



Obsah

Rozhovor s Petrem Hlaváčkem, ředitelem IPR Praha, o bydlení na sídlištích	2-3
Paneláky ještě neřekly své poslední slovo, říká Kimberly Elman Zarecorová	3
Spolupráce Inpol s SBD POKROK trvá již devět let	4
Poradna pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek	5
Obvodní bytové správy SBD POKROK jsou tu pro vás	6-9
Jaké barvy zvolit, aby byl váš byt skutečným domovem? Kterému ročnímu období dáte přednost?	10
Mobil vám poradí, kde a jak ušetřit! Nevěříte?	11
Novinky ve státních programech	12

Podzim přinese klid

Letošní léto mělo pomalý, ale o to intenzivnější nástup. Nejdřív nás uchlácholilo několika deštivými dny, aby pak propuklo se vši palčivostí. Překonali jsme rekord v počtu tropických dní a noci a málokdo se asi radoval, že vody rychle ubývá. Vodáci si opravdu moc neužili. A ani zahrádkáři, kteří museli často zalévat – pokud měli čím a pokud to zahrádkám pomohlo. Někde slunce rostliny i přesto spálilo. Doufejme, že podzim nám přinese trochu klidu.

Podzimní číslo zpravodaje Krok

V podzimním čísle zpravodaje Krok najdete informace o činnosti Obvodních bytových správ SBD POKROK. Připravili jsme pro vás také rozhovor s ředitelem IPR Praha, Petrem Hlaváčkem, o bytové výstavbě v Praze. Máme pro vás tip na zajímavou knihu o panelové výstavbě, na možnosti vybavení interiéru podle barevné typologie nebo informace o novinkách při užívání karty Sphere card. Připravili jsme toho pro vás samozřejmě mnohem víc, stačí jen zalistovat a začít se do toho, co vás nejvíc zajímá.

Čeká nás revitalizace veřejných prostranství

Paneláky se začaly stavět v šedesátých letech minulého století a od té doby se staly běžnou součástí našeho života. Naštěstí nejsou symbolem chudoby, jako je tomu v jiných částech světa. Stojí sice většinou na okrajích měst, ale bydlí v nich dělníci vedle inženýrů a doktorů.

Bydlení v panelových domech u nás není azyl pro nepřizpůsobivé, naopak poskytuje velmi dobrý standard. Zejména v současné době, kdy paneláky procházejí rekonstrukcemi a modernizací. Mění se nejen uvnitř, také zvenku vypadají mnohem lépe než dříve.

Výstavbu panelových domů nezavrhuje ani ředitel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy Petr Hlaváček. „Bydlení na sídlišti nabízí svým obyvatelům klid, krajinu na dosah, dostupnou MHD, bydlení v zeleni, školky a školy a dost prostoru pro hru dětí venku. Ukazuje se, že lidé jsou zde spokojeni,“ říká. Doufá, že do budoucna se aktivity přesunou z rekonstrukcí objektů do revitalizace veřejných prostranství, která je obklopují.

Jak je to se změnami ve stanovách?

Blíží se konec roku a s ním i lhůta, kterou obchodním korporacím, tedy i bytovým družstvům, předepisuje zákon o obchodních korporacích. Platí už od 1. ledna loňského roku, ale aby subjekty stihly všechny potřebné změny, dala jim legislativa čas do letošního 31. prosince.

A o co v předepsané změně jde? Obchodní korporace (bytová družstva) mají deklarovat, že se podřizují zákonu o obchodních korporacích jako celku. Pokud by tak neučinily, byla by jejich další činnost velmi komplikovaná, neboť některé vztahy by se i nadále řídily zrušeným obchodním zákoníkem.

Stavební bytové družstvo POKROK se podířilo zákonu o obchodních korporacích na zasedání shromáždění delegátů, které se konalo 20. 6. 2015 za účasti notářky, a tím předepsanou povinnost splnilo. Tato skutečnost je už zapsána i v obchodním rejstříku.

Pokud jde o společenství vlastníků jednotek (SVJ), ta mají na změny ve svých stanovách (správně uvedení „společenství vlastníků“ v názvu) čas ještě do konce příštího roku. Kdyby si s postupem nevěděla rady, mohou se obrátit na pracovníky našeho družstva, kteří jim rádi vyjdou vstříc.

*Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK*

První vlašťovky nebudou mít prošlapanou cestu

O současné bytové výstavbě a její budoucnosti, o možnostech družstevní výstavby a o tom, jak bude vypadat město budoucnosti, jsme si povídali s ředitelem IPR Praha, Ing. arch. Petrem Hlaváčkem. Říká, že největším problémem pro stavební bytová družstva bude shánění vhodných pozemků.

Jak se díváte na bydlení v panelových domech?

Bydlení na sídlišti nabízí svým obyvatelům klid, krajinu na dosah, dostupnou MHD, bydlení v zeleni, školky a školy a dost prostoru pro hru dětí venku. Ukazuje se, že lidé jsou zde spokojeni. Nedostatkem sídlišť bývá nedostatek pracovních příležitostí v blízkosti bydliště, absence kulturních zařízení nebo nízká technická kvalita panelových domů.

Pražská sídliště obecně vykazují znaky periferie a kontinuální zanedbanosti, jež se na první pohled projevují zejména ve fyzickém prostředí a při hlubší analýze také v prostředí sociálním a ekonomickém. Cílem je posilovat ty kvality, kterými zejména ta nejkvalitněji založená sídliště vynikají, a pracovat na eliminaci nedostatků.

Můžete srovnat bytovou výstavbu v minulosti a dnes?

Za socialismu se výstavba bytů plánovala centralizovaně shora, investorem byl stát/podnik apod. Cílem nebylo vydělat, ale ubytovat velké množství lidí. Díky finančnímu nedostatku se však náročná výstavba sídliště často omezila pouze na splnění základních utilitárních potřeb – postavení paneláků, přivedení dopravní a technické infrastruktury. Další investice do kvality obytného prostředí a veřejného prostoru byly jaksi navíc a architekti často museli bojovat se státním aparátem. Mnohé promyšlené původní koncepce a vize tak nedošly realizace.

Nicméně povinnou součástí výstavby sídliště byla občanská vybavenost – základní a mateřské školy, zdravotní a nákupní střediska. To současné výstavbě obytných čtvrtí často chybí. Díky současným pravidlům pro výstavbu a například některým hygienickým normám se dnes stále nedá stavět tradiční blokové město, jak ho známe např. z Vínohrad. Dá se tak říci, že se staví v podstatě sídliště, pouze nejsou z panelů. Kvalita veřejných prostranství bohužel obecně pokulhává.

Stavěla se sídliště v zahraničí jinak než u nás? V čem je rozdíl?

