



Po dlouhé zimě zase přišlo jaro

Každý člověk potřebuje v životě alespoň nějaký řád, nějakou jistotu, že jsou věci kolem něho v pořádku. A tak se každý rok můžeme spolehnout na to, že po podzimu přijde zima a po zimě zase jaro. Koloběh ročních období je pro nás právě tou jistotou, že ať se děje cokoli, příroda si „jede“ podle vlastního jízdního řádu, bez ohledu na to, co si myslíme a čím právě procházíme. Ať jste na tom tedy jakkoli, nezapomeňte si užít krásné jarní dny – budou tady zase až za rok.

Jarní číslo zpravodaje Krok

Připravili jsme pro vás jarní číslo zpravodaje Krok, které má pro vás řadu aktuálních informací. Přečtete si rozhovor se starostou MČ Praha 13 Davidem Vodrážkou. Dozvíte se, jak vypadá finální stav Viladomu Starý mlýn ve Zdiibech, který je jedním z projektů družstevní výstavby. Dočtete se o nástrahách výběru dodavatele energií a o tom, co vlastně dělá družstevní energetik. Také na vás čeká článek o výstavbě v Praze 13 a novinky ze státního podpůrného programu Nová zelená úsporám. Na konec pro vás máme informaci o akci Družstevního marketingového sdružení ČR.

Vyberte si jen ty skutečně výhodné nabídky

Současná doba je pro leckoho složitá. Mnoho lidí nedokáže odlišit skutečně zajímavé a výhodné nabídky od těch, které se tak jenom tváří. Často pak naletí podomním obchodníkům, kteří s podporou mazaných triků dotyčného přesvědčí o podpisu smlouvy například na nového dodavatele elektřiny.

Využití akčních nabídek, krátkodobých kampaní a jednorázových dotací je mnohdy krátkozraké, říká energetik SBD POKROK Stanislav Amcha. Na trhu působí desítky alternativních dodavatelů elektřiny. Cenové nabídky lze jednoduše porovnat pomocí srovnávacích kalkulaček na webu. Kromě nabízené ceny za kWh je ale nutné dát si pozor na aktivací nebo deaktivací poplatky a různé sankce, které bývají skryty v obchodních podmínkách jednotlivých produktů.

Na začátku všechno vypadá ideálně. Po nějaké době se ale ukáže, že nabídka zdaleka tak výhodná nebyla. A řada „postižených“ nerozvážným podpisem smlouvy se vrací k původnímu dodavateli. Buďte proto opatrní a všechno si před podpisem smlouvy ověřte.

Obsah

Rozhovor s Davidem Vodrážkou, starostou Městské části Praha 13	2–3
Bytová politika je hlavně věcí státu	3
SBD POKROK dokončil projekt Viladům Starý mlýn ve Zdiibech	4
Chystáte se k zasklení balkonu?	5
Pozor na lákavé nabídky dodavatelů energií	6
SBD POKROK opět obhájil certifikát QMS	7
Výstavba v Praze 13 – souboj developerů s občany	8–9
DMS ČR pozvalo své členy na Broadway	10–11
Novinky ve státních podpůrných programech	12

Na trhu je nedostatek bytů

Bydlení se v poslední době stále více skloňuje v našich médiích. A nejen v nich. Také politici se jím zabývají, protože cítí, že jde o zajímavé předvolební téma.

Ze strany politiků jde ale o čirou vypočítavost. Za poslední roky nám toho v této oblasti mnoho nepředvedli. Vždyť to, že se byty nestaví, způsobili právě oni – na mnoha místech nejsou schválené platné územní plány, a tak investoři nemohou chystat bytové projekty, protože se nemají čeho „chytit“. Proces schvalování každého projektu trvá neněkolik měsíců, jak je to obvyklé ve vyspělých zemích, ale několik let. Mezitím se změní ekonomické a finanční podmínky, a tak se investoři často pouštějí do rizikových projektů. Výsledkem jsou vysoké ceny za byty, kterých je na trhu stále větší nedostatek.

Naše družstvo se snaží pro své členy stavět dostupné byty, ale nejde to tak snadno, jak bychom chtěli. Přesto se nám podařilo dokončit další z nich – projekt bytových domů Starý mlýn ve Zdiibech nedaleko Prahy. Přeji všem novým nájemníkům, ať se jim tu líbí. A my budeme hledat další možnosti, jak uspokojit poptávku i ostatních našich členů.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Na řešení problematiky parkování spolupracujeme s pražskou radnicí, říká starosta MČ Prahy 13 David Vodrážka



Oblast Prahy 13 je lokalitou, kde bydlí velká část členů Stavebního bytového družstva POKROK. Obrátili jsme se proto na starostu městské části Davida Vodrážku, aby nám o této části hlavního města něco řekl. Jak se v Praze 13 bydlí? Jak je to tu s parkováním? Jaké projekty zdejší radnice chystá? To jsou některé z otázek, které jsme mu položili.

Jaký je život v Praze 13? Má svým obyvatelům co nabídnout?

Praha 13 patří mezi populačně nejmladší městské části. V poslední době zaznamenáváme trend, kdy se mladí stahují z centra města do okrajových částí, kde hledají své nové domovy. Praha 13 je pro ně pak ideálním místem. Dynamicky se rozvíjí, má skvělou dopravní dostupnost, nabídku volnočasových aktivit nejen pro děti a jejich rodiče. Uvědomujeme si ale, že v naší městské části nežijí jen mladí lidé. Seniori se mohou sdružovat v seniorských klubech, kterých zde v současné chvíli působí už dvanáct. Městská část pro tyto kluby pořádá několikrát ročně setkání s kulturním programem. Jsme také zřizovatelem střediska sociálních služeb Lukáš, které seniorům poskytuje celou škálu služeb.

Jaké jsou výhody bydlení ve zdejší lokalitě?

Za všechny bych asi zmínil perfektní občanskou obslužnost. V Praze 13 máme pro místní obyvatele, ale i návštěvníky z jiných oblastí k dispozici celou škálu služeb. Jednoznačně podporujeme vznik nových

zdravotnických zařízení a jiných subjektů poskytujících služby našim občanům. Nemusí tak cestovat do centra a vše potřebné pro pohodlný život najdou přímo v naší městské části. Většina občanů oceňuje ideální napojení na systém pražské integrované dopravy – metro, autobusovou dopravu –, kdy jsou pohodlně za pár minut přepraveni do centra Prahy.

Jaké jsou naopak zápory?

