



Vědci doporučují lenošení

Také máte pocit, že čas ubíhá stále rychleji? Čím víc se toho snažíte stihnout, tím víc vám toho uniká. Nakonec večer padnete do postele s předsevzetím, že zítra na to půjdete jinak, abyste toho stihli víc. Přitom vědci doporučují zvolnit tempo a více odpočívat, dokonce si dovolit lenošení. Prý je zdraví velmi prospěšné. Nezapomeňte tedy v létě pořádně lenořit, abyste si odpočinuli a nabrali dostatek sil do dalších měsíců, které přinesou i starosti a nepřízeň počasí.

Letní číslo zpravodaje Krok vyšlo

Další číslo našeho zpravodaje Krok je na světě. Velkou část jeho vydání věnujeme shromáždění delegátů, kteří se sešli na svém zasedání v sobotu 24. června. Máme pro vás ale i jiné čtení – najdete tu přehledné grafy s výsledky hospodaření SBD POKROK a článek o dokončeném projektu viladomu Starý mlýn ve Zdíbech. Dočtete se o možnostech úspory energií na vytápění bytových objektů a o nové spolupráci SBD POKROK a Svazu českých a moravských spotřebních družstev (Skupina COOP). Samozřejmě jsme nezapomněli na novinky ze světa státních podpor a programů.

Novela stavebního zákona spěje do cíle

Tvorba zákonů a další legislativy určitě není nic jednoduchého. Například cesta novely stavebního zákona k jejímu zanesení do našeho právního řádu je víc než složitá. Senát k ní měl velké výhrady a měl celou řadu připomínek. Sněmovna ho však 28. června přehlasovala a potvrdila svou verzi rozsáhlé novely, která má za cíl zjednodušit a zrychlit povolovací řízení. Poslanci odmítli pozměňovací návrhy Senátu, které se týkaly například přezkumu nezákonného jednání v moci úřední nebo pořizování územních plánů. Novelu ještě dostane ve sněmovní verzi prezident, který ji musí podepsat, aby pak mohla vstoupit v platnost.

Schválená novela umožní mimo jiné sloučit územní řízení, stavební řízení i posuzování vlivu na životní prostředí (EIA). Umožní také na pouhé stavební ohlášení postavit rodinné domy nebo rekreační chaty bez omezení stavební plochy, dosud se to smí jen do 150 metrů čtverečních zastavěné plochy. Ohlášení nebude potřeba ani pro skleníky nebo bazény na zastavěném pozemku u rodinného domu nebo chaty. Předloha novelizuje čtyři desítky souvisejících zákonů.

Obsah

Shromáždění delegátů SBD POKROK se sešlo na svém zasedání	2-5
Ekonomické výsledky družstva jsou vyrovnané	6-7
SBD POKROK dokončil viladům Starý mlýn	8
SBD POKROK zahájil spolupráci se Skupinou COOP	9
Jaká byla topná sezona 2016? Energeticky velmi náročná, přesto řada domů za vytápění ušetřila	10-11
Novinky ve státních podpůrných programech	12

SBD POKROK se už několikrát rok daří

Jsem velmi rád, že mohu členům Stavebního bytového družstva POKROK stejně jako v předcházejících letech oznámit, že naše hospodářské výsledky jsou vyrovnané. Jsme stabilní a silné družstvo, které je na bytovém trhu nepřehlédnutelné. Umíme dodržovat rozpočet a dotahovat projekty do úspěšného konce.

Další rok jsme dokázali sami sobě, že umíme vycházet s tím, co máme, a nemusíme čekat s nastavenou rukou, až nám někdo přispěje. Na rozdíl od jiných společností a subjektů se nemusíme potýkat s ekonomickými problémy a s nedostatkem zakázek. Samozřejmě nemůžeme usnout na vavřínech a nechat vše automaticky běžet, aniž bychom museli přiložit ruku k dílu. Naopak – musíme se stále snažit hledat nové možnosti, jak si udržet své silné postavení na trhu a jak ho dále upevňovat.

Naše úspěchy jsou způsobené také tím, že vedení družstva je společně se shromážděním delegátů vždy uvážlivé a pečlivě zvažuje každé rozhodnutí. Delegátům za jednotlivé objekty bych proto chtěl poděkovat za jejich práci.

Stejně jako jim, i vám přeji krásné léto a klidnou dovolenou.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Shromáždění delegátů SBD POKROK jednalo o budoucnosti družstva

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK se letos konalo v sobotu 24. června v prostorách sálu Přítomnost v Domě odborových svazů na Churchillově náměstí na pražském Žižkově. Ze 154 pozvaných bylo na počátku zasedání 131 delegátů, kteří společně projednali písemné materiály podle předloženého programu.

V úvodu shromáždění vystoupil předseda představenstva Ing. Oldřich Sova, který přítomným poděkoval za jejich účast. Představil členy představenstva, členy kontrolní komise a zástupce vedení a správy Stavebního bytového družstva POKROK (dále jen SBD POKROK). Uvedl také notářku JUDr. Martu Večeřovou, která osvědčila celodenní shromáždění delegátů.



Následovala volba členů mandátové a návrhové komise, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu a schválení přítomnosti hostů. Všechny uvedené delegáti svým hlasováním schválili a pak už začalo projednávání písemných materiálů.

Písemným materiálem číslo 1 bylo Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku SBD POKROK. Podklad prezentoval místopředseda představenstva družstva Ing. Pavel Beránek. Informoval přítomné o tom, že v roce 2016 mělo SBD POKROK výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 337 tis. Kč a výsledek hospodaření za účetní období (zisk po zdanění) byl ve výši 190 278,72 Kč. Hospodaření bylo stejně jako v předcházejících letech vyrovnané, resp. s kladnou nulou. Ing. Beránek upozornil na to, že na stav majetku družstva mají vliv nově vznikající společenství vlastníků jednotek (SVJ) – ke konci roku 2016 zbývalo už jen sedm objektů v majetku družstva, kde zatím není SVJ. Snižují se náklady družstva v souvislosti s dokončenou družstevní výstavbou ve Zdíbech, posun kolaudace z konce roku 2016 na jaro 2017 ovlivnilo stav výnosů. V rámci písemného materiálu č. 1 seznámil Ing. Beránek

účastníky shromáždění se Zprávou nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2016. Zpráva obsahuje výrok „bez výhrad“. Představil také další dokumenty, kterými jsou rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a příloha, která obsahuje podrobný komentář k roční závěrce. V souladu s paragrafem 750 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, Stanovami družstva a platnou Kolektivní smlouvou navrhl Ing. Beránek přidělit část zisku ve výši 190 278 Kč do sociálního fondu. V Kolektivní smlouvě je ustanovení o naplnění sociálního fondu ve výši 1 % rozpočtovaných mzdových prostředků za předpokladu dosažení účetního zisku SOH po zdanění. Objem rozpočtovaných mzdových prostředků pro rok 2017 činí 25 500 Kč,

sociální fond by tedy mohl být teoreticky doplněn až do částky 255 000 Kč. Přítomní delegáti schválili roční závěrku a rozdělení zisku podle uvedeného návrhu počtem 133 hlasů.



