam bychom nechali namontovat ucpávky, a vše by se pak vrátilo do původního stavu, dosáhli bychom toho, co potřebujeme. Projekt na rekonstrukci vzduchotechniky se ale zatím odkládá. Shromáždění delegátů pak projednalo postupné kroky: nejdřív přijde na řadu kontrola a dotažení svorkovnic v elektrických rozvodech, potom dojde k instalaci horizontálních ucpávek v sololitových bytových jádrech a vybudování protipožárních dveří ve vyzděných bytových jádrech, to vše na náklady zdejšího společenství vlastníků jednotek. Teprve pak může dojít k realizaci projektu rekonstrukce vzduchotechniky. Jinak jsou to vyhozené peníze.

V jakém stavu je to všechno teď?

Kyselý: V roce 2017 bylo na shromáždění delegátů přijato usnesení, že situace se bude řešit v souladu se zvoleným postupem, o kterém jsme před chvílí mluvili. V současné době hledá SVJ firmu, která to všechno provede. Se vším samozřejmě pomůže Obvodní bytová správa II SBD POKROK. Zároveň bylo přijato

usnesení, že v souladu se stanovami SVJ k povinnosti nahlásit rekonstrukci bytového jádra se přidává povinnost opatřit bytovou jednotku normalizovanými protipožárními dveřky.

A proč se o této záležitosti tak detailně bavíme? Co tím vším chcete čtenářům zpravodaje Krok sdělit?

Kyselý: Případ, o kterém mluvíme, se stal v roce 2016. O rok později hořelo v Nechvílově ulici a příčina byla stejná – od vzduchotechniky. Hmotné škody i morální škody lidí, kteří byli požáry postiženi, se nedají ani vyčíslit. Navíc po změně ve stavebním zákonu, kdy nemusí vlastník bytu při přestavbě bytové jednotky žádat o stavební povolení, jsou tyto úpravy prováděny často nevhodně. Přístup do šachty, tj. velikost protipožárních dveří, musí umožnit kontrolu elektrických svorkovnic, výměnu vodoměrů, plynoměrů a přístup k opravě na havárii stoupaček na teplou a studenou vodu. A tuto informaci by měla mít ve stanovách všechna SVJ.

Novák: Vzduchotechnika, o které celou dobu mluvíme, se provozem zanáší olejem, který je součástí par z vaření, a klapky nedoléhají. Pak stačí, že si někdo v bytě zapálí cigaretu a zapne digestoř, a kouř je cítit všude v okolních bytech. A je to jen tím, že zařízení není vyčištěné. Při rekonstrukcích vzduchotechniky se dává kompletně celé nové vedení a zařízení se vyčistí. Přitom stačí objednat si firmu, která to umí. Po dobu několika dalších let pak všechno funguje, jak má.

Kyselý: Je mi líto nepředat zkušenosti, které jsem během těchto událostí získal, ostatním. Mohou pro ně být poučením, co se může stát, když se zanedbají revize vzduchotechniky a neprovede se celková rekonstrukce systému propojeného s elektrickými rozvody.

*Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová*

Dne 14. 7. 2016 došlo k požáru bytu v 6. patře, Zlešická 1846, Praha 11. Během likvidace požáru došlo k zakouření bytů na bytem, kde hořelo, až do 11. patra a k vytopení bytů do 2. patra. Finanční částka na odstraňování těchto škod dosáhla 1 239 000 Kč. Samozřejmě, že škody morální jsou nevyčíslitelné.

Výsledek šetření Hasičského záchranného sboru HMP:

Příčinou vzniku požáru byla provozně technická závada spínače společné ventilace, který je součástí společné části elektrické instalace bytového domu a je umístěn v bytě.

Při pravidelné roční revizi hydrantů a hasicích zařízení je třeba práce rozšířit o kontrolu odvětrávacího zařízení a do elektrovevize domu přidat i revizi záložního napájecího zdroje.



Foto: Pavel Kyselý

Bezpečnost občanů v bytových domech: kamerové systémy

Moderní budovy, ať už navržené pro bydlení, komerční nebo průmyslové účely, jsou stále větší a komplexnější. Proto je velmi složité zabezpečit je před různými riziky.

Jednou z možností jsou dílčí systémy, další řešení poskytuje dostatečná fyzická ostraha, která bude sledovat všechny vchody, výtahy, schodiště, kanceláře, parkoviště a střešní terasy. Spolehlivé bezpečnostní kamery hrají klíčovou roli v monitorování bezpečnosti uvnitř budov i v jejich okolí – v moderním zabezpečovacím systému se kamera stala základním a nepostradatelným prvkem.

Kamerové systémy představují důležitou formu ochrany majetku a osob a stejně je vnímá i veřejnost. Umožňují kontrolu a monitorování střeženého prostoru, záznam obrazu (variantně i zvuku) pomocí záznamového zařízení a následné zpracování pořízeného záznamu.