Obecně je hlavním rozdílem to, že v zahraničí byla v podstatě všechna panelová sídliště stavěna jako sociální bydlení, proto se z nich po čase staly vyloučené lokality, a státy jako Francie nebo Velká Británie

musí řešit kritickou situaci nákladnými transformacemi, někde se celá sídliště zbourala a podobně.

U nás byla v tehdejší situaci sídliště stavěna jako bydlení pro všechny a takto to do jisté míry pokračuje dodnes. Díky tomu může v jednom vchodě vedle sebe bydlet dělník, nezaměstnaný, manažer i vysokoškolský pedagog. V Praze je důležité tento stav podchytit a udržet. Relativně dobrá současná situace totiž neznamená, že se socio-ekonomická situace sídlišť nemůže do budoucna zhoršit.

Má pro nás zahraničí nějakou inspiraci, pokud jde o bydlení na sídlištích?

Určitě. Plány revitalizací a transformací nejsou pravidla zcela přenositelná, protože mají různé důvody, cíle a zdroje financování. Inspirativní je práce nejen s přestavbou samotných paneláků, ale zejména pak s krajinou a veřejným prostorem, ale i s místními komunitami. V tomto ohledu se můžeme inspirovat a inspirovat například v Německu apod.

Jakým směrem se podle vás bude ubírat bydlení na sídlištích?

Doufáme, že se aktivita směřovaná v posledních letech do regenerace samotných budov bude postupně přesouvat i ven do veřejných prostranství. Že se dosáhne určité rámcové shody na tom, čím mají sídliště být a jak je rozvíjet, že k tomu přispěje i Institut plánování a rozvoje – např. tím, že se nám podaří vytvořit metodiku, jak i za minimálních investic sídliště dobře udržovat, spravovat a rozvíjet. Že každé sídliště bude jiné, že se image pražských sídlišť bude stále zlepšovat a že budou zkrátka dobrou adresou.

A kam se bude ubírat bydlení v hlavním městě a v ČR obecně?

Praze chybí koncepční podpora rozvoje bydlení. Programy sociálního bydlení neexistují. Lze však říci, že kvalita bytů v soukromém sektoru pomalu roste a už nelze prodat cokoliv. Co chybí novým obytným souborům, je především dostatečná propojenost veřejných prostranství a některé typy veřejné infrastruktury. Ta je ale odvislá od měřítka a rozsahu záměru. Místo realizace promyšlené strategie probíhá privatizace nemovitostí, ze které se pak vyplňují „díry“ v rozpočtech městských částí. Rozvoj nejen sociálního bydlení je komplexní téma (sociální politika, rozpočtová politika, územní plánování atd.), na které samosprávy a stát dlouhodobě nekladou důraz.

V západních zemích jsou viditelné tendence mixování bydlení a pracovních míst. Stále častější je práce z domova nebo práce ve stejné budově nebo alespoň lokalitě, kde bydlím. Díky tomu vznikají inovativní dispozice bytů i celých domů a také může vzniknout živý parter s obchody v přízemí domů.

Tímto směrem by se dle mého názoru mělo vyvíjet i bydlení v Praze. Mnoho lidí se vrací zpátky do města, protože vidí jeho jasné výhody. Ostatně tendence k růstu urbánní populace je vidět všude ve světě.

Jak bude podle vás vypadat město budoucnosti?

Přál bych si, aby během příštích několika desítek let posiloval trend směřující ke skromnému, ale o to kreativnějšímu a živějšímu městu. Občané v něm budou komunikovat s veřejnou správou pohodlně elektronicky a zároveň se budou aktivně podílet na rozvoji a plánování města. Kvalitní kultura nebude koncentrována jenom v centru, ale bude rozšířena i do okrajovějších částí města a občané budou kvalitní veřejná prostranství osvětlovat svými lokálními a komunitními aktivitami.

Není už dost drahých developerských projektů, které často nejsou ani kvalitně provedené?

Město musí nastavit srozumitelná a přehledná pravidla pro výstavbu. O to se snažíme například při přípravě nového územního (Metropolitního) plánu nebo Pražských stavebních předpisů. Město, stavebníci a veřejnost nesmí bojovat, ale spolupracovat a společně tvořit příjemné a živé město. Zároveň ale existují alternativní možnosti výstavby, které je třeba podporovat. I proto IPR připravil na Nákladovém nádraží Žižkov již druhou výstavbu o tzv. baugruppe – o soudobém způsobu družstevní výstavby.



Neměly by místo na trhu začít zaplňovat města a obce, nebo projekty družstevní výstavby?

Měli bychom se snažit zajistit širokou škálu nabídky bytů, protože i zájemci o bydlení jsou různorodí lidé s různými prioritami. Hlavní město by určitě mělo být aktivní například v oblasti sociálního bydlení. Tento požadavek se odráží i v připravovaném Strategickém plánu hl. m. Prahy.

Myslíte si, že družstevní bydlení má stále své opodstatnění na našem bytovém trhu?

V západní Evropě anebo Skandinávii jsou stavební družstva plnohodnotnou alternativou ke klasické nabídce na trhu. U nás se tímto způsobem dříve stavěly například Vinohrady. Baugruppe má určitě velký potenciál, ale je potřeba vyvolat poptávku

po finančních produktech, architektch a projektových manažerech, kteří se umí zapojit do takového procesu. První vlašťovky sice nebudou mít proslapanou cestu, na druhou stranu tomu u nás ale nebrání žádné legislativní podmínky. Největším problémem se jeví dostupnost stavebních pozemků pro stavební družstva.

Co byste doporučili družstvům, která chtějí stavět byty pro své členy a chtějí jim zajistit kvalitní bydlení?

V procesu je potřeba se zaměřit na cíl a být otevřen pro kompromisy. Ve zkratce jde o to, že pracujete jako skupinový developer. Na začátku založíte družstvo a v malé skupince „pátráte“ po dostupném pozemku. Když najdete pozemek, hledáte architek-

ta, který umí sladit přání družstva s limity vybraného pozemku. Vhodné je konzultovat realitního poradce, který umí zprostředkovat prodej pozemku, resp. ohodnotit adekvátnost ceny a podmínky smlouvy. Následně může pomoci finanční poradce, který dokáže zprostředkovat vhodný bankovní produkt pro půjčku družstva. Klíčové osoby jsou ale architekt a projektový manažer, kteří provedou skupinu plánovacím procesem.

V rámci našich výstav vznikl přehledný manuál, který celý proces popisuje. Stáhnout si ho můžete na adrese www.iprpraha.cz/knihovna.

Děkuji za rozhovor.