Následující písemný materiál číslo 2 – Výroční zpráva SBD POKROK 2016 – prezentoval opět Ing. Pavel Beránek. Doporučil pozornosti delegátů výrok auditora, kde se uvádí, že „... účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.“ Delegáti při svém hlasování výroční zprávu schválili počtem 135 hlasů. V úvodním slovu k výroční zprávě komentoval situaci družstva jeho předseda Ing. Oldřich Sova: „Již několik let za sebou se Stavebnímu bytovému družstvu POKROK daří udržovat vyrovnaný rozpočet, ačkoli podnikatelské prostředí v České republice není právě nejpříznivější. Komplikuje ho řada legislativních požadavků, které musíme plnit, nestabilní vývoj stavebnictví a další omezení. Přesto se nám daří držet pozici silného partnera, který je na bytovém trhu nepřehlédnutelný.“



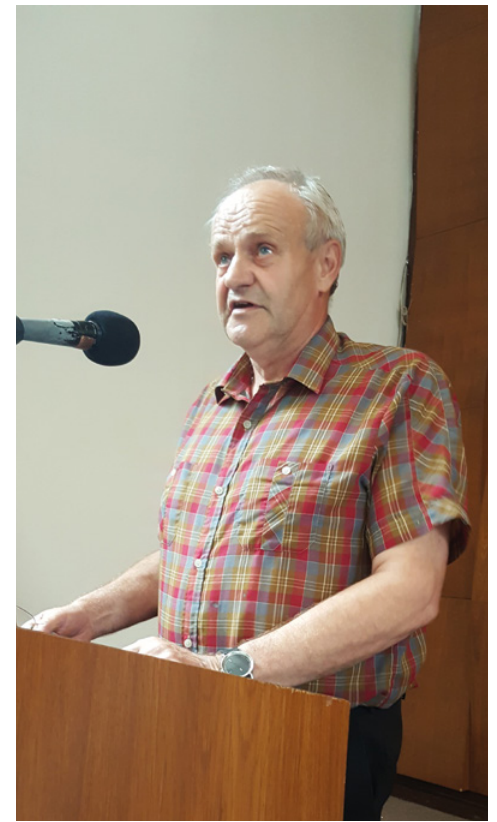
do současné doby, kdy slovo ležák už ztratilo svůj význam. Alespoň tak to uvádějí média, která sledují vývoj stavebního trhu s ohledem na zájmy nebydlících. To ale neznamená, že je možné slevit z kvality a že můžeme nabízet byty, které neodpovídají významu značky našeho družstva a jeho dobrého jména. Taková strategie by nás brzy dohnala. Ten, kdo bude v současné době trvat na plnění přísných požadavků na kvalitně odvedenou práci, se zapíše do povědomí veřejnosti tím víc. Letos na jaře se nám podařilo dokončit další bytový projekt – jde o bytový komplex ve Zdičech u Prahy s názvem Viladům Starý mlýn. Shromáždění delegátů schválilo záměr realizovat tento projekt v roce 2015, dnes máme rok 2017, a bytové domy jsou dokončené. Úspěšně proběhla jejich kolaudace, podepisují se smlouvy a předávací protokoly s novými nájemníky, upravené

okolí se začíná zelenat. Na seznam úspěšných projektů si tedy můžeme udělat další čárku. Řada našich členů ale ještě nebydlí, respektive nemá zatím své družstevní bydlení, protože žijí společně se svými rodiči – pro ně připravujeme další projekty družstevní výstavby, o kterých budeme jednat s vámi, s delegáty tohoto shromáždění. Společně vybereme lokality, které budou pro naše členy finančně dostupné, pěkné a zajímavé.“ V diskusi k písemnému materiálu číslo 3 vystoupilo několik delegátů, kteří se vzájemně informovali o problematice vad a reklamací vodoměrných soustav a možnostech jejich řešení. Zajímali se také o počet techniků na Obvodních bytových správách družstva, o téma rekonstrukcí bytů a jak při nich správně postupovat. Delegáti vyslechli prezentaci Ing. Oldřicha Sovy a počtem 128 hlasů písemný materiál schválili.



Během posledních let jsme získali potřebné zkušenosti, a tak se například nemusíme bát poskytovat služby v oblasti Facility Managementu. Objekty, které si ho vyzkoušely a na přechodnou dobu odešly k někomu jinému s vidinou levnějších služeb, se k nám zase vrátily – komplexní a kvalitní servis neposkytují všechny firmy, které to v reklamách naslibují.“

Následoval písemný materiál číslo 3 – Zpráva představenstva a správy SBD POKROK, který prezentoval předseda představenstva Ing. Oldřich Sova. Kromě jiného informoval přítomné delegáty o stavu bytové výstavby v ČR. „Velký nedostatek bytů se v posledních letech stále stupňoval, až dospěl



Písemný materiál číslo 4, Zprávu o činnosti kontrolní komise SBD POKROK, prezentoval její předseda Ing. Luboš Hlavsa. Informoval přítomné, že od minulého shromáždění delegátů do konce května roku 2017 se kontrolní komise sešla na devíti řádných jednáních a jednom mimořádném. Kromě



Dalším podkladem pro jednání shromáždění delegátů byl písemný materiál číslo 6 – Výjimky podle čl. 17 odst. 3 Zásad hospodaření SBD POKROK. Prezentoval ho Ing. František Svoboda, místopředseda představenstva družstva. Upozornil delegáty, že v návaznosti na novou právní úpravu platnou od 1. 1. 2015 a znění Zásad hospodaření představenstvo předkládá k projednání delegátům žádosti členů družstva o bezúplatný převod bytů, pokud o něj nepožádali do 31. 12. 2013. Delegáti schválili předložený materiál počtem 127 hlasů, resp. zamítli všechny žádosti a stanovili kupní cenu bytů.

Dále se delegáti věnovali projednání písemného materiálu číslo 7 – Informace o družstevní výstavbě SBD POKROK. Uvedl ho Ing. arch. Daniel Novák, provozně-technický náměstek družstva. Informoval delegáty o tom, že na jaře letošního roku byl stavebně dokončen bytový dům ve Zdíbech, Viladům Starý mlýn. V červnu bylo ukončeno předávání bytů spokojeným klientům – nájemcům. Vzhledem k tomu, že o družstevní bydlení je ze strany členů družstva velký zájem, předložil delegátům k projednání další tři projekty, které jsou vhodné pro výstavbu. Jde o bytový dům Bachova v Praze 4 – Chodově, bytový dům Rezidence V Zátíší v Milovicích a bytový dům K Miličovu v Praze 4 – Háji. Ing. Oldřich Sova doplnil vysvětlení, jak je těžké získat vhodný pozemek v Praze – jejich ceny v poslední době stouply a vše komplikuje také legislativa, která výstavbu zdržuje. Shromáždění delegátů vzalo předložené informace na vědomí počtem 133 hlasů.



dvou členů, kteří se ze zasedání omluvili, byla účast ostatních členů 100%. „Byly projednávány pravidelné body dle plánu práce, informace člena kontrolní komise, který se účastnil na jednání představenstva družstva, a výsledky a poznatky z kontrolní činnosti členů kontrolní komise dle plánu kontrol. O výsledcích kontrol byl pořízen zápis a po projednání výsledků kontroly v kontrolní komisi byla předána informace představenstvu družstva s požadavkem na řešení případných zjištěných nedostatků,“ uvedl Ing. Hlavsa. Delegáti zprávu kontrolní komise schválili počtem 131 hlasů.