Instalace kamer má především preventivní charakter – pachatel jde totiž raději tam, kde mu hrozí menší riziko. Kamerový systém však hraje důležitou roli i při dopadení pachatele.

Využití v souladu s legislativou

Pokud kamerový systém umožňuje provedení záznamu, jehož účelem je pozdější využití pro identifikaci pachatele, jde o zpracování osobních údajů – a to podléhá pravidlům platné legislativy. V souvislosti

s tím je třeba si uvědomit, že tíže zodpovědnosti za provozování takového systému padá na jeho provozovatele.

Provozovatel kamerového systému je povinen dodržovat při zpracování osobních údajů povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., včetně povinnosti vyjádřené v § 13 odst. 1 tohoto zákona. Správce osobních údajů je povinen přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k osobním údajům, resp. k jejich neoprávněnému zpracování. Společnost Safety 24 nabízí službu spojenou s dodáním kamerového systému, která zajišťuje jeho provozovateli splnění zákonných podmínek pro instalaci i pro následné použití.

Jaký systém zvolit

Z hlediska použité technologie je na výběr celá řada kamerových systémů. V současnosti patří k nejpoužívanějším HD-TVI, HD-CVI a AHD. Jde o řešení umožňující přenos a záznam obrazu v kvalitě HD a FULL HD. V určitých typech aplikací se stále využívají klasické analogové kamerové systémy ve standardním rozlišení, lze použít i IP řešení. Vždy je nutné zvážit výhody a nevýhody dané technologie v konkrétním případě.

Tak jako u všech bezpečnostních systémů, i ty kamerové by měly mít definována základní pravidla. Pro tyto účely slouží norma ČSN EN 50132-1 Poplachové systémy – CCTV sledovací systémy pro použití

v bezpečnostních aplikacích, konkrétně pak Část 1 – Systémové požadavky. Z uvedené normy také vychází základní informace, podle které je možné vypracovat návrh kamerového systému CCTV. Každý, kdo požaduje vypracování návrhu nového kamerového systému případně jeho rozšíření, musí definovat přesné požadavky: na místa střežení, na kvalitu obrazu, na vedení kabelové trasy, na možnosti zpracování obrazu a jeho případný záznam, na dobu záznamu a na uživatelské rozhraní. To vše dává konečnou představu o tom, jakým způsobem bude systém využíván a jak bude nakládáno s pořízeným záznamem z hlediska přístupu k záznamu.

Opravdu potřebujete bezpečnostní kamery?

Při rozhodování, kdy a kde použít kamerový systém, který bude zaznamenávat a uchovávat data, je v první řadě potřeba zvážit jeho přínos a efektivitu využití. Neměl by to být jediný nástroj zabezpečení ochrany majetku nebo osob. Například v bytovém domě nemá smysl instalovat bezpečnostní kameru do vstupních prostor, pokud dveře do domu zůstávají trvale otevřené a prostory jsou komukoliv přístupné. Na prvním místě je zajistit méně agresivní variantu zabezpečení, a teprve potom zvýšit ochranu zajištěného prostoru s pomocí kamer.

Pepa Tuhy
Safety 24

www.bytovedomy.com



- analogové kamery
- HD kamery
- IP kamery
- FULL HD kamery
- IP kamery

CIF (325 x 240)	2 CIF (720 x 240)	
VGA (640 x 480)	D1 (720 x 480)	
HD (1280 x 720) pixelů		
1,2 MP (1280 x 960)		
1,3 MP (1280 x 1024)		
FULL HD 1080 HD (1920 x 1080)		
1,9 MP (1600 x 1200)		
2,8 MP (1952 x 1472)		

Ilustrace: Safety 24

Každá kamera pracuje v určitém rozlišení, které je dáno čtvercem počtu horizontálních a vertikálních bodů. Toto rozlišení je dáno snímacím prvkem kamery. U záznamových zařízení je tato informace důležitá – říká nám, v jaké kvalitě bude záznam uložen nebo zobrazen.

U nově navrhovaných kamerových systémů většinou doporučuje společnost Safety 24 technologii ve standardu FULL HD, tedy systém pracující s rozlišením Full HD (1920 x 1080 pixelů), případně v kombinaci s kamerami HD (1280 x 720 pixelů). Vzdálený dohled je zajištěn pomocí aplikací chytrých telefonů, tabletu nebo PC.

SBD POKROK prošlo dalším úspěšným auditem ISO 9001

Audit zaměřený na systém managementu jakosti podle normy ISO 9001 : 2015 se ve Stavebním bytovém družstvu POKROK konal ve dnech 23. a 24. ledna letošního roku. Šlo o 1. kontrolní audit po 3. prodlužovacím auditu, o kterém jsme vás informovali na stránkách zpravodaje Krok v minulém roce.

Audit prováděl Jiří Němeček z certifikační společnosti TÜV NORD Czech, družstvo zastupoval představitel vedení pro jakost Ladislav Hnízdo.