Vzhledem k tomu, že jsme okrajová část Prahy dostupná na metru, potýkáme se v poslední době se sníženou kapacitou parkování. Lidé, kteří do Prahy dojíždějí ze Středočeského kraje, si především díky zavedení modrých zón v centru navykli parkovat svá auta u stanic metra. Díky tomu zabírají parkovací místa místním obyvatelům, kteří tuto skutečnost velmi nelibě nesou. Na této problematice se snažíme spolupracovat s Magistrátem hl. města Prahy. Dlouhodobě jsme za postavení dalších P+R záchytných parkovišť, která by současné situaci výrazně ulevila. Plně rozumím tomu, že se lidem bydlícím v naší městské části nelíbí malá kapacita parkovacích ploch, bohužel je však při současném koncepčním parkovacím plánu hl. města velmi obtížné řešit situaci rychle, jak by bylo žádoucí.

Jak bude radnice řešit takzvanou dopravu v klidu? Chystáte například nějaká opatření, zlepšení?

Parkovací problém jsem už zmiňoval. V současné chvíli budeme zavádět systém parkování s „parkovacím kotoučem“. Mezi vytipované lokality, ve kterých bychom chtěli tento systém uplatnit, patří jednoznačně okolí stanic metra, kde je dopravní situace nejvyhrocenější. V těchto zónách budou řidiči moci zaparkovat pouze ve vyhrazených časech po dobu 2 hodin. Zamezíme tak dlouhodobějšímu stání a typickému „odstavování“ aut při cestách do centra města.

S jakými dalšími potížemi se „pere“ radnice Prahy 13?

Rozhodně bych to nenazýval „potížemi“. Spíš jde o jednotlivé dílčí situace, které se snažíme řešit ku prospěchu občanů naší městské části. Myslím, že hierarchie radnice je nastavena správně, odbory fungují zcela podle regulí. Nemohu si na nic konkrétního stěžovat.

A s jakými vy jako starosta?

Vždycky říkám, že nejpřednější je zdraví. Od dobré zdravotní kondice se všechno odvíjí. Mám to štěstí, že mám zdravou a spokojenou rodinu. Mohu se opírat o lidi, se kterými spolupracuji. I když nepopírám, že bych se v životě nepotýkal s problémy. Člověk se ale musí dívat na věci pozitivně.

V poslední době se hodně diskutuje o tom, že stárne česká populace, stejně jako v celém světě. Tomu se budou muset přizpůsobit i nabídky bydlení a služeb pro seniory. Co v této oblasti chystá Praha 13?

V současné chvíli jsme v přípravných fázích projektu výstavby Domova pro seniory. Tento domov bude primárně určen seniorům naší městské části. Předpokládáme dokončení stavby je naplánováno na rok 2018.

Jak se Praha 13 stará o mladé rodiny s dětmi? Je tu dostatek hřišť a mateřských školek?

Jak jsem už zmínil – naše městská část je jednou z nejmladších částí Prahy a tento fakt naše sociální politika jednoznačně zohledňuje. V rámci investičních akcí je kladen důraz hlavně na zlepšení možností pro sportovní vyžití dětí a mládeže, ale i dospělých. Praha 13 má to štěstí, že při výstavbě sídliště bylo pamatováno právě na plochy pro sportování a dětská hřiště. Dlouhodobě pracujeme na revitalizaci hřišť tak, aby odpovídala standardům. Rovněž jsme si vědomi narůstající populace. Řada investičních akcí je zaměřena na rozšiřování kapacit škol a školek. Na sklonku loňského roku jsme otevřeli pět nových tříd na FZŠ O. Chlupa. V září 2017 pak plánujeme otevřít nový objekt mateřské školky Ovčích hájek, která pojme 137 dětí.

David Vodrážka

Starosta MČ Prahy 13, bývalý poslanec Parlamentu ČR, bývalý zastupitel hl. města Prahy (ODS).

Absolvoval pedagogickou fakultu v Hradci Králové a VŠ finanční a správní v Praze. Od roku 1998 je členem ODS. Do roku 2002, kdy byl zvolen starostou MČ Prahy 13, se živil jako obchodní manažer. V roce 2006 byl zvolen do Zastupitelstva hl. města Prahy, kde působil jako předseda Výboru pro dopravu a člen Výboru územního rozvoje. Na kongresu ODS v roce 2008 vystřídal Pavla Béma na postu 1. místopředsedy strany, jímž byl dva roky. Byl místopředsedou představenstva podniku Pražské služby a členem představenstva Dopravního podniku hl. m. Prahy. V roce 2010 byl zvolen poslancem Parlamentu ČR, jímž byl do roku 2013. Mandát starosty městské části obhájil i v následujících obdobích, naposledy ve volbách v roce 2014.

Co může Praha 13 nabídnout handicapovaným?

Dlouhodobě podporujeme projekty, které se zaměřují na handicapované a jejich včleňování do společnosti. Každým rokem pořádáme Festival volného času, kde si na své přijdou také občané s jakýmkoliv druhem handicapu. V minulosti jsme převzali záštitu nad dvoudenní akcí „Jiný svět“, jejíž cílem bylo přiblížit zdravým lidem problémy, s nimiž se setkávají handicapovaní spoluobčané při každodenním pohybu ulicemi města. Rovněž žáci základních a mateřských škol jsou vedeni k pomoci druhým, kteří neměli to štěstí a narodili se s určitým druhem postižení.

Dlouho jste pracoval na různých pozicích jako politik – máte díky tomu více zkušeností pro práci starosty? A naopak, byl starosta pro politika přínosem?

Jistě. Práce politika a starosty městské části se velmi prolíná. Je zapotřebí mít komplexní přehled o politické situaci. V rámci zastupitelstva je nutno brát v potaz názor jiných politických uskupení. Práce starosty je z velké části ovlivněna povolební politickou situací.

Jak se díváte na možnosti družstevního bydlení a na bytová družstva obecně? Nejsou podle vás přežitkem?

Jsem si vědom toho, že družstevní bydlení má u nás dlouhou tradici. Jako ostatně všechny formy vlastnictví nemovitosti, má i forma družstevního bydlení své výhody a nevýhody. Ceny bytů jsou dostupnější, jejich pozdější převod je určitě rychlejší, nicméně pronajmout družstevní byt může být problém. Myslím, že každý si najde to své.

Jak bydlíte vy – máte nějakou zkušenost s družstevním bydlením?

Bydlím v rodinném domku. S družstevním bydlením zkušenost nemám.

Na internetu jsem se o vás dočetla, že jste byl bubeníkem hudební skupiny Screwballs. Ještě tu hraje?

Se skupinou Screwballs jsem vydal 2 desky a hráli jsme ve filmu Šakalí léta. Dnes již nevystupujeme. Příležitostně si zahrají se svým kolegou Petrem Zemanem jazz.

Proč zrovna bubeník? Co vám takové hraní dalo?

V mládí jsem hrál na piano, ale v pubertě mě zaujaly bicí, na které hrál v minulosti můj otec. Hra na bubny mě uchvátila a i dnes, když chci přijít na jiné myšlenky, si rád na tento nástroj zatrénuji.

Co byste vzkázal čtenářům zpravodaje Krok?