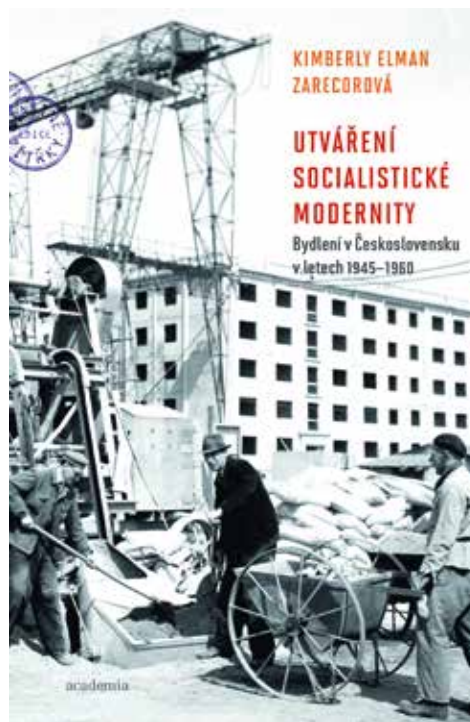
Alena Čechová

Paneláky ještě neřekly své poslední slovo

*„Komunismus za sebou nechal mnoho věcí, krajina sídlišť a socialistických měst je však možná jeho nejmohutnějším odkazem v každodenním životě dnešních lidí,“ píše americká pedagožka a historička architektury Kimberly Elman Zarecorová v předmluvě své knihy *Utváření socialistické modernity*. Knihu s podtitulem *Bydlení v Československu v letech 1945–1960* vydalo nakladatelství *Academia* v letošním roce.*

Kimberly Elman Zarecorová je Američanka, která se naučila česky a přijela do České republiky, aby tu zkoumala naše sídliště a paneláky. Po deseti letech dala dohromady publikaci, která mapuje bytovou výstavbu v tehdejší Československu. Ačkoli původně se zajímala o avantgardní architekturu, paneláky se jí staly osudnými. Nemohla prý pochopit, proč země s tak bohatou a krásnou prvorepublikovou architekturou najednou dala přednost neosobním krabicím, které se staly symbolem socialismu.

Kimberly studovala na Kolumbijské univerzitě v New Yorku obor historie architektury. Jako téma své disertační práce si vybrala českou architekturu. Myslela si, že je dobrý nápad přiblížit zájemcům zemi, o které se toho ve Spojených státech obecně příliš neví. Zaujala ji zejména brněnská vila Tugendhat. A tak začala intenzivně studovat zdejší politické a společenské podmínky a samozřejmě českou architekturu, protože jí bylo jasné, že sem bude muset přijet. „Od stolu“ se taková práce udělat nedala. Před odjezdem měla Kimberly celkem dobrý přehled o tom, která místa a které stavby stojí za to vidět a o kterých by měl člověk něco



znát. Spousta materiálů byla v angličtině, ale ještě před přestěhováním do Prahy se musela naučit česky, aby mohla pátrat i v našich archivech. Shodou okolností se stále více seznamovala s tematikou panelových sídlišť, a to bylo natolik specifické téma, že mu nakonec dala přednost.

V České republice se Kimberly setkala s řadou odborníků, kteří jí pomáhali hledat nové a zajímavé informace a podklady, ze kterých čerpala. Většinou se divili

tomu, proč se chce věnovat právě socialistické bytové výstavbě. Pro ni ale nebyla tato etapa našeho vývoje spojena s žádným osobním zážitkem, a tak se na ni dívala jen jako na jedno z historických období naší společnosti. Možná právě to bylo jedním z faktorů, proč jedinečnou knihu o socialistické modernitě napsala cizinka – Američanka. Možná to chtělo ten správný odstup a nadhled, který by rodilí architekti tolik nezvládli.

Během pobytu v České republice navštívila Kimberly řadu panelových domů a bytů, aby si udělala jasnější představu. Paneláky neodsuzuje – podle ní jsou docela dobrým řešením tehdejší poptávky po dobrém bydlení. Odrážejí nejen politický systém, ale i ekonomickou situaci naší země té doby. Ani v současné době ještě není třeba nad paneláky lámat hůl. Poskytují kvalitní bydlení pro střední třídu obyvatel. Po modernizaci a rekonstrukci jednotlivých domů, zateplení, výměně oken a dalších úpravách už paneláky také nejsou těmi stavbami, kterými byly původně. Splňují kvalitní standard bydlení, který je doplněn vzrostlou zelení, dobrou dopravní dostupností a sociální vybaveností. Paneláky ještě neřekly své poslední slovo.

Kimberly Elman Zarecorová

se narodila v roce 1974.

Vystudovala Kolumbijskou univerzitu v New Yorku, v současné době přednáší na Iowa State University ve Spojených státech.

Spolupráce Inpol se Stavebním bytovým družstvem POKROK trvá již devět let



Pojišťovací makléřství Inpol v průběhu roku 2006 uzavřelo smlouvu o spolupráci se Stavebním bytovým družstvem POKROK. Předmětem jejich spolupráce bylo především nalézt pojistitele, který by splňoval minimálně takové pojistné podmínky a cenu, které by byly srovnatelné s pojistným uzavřeným v předchozím období prostřednictvím Svazu českých a moravských bytových družstev.

Vzájemná spolupráce začala provedením detailního rozboru nabídek několika pojišťoven působících na českém trhu, ze kterých Inpol vyhodnotil jako nejvýhodnější nabídku pojišťovny Kooperativa, a.s., Vienna Insurance Group. Na základě toho byla uzavřena pojistná smlouva č. 7720154977 se třemi bytovými družstvy v rámci Družstevního marketingového sdružení ČR – se Stavebním bytovým družstvem POKROK, Stavebním bytovým družstvem Praha a Správním bytovým družstvem Nový domov – s platností od 1. 1. 2007. Tato smlouva je rámcovou pojistnou smlouvou, která se vždy doplňuje podle konkrétních údajů nových klientů. Uvedená pojistná smlouva byla postupně aktualizována a byla doplněna o další pojistná rizika, která v současné době představují aktuální poptávku – pojištění živelní, pojištění pro případ odcizení, pro riziko vandalismu, pojištění skla, strojů, elektronických zařízení a pojištění odpovědnosti za škodu.

Pojišťovací makléřství Inpol pro družstvo vyřizuje také záležitosti spojené s likvidací pojistných událostí, tj. především shromažďování dokladů dosvědčujících vznik pojistné události, jednání s pojišťovnou a kontrolo poskytnutí pojistného plnění z pojistné události.

Další neméně významnou činností pojišťovacího makléřství je pojištění odpovědnosti členů statutárních výborů společenství vlastníků jednotek (SVJ). K polovině roku 2015 bylo tímto způsobem pojištěno celkem 121 společenství vlastníků.

Inpol zajišťuje pro Stavební bytové družstvo POKROK pojištění objektů v jeho správě, což je podmínkou jak pro zařazení do rámcové pojistné smlouvy, tak i pro pojištění statutárních zástupců SVJ. Pravidelně uzavírá ve prospěch družstva i pojištění odpovědnosti statutárních zástupců družstva, pojištění účetních a kompletní pojištění vozidel v majetku družstva.