Auditor konstatoval a kladně hodnotil, že družstvo bylo jednou z prvních firem certifikovaných podle ISO 9001, které v minulém roce provedly audit v souladu s EN ISO 9001: 2015.

Ze Zprávy auditora vyplývá:

- Systém managementu je vhodný, přiměřený a efektivní; efektivní jsou i jednotlivé procesy, interní prověrky a systém vzdělávání.
- Nedochází ke zneužívání certifikátu ani značky certifikačního místa.

- Na základě zjištění z auditu lze konstatovat dobré centrální řízení managementu a zapojení Obvodních bytových správ do systému.

V rámci auditu bylo prověřeno sídlo společnosti a všech pět Obvodních bytových správ. Systém managementu společnosti se za sledované období vyvíjel dobře a vykazuje známky pokročilosti, vždy byl hodnocen jako efektivní.

Systém je ve shodě se specifikovanými požadavky normy, je schopen trvale dosáhnout stanovené politiky a cílů a je efektivně uplatňován.

Rozhodnutím auditora bylo doporučit společnosti TÜV NORD CERT potvrdit platnosti certifikátu pro Stavební bytové družstvo POKROK. Dokladem je přiložené Potvrzení o úspěšně absolvovaném auditu.

Ing. Ladislav Hnízdo

představitel vedení SBD POKROK pro jakost



Zprávy z Družstevního marketingového sdružení ČR

Obchodní partneři se setkali díky bowlingovému turnaji



Na sklonku roku 2017 se konal již jedenáctý ročník BD Challenge Cup, který pro obchodní partnery pravidelně pořádá Družstevní marketingové sdružení ČR. Konal se v prostorách Hotelu DUO Praha v Praze 9. Utkalo se tu 24 čtyřčlenných týmů, které soutěžily o vítězný pohár. Vždy šlo o smíšená družstva složená ze dvou mužů a dvou žen – jedno postavilo Družstevní marketingové sdružení ČR a další jeho obchodní partneři. Kromě sportovního zážitku je akce společenskou událostí, která slouží k setkání lidí, schovaných za e-mailovými adresami a neosobními telefonními čísly.

Po několikahodinovém klání byly vyhlášeny vítězné týmy:

- tři nejlepší týmy,
- tři nejlepší jednotlivci v kategorii mužů,
- tři nejlepší jednotlivci v kategorii žen,
- první místo za nejlepší nadhoz mužů,
- první místo za nejlepší nadhoz žen,
- cena útechy pro tým s nejmenším počtem bodů,
- cena útechy pro jednotlivce s nejnižším počtem bodů v kategorii mužů i žen.

Bowlingového turnaje se zúčastnili zástupci těchto obchodních partnerů: OTIS, Pražská teplárenská, STO, Česká všeobecná stavební společnost, Window holding, Holborn group, Global assistance, ČSOB, ČEZ Bytové domy, Belstav, JIS a Glob production.

A ještě pár údajů pro ty, kdo mají málo informací o Družstevním marketingovém sdružení ČR (DMS ČR): aktuálně sdružuje dvanáct velkých bytových družstev na území hlavního města Prahy, Liberce a Strakonice se správou přibližně 120 tisíc jednotek v 2 200 objektech. DMS ČR spolupracuje se SČMBD (Svazem českých a moravských bytových družstev) a SMBD (Svazem malých bytových družstev), s významnými subjekty v oblasti bydlení (např. Sdružením nájemníků SON nebo s Českou společností rozvoje

bydlení – ČSRB) a s orgány státní správy, zejména s Ministerstvem pro místní rozvoj a se Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB). Předsedou Správní rady DMS ČR je Oldřich Sova, předseda představenstva SBD POKROK.

Členy DMS ČR jsou SBD POKROK, BD Pragostav, SBD Rozvoj, SBD Nový Domov, SBD Stavbař, LBD Praha 3, SBD Praha 8, SBD Severní Město, SBD Sever Liberec, SBD Strakonice, SBD Zahradní Město a SBD Praha.

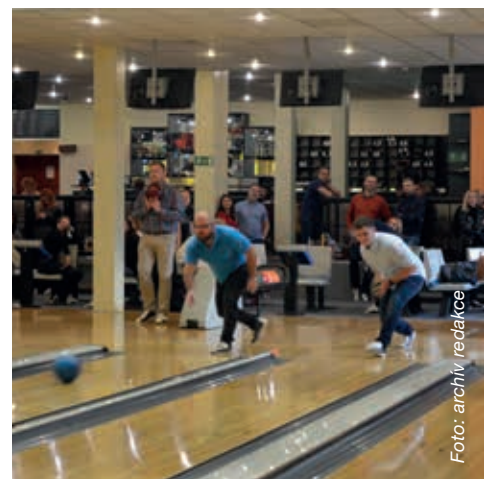


Foto: archiv redakce

Chcete se odpojit od CZT a mít vlastní úspornou kotelnu na klíč?