Následoval písemný materiál číslo 5 – Návrh na změnu stanov SBD POKROK. Prezentovala ho JUDr. Jitka Vepřková-Zábojová, po odborné stránce informace doplnil také JUDr. Marek Novotný. Oba delegátům objasnili jednotlivá ustanovení. Delegáti schválili písemný materiál číslo 5 počtem 132 hlasů.



Písemný materiál číslo 8 – Námitky členů družstva ke shromáždění delegátů podle čl. 13 Stanov SBD POKROK, prezentovala Jana Kovařiková, členka představenstva družstva. Uvedla jména družstevníků a předmět jejich odvolání ke shromáždění delegátů, které o nich pak hlasovalo. V jednom případě delegáti počtem 130 hlasů konstatovali, že námitky proti rozhodnutí představenstva byly podány v prekluzivní době, a proto se jimi nebudou zabývat. Ve druhém případě námitkám vyhověli počtem 128 hlasů.

V závěru shromáždění poděkoval předseda představenstva Ing. Oldřich Sova všem delegátům, kteří se zúčastnili náročného jednání. Popřál jim pěkný víkend, krásné léto a klidnou a pohodovou dovolenou.



inzerce

Weber - zateplení
včetně rychlého
řešení balkonů i lodžii



- fasády
- zateplení
- podlahy
- lepidla

divize WEBER
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.
Radiová 3, 102 00 Praha 10 - Stěrboholy
www.weber-terranova.cz
www.weber-panel.cz
www.weber-eshop.cz
www.profiklub.cz

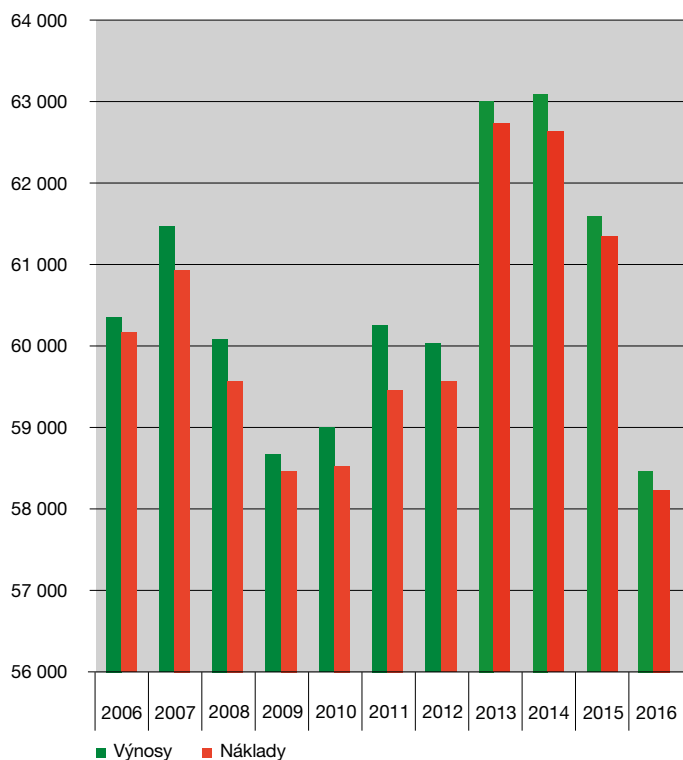


Ekonomické výsledky Stavebního

Ekonomický vývoj Stavebního bytového družstva POKROK a jeho hospodaření za uplynulé období bylo jedním ze stěžejních témat každoročního shromáždění delegátů. Hospodářské výsledky jsou součástí roční účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2016 – oba dokumenty kromě jiných bodů projednalo shromáždění delegátů, svolané na 24. června letošního roku.