Věřím, že se jim v naší městské části bydlí dobře a neměnili by. Rok 2017 vnímám jako rok dalších pozitivních změn nejen v oblasti bydlení. Přeji si, aby měli úspěšný rok také vaši čtenáři.

Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová

Bytová politika je hlavně věcí státu

Když pozorně sledujete naše média, neunikne vám, že se čím dál častěji věnují bydlení. A nejsou to žádné potěšující informace. Dražší bydlení než v České republice mají snad jen Slováci, Poláci nebo Rumuni. Samozřejmě, že je vyšší nájemné v Německu, asi dvakrát, ale také tu lidé mají nejméně dvakrát vyšší průměrné mzdy. Vyslechl jsem informaci, že za malý byt v centru Prahy dnes pronajímatel žádá nejméně 18 tisíc měsíčně, nájemné v průměru vzrostlo za dva roky o 16 %.

Ještě horší je to s cenou nemovitostí, která se zvyšuje až o 10 % ročně, kdežto mzdy jen o 4,5 %. I na okrajových sídlišťích vzrostla cena starších bytů nejméně o 6,6 % ročně.

Naše družstvo se sice snaží stavět nové byty, ale v Praze je to z mnoha důvodů téměř nemožné. Není územní příprava, nejsou vhodné pozemky, a když jsou, jsou z mnoha důvodů prakticky nedostupné.

Nedostatek nových bytů je závažná porucha trhu. Vyšší poptávka než nabídka tlačí ceny vzhůru. Ještě větším rizikem je ale skutečnost, že banky dnes půjčí prakticky na jakoukoliv cenu bytů. Podobný postup před pár lety vyvolal krizi v USA, která záhy přerostla v celosvětovou finanční krizi, a ta se dotkla i nás. Hypoteční bublina je zhoubný nádor, bez léčby nás ohrožuje.

Média však říkají, bůhvíproč, jen polovinu pravdy. Podívejme se do zahraničí, třeba do Vídně. Více než 30 % nájemních bytů je v takzvaně obecně prospěšných společnostech, většinou jsou to bytová družstva. Jsou to nájemní byty s tzv. nákladovým nájemným, které pokrývá jen nezbytně nutné náklady na provoz a opravy. Tedy v obdobné výši, jako platí vlastníci či družstevníci každý měsíc i u nás.

Obdobně je to ve Francii v tzv. bytech systému HIM, byty s regulací ve Francii činí asi 34 % bytů na trhu. V neposlední řadě ve Velké Británii mají 2,2 milionů bytů v tzv. bytových asociacích, velmi podobných subjektech, jako jsou naše bytová družstva, taktéž s regulovaným nájemným.

Existence tohoto sektoru dává šanci zejména mladým lidem nebo seniorům bydlet za cenově lepších podmínek. Působí také na ostatní segmenty trhu, na vlastnické a tržní nájemní bydlení, a to pozitivně směrem dolů.

Trh však ovlivňuje, jak známo, poptávka a nabídka. Čím je na trhu bytů méně, tím víc cena roste. Trh má možná neviditelnou ruku, jak se kdysi s oblibou říkalo, ale žádá také určité korekce podmínek. Tomu se říká bytová politika a ta je věcí státu, magistrátu či krajů a obcí.

Občas se trápím, když čtu vládní koncepcie, které tento zhoršující se stav přehlížejí. Je to dílo především ministerstva pro místní rozvoj, to však za poslední tři roky s ničím potřebným nepřišlo. Vláda často skloňuje problematiku tzv. sociálního bydlení. Odhlédnu-li od toho, že ministerstvo práce a sociálních věcí celé čtyři roky „ladi“ legislativní návrhy, mám pocit, že trochu žijeme v pověstném Kocourkově. Co je pro lidi důležitější, než dostupné a udržitelné bydlení? Dokonce ani nyní, když se blíží volby, nepředhánějí se strany s vizemi. Asi mají strach, že jim řekneme: „Měli jste dost času a mnoho jste neukázali, proč vám máme věřit nyní?“ Segment sociálního bydlení je nutnou součástí bytové politiky, je však určen lidem na okraji společnosti. To, co nám schází, je právě obnova neziskového sektoru. Naše družstvo dokázalo, že umí stavět nové byty za rozumnou cenu. Snažíme se také působit na politiky, protože obnovení systému by velice pomohlo. Ostatně od roku 1873, kdy vznikla rakouská právní úprava, platily její zákony a pravidla až do roku 1948 i u nás, v Rakousku platí dodnes.

Naděje umírá poslední, má již ale u nás na krajičku. Když k tomu přidám, jak nás, společenství vlastníků a družstva stát „podporuje“ opravdu „raritní“ složitou právní úpravou vyžadující mnohdy až nemožné podmínky, třeba absolutně stoprocentní účast na schůzích pod sankcí neplatnosti usnesení pro některé záležitosti, a skutečnost, že tento legislativní paskvil se ministerstvo spravedlnosti snaží „napravit“ mnohdy ještě horší úpravou, mám pocit, že je třeba o těchto věcech začít mluvit, a to nahlas. Podařilo se nám přesvědčit legislativce, aby od některých experimentů ustoupili, jde přece o věci, které se dotýkají nás všech, našich dětí či důchodců. Stačí se vrátit na úvod článku k číslům. Mnohdy by pak řadě lidí po zaplacení nájmu nezbylo na živobytí.

Ano, máme štěstí, pokud vlastníme své byty a máme dobrého správce. Ale nečinnost může vyvolat krizi a ta nás potom zasáhne všechny.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Viladům Starý mlýn čeká na své nájemníky

Další projekt družstevní výstavby je dokončen



Na konto družstevní výstavby si může Stavební bytové družstvo POKROK připsat další úspěšný projekt. Jde o Viladům Starý mlýn ve Zdibech, jehož realizaci schválilo shromáždění delegátů na svém zasedání v roce 2015.

Výstavba dvou bytových domů byla zahájena před rokem a stavební práce pěkně rychle ubíhaly. V současné době jsou kompletně dokončené, včetně úpravy okolí, aby mohly co nejdříve přivítat první nájemníky.

V těchto dnech prochází projekt kolaudačním řízením. Po jeho zakončení budou jednotlivé byty předány nájemcům, kteří se na ně už těší. Předpříjímky bytových jednotek se už uskutečnily, předání je plánováno na tento měsíc. A pak už budou do Starého mlýna jezdit stěhováci a nájemníci si budou postupně budovat své domovy. Projekt byl pro družstvo úspěšný – všechny byty, které nabízel, mají své majitele.