Vzhledem k obrovskému rozsahu pojištěného majetku, kdy agregovaná částka u rámcové pojistné smlouvy činí 53,8 mld. Kč, může družstvo poskytnout pojištění, které nemá poměrem rozsahu pojištění vůči ceně konkurenci – pouze však objektům, u nichž provádí správu.

Pojišťovací makléřství Inpol je se vzájemnou spoluprací se Stavebním bytovým družstvem POKROK spokojeno, protože veškeré záležitosti týkající se smluv, jejich dodatků, aktualizace pojištěných apod. jsou vyřizovány vždy bez zbytečných odkladů. Díky zajímavé spolupráci je spokojeno také Stavební bytové družstvo POKROK a subjekty, kterým může nabídnout komfortní služby.

Nejvýznamnější výhody vyplývající ze spolupráce s pojišťovacím makléřstvím Inpol

- Pravidelné posouzení stávající pojistné smlouvy v porovnání s nabídkami ostatních pojišťoven, a to především poměru rozsah pojištění/cena.
- Po konzultaci s družstvy každoročně aktualizované doplňky zahrnuté pod pojistnou smlouvu.
- Bezplatný servis pojišťovacího makléřství Inpol.
- Velmi nízká spoluúčast v případě pojistných rizik v rozsahu „sdružený živel“ – většina pojistných rizik spadajících pod tento rozsah je bez spoluúčasti.
- Aktualizace pojistné smlouvy v návaznosti na nový občanský zákoník – především navýšení pojistného limitu v případě újmy na zdraví vyplývající z pojistné události, za niž pojištěný odpovídá.
- Bezkonkurenční cena pojistného.

Od 1. ledna loňského roku platí dva nové zákony, které mají zásadní dopad na činnost bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Jsou jimi nový občanský zákoník

(NOZ) a zákon o obchodních korporacích. Víte o tom, jaké možnosti a povinnosti vám tyto zákony ukládají? Nezapomněli jste na některá jejich ustanovení, která byste měli splnit?

Blíží se konec lhůty k přijetí zákona o obchodních korporacích

Zákon o obchodních korporacích (ZOK) je účinný od ledna 2014. Společnosti, které se mu nepodřídily a neudělají tak do konce roku 2015, můžou potkat nemalé komplikace.

ZOK dává společnostem možnost se mu podřít. V případě podřízení se nevznikají kolize ZOK a obchodního zákoníku. Pokud se ale společnosti do konce roku 2015 ZOK nepodřídí, nastane situace, kdy se na některé záležitosti společností uplatní ZOK a na jiné (zejména na práva a povinnosti společníků) dřívější obchodní zákoník. Je náročné

a nákladné v každé situaci zjišťovat, zda se v daném případě uplatní ZOK nebo obchodní zákoník, a navíc s výsledkem, který může být sporný.

Aby nedocházelo ke konfliktům staré a nové právní úpravy, dává ZOK obchodním korporacím možnost, aby do dvou let od nabytí účinnosti, tj. do 1. 1. 2016, rozhodly, že se plně podřizují nové právní úpravě (tzv. opt-in). V takovém případě již ustanovení dřívějšího obchodního zákoníku na obchodní korporace bezprostředně dopadat nebudou. Toto rozhodnutí musí učinit před notá-

řem a tuto skutečnost musí nechat zapsat do obchodního rejstříku.

Zákon bohužel nestanoví, co se stane, pokud budou společnosti nečinné a ve výše uvedené dvouleté lhůtě přijetí ZOK neprovedou. S ohledem na znění zákona lze tuto lhůtu vykládat také tak, že po jejím promarnění již nebude možné společnost jako celek podřít ustanovením ZOK. Tím by byla společnost uvržena do nikdy nekončící nejistoty. Proto společnostem jednoznačně doporučujeme toto přijetí do konce roku provést.

Notáři již provádějí on-line zápisy do OR

Zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob účinný od 1. 1. 2014 upravoval možnost provádění zápisů do veřejných rejstříků přímo notáři. Prakticky je tento způsob zápisů možný až od letošního května.

Hlavním cílem této změny bylo zjednodušení a zrychlení procesu provádění zápisů do veřejných rejstříků. Důvodem nefunkčnosti bylo jednak nestanovení výše soudních poplatků za tyto úkony a také nedostatečné IT řešení.

Zápis do veřejného rejstříku může na základě podkladového notářského zápisu provést pouze notář, který tento notářský zápis sepsal, a to i v případě, pokud je pro zápis třeba více podkladových notářských zápisů. Další podmínkou je vyjádření notáře o tom, že obsah právního jednání je v souladu s právními předpisy a se zakladatelským právním jednáním právnické osoby. Zároveň musí být notáři předloženy všechny listiny, které zákon požaduje pro zápis do veřejného rejstříku nebo pro založení do sbírky listin (např. při zápisu společnosti – potvrzení banky o splacení základního kapitálu, souhlas vlastníka se sídlem a další).

Soudní poplatky stanovené za zápisy prováděné notářem jsou nižší než poplatky za návrhy podané k rejstříkovým soudům a činí za prvozápis akciové společnosti 8 000 Kč (místo 12 000 Kč), za prvozápis společnosti s ručením omezeným nebo jiné oso-

by než akciové společnosti nebo spolku 2 700 Kč (místo 6 000 Kč) a za změny nebo doplnění zápisu činí 1 000 Kč (místo 2 000 Kč). K těmto poplatkům je také nutné připočítat odměnu notáře za tento úkon, který činí 300 Kč bez DPH a také 1 000 Kč bez DPH, pokud bude potřeba sepsat dodatečný notářský zápis, tzv. zápis o osvědčení pro zápis, který bude nutný např. u prvozápisů, kdy je potřeba doložit již zmiňované dokumenty, jako je potvrzení banky o splacení základního kapitálu nebo souhlas majitele s umístěním sídla. Notář si také bude účtovat další poplatky za dokumenty, které se na rejstřík již nedokládají, jako je výpis z katastru nemovitostí, rejstřík trestů, výpis z obchodního rejstříku.

Pokud jsou splněny všechny podmínky, notáři tak podnikatelům budou moci poskytnout komplexní službu, tedy vyhotovení notářského zápisu, provedení on-line zápisu a pořízení výpisu z obchodního rejstříku. Notář zároveň elektronicky zašle příslušnému rejstříkovému soudu písemnosti do spisu a odvede zaplacené soudní poplatky.