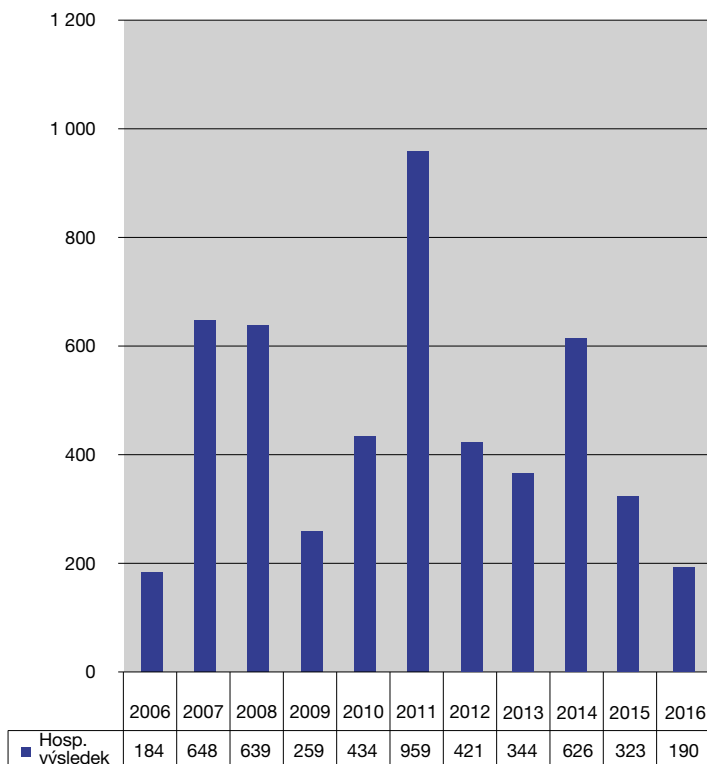
Výnosy a náklady v letech 2006–2016

v tisících Kč



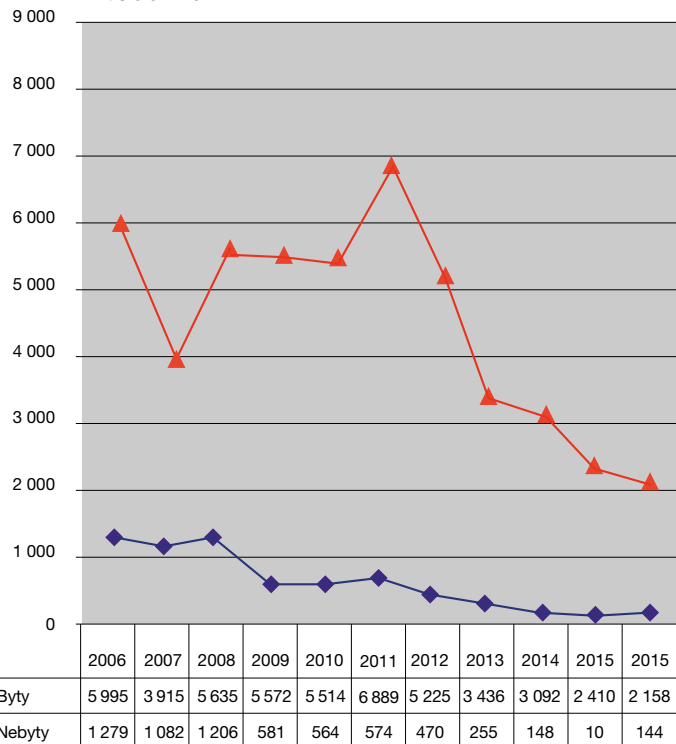
Hospodářský výsledek v letech 2006–2016

v tisících Kč



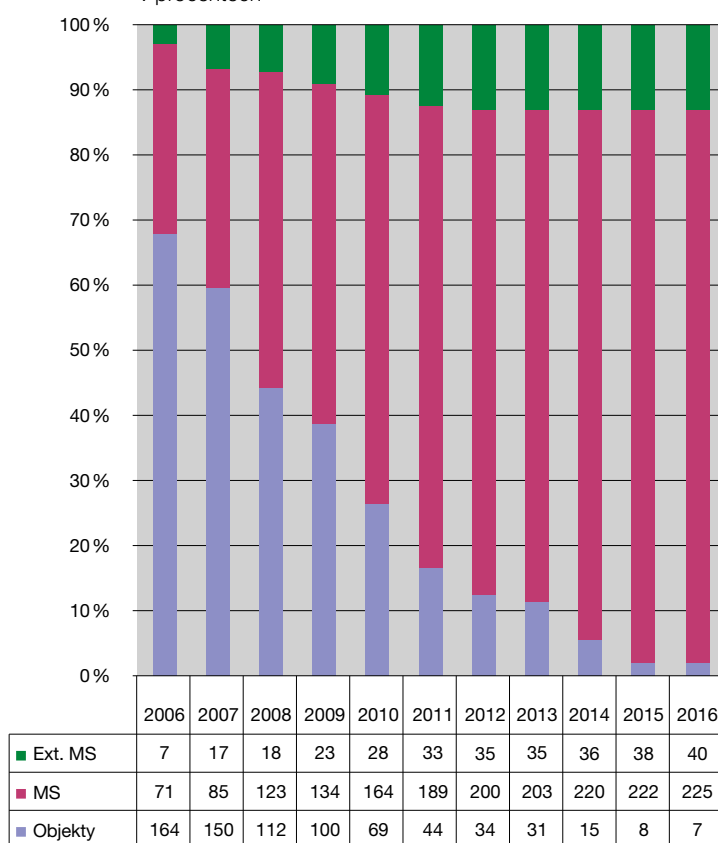
Saldo, 2006–2016

v tisících Kč



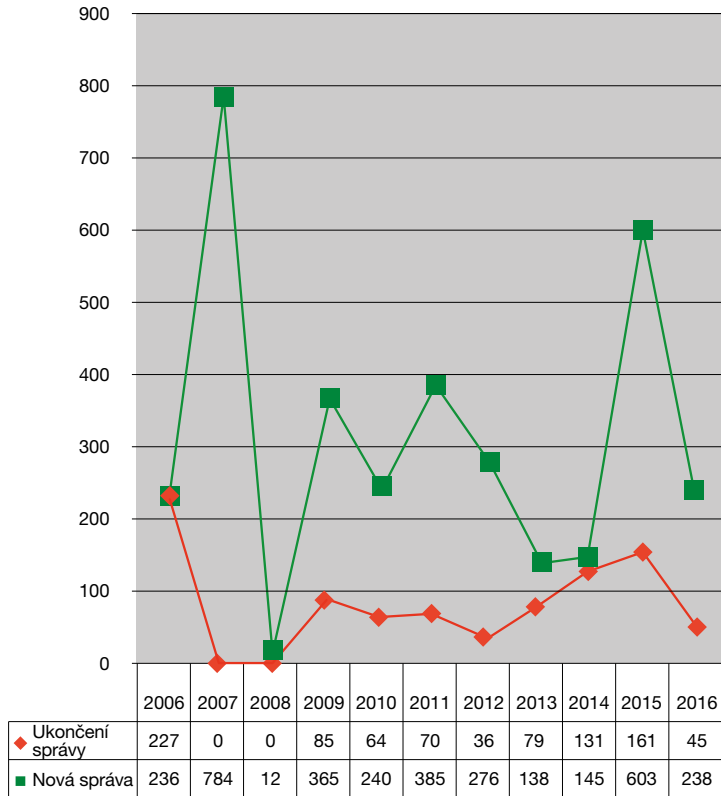
Vývoj počtu příkazních smluv, 2006–2016

v procentech

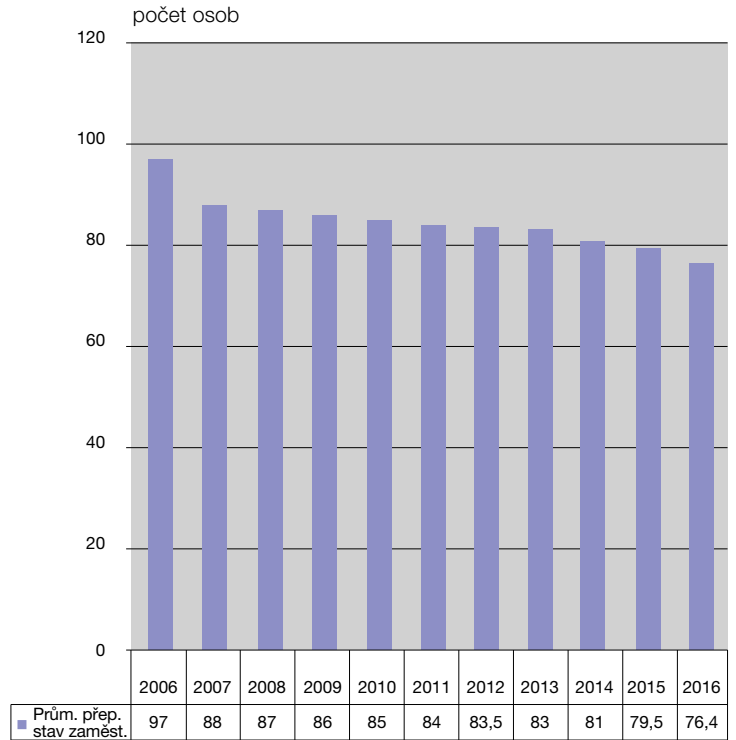


bytového družstva POKROK

Změna počtu jednotek ve správě, 2006–2016

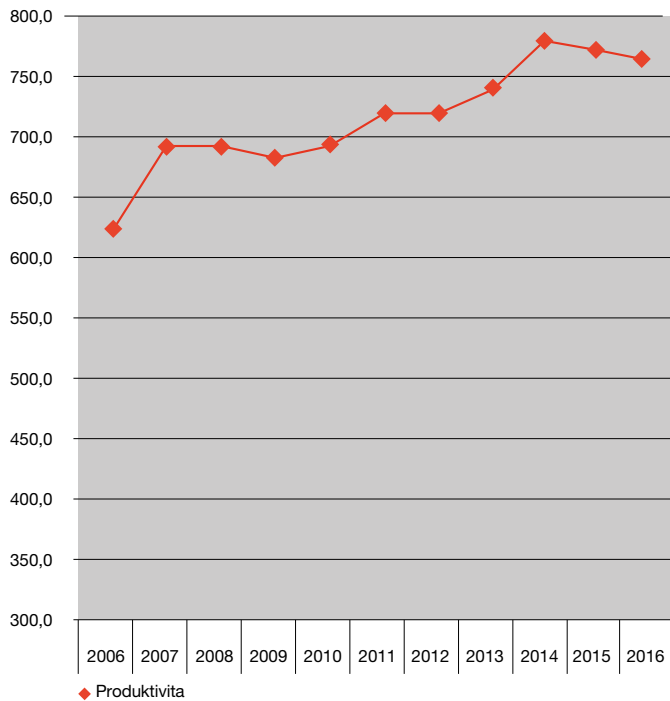


Počet zaměstnanců, 2006–2016



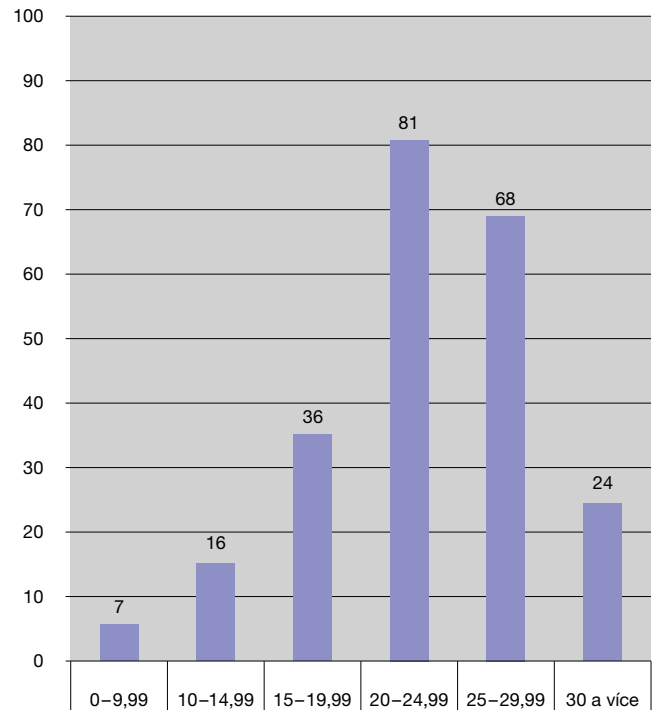
Produktivita práce, 2006–2016

v tisících Kč



Rozložení měsíční tvorby DZ – rok 2017

Počet objektů – Kč/m²



Viladům Starý mlýn je dokončen Do dalšího projektu družstevní výstavby se stěhují nájemníci

V minulém vydání zpravodaje Krok jsme vás informovali, že projekt viladomu Starý mlýn ve Zdíbech je dokončen. Úspěšně proběhla i kolaudace a v současné době Stavební bytové družstvo POKROK ukončuje předání jednotlivých bytových jednotek novým nájemníkům.



Noví obyvatelé moderního a komfortního projektu se těší na slíbené bydlení v přírodě – u potoka v chráněném

krasinném území, kde v budoucnu nehrozí změna okolního prostředí v důsledku další bytové výstavby. Zvláště v nadcházejících letních měsících bude bydlení v této lokalitě velmi příjemné. Každé ráno se přicházejí na louku v těsném sousedství domu pást srnky.

Někteří klienti měli požadavky na vylepšení interiéru oproti nabízenému standardu – požadovali například koupelnu podle svých představ, družstvo jim v tom ochotně vyšlo vstříc. Pomohla mu společnost SIKO, která do objektů dodávala také podlahovou krytinu v několika variantách. Nájemníkům nabídla i dodávku kuchyňských sestav za příznivou cenu.

Dalším doporučeným dodavatelem kuchyňského nábytku a interiérového vybavení bylo Studio Armony, jehož služby nájemníci využili. Aby jim družstvo umožnilo vyšší komfort bydlení, dohodlo velmi příznivé ceny i od firmy Montiva Praha, která osadí venkovní

žaluzie na všechna okna a dveře na balkony a terasy. Podle posledních informací družstva tuto nabídku využijí pravděpodobně všichni noví nájemníci.

Jak jsme vás již v průběhu roku informovali, ve Zdíbech Stavební bytové družstvo POKROK předalo novým zájemcům o družstevní bydlení celkem šestnáct bytových jednotek s balkony nebo terasami, včetně garážových stání.