Všichni majitelé bytů v bytových domech a členové výboru SVJ vědí, že nejdražšími položkami, které platí, je teplo a teplá voda. Mnohdy s tím nic nedělají, nebo mají obavy z tepláren a úřadů, jejichž strašení už dávno není pravda. Náš tým postupuje úspěšně i tam, kde se to ostatním dosud nedařilo..



Technologii kotelny volíme s ohledem na dosažení nejvyšších úspor!

Konkrétní domovní kotelnu stavíme jako originál a volíme samostatné technické řešení s cílem dosáhnout co nejvyšších úspor pro bytový dům. Druh zvolené technologie kotelny záleží na vstupních parametrech bytového domu, a proto může být nová domovní kotelná nebo modernizovaná kotelná sestavena z plynových kondenzačních kotlů, tepelných čerpadel, elektrokotlů nebo solárních panelů.

Chcete spočítat, kolik ušetříte s novou kotelnou nebo modernizací stávající kotelny?

Stačí navštívit webové stránky www.usporne-kotelny.cz a vyplnit základní údaje potřebné pro zpracování studie úspor. Ve studii naleznete návrh technologického řešení vhodného pro váš bytový dům. Zároveň vám studie úspor sdělí výši celkových nákladů a nákladů na provoz, energii, splátky a ostatní.

Zpracujeme STUDII ÚSPOR a navrženou úsporu vám garantujeme

Předložená studie a v ní obsažená úspora slouží i jako podklad pro budoucí záměr odpojení od CZT a výstavbu vlastní úsporné domovní kotelny. Studie úspor, která vychází z aktuální ceny plynu, je zdarma.

Novou kotelnou může mít téměř každý dům, který platí teplárně!

Levné teplo a levnější dodávku teplé vody můžete mít skutečně i bez navyšování fondu oprav. Jak je to možné?

Stačí si chytře přerozdělit zálohy, které každý měsíc platí majitelé bytů na dodávku tepla. Tyto vybrané peníze nepošlete teplárně, ale rozdělíte je na tři díly:

- První díl použijete na splátku kotelny (např. splácení po dobu deseti let).
- Druhý díl použijete na nákup plynu.
- Třetí díl použijete na ostatní náklady, tedy na všechny náklady, které souvisejí s provozováním kotelny.

Závěr: Zjistíte, že máte levnější teplo a teplou vodu, a přitom vám každý rok na účtu SVJ přistane navíc úspora v podobě stovek tisíc korun, které jste ušetřili.

Modernizace stávající plynové kotelny

Máte vlastní plynovou domovní kotelnu deset let nebo ještě starší? Nejspíše máte atmosférické kotle. V případě modernizace kotelny je vyměníme za plynové kondenzační kotle a získáme pro vás nezanedbatelnou úsporu jen tím, že využijete odpadní teplo obsažené ve spalinách. Jednoduše vám snížíme náklady na výrobu 1 GJ. Navíc se v praxi setkáváme s tím, že i když se změnil energetický poměr

v bytovém domě vlivem zateplení obálky budovy, výměny oken za plastová, zateplení střechy a jiných opatření, otopná soustava bývá nedotčena. Další úspory proto nacházíme v regulaci a vyvážení otopné soustavy. Tímto krokem snížíme množství potřebného tepla v bytovém domě na vytápění a výrobu teplé vody.

Při modernizaci domovní kotelny provedeme:

- výměnu starých kotlů za moderní kondenzační plynové kotle,
- regulaci a vyvážení otopné soustavy,
- kotelnu pro vás můžeme provozovat.

Výsledkem modernizace kotelny bude úspora v rozmezí cca 25 % až 35 %.

Na modernizaci kotelny nepotřebujete stavební povolení

Žádná legislativní překážka vám nestojí v cestě, protože nejde o změnu tepelného zdroje nebo typu paliva. Realizace díla je tedy složená z času potřebného na projektovou část a realizační část. Vy musíte zařídit jen zápis ze schůze, který bude potřeba k zahájení prací. S tím vám rádi pomůžeme. Kolik ušetříte modernizací stávající kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz.

Odpojení od CZT a výstavba kotelny na klíč s návratností 4 až 5 let

O nové kotelně se vyplatí přemýšlet již při ceně dodávky tepla od teplárny začínající cca na 500 Kč za GJ a více.

Komplexní služba je obrana před „přehazováním“ odpovědnosti

Vše začíná studií úspor pro záměr výstavby domovní kotelny. Dále projektant (autorizovaný stavební technik) projektuje tak, aby technická zpráva splňovala nejen technické řešení, ale i po legislativní stránce vše, aby se dokumentace zbytečně nevracela a vyhovovala dalším právním předpisům. Pak dojde na montáž s vysokou kvalitou, aby bylo možné zachovat nadstandardní záruky. Montér a obsluha domovní kotelny dělá vše pro to, aby autorizovaný servisní technik uznal jakoukoliv reklamaci nebo závadu, pokud nastane. Vše odpovídá normám a předpisům, aby revizní technik mohl vydat revizní zprávu. To platí i pro provozování domovní kotelny. Aby byla studie naplněna ve smyslu úspory, musí se nakoupit plyn a elektřina za nejnižší cenu. Provozováním kotelny a monitorováním vám potvrzujeme, že náš cíl je vám stále poskytovat po dobu životnosti kotelny úsporu, která bude zohledňovat nákupní cenu plynu.