Kromě obchodního rejstříku budou moci notáři přímo zapisovat i do nadačního rejstříku, rejstříku obecně prospěšných společností nebo do rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Ze shora uvedeného vyplývá, že podnikatelé budou stále muset dokládat zákonem stanovené dokumenty, tzn. podstupovat vyřizování dokumentů

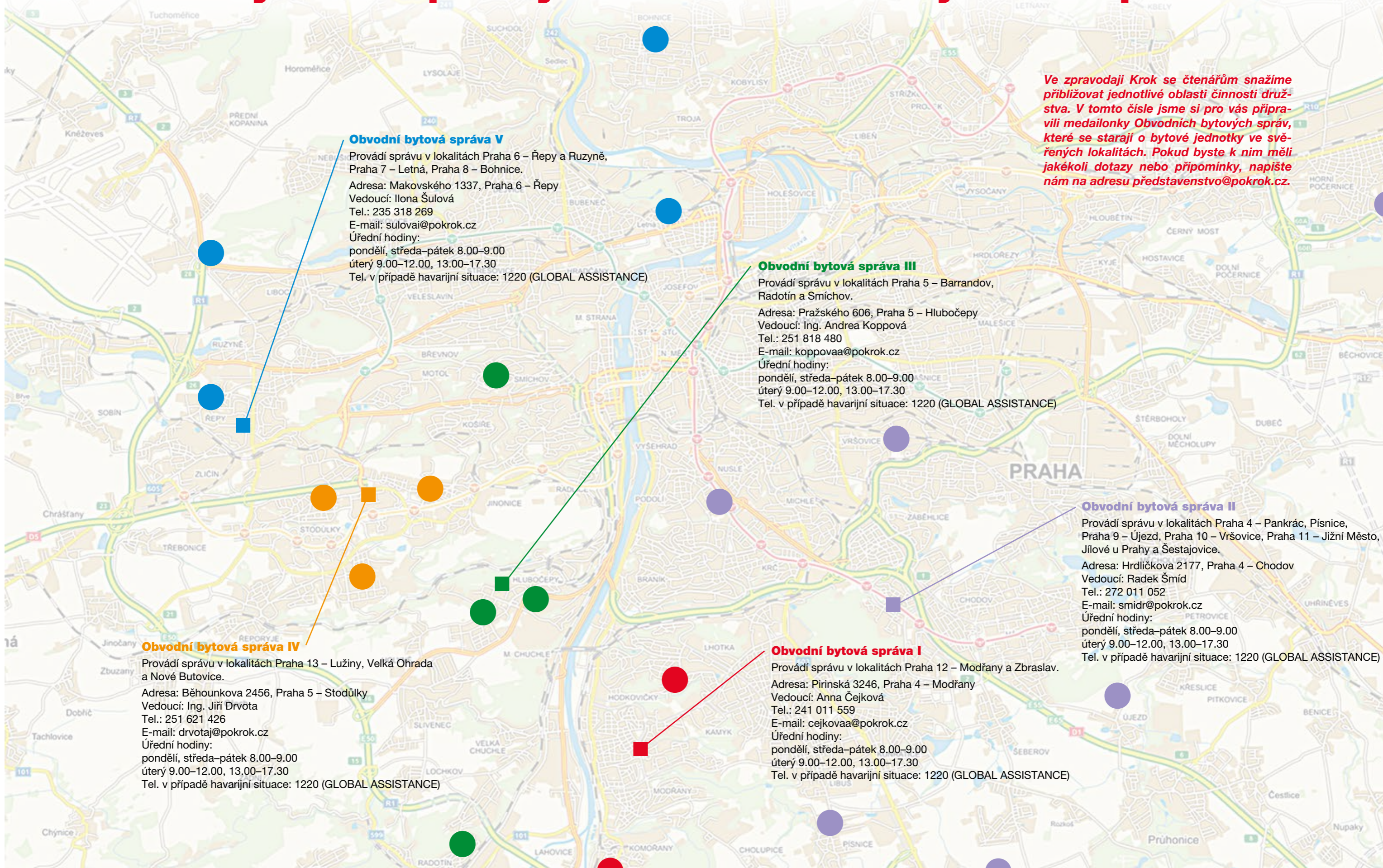
u příslušných úřadů (např. registrace živností, založení bankovního účtu), čímž se proces založení společnosti neurychlí.



Taťána Vrbová
Consultant RSM Tacoma
<http://rsm-tacoma.cz>

V případě, že si nebudete vědět rady s tím, co z ustanovení obou výše zmíněných zákonů se vztahuje na vaše družstvo nebo společenství vlastníků jednotek, obraťte se na obchodní oddělení SBD POKROK, které vám ochotně vyjde vstříc.

Obvodní bytové správy SBD POKROK jsou tu pro vás



S úsměvem jde všechno líp, říkají vedoucí Obvodních bytových správ SBD POKROK



V tomto čísle zpravodaje Krok vás chceme blíže seznámit s činností a službami Obvodních bytových správ Stavebního bytového družstva POKROK (OBS). Využili jsme tedy porady jejich vedoucích se zástupci vedení družstva a „šéfům“ OBS jsme položili několik otázek. Odpovídali nám: Anna Čejková (OBS I), Radek Šmíd (OBS II), Andrea Koppová (OBS III), Jiří Drvota (OBS IV) a Ilona Šulová (OBS V).

Jaká je hlavní náplň činnosti vaší OBS?

Radek Šmíd: Hlavní náplň činnosti je daná mandátní (či nově příkazní) smlouvou o zajišťování správy společných částí domu – zabezpečujeme dodávku sjednaných služeb, údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizace společných částí domu a zařízení domu, zajišťujeme průběh periodických kontrol a revizí technických zařízení domu. Pomáháme při řešení pojistných událostí, provádíme nabídková a výběrová řízení, uzavíráme nájemní smlouvy k prostorům určeným k podnikání. Jednou ročně provádíme tzv. technickou prohlídku domu, předkládáme přehled o stavu společných částí domu a v návaznosti návrh plánu oprav a zachovné činnosti. Připravujeme dohody o pracovní činnosti a provedení práce pro zaměstnance SVJ.

Co nejjednodušeji – postaráme se o každý nedostatek ve službách (dodávka vody, tepla, TV signálu, odvoz odpadu, úklid) či na technickém stavu domu a poradíme a pomůžeme při plánovaných pracích na zlepšení stavu domu. Automaticky zajišťujeme povinné kontroly a revize.

Jiří Drvota: Hlavní náplň činnosti OBS je péče o dobrou technickou kondici objektů a zhodnocování jejich stavu podle nejnovějších poznatků o vybavení a údržbě staveb. V objektech, které jsou ve vlastnictví SBD, to provádíme v součinnosti se samosprávou. V objektech vlastníků bytových jednotek to je ve spolupráci s výbory vlastníků. A v objektech, které si vybraly SBD POKROK jako pověřeného předsedu, je řešení správy objektu konzultováno s odbornými komisemi objektu. Nejvyšším rozhodovacím orgánem, který rozhoduje o tom, které práce údržby a revitalizace objektu budou provedeny, je Shromáždění vlastníků bytových jednotek. Zde si vlastníci bytů určují, zda vůbec a které techniky navrhované práce se budou realizovat a jakým způsobem je budou vlastníci financovat.