O družstevní výstavbu, resp. o družstevní byty je v posledních měsících nebyvalý zájem, způsobený zejména nedostatkem nové bytové výstavby a nových projektů v hlavním městě Praze. „I za této situace se však snažíme získat možnosti pro další družstevní bytovou výstavbu, abychom mohli alespoň z části tuto poptávku uspokojit. Jestli budeme v jednáních úspěšní, budeme vás o možnostech informovat,“ říká náměstek Stavebního bytového družstva POKROK Daniel Novák.

Viladům Starý mlýn, Zdiby

Popis projektu:	novostavba bytového domu
Lokalita:	obec Zdiby, Chráněná krajinná oblast Povltaví na okraji Prahy
Bytový dům:	1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží
Počet bytových jednotek:	16 bytových jednotek 2+kk, 3+kk, 4+kk
Příslušenství:	18 garážových stání + 7 venkovních parkovacích stání
Dopravní dostupnost:	metro C Kobylisy – 6km, stanice autobusu 500m, bus č. 371 a 374
Občanská vybavenost:	obecní úřad, základní a mateřská škola, knihovna, restaurace
Volný čas:	v okolí zámeček Rostoky u Prahy, Trojský zámek, ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji, Ďáblický háj, Přírodní park Drahaň-Troja



SBD POKROK zahájil spolupráci se Skupinou COOP

Kromě bytových družstev jsou na českém trhu také spotřební družstva. V České republice vystupující pod označením COOP a v letošním roce slaví 170 let od založení prvního moderního družstva na našem území v roce 1847.

„Jsou tak nejstarším trvale působícím prodejcem potravin s trvalým důrazem na regionální produkty a výrobce. Za dobu své existence se vyrovnávala se světovými válkami, krizemi státního hospodářství i socialistickým řízením,“ uvedl Pavel Březina, předseda představenstva Svazu českých a moravských spotřebních družstev (Skupina COOP).

Tradice českých družstev se odvíjí od roku 1847, kdy byl v Praze založen Pražský potravní a spořitelní spolek. O činnosti tohoto prvního družstva na území současné České republiky nemáme mnoho dochovaných informací. „Je známo, že Pražský potravní a spořitelní spolek byl, jak ostatně i vyplývá z jeho názvu, osobitým družstvem s víceúčelovou činností. Členové si v družstvu ukládali své úspory a za takto vzniklý kapitál bylo nakupováno zboží běžné denní potřeby. Členskou základnu tvořili převážně dělníci a drobní řemeslníci,“ popisuje Lukáš Němčík ze Skupiny COOP.