„V poslední době je o družstevní bydlení velký zájem,“ říká Daniel Novák, provozně-technický náměstek Stavebního bytového družstva POKROK. „Snažíme se získat nové zajímavé projekty, abychom byli schopni uspokojit poptávku, která nás moc těší. Situace na realitním trhu ale není jednoduchá. Není snadné najít projekt, který by byl pro budoucí nájemníky atraktivní z hlediska lokality, dopravní obslužnosti, občanské vybavenosti, možností trávení volného času a dalších důležitých aspektů. Lidé mají dnes na bydlení vysoké nároky a my hledáme také nové možnosti, abychom jim maximálně vyšli vstříc.“

Informace o čerstvě dokončeném projektu najdete na webových stránkách družstva na adrese www.pokrok.cz a na speciální stránce pro družstevní výstavbu na adrese www.vystavba.pokrok.cz. Doufejme, že v blízké době se tu budete moct podívat na další družstevní projekty bytové výstavby.



Viladům Starý mlýn, Zdiby

Popis projektu:	novostavba bytového domu
Lokalita:	obec Zdiby, Chráněná krajinná oblast Povltaví na okraji Prahy
Bytový dům:	1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží
Počet bytových jednotek:	16 bytových jednotek 2+kk, 3+kk, 4+kk
Příslušenství:	18 garážových stání + 7 venkovních parkovacích stání
Dopravní dostupnost:	metro C Kobylisy – 6km, stanice autobusu 500m, bus č. 371 a 374
Občanská vybavenost:	obecní úřad, základní a mateřská škola, knihovna, restaurace
Volný čas:	v okolí zámeček Rostoky u Prahy, Trojský zámek, ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji, Ďáblický háj, Přírodní park Drahaň-Troja



S balkonovým zasklením Lumon ušetříte energii i náklady na opravy

Zasklívání balkonů je v posledních letech velmi oblíbené. Domácnosti tak v podstatě získají jednu místnost navíc a nemusí řešit hnízdění nechtěného ptactva. V bytě se snižuje i hluk a prašnost. Jedním ze zasklívacích balkonových systémů je Lumon.

Balkonový systém Lumon je elegantní, vyznačuje se jemným designem, kterého výrobce docílil bezrámovou technologií. Je velmi jednoduchý na ovládání, plně ho otevřít zvládnete dokonce jen jednou rukou – skleněné panely se hladce posouvají po kolejničce. Na současné podobě systému pracovali vývojáři přes třicet let, kdy čerpali ze zkušeností svých zákazníků. Je oblíbený po celém světě zejména pro svou odolnost, snadné použití a nadčasový design.

Zasklení chrání před nepříznivými vnějšími vlivy nejen samotnou bytovou jednotku, ale i fasádu a její strukturu. Nepoškozuje ji působení změn počasí, vítr, déšť nebo působení slunečního záření, a tak není nutné provádět renovace tak často, jako v jiných případech. Renovaci je možné provést až o deset let později. To samozřejmě ovlivňuje i návratnost investice do balkonového zasklení. Díky zasklení se investice vrátí ihned po montáži.

Zasklený balkon je vítaným prostorem navíc, kde je možné založit například zimní zahradu, od jara do podzimu se tu těšit z příjemného odpočinkového místa, nebo sem bez obav z vykradení uložit milované kolo. Možností, jak s novým a čistým prostorem naložit, je mnohem víc – záleží na fantazii a potřebách jeho uživatelů. Balkonové zasklení tak ve výsledku zvyšuje hodnotu bytu.

Nezanedbatelné jsou úspory energií, které zasklení přináší. V bytě s podlahovou plochou 80 m² je možné ušetřit 3,4 – 10,7 % tepelné energie, průměrná výše



Balkonové zasklení šetří energii – úspora tepelné energie v obytné budově činí až 10,7 %, v průměru až 5,9 %.

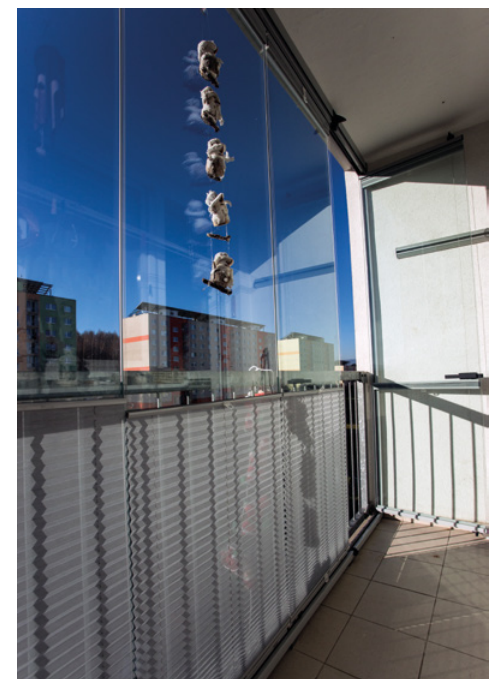


Revoluční otevírání balkonového zasklívacího systému Lumon je velice jednoduché a lze je obsluhovat jednou rukou.

úspory je 5,9 %. Vzhledem k tomu, že ceny energií jdou stále nahoru, jde o významný faktor, který přispívá k rozhodnutí o pořízení balkonového zasklení.

Společnost Lumon Oy sdílí své znalosti a zkušenosti s řešením balkonových fasád, aby pomohla zvyšovat úroveň a komfort současného bydlení. GDL objekty, výpočty a nákresy struktury mohou být připojeny ke stavebním plánům – na příklady se můžete podívat na adrese <http://lumon.com/cz/odbornici/planovaci-navrhovaci-nastroje>.

Balkonový zasklívací systém Lumon pochází od finské společnosti Lumon Oy, její produkty dodává na český trh firma Kaveo, www.kaveo.cz.



Ukázky balkonového zasklívacího systému v praxi.

Využití akčních nabídek, krátkodobých kampaní a jednorázových dotací je mnohdy krátkozraké,

říká energetik SBD POKROK Stanislav Amcha

Náplň práce energetika SBD POKROK je velmi široká. Patří k ní zejména zajištění dodávek vody, tepla a plynu pro objekty, které družstvo spravuje. O podrobnostech a o ročním vyúčtování nákladů na vodu a teplo jsme si povídali se Stanislavem Amchou, který se s námi podělil o své zkušenosti.

Jak dlouho jste energetikem SBD POKROK?

Již desátým rokem, přesněji od 2. 1. 2008.

Co takový energetik dělá? Můžete čtenářům přiblížit vaši práci?

Náplň energetika je především zajištění dodávek elektřiny, vody, tepla a plynu pro objekty, které SBD POKROK spravuje. V podstatě jde o komplexní agendu od uzavření smluvních vztahů, evidenci a kontrolu spotřeb, jednání s dodavateli, zajišťování výhodných nabídek a řešení požadavků zástupců objektů až po řešení stížností na kvalitu dodávaných médií a vyřizování reklamací. Energetik také spolupracuje při opravách, modernizacích nebo rekonstrukcích technologických částí objektů, vyjadřuje se ke správnosti a úplnosti projektových dokumentací plánovaných realizací, zajišťuje zachování správných vlastností otopných soustav navrhováním vhodných otopných těles určených pro výměnu atd. Zároveň úzce spolupracuji při ročním vyúčtování služeb, objasňuji dotazy a stížnosti jednotlivých uživatelů bytových jednotek a řeším některé z reklamací. Agenda je natolik obsáhlá, že jsem zcela jistě opomněl některé z činností energetika uvést.