K tomu jim zajišťuje podklady nejen technický, ale také ekonomický a organizačně právní úsek. Tak, aby informace byly co možná nejuplněnější a podle aktuálního ekonomického a právního stavu.

S čím se na vaši OBS klienti nejčastěji obracejí?

Anna Čejková: Klienti se na nás obracejí s žádostí o stavební úpravu, nahlášení pojistné události, získání kontaktu na provedení opravy v bytě, v době vyúčtování záloh za topnou sezonu žádají vysvětlení, nebo při koupi bytu požadují informace o technickém stavu objektu.

Andrea Koppová: Jednotliví klienti se na nás obracejí v podstatě se vším, co souvisí s jejich bydlením. Jsme takovým „stýčným důstojníkem“ mezi jednotlivými vlastníky, nájemci a družstvem. Pokud nejde o naši agendu, zprostředkujeme kontakt. A když jde o naši agendu, nejčastěji nás vyhledávají, jakmile jim něco nefunguje tak, jak by mělo – at už jde o nefunkční topení v bytě, zatékání z jiného bytu, nevyvezený kontejner nebo nesvítilící světlo ve společných prostorách. Těch drobností může být nepochybně mnoho. Naším úkolem je zajistit nápravu v co nejkratším termínu.

Ale „gró“ naší práce spočívá v úzké spolupráci s výbory jednotlivých SVJ a v zajišťování bezproblémového a bezpečného chodu domu podle jejich požadavků a představ v souladu s platnými právními a bezpečnostními normami a nařízeními – počínaje kontrolou dodávek médií, sledováním termínů revizí a kontrol zařízení domu, zajišťováním jejich provedení včetně odstranění závad, přes pravidelnou kontrolu technického stavu domu a konče zajišťováním oprav včetně výběrových řízení na dodavatele stavebních prací, sepsáním smlouvy o dílo a kontrolou realizace a přejímkou díla.



Jiří Drvota: Naši klienti jsou v širším slova smyslu všichni vlastníci a nájemníci bytů. Aby bylo možné provádět správu objektů efektivně a nedocházelo na straně jedné ke zdvojování a na straně druhé k výpadku činnosti, je vytvořena jasná komunikační posloupnost, pomocí které se našim klientům podaří věc řešit v nejkratší možné době. Prvním krokem je informovat o problému domovníka, nebo výbor SVJ v objektech, kde funkci domovníka vykonává výbor. Zde lze bezodkladně rozhodnout, zda je možné věc řešit na místě, nebo zda bude postoupena k řešení technikovi OBS. V užším slova smyslu jsou našimi klienty domovníci, výbory SVJ, výbory samosprávy a odborné komise. Jde o rutinní zajišťování údržby a oprav objektů na jejich pokyn a podle jejich vyhodnocení požadavků vlastníků a nájemníků bytů. Dále jde o zajišťování povinných kontrol a revizí, například elektrických a plynových zařízení. Jsou jim předávány periodické informace o technickém stavu a stavu hospodaření. Jsou pro ně shromažďovány podklady pro plány oprav a revitalizace objektu. A s nimi jsou prováděna výběrová řízení na dodavatele služeb a prací pro objekt.

Ilona Šulová: Klienti přicházejí na OBS řešit zamýšlené stavební úpravy v bytech, problémy s radiátory, vzduchotechnikou, pojistné události ve svých bytech i problémy se sousedy. V době po předání vyúčtování přicházejí často s dotazy k vyúčtování své bytové jednotky.

Kdy je vaše OBS nejvíce vytížená a proč?

Andrea Koppová: Naše OBS je vytížená celoročně. Na jaře provádíme spolu se zástupci výborů SVJ technické prohlídky objektů, z nichž vyplynou nutné opravy konstrukčních prvků. Na podzim potřebu těchto oprav zapracujeme do plánů oprav na příští rok včetně kvalifikovaných odhadů nákladů na jednotlivé práce. Dále zorganizujeme výběrová řízení na dodavatele stavebních prací. Po schválení dodavatelů podzimními shromážděními provádíme přípravu smluv o dílo. Od jara do podzimu většinou probíhají realizace, protože velká část prací vyžaduje určité klimatické podmínky. To pro nás samozřejmě není „okurková sezona“. Předáváme dodavatelům staveniště, docházíme na kontrolní dny a účastníme se přejímek dokončených děl. Přebíráme od dodavatelů faktury, kontrolujeme jejich věcnou správnost a odesíláme je k proplacení.

V průběhu celého roku sledujeme termíny revizí a povinných kontrol zařízení, zajišťujeme provedení revizí a kontrol včetně odstranění závad. Zajišťujeme reklamace vad stavebních prací uplatněných od zástupců domů, případně od jednotlivých vlastníků a nájemců. Podle požadavků zástupců domu zpracováváme dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti pro PaM, provádíme namátkovou kontrolu kvality práce pracovníků. Zajišťujeme dobrou montáž a ověřování bytových měřidel ústředního topení, teplé a studené vody a zavádíme regulaci otopného systému domu, vedeme evidenci všech měřidel v jednotlivých domech, zajišťujeme výměnu vadných. Vedeme evidenci odběrných míst

TO, TE, teplé a studené vody, evidenci spotřeb médií podle faktur a provádíme kontrolu spotřeb před vyúčtováním každé topné sezony. Neprodleně zajišťujeme odstranění havarijních situací. Zabezpečujeme převzetí bytů od původních nájemníků, zajišťujeme opravy nebo celé rekonstrukce těchto bytů a předání novým nájemcům. Vyřizujeme žádosti o povolení stavebních úprav od jednotlivých nájemníků.

Asi nejvíce vytížení jsme na podzim a na jaře, kdy ke vši této práci se ještě ve večerních hodinách začastňujeme shromáždění jednotlivých SVJ, což je náročné nejen na náš čas, ale i občas na naše nervy, protože někteří vlastníci umějí průběh shromáždění značně znepříjemnit.



Jiří Drvota: Označit některé období za nejvíce vytíženou celou OBS by bylo trochu zavádějící. Ale rozhodně lze říct, že není lehké být fit následující den po večerním shromáždění vlastníků nebo výběrovém řízení. Velmi náročné na psychiku je také jednání s nekorektními jedinci. Jistě všichni už někdy přišli do styku s někým takovým, a tak vědí, jak moc úsilí to stojí, chovat se za takových okolností profesionálně. Obtížné období nastává, když se začínou šířit nemoci horních cest dýchacích. Vzhledem k dennímu osobnímu kontaktu s velkým počtem lidí nám i přes veškerou prevenci choroba někdo předá a potom postiženému nezbývá než ulehnot a ostatním nastává práce ho zastoupit. A málokdy zůstane jen při jednom nemocném. V obecné rovině se dá říct, že SBD POKROK má maximální snahu o řízení práce OBS tak, aby probíhala rovnoměrně a naši klienti mohli dostat odpovídající péči celý rok.