V dalších obdobích tvořila jistotu spravedlivých cen v poválečných dobách i během hospodářských krizí. Přesto často sklízela kritiku. Jak píše J. Moravec v roce 1936: „Dokud bylo družstevnictví pouhou teorií, dokud zde byla pouze družstva malá a slabá, bylo na ně nepřátelskými kruhy pohlíženo jako na neškodnou hračku, s kterou si sociálně slabí spotřebitelé budou hrát a nikam to s ní nepřivedou. To byl ovšem omyl a po (pozn. první světové) válce zde najednou bylo družstevní hnutí, z malých počátků vrostlé, ale dobře organizované a plné života.“ Velice důležitá byla činnost nákupní centrály VDP, která produkovala velké množství privátních výrobků pouze pro družstva. Zajímavostí je, že již v roce 1930 existovaly privátní výrobky nesoucí název COOP, nebo Cooperator.



Následný vývoj v 50. letech 20. století přinesl všeobecně hrubé porušování zákonnosti a deformace, které hluboce zasáhly do činnosti družstev. Reorganizace podle „scénáře“ vypracovaného na ÚV KSČ v roce 1952 směřovala k přeměně ústředí družstev a družstevních organizací na výkonné orgány pro plnění státem direktivně ukládaných úkolů. Družstva byla systematicky zbavována podnikatelské iniciativy a účelově zneužívána. Po roce 1989 došlo k postupnému narovnávání majetkových poměrů a družstva se musela vypořádávat s nastupující zahraniční konkurencí, která stavěla moderní prodejny,

170 | coop
1847–2017

COOP. Tradiční, regionální, český prodejce potravin již 170 let.



výrobků. Soustředí se v nich na menší producenty a kvalitu. Prodejny jsou postupně přestavovány, aby nabízely co největší komfort pro zákazníky. Unikátní jsou například nízkooenergetické modulární prodejny nebo čerpací stanice. Jsou zde také zaváděny doprovodné služby pro zajištění co největšího komfortu místních obyvatel. Jde například o finanční služby typu platba složenek, bezkontaktní platební terminály, dobíjení kreditů nebo výběr hotovosti cash-back. Z dalších aktivit se rozvíjí spolupráce s Českou poštou, farmářskými trhy a řada dalších aktivit. Oblíbené jsou i privátní značky COOP, do kterých patří již přes 600 výrobků.

Skupina COOP sdružuje v současné době 47 spotřebních družstev, která provozují dohromady téměř 2 700 prodejen s celkovou prodejní plochou okolo 350 000 m² a zaměstnávají cca 13 500 lidí. V roce 2015 vykázala česká a moravská spotřební družstva obrát v hodnotě přes 27 mld. Kč. Počet členů družstev je cca 130 tisíc.

Členská družstva vystupují pod společnou značkou COOP, která je tak největší sítí prodejen potravin v České republice. Více než 400 prodejen potravin je začleněno do maloobchodních řetězců COOP TUTY, COOP TIP, COOP TERNO, COOP DISKONT a COOP STAVEBNINY. Kromě obchodní činnosti provozuje Skupina COOP také deset středních odborných škol, manažerský institut, půjčovnu automobilů pod značkou Europcar nebo mobilního virtuálního operátora COOP Mobil.

zatímco družstva musela udržovat velké množství starších prodejen. Ironií tak je, že za socialismu se stát díval na družstva coby kapitalistický přežitek a nyní jej považuje za přežitek socialistický.

V současnosti jsou družstva známa především podporou regionů, kde působí, a prodejem regionálních

Se Svazem spotřebních družstev (Skupina COOP) navázalo nedávno spolupráci také Stavební bytové družstvo POKROK, které pro své členy chystá zajímavý projekt. Jakmile budeme mít podrobnosti o akci, budeme vás informovat prostřednictvím zpravodaje Krok a webových stránek družstva.

Jaká byla topná sezona 2016?

Energeticky velmi náročná, přesto řada domů za vytápění ušetřila

Cena tepla v Praze meziročně vzrostla o 5 %, topná sezona 2016 byla navíc nejchladnější za poslední tři roky. Náklady za vytápění by tedy měly být vyšší než v předchozích letech. Tato logická úměra ale neplatí ve všech domech. S využitím moderní regulace vytápění lze i v takové sezoně značně ušetřit. Pojďme se podívat na domy, které i přes tuhou zimu ušetřily za vytápění statisíce korun.

V lednu 2016 padaly i denní teploty k minus 15 stupňům. A kvůli chladnému podzimu jsme kohoutky radiátorů znovu naplno otevřeli už v polovině září 2016. Průměrná denní teplota byla v topné sezoně 2016 o celý stupeň nižší než v roce 2015. Řečí energetiků to byla, pokud jde o nároky na vytápění, energeticky nejnáročnější topná sezona za poslední tři roky. Subregulační jednotka EIM si ale poradila i s náročnými podmínkami.

K porovnání energetické náročnosti topné sezony pomohou denostupně
K vyhodnocení topných sezon se používají takzvané denostupně – hodnota, na kterou má vliv průměrná denní teplota a také počet topných dnů. Platí – čím více denostupňů, tím je topná sezona na vytápění náročnější. Zatímco sezonu 2015 charakterizuje hodnota 3 040 denostupňů, hodnota sezony 2016 je 3 370 denostupňů, to je zhruba o 11 % více.

Topná sezona	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet denostupňů (DN)	3 188	3 350	3 643	2 855	3 040	3 370

Tab. 1. Energetická náročnost topných sezon v denostupních.

Přechod na výkonovou sazbu šetří statisíce v paušální složce tepla

Se subregulací tepla EIM je možné bez obav změnit sazbu z odběrového diagramu na výkonovou sazbu. Cena tepla v Praze je totiž dvousložková. Pokud sjednáváte tzv. odběrový diagram, nikdy dopředu neodhadnete, jak tuhá bude zima. Pokud

ale platíte za tzv. sjednaný výkon, je nutné pouze zajistit, že nepřekročíte určitý topný výkon na patě objektu v rámci čtvrt hodinového maxima, a o to se postará subregulační jednotka EIM (viz tabulka č. 2). Rozdíl v penězích je pak pro dům značný. Význam-

ných úspor lze totiž dosáhnout pouze ve chvíli, kdy je výkon aktivně řízen na patě domu právě pomocí subregulační jednotky EIM.

Dům	Počet bytů	Odběrový diagram	Výkon podle PTAS	Sjednaný výkon (s osazenou jednotkou EIM)	Naměřeno v sezoně s EIM	Sjednaný výkon	Nejnižší teplota	Roční úspora s jednotkou EIM
SVJ Nechvílova 1843-1845, Praha	133 b.j.	1 443 GJ	250 kW	190 kW	180 kW	nepřekročen	-14.8 °C	126 656 Kč
SVJ Petýrkova 1965-1967, Praha	45 b.j.	627 GJ	109 kW	75 kW	61 kW	nepřekročen	-12.7 °C	67 329 Kč
SVJ Majerského 2031-2032, Praha	72 b.j.	1 128 GJ	195 kW	160 kW	140 kW	nepřekročen	-12.1 °C	80 336 Kč

Tab. 2. Úspora nákladů po přechodu na výkonovou sazbu.