K oblastem vaší činnosti patří elektrická energie, voda, teplo. Pomáháte členům družstva, resp. bytovým domům s vyúčtováním uvedených energií?

Součinnost se zástupci objektů při vyúčtování energií je jednou z dalších neoddelitelných činností energetika. Na dotaz tedy odpovídám ANO. Se zástupci objektů jsem v kontaktu po celý rok, proto případné nesrovnalosti ve spotřebách nebo fakturaci řešíme průběžně. V tomto směru bych chtěl vyzdvihnout a pochválit i součinnost svých kolegů z obvodních bytových správ. Přiznávám, občas je zatěžují úkoly nad rámec jejich povinností.

Na jaře se opět uskuteční vyúčtování nákladů za vodu za uplynulé období. Dají se podle vás očekávat reklamace?

Vyúčtování tepla a vody je vždy ožehavou záležitostí, a to hlavně kvůli průběžnému zdražování těchto médií. Přesto žádný výrazný počet reklamací neočekávám. Naopak.

V loňském roce bylo přezkoušeno a vyměněno značné množství fakturačních vodoměrů, které v objektech zaznamenávaly vysokou odchylku měření od součtu náměru bytových měřičů. Většina z podaných reklamací na vyúčtování vody byla zaslána právě ze stran uživatelů těchto objektů, ve kterých byl zjištěn chybně měřící fakturační vodoměr. Na základě reklamací funkčnosti původních měřidel osadil dodavatel vody do těchto objektů nové ověřené fakturační vodoměry, které již chybovost nevykazují. Není tedy důvod očekávat reklamace spotřeby vody.

Mohl byste krátce vysvětlit, jak se rozúčtování provádí a na co si mají obyvatelé bytových jednotek dávat pozor, aby se v zaslaném vyúčtování vyznali?

Způsob rozúčtování nákladů za rok 2016 a roky následující upravuje vyhláška č. 269/2015 Sb., s přihlednutím k zákonu č. 274/2001 Sb., a novelizovaný zákon č. 67/2013 Sb. Rozúčtování veškerých služeb podle tohoto zákona je poměrové. V případě nákladů na dodávku vody se rozúčtování provede v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.

Tématu vyúčtování nákladů se blíže věnovaly dva články ve 2. vydání časopisu KROK v roce 2016. Pozorný čtenář si články může dohledat přímo v KROKu na webových stránkách www.pokrok.cz v záložce Zpravodaj Krok.

Formulář rozúčtování je rozdělen na část celkových spotřeb domu a část spotřeb konkrétní bytové jednotky. Uživatel bytu by se měl zaměřit zejména na tu část vyúčtování týkající se nákladů bytové jednotky. Zde doporučuji prověřit, zda spotřeby uvedené ve vyúčtování odpovídají hodnotám, které byly zjištěny při provádění ročních odečtů bytových měřidel v jeho bytě. V případě dotazů ke konkrétním položkám vyúčtování se uživatelé mohou obracet na pracovníky oddělení nájemného, kteří jim s objasněním ochotně pomohou.

Jakým způsobem je možné ovlivnit odběr vody? Co by měl každý obyvatel bytové jednotky dělat?

Zde bych otázku položil trochu jinak: Co by neměl obyvatel bytové jednotky dělat? V první řadě by neměl nijak ovlivňovat funkci bytových vodoměrů, manipulovat s vodoměrem, odstraňovat plomby vodoměru atd.

Jak vypadá současná situace s dodávkami vody? Budou se ceny vodného zvyšovat?

Oproti roku 2016 vzrostla cena vody v Praze o 0,27 %. Pro rok 2017 je cena stanovena na 85,42 Kč (vodné + stočné včetně DPH). Cena vody v metropoli tak zůstává na úrovni celorepublikového průměru. Zvyšování cen vodného a stočného si

Pražané „dostatečně užili“ v průběhu posledních pěti let. Proto další zásadní zdražování neočekávám.

Vyplatí se hledat nejlevnější dodavatele elektřiny?

I zde platí, že nejlevnější nabídka nemusí být vždy tou nejlepší volbou. Na trhu působí desítky alternativních dodavatelů elektřiny. Cenové nabídky jednotlivých dodavatelů lze jednoduše porovnat pomocí srovnávacích kalkulaček na webu. Kromě nabízené ceny za kWh je ale nutné dát si pozor na aktivací nebo deaktivací poplatky a různé sankce, které bývají skryty v obchodních podmínkách jednotlivých produktů. Vzhledem k množství dodavatelů elektřiny je orientace ve všech obchodních podmínkách složitá.

Pro dodávky elektřiny do společných prostor domů v současné době využívají zástupci objektů nejčastěji akčních nabídek PRE jako distributora a vlastníka sítí a elektrického vedení v Praze.

Na co si dávat pozor při výběru dodavatele elektřiny, vody a tepla? Jak poznat, který je skutečně kvalitní a kterému se raději vyhnout?

Na rozdíl od velkého množství dodavatelů elektřiny je v případě dodávky vody a tepla výběr dodavatelů značně omezen. Dodávku vody v Praze zajišťuje jediný dodavatel, společnost PVK. Zástupci objektů v tomto případě nemají možnost alternativní volby.

Dodávka tepla do objektů je od výstavby řešena převážně prostřednictvím zásobování z CZT (centrální zásobování teplem). Tento způsob vytápění využívá své rozsáhlé sítě rozvodů a tím možnosti rychlého náběhu vytápění ve špičkách s dostatečným výkonem i pro chladné počasí. Nevýhodou jsou naopak vyšší náklady na provoz a údržbu rozvodných sítí i fakt, že je konečný zákazník může jen zcela těžko ovlivnit.

Další z možností zajištění dodávek tepla do domů jsou instalace vlastních regulačních stanic, plynových kotelen, tepelných čerpadel, solárních systémů nebo kogeneračních jednotek. Každý z těchto systémů má své pro a proti. Při rozhodování o způsobu vytápění bytových domů je vždy nutné vycházet z úplných a nezkrácených informací a z řádně provedeného výpočtu dlouhodobé ekonomické výhodnosti. Využití akčních nabídek, krátkodobých kampaní a jednorázových dotací je v tomto směru lákavé, ale mnohdy krátkozraké.

V mnoha případech se vhodnou volbou stává využití dodávky tepla z CZT doplněnou o regulační jednotku nebo o některý z alternativních zdrojů tepla.