Co všechno komplexní služba zahrnuje?

- Studii úspor
- Pomoc při schválení záměru v domě
- Financování
- Projektovou dokumentaci
- Stavební povolení
- Realizaci
- Revizi a kolaudaci
- Monitoring provozu
- Autorizovaný servis
- Nákup plynu
- Ekonomické hodnocení
- Provozování kotelny



Vše za pevně stanovených a konečných podmínek bez navyšování nákladů s dosahovanou úsporou 50 % až 60 %. Kolik ušetříte odpojením od CZT a výstavbou kotelny, zjistíte ve studii úspor na www.usporne-kotelny.cz.

Zdarma vám zpracujeme studii úspor

při záměru odpojení od CZT a vybudování vlastní kotelny, více na

www.maddeo.cz, 774 899 818.

Systemové řešení Maddeo – přesné měření vody a tepla

Odečty vodoměrů a měřičů tepla jako kompletní systémové řešení přináší výhody pro správce a výbory SVJ. Lze odečíst všechna měřidla jedním zařízením a minimalizovat náklady a přitom získat kvalitní a přesné měření vody a tepla, případně i s rozúčtováním.

Provádění JEDNODUCHÝCH dálkových odečtů v bytových domech pro měřidla:

VODOMĚRY



POMĚROVÉ INDIKÁTORY



KALORIMETRY



TEPLOTNÍ SENZORY



Jak můžete provádět odečty:

1. **pochůzkou** s odečtovým zařízením,
2. **on-line** z pohodlí domova přes počítač napojený na internet,
3. **uděláme to za vás** – ulehčíme vám práci se službou „na klíč“

Pro bezdrátovou komunikaci a sběr naměřených hodnot se využívá wireless MBUS protokol podle EN 13 757-4, OMS.

Více na www.maddeo.cz nebo na www.neovlivnitelnyvodomer.cz.

Přesné vodoměry Maddeo:

1. Přesné bytové vodoměry Maddeo, SMARTm C jsou klasické suchoběžné konstrukce. Vodoměry využívají k přenosu otáček z lopatkového kola do číselníku magnetickou spojku, která má zvýšenou antimagnetickou ochranu. Vodoměry tedy nejsou 100% antimagnetické. Ale oproti dnes stále běžně používaným vodoměrům se vyznačují vyšší přesností, která v horizontální (vodorovné) poloze odpovídá přesnosti C podle EHS. Zaručený minimální průtok je $Q_1 = 16 \text{ l/h}$, ve svislé (vertikální) poloze odpovídá přesnosti B podle EHS, tedy $Q_1 = 31 \text{ l/h}$. Vodoměry lze dodat i ve verzi pro dálkové odečty SMARTm C RF.

2. Přesné neovlivnitelné vodoměry Maddeo, PNV SMARTm PNV Exkluziv

jsou mokroběžné konstrukce s utěsněným počítadlem. Vodoměr se vyznačuje vysokou přesností v pásmu nízkých průtoků, 100% odolností proto ovlivnění magnetem a díky robustnímu mosaznému tělesu poskytuje úpravu antivandal. Přesnost verze Exkluziv se vyznačuje vysokou přesností ve svislé a vodorovné poloze. Přesnost odpovídá přesnosti C podle EHS pro vodorovnou polohu a ve svislé poloze se blíží třídě C. Vodoměr je určen pro snížení rozdílů. Zároveň je vybaven přípravou pro rádiové odečty bez vstupu do bytu, které lze dodatečně instalovat.



3. Ultrazvukové vodoměry vynikají svou bezkonkurenční přesností $Q_1 = 10 \text{ l/h}$ ve všech polohách instalace. Ve své konstrukci mají integrovaný rádio modul pro bezdrátové odečty, výhodou je absence mechanických rotujících částí.

„Takhle jednoduché dálkové odečítání vodoměrů jsme nečekali,“ říkají členové SVJ, kteří provádějí odečty vodoměrů!

Měřiče tepla Maddeo a typy:

1. Elektronické poměrové indikátory na radiátory jsou dvoučidlové konstrukce, poskytují životnost baterie 10 + 1 rok. Jsou vhodné pro žebrová otopná tělesa litinová nebo plechová, zároveň je možné osazení na desková otopná tělesa. Umožňují dálkové odečty bez vstupu do bytu.