Zaměřeno na domy ve správě SBD POKROK

Se subregulací tepla EIM je možné bez obav změnit sazbu z odběrového diagramu na výkonovou sazbu. Cena tepla v Praze je totiž dvousložková. Pokud sjednáváte tzv. odběrový diagram, nikdy dopředu neodhadnete, jak tuhá bude zima. Pokud

ale platíte za tzv. sjednaný výkon, je nutné pouze zajistit, že nepřekročíte určitý topný výkon na patě objektu v rámci čtvrt hodinového maxima, a o to se postará subregulační jednotka EIM (viz tabulka č. 2). Rozdíl v penězích je pak pro dům značný. Význam-

ných úspor lze totiž dosáhnout pouze ve chvíli, kdy je výkon aktivně řízen na patě domu právě pomocí subregulační jednotky EIM.

Adresa bytového domu	Počet bytů v domě	Původní náklady na vytápění v roce před montáží EIM		Náklady na vytápění s EIM v topné sezoně 2016	
		Paušální složka „odběrový diagram“	Skutečně odebrané teplo	Paušální složka „sjednaný výkon“	Skutečně odebrané teplo s jednotkou EIM
SVJ Tenisová 961, Praha	84 b.j.	2 471 GJ	2 201 GJ	220 kW	1 688 GJ
SVJ Habrová 240, Praha	36 b.j.	434 GJ	441 GJ	49 kW	366 GJ
SVJ Trytova 1120, Praha	67 b.j.	985 GJ	890 GJ	98 kW	812 GJ
SVJ Chmelová 2812-2816, Praha	100 b.j.	1 225 GJ	1 441 GJ	150 kW	1 155 GJ
SVJ Svídnická 511-512, Praha	54 b.j.	696 GJ	683 GJ	90 kW	607 GJ
SVJ Fantova 1794-1797, Praha	60 b.j.	988 GJ	835 GJ	100 kW	489 GJ
SVJ Jeremenkova 1020, Praha	48 b.j.	1 103 GJ	1 079 GJ	125 kW	909 GJ
SVJ Nechvílova 1843-1845, Praha	133 b.j.	1 443 GJ	1 457 GJ	190 kW	1 386 GJ
SVJ Petýrkova 1965-1967, Praha	45 b.j.	627 GJ	584 GJ	75 kW	544 GJ
SVJ Majerského 2031-2032, Praha	72 b.j.	1 128 GJ	1 255 GJ	160 kW	1 200 GJ
SVJ Kotorská 1569-1571, Praha	100 b.j.	1 213 GJ	1 346 GJ	140 kW	1 296 GJ
SVJ Vratimovská 481-484, Praha	120 b.j.	1 875 GJ	1 170 GJ	160 kW	1 094 GJ

Jak lze i v chladné sezoně ušetřit více než 20 % nákladů na teplo?

Jednoduše řečeno: zaprvé neplatit za teplo, co nepotřebujete, a za druhé změnit sazbu. Většina domů odebírá mnohem více tepla, než skutečně potřebuje. Společné vytápění zateplených a nezateplených bytových domů z centrálního zdroje

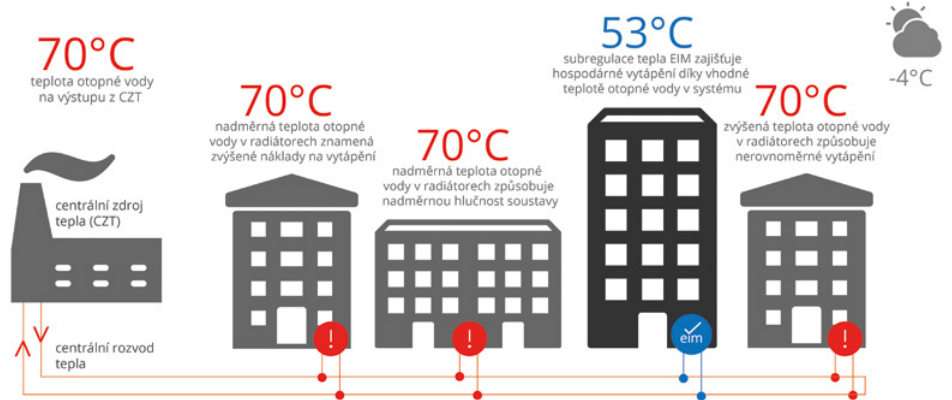
způsobuje nadměrnou a neefektivní dodávku tepla, která se projeví zejména značně zvýšenými náklady na vytápění, ale i zvýšenou hlučností radiátorů. Subregulační jednotka EIM dokáže množství dodaného tepla přizpůsobit konkrétním potřebám domu,

a zajistit tak efektivní a hospodárné vytápění bez přetápění. Výše úspory závisí na konkrétním domě, běžně se pohybuje kolem 20–35 % nákladů na teplo v domě.

Co je to subregulační jednotka tepla EIM?

Subregulační jednotka tepla EIM je chytré regulační zařízení, které se montuje na vstupu tepla do vašeho bytového domu – na takzvanou patu objektu. O hospodárnou a rovnoměrnou dodávku tepla se stará inteligentní řídicí systém EIM s vazbou na předpověď počasí. Se subregulací tepla EIM je možné v domě nastavit veškeré parametry vytápění, jako jsou typ domu, požadovaná teplota, harmonogram vytápění, délka topné sezony nebo maximální topný výkon v rámci čtvrt hodinového maxima (nutný předpoklad pro změnu sazby na výkonovou). Více informací a vysvětlení funkcí najdete na www.subregulace.cz.

SE SUBREGULACÍ TEPLA EIM ZAJISTÍTE IDEÁLNÍ VYTÁPĚNÍ PŘESNĚ PRO VÁŠ BYTOVÝ DŮM Správné nastavení a možnost ovlivnit parametry vytápění v domě umožňují větší kontrolu nad dodávkou tepla z CZT a snižují náklady na vytápění pro celý dům. Inteligentní funkce jednotky EIM pak zajistí, že dodávka tepla z centrálního zdroje tepla bude vždy odpovídat potřebám vašeho domu, a vy už tak nebudete platit za teplo, které nepotřebujete.



Na nainstalované subregulační jednotky EIM se chodí dívat z okolních domů

Výše dosahovaných úspor, moderní technické řešení a možnost ovlivnit a kontrolovat dodávku tepla láká výbory z okolních domů, kteří se na zařízení, které dokáže ušetřit statisíce korun na vytápění a zvýšit tepelný komfort v domech, chodí dívat. „Subregulační jednotky EIM řídí a optimalizují vytápění v desítkách domů po celé Praze, takže určitě nějaká jednotka pracuje v domě blízko toho vašeho,“ doplňuje Jan Hrabák, ředitel společnosti EIM Control, která jednotky vyvíjí a montuje. Pro výbory

SVJ se nabízí možnost účasti na dnech otevřených dveří, které firma pořádá, stejně tak jako možnost domluvit individuální prezentaci.

Subregulační jednotky EIM ukládají veškeré údaje o vytápění on-line, ty jsou pak dostupné prostřednictvím EIM Portálu. Na základě těchto údajů zpravidla dochází k další optimalizaci, a to nejen při nastavení vytápění, ale především ke snížení sjednaného topného výkonu – to přináší další významné

úspory pro dům v následujících letech. „Naším zákazníkům se po montáži subregulace EIM staráme o správné nastavení parametrů vytápění, optimalizaci smluvního vztahu s dodavatelem i výši sjednaného topného výkonu,“ uzavírá Jan Hrabák.