Bližší informace k tématu využití bivalentních zdrojů společně s dodávkou tepla z CZT mohli zástupci objektů získat například na jednom ze seminářů pořádaných na přelomu února a března 2017.

Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová

SBD POKROK opět obhájil certifikát QMS



Certifikace kvality je pro každou organizaci známkou toho, že její činnost a služby jsou v souladu s předepsanými normami. V případě letošního auditu šlo o novou normu EN ISO 9001:2015.

Ve dnech 25. a 26. ledna se ve Stavebním bytovém družstvu POKROK uskutečnil 3. prodlužovací audit systému managementu jakosti dle EN ISO 9001:2015. Šlo o obhájení Certifikátu QMS, jehož držitelem je družstvo již řadu let. V tomto případě se jednalo o zavedení systému managementu jakosti v souladu s výše uvedenou normou pro obory platnosti: Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí a Zajišťování výstavby bytových objektů. Audit prováděli auditoři společnosti TÜV NORD Czech.

Změnou oproti minulým prodlužovacím auditům byla skutečnost, že 3. prodlužovací audit byl prováděn podle nové normy EN ISO 9001:2015. Oproti normě EN ISO 9001:2008 doznala řady změn. Došlo k několika doplnkům, především v oblasti tzv. Kontextu organizace. Nová norma ukládá organizaci určit interní a externí aspekty, které jsou relevantní pro její účel a strategické zaměření a které ovlivňují schopnost dosahovat zamýšleného výsledku jejího systému managementu kvality. Interními a externími aspekty jsou myšlena především rizika a příležitosti,

kteřé musí organizace monitorovat a v případě potřeby k nim přijímat opatření.

V rámci auditu bylo prověřeno sídlo společnosti a všech pět obvodních bytových správ. Auditoři také namátkově přezkoumali plnění právních požadavků při realizaci procesů a produktů. Ze souhrnu výsledků je nutné vyzdvihnout následující výroky auditorů:

- „Systém managementu je vhodný, přiměřený a efektivní. Jednotlivé procesy jsou rovněž efektivní, což je podloženo jejich výkonností.“
- „Na základě zjištění z auditu lze konstatovat dobré centrální řízení managementu a zapojení poboček (pozn. OBS) do systému.“
- „Systém managementu společnosti se vyvíjel dobře a vykazuje známky pokročilosti, vždy byl hodnocen jako efektivní.“
- „Celkový dojem z auditu je pozitivní.“

Po ukončení auditu obdrželo družstvo Potvrzení o úspěšně absolvovaném auditu s konstatováním, že výsledkem auditu bylo doporučení společnosti TÜV NORD CERT GmbH se sídlem v Essenu k udělení certifikátu.

Ing. Ladislav Hnízdo

představitel vedení SBD POKROK pro jakost

UPOZORNĚNÍ

Shromáždění delegátů SBD POKROK se letos koná 24. června od 9 hodin v prostorách sálu Přítomnost v Domě odborových svazů na Churchillově náměstí na pražském Žižkově.

LUMON[®]
Certified Distributor

**Balkonové zasklení
šetří energii –
úspora tepelné energie
v obytné budově
činí až 10,7 %,
v průměru až 5,9 %**

**DESIGN
FROM
FINLAND**



KAVEO

Pro více informací prosím kontaktujte:

Kaveo s.r.o.

Vzorková prodejna Teplice:

Alejší 2783, Teplice
Tel.: +420 725 751 234
kaveo@kaveo.cz

Obchodní zastoupení Praha:

Nuselská 132/499, Praha 4
Tel.: +420 725 751 234
kaveo@kaveo.cz

Až přijedou jeřáby a bagry, bude už pozdě... aneb jak dopadne souboj občanů versus developer

Kdo parazituje na stávající občanské vybavenosti a infrastruktuře?

V souvislosti s neustále odkládaným vyhotovením nového územního plánu hlavního města Prahy vyvstává řada otázek týkajících se jeho podoby, která se dotkne statisíců obyvatel Prahy a především těch, kdo bydlí na sídlištích. Mezi ně patří i tisíce členů Stavebního bytového družstva POKROK, kteří si v minulosti za nemalé finanční prostředky pořídili své byty. Postupně je zrekonstruovali a v průběhu let průběžně rekonstruují také bytové objekty. Tímto způsobem zvyšují hodnotu svého majetku.

Desítky nových developerských projektů hrozí zastavit každý volný prostor v místech, kde by to již nikdo neočekával. Jde především o místa v blízkosti stanic metra s vybudovanou infrastrukturou a občanskou vybaveností, jako jsou školky, školy, zdravotní střediska a služby občanům. Již dnes je kapacita vybavenosti a infrastruktury na hranici své únosnosti a v průběhu let dojde ještě k dalšímu zhoršení, které vyústí ke snížení kvality života obyvatel sídlišť. Takovými jsou například Stodůlky a Jižní Město, kde se nachází největší počet bytů členů SBD POKROK. Developeri neinvestují do



Další megalomanský projekt Alfa domy Residence Nové Stodůlky.

Megalomanský projekt Polyfunkční domy – Lužiny.



zmiňované infrastruktury a na pozdější řešení problémů půjdou peníze daňových poplatníků a finance z rozpočtů městských částí. Developeri sklídí svůj zisk a odejdou zase o dům dál sklízet, co naše politická reprezentace dovolí.

Zájmy občanů v těchto případech nikdo nehájí, jsou odkázáni na milost a nemilost státní správy, resp. stavebním úřadům, jejichž úředníci nejsou schopni developerským nájezdům účinně čelit. Naši volení zástupci víceméně nic nedělají, kromě toho, že hasí až po požáru, kdy je již vše rozhodnuto a jeřáby a bagry netrpělivě čekají, až zarýjí své lžíce do připravené půdy. Takzvanou salámovou metodou přibývají nové a nové stavby, které mají vliv na životní prostředí obyvatel žijících v bezprostřední blízkosti staveb a neustále se zhoršující osobní a hromadnou dopravu. Při dopravních špičkách jsou kapacity metra již dnes na hranici svých přepravních možností, zaparkovaná vozidla jsou všude, kde to jen jde, a stala se tak symbolem neúprosně se blížícího kolapsu dopravy.



Bytový dům u stanice metra Luka.

V lednu a únoru letošního roku se v Praze 13 konala dvě bouřlivá veřejná projednávání megalomanských projektů výstavby několika bytových domů pro stovky nových obyvatel. Jde o Alfa domy Residence Nové Stodůlky v ulici Mukařovského u stanice metra Luka a Polyfunkční domy – Lužiny u stanice metra Lužiny. Toho druhého projednávání se zúčastnil i člen představenstva SBD POKROK Jaroslav Vokrouhlecký, který přítomně upozornil na velký negativní dopad plánovaných staveb na život obyvatel v okolí, kteří si již po letech budování svých bytů, domů a pozemků kolem nich chtějí konečně užít klidu ve svém bydlišti. Chtějí, aby měli kde zaparkovat svá vozidla, kam umístit děti do školek a do škol, kam chodit za zdravotní péčí, a přejí si jezdit pohodlně do zaměstnání a za zábavou.