2. Mechanické kompaktní měřiče tepla KMT jsou vhodnou alternativou jako náhrada za většinu kalorimetrů osazených v bytových domech. Jejich výhodou je nadstandardní vybava v podobě přípravy pro vložení rádiového modulu pro dálkové odečty a zároveň i 2 impulsní vstupy pro připojení 2 vodoměrů. Dále v základu umožňují výstupní komunikaci MBUS kabelový.

3. Ultrazvukové kompaktní měřiče tepla UKMT jsou opět vhodnou přesnější náhradou za většinu kalorimetrů s výhodou vyšší spolehlivosti, a to díky absenci mechanických rotujících částí. Měřič tepla – kalorimetr – je přizpůsoben pro vložení rádiového modulu pro dálkové odečty.

4. Teplotní senzory na zeď jsou vhodnou alternativou k indikátorům na radiátory. Komunikují bezdrátově on-line a využívají denostupňovou (gradenovou) metodu k určení spotřeby tepla v bytě. Tato metoda zahrnuje prostupy tepla mezi byty, a proto má své opodstatnění převážně ve velkých bytových domech, kde jsou tzv. středové byty, které „využívají“ prostupy tepla od sousedících bytů. Výsledek této metody je, že dva stejně velké byty se stejnou vnitřní teplotou budou mít stejnou platbu za teplo, a to bez ohledu na umístění bytu v domě. Jednoduše řečeno, platby za teplo jsou úměrné dosažené vnitřní pokojové teplotě.

Chcete se na něco zeptat? Nebo předvést dálkové odečty ve vašem domě? Rádi vám poradíme i zpracujeme **nabídku na vodoměry a měřiče tepla**. Zavolejte nám zdarma na **800 778 778**, nebo pište na info@maddeo.cz.

založeno 2006

maddeo®
úsporné kotelny, měření, regulace

www.maddeo.cz

Obchodní dotazy: 734 448 899

Technické dotazy: 773 669 073

Maddeo CZ s.r.o. – přesné vodoměry a měřiče tepla, služby pro SVJ,

Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

www.neovlivnitelnyvodomer.cz • www.maddeo.cz

Dostatečně zabezpečený objekt spolehlivě odradí zloděje a nežádoucí osoby v domě

Mohlo by se zdát, že vykradači bytů si našli jiné uplatnění, nebo se snižuje jejich řemeslný um. Počet vykradených bytů má totiž v posledních letech klesající tendenci. Jenže opak je pravdou. Dovednost zlodějů i efektivita krádeží roste, zatímco míra objasnění případů zůstává na podobné úrovni. Stejně jako majitelé bytů jsou v mnoha případech nepoučitelní, platí naštěstí podobné pravidlo i u zlodějů: dávají přednost snadným cílům.

Klíč od bytu pod rohožkou, za topením nebo v květináči, klíče od auta v komodě pod spodním prádlem, v botě nebo v lednici. K tomu pár statusů na sociálních sítích o blížící se dovolené nebo novém autě – proč se nepochlubit svým přátelům, že? Jenže přesně na to bytaři čekají. Pak už stačí vydávat se za zdvořilé opraváře nebo zaměstnance úklidové firmy.

Bezpečnostní audit prověř

Než se pustíte do jakýchkoliv změn, úprav, oprav a instalací, zkuste si nejprve v klidu analyzovat situaci, kterou hodláte řešit. Začněte tím, že si v přehledně strukturovaném formátu popíšete aktuální stav. Pro vaše další rozhodování je důležité vědět, pro koho a v jakém prostředí budete změny rea-



lizovat. Je to často nelehký úkol, který vyžaduje pečlivost, empatii a dobrou místní a osobní znalost. Pokud se na tento úkol necítíte, nebo si nejste jisti smysluplností investice, není nic jednoduššího, než svěřit bezpečnostní audit profesionálům. Získáte tak návrh řešení odpovídající vašim potřebám a vyhovující současné i budoucí legislativě.

Přístupové, zvonkové a zabezpečovací systémy

Elektronický přístupový a zabezpečovací systém je určený pro detekci přítomnosti vstupu nebo pokusu o vstup narušitelem do hlídaného prostoru a následnou vzdálenou, akustickou či optickou signalizaci. Tyto systémy mohou oprávněné osoby řídit a ovládat pomocí vzdáleného přístupu nebo jednoduše pomocí aplikace v mobilním telefonu.

Moderní přístupové systémy zase eliminují užívání klasických klíčů a nahrazují je nejčastěji čipy. Lze je aplikovat i do dalších domovních prostor a umožnit například jízdu výtahu do suterénu pouze oprávněným osobám.

Dobré zabezpečení objektu odradí nejen zloděje, ale také nežádoucí osoby v domě. V neposlední řadě odradí i samotné nájemníky od typických nešvarů, jakými je například znečišťování společných prostor a odkládání nepotřebných věcí ve společných prostorách.

Dobré zabezpečení dveří je vhodné doplnit kvalitními zvonky a efektivním kamerovým systémem.