Ilona Šulová: Dalo by se říct, že OBS V je vytížená téměř bez přestávky. V období vyúčtování přicházejí klienti s dotazy ohledně vyúčtování topné sezony a podáním reklamací například vodoměrů. V období před prázdninami a během prázdnin přicházejí klienti se žádostmi o povolení rekonstrukcí bytů. V období příprav na schůze a při přípravě plánů oprav jsou častá jednání se zástupci SVJ. Před zimou přicházejí nájemníci se žádostmi o povolení zasklení lodžie.

Co byste chtěli vašim klientům vzkázat?

Anna Čejková: Doufáme, že spolupráce bude probíhat ke spokojenosti většiny našich klientů. Vždy se budeme snažit vyřešit jejich požadavek ohledně technické správy nebo vyhledat jiné adekvátní řešení.

Radek Šmíd: S úsměvem jde všechno líp.

Andrea Koppová: Našim klientům vzkazujeme, že jsme tady pro ně a rádi jim pomůžeme vyřešit jejich potíže, které jim znepříjemňují bydlení. Každý problém nějaké řešení má.

Jiří Drvota: Asi ten nejdůležitější vzkaz je: „Jsme s vámi na jedné lodi.“ Jsme tu pro vás, chceme, aby vaše domy byly v dobrém technickém stavu. A aby to šlo zajistit, potřebujeme být informováni, jaké úpravy vašeho bytu zamýšlíte realizovat. Na jedné straně jste jako vlastníci bytu vynaložili nemalé prostředky na jeho koupi, na straně druhé stačí neodborný zásah jiného vlastníka do společných technologií, aby se projevil negativně i ve vašem bytě. Jde zejména o vzduchotechniku, topení, vybourávání přiček a změnu dispozice bytu, teplou a studenou vodu nebo hluk ze špatně akusticky izolované podlahy. Jsme připraveni s každým z vás individuálně konzultovat vaše představy úprav bytu, informovat vás o jejich technických možnostech a varovat vás před úpravami, které by v konečném důsledku mohly poškodit kvalitu bydlení ostatních vlastníků. Proto bych chtěl na závěr poděkovat všem zodpovědným vlastníkům bytů, kteří jsou si vědomi, že technologie v domě jsou společné pro všechny a že jimi jsou byty funkčně provázány, a proto úpravy svého bytu provádějí v součinnosti s OBS a s ohleduplností k ostatním.

Ilona Šulová: Děkujeme našim klientům za pochopení ztížených podmínek při prázdninové rekonstrukci našeho pracoviště. Po celou dobu probíhající rekonstrukce jsme zachovali fungující provoz ať již v polovině prostor našich kanceláří, nebo v náhradním prostoru v suterénu.

Moc děkujeme předsedkyni Společenství vlastníků jednotek Makovského 1335–1337, paní Pučelkové, za poskytnutí místností v suterénu.

Těšíme se na další spolupráci v upravených prostorech kanceláří OBS V Stavebního bytového družstva POKROK.

V dalších číslech zpravodaje Krok vám budeme přinášet rozhovory s vedoucími jednotlivých Obvodních bytových správ, abyste se o problematice a činnosti těchto organizací dozvěděli ještě více. Pokud k nim máte dotazy, pošlete nám je na adresu predstavenstvo@pokrok.cz. Na příště si pro vás připravíme rozhovor s Ilonou Šulovou, vedoucí Obvodní bytové správy V, kde pracoviště prošla rekonstrukcí.

Jaké barvy zvolit, aby byl váš byt skutečným domovem? Kterému ročnímu období dáte přednost?

Každý má ke svému domovu jiný vztah. Pro někoho je opravdovým přístavem, kam se rád vrací, někdo ho považuje jen za místo k přespaní. Většinou si ale chceme bydlení přizpůsobit své povaze, představám a snům. To, jak budeme, vyjadřuje naši osobnost. Jaké barvy tedy zvolit, abychom se cítili dobře?

Barvy hrají v našem životě významnou roli. Neplatí to ale jen pro výběr oblečení nebo volbu líčení. Barvy ovlivňují naši náladu a pocity. Mají tedy nejen estetický význam, ale i psychologický. Díky nim se můžete v místnosti cítit příjemně, barevné ladění vás může uklidňovat, nebo naopak bude působit smutně, můžete tu trpět úzkostmi nebo podrážděním.

Barevná typologie si vzala vzor ze čtvera ročních období, a tak i jednotlivé koncepce odpovídají těmto cyklům. Jinak bude vypadat byt sladěný podle jarní předlohy, jinak letní, podzimní a zimní. Každému ročnímu období dominuje jedna barva: na jaře je to žlutá, v létě modrá, na podzim červená a v zimě zase modrá. Žlutá a červená jsou považovány za barvy teplé, proto i ostatní ladění interiéru bude hřát. Naopak modrá je studenou barvou, letní a zimní obytné prostory tedy budou působit více chladně. Pravdou ale je, že každá barva je zastoupena v každém ročním období, jen má jiný odstín. Jarní žlutá bude jako kuřátko, letní žlutá bude mít odstín vanilkové zmrzliny, podzimní žlutá připomene barvy spadaneho listí a zimní žlutá nejvíce připomene citron. Pokud ale v interiéru zkombinujeme barvy z různých ročních období, bude místnost najednou neharmonická a my z ní vycítíme napětí. Pojďme se teď trochu detailněji podívat, co jednotlivé koncepce ročních období znamenají a jak s nimi zacházet.

Jaký typ se vám líbí?

Jakmile si představíte charakteristiku jednotlivých ročních období, hned vám bude jasné, které odstíny patří k sobě a které ne. Vybrat si do interiéru ty správné záclony, závěsy, potahy sedací soupravy, koberce a další doplňky, ale i malbu stěn, už pro vás bude hračka. Nejtěžší bude vybrat si, ke kterému ročnímu období tíhnete a ve kterém se budete cítit dobře. Nemá nic společného s tím, kdy jste se narodili. Musíte vycházet ze svých vnitřních pocitů a také z uspořádání nábytku a světel. To všechno nakonec dotvoří výsledný dojem prostředí, kde budete žít.

Jarní kombinace

Jaro je obdobím, kdy se příroda probouzí. Barvy jsou jasné, jásavé, měkké a jakoby omyté. Každý si rychle vybaví barvu zelené jarní trávy, žlutých blatouchů nebo řepkových polí, modrých podléšek, fialových šerfků a fialek, červených tulipánů nebo vlčího máku. To je přesně ta barevná škála, která odpovídá jarnímu typu. Jarní barvy jsou teplé stejně jako podzimní, jen jsou o něco méně výrazné.



Letní barvy

Léto je oproti jaru mnohem chladnější a tlumenější. Připomeňte si všechny odstíny vody, modrého až modrozeleného moře s bílou pěnou, světle zelených potoků, modrobílých proužky námořnických triček, levandulová pole, všechny barvy kamene od šedé a béžové k šedohnědé, barvu hořké čokolády, třešní, rybízu, borůvek nebo bledých letních jablek. Letní barvy mají namodralý podtón a jsou zastřené ranní mlhou.