Tady už je pozdě, bagry u Makra už začaly svou práci.



Kam se asi vejdou všichni ti noví obyvatelé budoucího čtyřicetitisícového Západního Města v Praze 13?



Aktuální probíhající výstavba při ulici Jeremiášova.



Tam, kde dnes stojí administrativní budova Siemens, mělo stát záchranné parkoviště P+R pro 400 automobilů, a tak jeho zaměstnanci parkují v odstavných pružích.

Někteří se tedy logicky zeptají – dá se s tím něco dělat a zvrátit současný stav? Zde jsou možná řešení:

1. Vedení radnice musí umožnit aktivní účast občanů v komisích rozvoje a výstavby. Tomu se zatím například v Praze 13 roky úspěšně brání starosta David Vodrážka.
2. Vedení radnice by mělo respektovat požadavky obyvatel sídlišť a prosazovat takové změny v územním plánu, které zabrání nekontrolovatelné nevhodné výstavbě. Prostředkem takových úprav je například tzv. Regulační plán, který jasně definuje, jak vysoká může být stavba, kolik bytů v ní může být umístěno nebo kolik parkovacích míst musí být pro budoucí obyvatele bytů. To vše platí samozřejmě i dnes, ale v naprosto nedostatečné míře.
3. Příspěvky developerů na infrastrukturu potřebnou v budoucnu v důsledku nárůstu kapacitních nároků na ni. Jde především o dopravní infrastrukturu, napojení na kanalizaci, vodovody a plynové kotelny, které bývají zdrojem znečištění.
4. Neakceptovat takzvanou salámovou metodu, kdy se při stavebních řízeních konstatuje, že stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí. Výsledkem jsou tisíce nových bytů s nároky na občanskou vybavenost a stávající infrastrukturu.

Ing. Aristidis Skondrojanis

Pozn. red.: Autor článku bydlí na Velké Ohradě, je členem SBD POKROK, členem statutárního orgánu Společnosti vlastníků Drimlova – Janského a předseda Občanského sdružení Velká Ohrada vize 2010.



Takto se tyčí do výšky bytové domy na Velké Ohradě.



Na obracišti autobusů Oistrachova má namísto Domova pro seniory vyrůst bytový dům.

Družstevní marketingové sdružení ČR pozvalo své členy na Broadway



Družstevní marketingové sdružení ČR (DMS ČR) pozvalo své členy na představení *Mýdlový princ* do Divadla Broadway v Praze. A protože *Stavební bytové družstvo POKROK* je také členem, byli jsme se na akci podívat i my.

DMS ČR v současné době sdružuje dvanáct velkých bytových družstev v Praze, Liberci a ve Strakoncích. Celkem to znamená 120 tisíc bytových jednotek ve 2 200 objektech. Na dobré spolupráci se svými členy mu velmi záleží, a tak pro ně pořádá různé akce. Tentokrát se zájemci mohli v pátek 24. února podívat do Divadla Broadway, kde probíhalo představení *Mýdlový princ*.

Před zahájením samotného muzikálu vystoupil Ivan Příkryl, výkonný ředitel sdružení, který přítomné diváky přivítal a popřál jim příjemný zážitek. A pak už na prkna, která znamenají svět, přišel s první písní Martin Dejdar.

Muzikál měl premiéru 12. března 2015, pak měl na nějakou dobu pauzu, a do repertoáru se vrátil 23. února 2017. Autorem libreta je Radek Balaš, kterého znáte z poroty populárního pořadu *Stardance*. „Naše muzikálová komedie je především

poklonou Václavu Neckářovi a písním, které s nesa-mozřejměm suverenitou tak nádherně interpretoval,“ říká Radek Balaš. „Ale nejen jemu. Je také poctou těm, kdo nás inspirovali. Mám na mysli všechny ochotníky a amatérské herce na celém světě, protože k nim chovám nekonečný obdiv a respekt. Jejich tvorba roste z čiré lásky k divadlu a je tedy nezakalena jakýmikoli postranními úmysly. Jejich motivace je prostá: to, co dělají, neskonale milují.“

A jak muzikál vznikl? Jednoho dne Radka Balaše oslovil Oldřich Lichtenberg, producent muzikálu, jestli by si netroufl vymyslet příběh, kde by zazněly známé písničky Václava Neckáře. Radek o záměru dlouho přemýšlel a pořad se mu ho nedařilo nějak uchopit. Jednou vzal na chalupě do ruky fotoalbum, ze kterého vypadla stará zažloutlá fotografie. Byli na ní zachyceni divadelní ochotníci z Kašperských Hor v nákladných kostýmech v dobách jejich nepochybné slávy. Výraz jejich tváře, ve které se odráželo tvůrčí zaujetí a umělecké sebevědomí, Radka oslovil. Za několik hodin prý měl načrtnutou první verzi příběhu. A o co v něm jde?

Hlavní postavou je Martin Marek, který to v životě zatím nikam nedotáhl. Marně se pokouší prosadit



jako herec a zpěvák. Obor sice vystudoval na konzervatoři, ale nemá pro něj velké vložky. Protože však neumí nic jiného, plácá se od konkurzu ke konkurzu, aniž by pořádně zavádil o práci. Jeho osobní i profesní život je v troskách, navíc přichází zpráva o úmrtí jeho otce, který opustil rodinu, když byly Martinovi tři roky. Notář Martina seznámí s otcovou poslední vůlí, podle které může zdědit velký majetek. Podmínkou ale je obnovit v malebné šumavské vesničce Tuškov dávnou zaprášenou slávu místního ochotnického spolku a s nastudovanou hrou dovést spolek až do národního kola Jiráskova Hronova. Martin zjistí, že žádný amatérský spolek v místě už řadu let neexistuje. Pokud bude chtít získat své dědictví, bude muset zdejší amatérské divadlo znovu založit. To se mu podaří, společně nastudují představení Archa Noemova a odjedou s ním do Hronova. Vše se nakonec podaří, vyplaceno je i dědictví, které se utopí v Martinových dluzích. Část ale zůstane na další provoz ochotnického divadla. Dojde i na lásku – Martin naváže vztah se Zuzanou, místní učitelkou. A tak všechno dopadne, jak má.

V představení pro hosty DMS ČR hráli Martin Dejdar, Tereza Kostková, Aleš Háma, Ivana Jirešová, Vlastimil Zavřel, Jana Synková a další, v roli otce vystupuje na videu Václav Neckář. Producentem představení Mýdlový princ je Oldřich Lichtenberg,



autorem libreta, režisérem a choreografem hudebních scén Radek Balaš, hudebními supervizory Václav Neckář a Jan Neckář.