Zvolit lze jednoduché řešení zvonků s telefony nebo propracovanější systém s videotelefony. Kamery je vhodné umístit u vstupů a dále do výtahu a sklepů. Nejde ale jen o bezpečnost a komfort ovládání, pro hosty vstupující do objektu je zvonkové tablo, stejně jako celý prostor vchodu, určitou vizitkou. A zůstává dobrou vizitkou také pro nežádoucí osoby – zloděje. Objekty s moderním a efektivním zabezpečením totiž příliš nelákají...

Podle statistik řadí nejvíc bytařů v Praze, následují střední Čechy, s velkým odstupem pak ostatní kraje.

Nekompromisní řešení za rozumnou cenu

Díky týmu specialistů je společnost APsystem schopna vyřešit komplexní zabezpečení objektů včetně domovních i kamerových systémů. Firma se také specializuje na legislativu a procesy související s kamerovými systémy, dlouhodobě spolupracuje s Úřadem pro ochranu osobních údajů. Na českém trhu funguje od roku 2003 a nabízí komplexní řešení od auditu přes instalaci až po správu zvoleného systému řešení.

www.apsystem.cz



Ilustrace: APsystem

Panelová sídliště jsou fenomén

V době od 25. ledna do 20. května se v prostorách Uměleckoprůmyslového musea v Praze koná výstava, která přiblíží historii vybraných sídlišť v České republice a společenské, politické, kulturní a ekonomické souvislosti, jež jejich vznik doprovázely. Je vyvrcholením výzkumného a výstavního projektu *Panelová sídliště v České republice jako součást městského životního prostředí (zkráceně Paneláci)*, který probíhal v letech 2013–2017. Tým badatelů zkoumal 73 českých sídlišť především z uměleckohistorického hlediska, věnoval se jejich architektuře a urbanismu, demografickým charakteristikám obyvatel a možností památkové ochrany.



Panelová sídliště představují důležitý urbanistický, architektonický i historický fenomén. Přestože byla nejtýpější a nejrozšířenější formou hromadné bytové výstavby 50. až 80. let a dnes na sídlištích žijí téměř tři miliony obyvatel České republiky, je výzkum jejich významu a sociokulturní role teprve v počátcích. Po letech jednostranné kritiky a odmítání jsme dnes svědky vzrůstajícího zájmu o téma panelových sídlišť nejen mezi odborníky, ale také mezi širší veřejností.

„Na výstavě v Uměleckoprůmyslovém museu v Praze bychom chtěli ukázat, že všechna sídliště nejsou stejná, nemusí to být nutně monotónní shluky budov, mají svou minulost, současnost i budoucnost a často za nimi stojí konkrétní autorový záměr,“ říká vedoucí projektu *Paneláci* Lucie Skřivánková. Kurátorka výstavy Mariana Kubištová k tomu dodává: „Členění výstavy vychází z periodizace výstavby sídlišť, kterou jsme v rámci projektu vytvořili. Divák tak získá přehled o proměnách, jimiž sídliště, jednotlivé domy i vnitřní zařízení bytů v historii prošly.“

Výstava sleduje výstavbu sídlišť v českých zemích od jejich počátků v dřevní fázi (40. léta), kterou zastupují především tzv. protosídliště, stavěná ještě klasickou zděnou technologií, ale využívající prefabrikované prvky a také principy funkcional-



stického urbanismu. Ve fázi socialistického realismu (50. léta) se podle sovětské doktríny stavěly zděné, ale i první panelové domy s historizujícími fasádami uspořádané do symetrických kompozic. Pionýrská fáze (druhá polovina 50. a začátek 60. let) byla ve znamení experimentů s panelovými technologiemi, které vyústily v první celostátně rozšířené konstrukční systémy řad G a o něco později T 0 B. Na výstavě je věnována pozornost prvnímu panelovému domu G 40 ve Zlíně dokončenému roku 1954. V krásné fázi 60. let vznikly díky uvolněnějším politickým poměrům architektonicky i urbanisticky nejzdařilejší soubory s jedinečnou identitou, širokým spektrem občanské



vybavenosti a obytnými kvalitami veřejného prostoru. Utužení režimu během tzv. normalizace 70. let se v sídlištní výstavbě promítlo do technokratické fáze, kdy byla architektura zcela ve vleku požadavků na kvantitu a finanční úspory. Poslední fáze pozdních krásných a postmodernistických sídlišť (80. léta) vyrůstá z kritiky nelidského prostředí obřích obytných souborů předcházející etapy. Architekti se snažili navzdory politickým tlakům realizovat sídliště podle humanistických



plánů z 60. let, nebo se přikláníli k postmoderně. Výstava je zakončena stručným připomenutím fenoménu „humanizace“ panelových domů a jejich odborné reflexe v současnosti.