Výši úspory pro váš dům si můžete sami spočítat na www.subregulace.cz.

Jan Hrabák
EIM Control

Tab. 3. Přehled dosažené úspory ve vybraných domech, ve kterých dodávku tepla řídí a optimalizuje subregulace tepla EIM

Původní náklady	Náklady s jednotkou EIM	Roční úspora za teplo	Roční úspora v %	Cena za GJ bez EIM	Cena za GJ s EIM
1 516 513 Kč	950 006 Kč	566 507 Kč	37%	689 Kč	563 Kč
285 445 Kč	208 098 Kč	77 347 Kč	27%	647 Kč	569 Kč
608 948 Kč	444 255 Kč	164 693 Kč	27%	684 Kč	547 Kč
874 523 Kč	649 166 Kč	225 357 Kč	26%	607 Kč	562 Kč
449 267 Kč	359 335 Kč	89 932 Kč	20%	658 Kč	592 Kč
590 561 Kč	334 217 Kč	256 344 Kč	43%	707 Kč	683 Kč
710 793 Kč	522 207 Kč	188 586 Kč	27%	659 Kč	574 Kč
945 819 Kč	795 270 Kč	150 549 Kč	16%	649 Kč	574 Kč
393 753 Kč	312 833 Kč	80 920 Kč	21%	674 Kč	575 Kč
780 058 Kč	681 220 Kč	98 838 Kč	13%	622 Kč	568 Kč
837 586 Kč	682 352 Kč	155 234 Kč	19%	622 Kč	527 Kč
975 315 Kč	644 041 Kč	331 275 Kč	34%	834 Kč	589 Kč

Stavíte nebo rekonstruujete? Řekněte si o dotaci

Každé vydání zpravodaje Krok vám přinášíme informace o stavu státních podpůrných programů a možnostech pro bytové domy. Také tentokrát pro vás máme zajímavé informace o tom, na jakou podporu byste mohli dosáhnout.

Program Nová zelená úsporám v roce 2015 uzavřela 1. výzvu, v současné době ale běží další dvě. Jednou je 2. výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory pro vlastníky bytových domů, která je zaměřena na opatření ke snížení energetické náročnosti stávajících bytových domů, výměnu

neekologických zdrojů tepla na vytápění, instalaci systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla a na instalaci solárních termických a fotovoltaických systémů. Dotace je určena pro bytové domy v Praze. Byla spuštěna 15. 3. 2016 a potrvá do 31. 12. 2021. Druhou platnou výzvou je 3. výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory pro stavebníky bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností. V rámci této výzvy je podporována také realizace zelených střech a systémů, využívající teplo z odpadních vod. Dotace je určena pro bytové domy na území celé České republiky. Byla spuštěna 9. 1.

letošního roku a termín jejího trvání je shodný s 2. výzvou, tedy do 31. 12. 2021.

Pokud si nejste jisti, zda byste na některou z dotací dosáhli, zkuste si vyplnit kalkulačku na stránce <http://www.novazelenausporam.cz/>. Není to nic složitějšího a rychle si ověřte, jak na tom jste. Pokud ale potřebujete poradit, obraťte se na tel. 800 260 500, nebo e-mailem na adresu info@sfzp.cz. Můžete si sjednat také schůzku na některém z krajských pracovišť Státního fondu životního prostředí ČR.

Už jste slyšeli o Dešťovce?

Dešťovkou nemáme v tomto případě na mysli dešťovou vodu, ale dotační program ministerstva životního prostředí, zaměřený na dotace pro vlastníky nebo stavebníky rodinných a bytových domů na využití srážkové a odpadní vody v domácnosti i na zahradě. O co jde?

Státní fond životního prostředí ČR vyhlásil 27. 4. letošního roku v 11.15 hodin výzvu k podání žádostí o dotaci, příjem žádostí zahájil 29. 5. v 10 hodin a 30. 5. ve 13.45 hodin musel ukončit příjem žádostí pro obrovský zájem žadatelů. Během prvních dvou hodin podali lidé žádosti za 40 % programu, celý rozpočet vyčerpali za necelých 28 hodin. Stát možná kvůli převisu žádostí zvýší rozpočet pilotního projektu ze 100 milionů na 110 milionů korun, jak informovalo ministerstvo životního prostředí v tiskové zprávě.

Programem chce stát bojovat proti plýtvání vodou a proti suchu. Největší zájem byl o peníze na systémy na dešťovou vodu určenou pro splachování a současně zalévání zahrady. O ně si zažádalo přes

1 700 domácností, stát mezi ně přerozdělí 79 milionů korun. „Žádosti o dotace jsme obdrželi ze všech koutů ČR, ale největší zájem byl ze Středočeského, Jihomoravského a Moravskoslezského kraje, naopak nejméně hlásí Karlovarský kraj,“ uvedl Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí. Ministr Brabec v pondělí uvedl, že by se v létě mohla vypsát další výzva, ve které bude minimálně znovu 100 milionů korun, doufá také ve vypsání programu i v dalších letech. Dodal, že i tak nebude možné najít peníze pro zájemce ze všech regionů.

Dotace z programu mohou čerpat vlastníci i stavebníci všech obytných domů s výjimkou rekreačních. Stát podpoří zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulaci srážkové vody pro splachování záchodů a využití přečištěné odpadní vody jako vody užitkové. Nejjednodušší část programu Dešťovka na využití srážkové vody pouze na závlaku zahrady bude dotována jen v místech výrazně postižených suchem. Patří sem obce na Frýdecko-Místecku, Vysočině a na Znojemsku.

Počet žádostí podle krajů

Kraj	Počet žádostí	Výše dotace
Jihomoravský	373	17 175 097 Kč
Jihočeský	82	3 824 144 Kč
Královéhradecký	137	6 575 684 Kč
Vysočina	95	4 628 050 Kč
Karlovarský	32	1 635 750 Kč
Liberecký	84	4 485 450 Kč
Olomoucký	118	5 654 125 Kč
Moravskoslezský	241	12 580 048 Kč
Pardubický	145	7 135 790 Kč
Plzeňský	109	5 140 583 Kč
Středočeský a Praha	588	27 689 369 Kč
Ústecký	131	6 113 811 Kč
Zlínský	144	7 416 950 Kč
Celkem	2 279	110 054 851 Kč

Zdroj: ČTK, ministerstvo životního prostředí, <https://www.dotacedestovka.cz/>, <http://destovka.eu/>.

O co a jak velký byl zájem

Aktivita	Počet žádostí	Výše dotace
Akumulace srážkové vody pro závlaku zahrady	368	11 840 532 Kč
Akumulace srážkové vody pro splachování WC a pro závlaku zahrady	1 707	78 865 669 Kč
Využití přečištěné odpadní vody pro splachování WC a případně pro závlaku bez využití srážkové vody	48	3 936 300 Kč
Využití přečištěné odpadní vody pro splachování WC a případně pro závlaku s využitím srážkové vody	156	15 412 350 Kč
Celkem	2 279	110 054 851 Kč

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2017