Během představení zazněly nejznámější písničky Václava Neckáře: Svatovítský chrám, Časy se mění, Čaroděj dobroděj, Chci tě líbat, Mýdlový princ, Jak se tak dívám, Lékořice, Kdo vchází do tvých snů, má lásko a mnoho dalších.

Po skončení představení, které se dočkalo nadšených děkovaček, se v prostorách divadla uskutečnil raut pro hosty DMS ČR.



Foto: Divadlo Broadway

Jak bydlí Tereza Kostková a Martin Dejdar?

Po představení Mýdlový princ, kam Družstevní marketingové sdružení ČR pozvalo své členy a hosty, jsme si krátce popovídali s Terezou Kostkovou a Martinem Dejdařem. V muzikálu, který je plný písniček Václava Neckáře, si oba zahráli hlavní role.

Máte rádi písničky Václava Neckáře?

Tereza Kostková: Moc, jsou mé oblíbené.

Martin Dejdar: Nesnáším je (smích).

Představení Mýdlový princ je fyzicky velmi náročné, má spád a vy se ani na chvíli nezastavíte.

Tereza Kostková: To spíš Martin, je na jevišti víc času než já.

Martin Dejdar: Já bych řekl, že je náročné pro všechny, nejen pro mě.

Tereza Kostková: No rozhodně tady neztloustneme (smích).

Martin Dejdar: To je pravda, to určitě ne.

Členy Družstevního marketingového sdružení ČR jsou bytová družstva. Jeho členy by zajímalo, jak bydlíte vy, jestli máte nějakou zkušenost s družstevním bydlením?

Martin Dejdar: Jak bydlím? Blbě, už třicet let u rodičů, a to není ideální. Zkušenost s družstevním bydlením nemám.

Tereza Kostková: Já taky nebydlím nic moc – buď u rodičů, nebo na cestách. Družstevní bydlení bohužel neznám.

Děkuji za rozhovor.

Alena Čechová



Nová zelená úsporám bilancuje

Nová zelená úsporám významně podporuje domácnosti i českou ekonomiku. Za tři roky fungování programu podali zájemci přes 21 tisíc žádostí o dotaci. Vyplaceno jim bylo přes 1,2 miliardy korun. Jen za

rok 2016 hlásí program 8 046 zájemců o dotaci v celkové výši téměř 1,9 miliardy korun. K zájmu o dotace přispěly i loňské úpravy programu, podpora fotovoltaických systémů a především kontinuální možnost

požádat o dotaci kdykoliv do roku 2021. Nová zelená úsporám potvrzuje, že jde o jeden z neefektivnějších národních programů.

Celkový přehled žádostí o podporu Nové zelené úsporám

	Počet přijatých žádostí	Celková výše požadované podpory (v mil. Kč)	Počet schválených žádostí	Celková výše schválené podpory (v mil. Kč)	Počet vyplacených žádostí	Celková výše vyplacené podpory (v mil. Kč)
1. výzva BD	6 606	1 435	5 742	1 226,2	3 967	568,2
2. výzva RD	4 722	1 057	4 044	885	2 345	325,2
3. výzva RD	9 466	2 001,1	7 867	1 626,2	2 792	314,2
RD celkem	20 794	4 493	17 653	2511,2	9 104	1207,6
1. výzva BD	290	173,6	233	143,9	5	1,8
2. výzva BD	278	227,6	223	175,1	42	29,5
BD celkem	568	401,2	456	319	47	31,3

RD – rodinné domy, BD – bytové domy

Odstartoval příjem žádostí o dotace na výstavbu nízkoenergetických bytových domů, zelené střechy a využívání tepla z odpadní vody

Ministerstvo životního prostředí a Státní fond životního prostředí ČR otevřely 9. ledna zcela novou výzvu v programu Nová zelená úsporám, která podpoří výstavbu bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností. Pro stavebníky je v ní připraveno celkem 100 milionů korun. Od prvního dne je možné žádat o dotaci také na nové eko-prvky, kterými se rozšiřuje dosavadní nabídka podporovaných opatření ve stávajících kontinuálních výzvách.

Nově otevřená výzva (3. výzva pro bytové domy) je určena pro stavebníky bytových domů z řad fyzických i právnických osob, kteří díky ní mohou ušetřit nemalé peníze. Žádat o dotaci mohou od 9. ledna až do konce roku 2021. Výzva není územně omezena, to znamená, že dotaci je možné čerpat na výstavbu nízkoenergetických bytových domů po celé České republice.

Stavebníci bytových domů mohou díky podpoře z Nové zelené úsporám pokrýt až 15 % výdajů na výstavbu jednoho projektu. Dodatečnou podporu pak mohou čerpat například i na zpracování odborného posudku, zajištění dozorové činnosti a měření průvzdušnosti obálky budovy. Další novinkou, kterou program Nová zelená úsporám přináší, je rozšíření nabídky o další moderní stavební „eko prvky“ – o dotace na budování zelených střech a využívání tepla z odpadní vody.

Na zelené střechy, které přispívají například k úspoře energie na vytápění a chlazení, a to zejména v období větších výkyvů venkovních teplot, je poskytována podpora ve výši až 500 Kč/m² půdorysné plochy vegetačního souvrství zelené střechy. V případě zpětného získávání tepla z odpadní vody je na žadatel, zda si zvolí účinnější centrální systém nebo jednodušší decentrální systém spořící energii nutnou na ohřev

teplé vody při sprchování. Získat může až 5 000 Kč na jeden decentrální systém, popř. na napojené odběrné místo v případě centrálního systému.

Výstavba zelených střech a využívání tepla z odpadních vod je podporována jak u stávajících rodinných domů současně se zateplením, tak u nových rodinných a bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností. Kromě těchto novinek byly upraveny i podmínky podpory na solární systémy, které tak nově umožňují podpořit využití fotovoltaických střešních krytin nebo fasádních systémů tam, kde není optimální volit standardní fotovoltaické panely.

Kompletní informace k nově vyhlášené 3. výzvě pro bytové domy i novinkám ve stávajících výzvách jsou k dispozici na webových stránkách programu <http://www.novazelenausporam.cz/>.

Nová zelená úsporám radí, jak získat dotace

Státní fond životního prostředí ČR si zřejmě uvědomuje, že podat bezchybnou žádost o dotaci ze státního podpůrného programu Nová zelená úsporám není jednoduché. Organizuje proto odborné semináře o tom, jak získat dotaci na výstavbu a rekonstrukci rodinných domů. Podle fondu prý má účast na semináři smysl – získat dotaci údajně není tak obtížné, jak se může na první pohled zdát. Kromě prezentace odborníků bude dostatečný prostor i pro dotazy a individuální konzultace.



Kalendář odborných seminářů

3. 4.	Neratovice
26. 4.	Lysá nad Labem
17. 5.	Příbram

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2017