K výstavě je připraven bohatý doprovodný program: cyklus přednášek, který zájemcům z řad laické i odborné veřejnosti poskytne vhled do tématu a blíže představí konkrétní příklady panelových sídlišť, workshopy pro veřejnost a komentované prohlídky výstavy s kurátory i lektory. Na webových stránkách musea a projektu budou nejen pro školní skupiny k dispozici pracovní listy, které zájemce provedou výstavou, seznámí se základními pojmy a vybědnou k zamyšlení nejen nad otázkou, co je to vlastně panelák.

Foto: archiv projektu *Paneláci*



Novinky ze státního podpůrného programu Nová zelená úsporám

Jak už je zvykem, v každém čísle zpravodaje Krok uvádíme novinky ze světa státních podpůrných programů. I tentokrát jsme si pro vás připravili kaleidoskop toho, co je v této oblasti nového.

Obnova vyplácení dotací

Ministerstvo životního prostředí a Státní fond životního prostředí ČR obnovili 9. ledna vyplácení dotací v programu Nová zelená úsporám. Ke krátkodobé pauze v doplácení došlo na přelomu roku z důvodů bilancování státního rozpočtu a převodů nevyčerpaných nároků do nového rozpočtového roku 2018.

Pokud se to tedy vztahuje i na vás a máte řádně doloženo ukončení realizace vašeho projektu a při jeho kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky, můžete v nejbližších několika týdnech očekávat doručení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace a následnou výplatu dotace na váš bankovní účet.

Státní fond životního prostředí má nový web

Státní fond životního prostředí ČR se pustil do rekonstrukce svých webových stránek. Pod doménou www.sfzp.cz na nich najdete aktuální informace a nabídku dotací v oblasti životního prostředí, pozvánky na semináře a další zajímavé akce. Přehled všech dotačních programů, které Fond spravuje, naleznete v sekci Dotace a půjčky.

Nejvýraznější změnou je, že Národní program Životní prostředí teď nově najdete pod vlastní doménou www.narodniprogramzp.cz, na které můžete snadněji filtrovat v nabídce dotací tohoto programu.

Archiv „starého“ webu SFŽP ČR naleznete pod doménou archiv.sfzp.cz, případně v patičce nového webu.

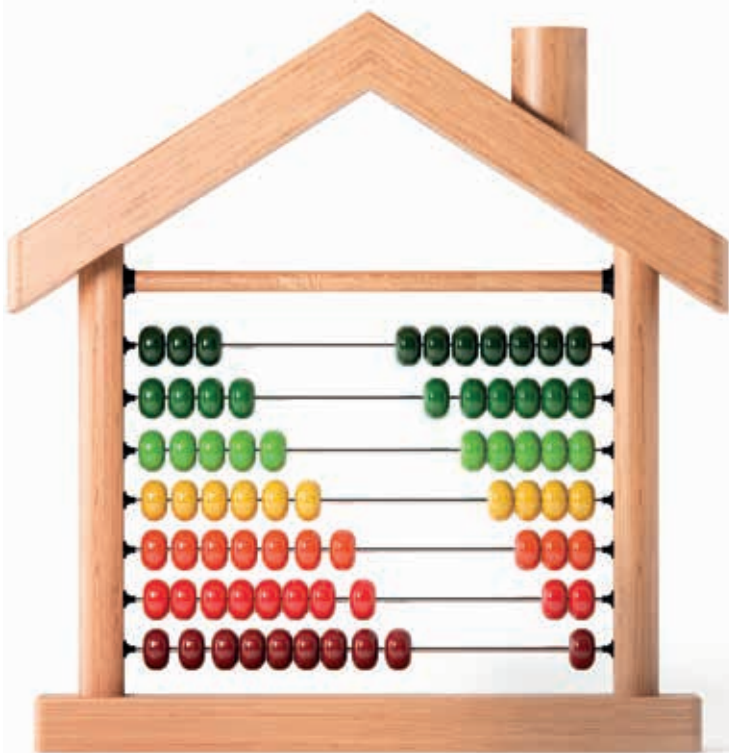
Kontakty na krajská pracoviště

Kdybyste nevěděli, kam se obrátit v případě, že byste se chtěli na něco zeptat, nezapomeňte, že Státní fond životního prostředí ČR má i svá krajská pracoviště.

Kde také zjistíte, jestli máte nárok na dotaci?

Nevíte, jestli dosáhnete na některou z dotací, které stát poskytuje? Přijďte se podívat na některou z výstav nebo veletrhů, kterých se účastní také Státní fond životního prostředí ČR. Tady je jejich kalendář:

BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY	22.–25. března 2018	PVA EXPO PRAHA Letňany
STAVEBNÍ VELETRHY BRNO	25.–28. dubna 2018	Výstaviště Brno
HOBBY	9.–13. května 2018	Výstaviště České Budějovice
ZEMĚ ŽIVITELKA	23.–28. srpna 2018	Výstaviště České Budějovice
FOR ARCH	18.–22. září 2018	PVA EXPO Praha Letňany



krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2018