Podzimní variace

Podzimní barvy nejvíce vyjadřuje spadané listí, kde najdete sytě žlutou, karmínově červenou nebo teplou hnědou. Vzpomeňte si na lesklé kaštiny, sytě rudé šípky a temně modré trnky. Podzim najdete ve zlatavých slupkách cibule, modrých hroznech vína nebo žlutočervených jablkách. Podzim jsou teplé barvy ohně a mléčné čokolády. Všechny tyto barvy vás budou hřát.



Zimní tóny

Zima je obdobím kontrastů. Listí opadlo a zůstaly jen tmavě hnědé až černé kontury stromů. Příroda už nehraje zářivými barvami, zabalila se do mlh, deště a sněhu. Zima jsou bílé vločky sněhu, namodralé krystalky ledu, sytě zelené jehličí, červené vánoční ozdoby se stříbrnými a zlatými ornamenty. Zima je jasně modrá obloha s ostrými paprsky slunce, které se třpytí na zamrzlých kalužích nebo dlouhých pláních sněhu. Zimní barvy jsou studené stejně jako letní, ale oproti létu jsou mnohem ostřejší.

Mobil vám poradí, kde a jak ušetřit! Nevěříte?

Využití benefitní karty DMS Sphere card je teď ještě snadnější a zábavnější, než kdykoliv předtím. Karta vám stále nabízí výhody a slevy cca 5 až 30% na více než 10 000 obchodních místech v České republice a na Slovensku (více než 1 000 přímo v Praze) při pouhém předložení karty, ale pravidelně přináší řadu novinek a vylepšení.

Věrnostní program Sphere card je programem univerzálním, tedy nesoustředí se pouze na jednu vybranou skupinu, např. na sport nebo cestování, ale naopak partnery jsou obchodníci naprosto ze všech oblastí: bydlení, móda, zdraví, gastronomie, cestování, kultura, vzdělání, móda, vše pro děti, auto-moto atd. Je tedy pouze a jen na vás, kde a jak často budete svou kartu využívat. Obecně platí, že Sphere card můžete používat stále – 365 dní v roce, 7 dní v týdnu. Všechny obchody jsou vždy označeny na vstupních dveřích samolepkou Sphere card, dále mohou být označeny i na pokladně nebo v podobě stojánku na pultě nebo certifikátu na stěně.



Už se ale nemusíte spoléhat pouze na označení obchodů samolepkou Sphere card – nově vám bude stačit mobilní telefon!

Skvělým pomocníkem při vyhledávání vám bude mobilní aplikace, která vám vždy přesně a jednoduše ukáže padesát nejbližších obchodů zapojených ve Sphere card. A umí toho ještě mnohem více – můžete vyhledávat podle vámi zvolených kritérií, zjistíte, kolik a jaké obchody akceptují kartu v tom nebo onom nákupním centru, dozvíte se o novinkách, soutěžích a dalších zajímavostech ze světa největšího česko-slovenského věrnostního programu. U každého obchodu pak snadno najdete výši poskytované slevy, webové stránky, telefon a samozřejmě je i popis a adresa. Mobilní aplikace Sphere card jsou zdarma ke stažení v iTunes pro operační systém iOS a Google Play pro operační systém Android. Jedinou věc, kterou v mobilní aplikaci nenajdete, je přehled partnerských e-shopů, kterých je více než 800! Úplnou a aktuální databázi všech obchodních míst včetně e-shopů tedy najdete vždy na www.sphere.cz.

Chcete vědět ještě více? Nezapomeňte se zaregistrovat na www.sphere.cz k pravidelnému odběru novinek. Každých 14 dní zasíláme všem zaregistrovaným držitelům Sphere card náš elektronický eNEWS, který je zaměřen vždy na konkrétní obor. Kromě aktuálních obchodníků tam najdete i spousty novinek a výhodných nabídek. Každý měsíc také soutěžíme o skvělé ceny s našimi obchodními partnery. Stačí správně odpovědět na čtyři soutěžní otázky a výhra může být vaše!

Pro držitele Sphere card, kteří je získali od SBD POKROK, jedno upozornění: jejich platnost končí k 31. 12. 2015. Nové karty budou vydávány opět od 1. 1. 2016, ale pouze těm, kdo využívají nabídky GLOBAL ASSISTANCE. Pokud pro vás není tato služba ničím novým a jste jejími uživateli, bude vám karta znovu vydána. Těm, kdo by ji chtěli získat a ještě neodebírají služby GLOBAL ASSISTANCE, není nic jednoduššího – staňte se jejími odběrateli. Pak už vám nebude nic bránit tomu, aby i pro vás byly zajímavé výhody Sphere card.

Cenu Panelák roku 2014 získal dům rekonstruovaný z úvěru Státního fondu rozvoje bydlení

Ve 4. ročníku soutěže o nejlepší Panelák roku 2014 zvítězilo Sdružení vlastníků jednotek 1301 Milevsko s domem Písecké předměstí 1301, který byl rekonstruován díky úvěru z programu Panel 2013+. Soutěž vyhláší Svaz českých a moravských družstev ve spolupráci s dalšími subjekty. Mohou se do ní přihlásit panelové i nepanelové domy, které prošly v letech 2012–2014 komplexní modernizací a jsou ve vlastnictví nebo správě člena SČMBD.

Ocenění Panelák roku 2014 je pro výbor SVJ Písecké předměstí 1301 v Milevsku i SBD Milevsko, které provádí správu domu, potvrzením skutečnosti, že snaha o komplexní stavební úpravy domu včetně následné realizace byla správným a smysluplným krokem.

SVJ Písecké předměstí v Milevsku využilo nízkouročný úvěr z Programu PANEL 2013+ ve výši 7,2 mil. Kč. Finanční prostředky byly použity na hydroizolaci základů, na zateplení obvodového pláště, opravu lodžii a balkonů včetně zábradlí, opravu výtahu, výměnu elektroinstalace, na modernizaci vzduchotechniky, opravu hromosvodů, opravu konstrukcí a podlah ve společných prostorách. Úrok je fixovaný po dobu deseti let. V domě je čtyřicet bytových jednotek a měsíční splátka na jeden byt vychází na 1 650 Kč.

„Se SFRB jsme v rámci zajištění financování projektu spolupracovali od samého počátku příprav. Využívali jsme nabídnutých konzultací a po vzájemném vyjasnění podmínek poskytnutí a následného čerpání Panelu 2013+ jsme učinili potřebné

kroky k uzavření úvěrové smlouvy. Jak v průběhu čerpání, tak při následné kontrole ze strany Fondu, která proběhla po ukončení akce, jsme ocenili i vstřícný přístup pracovníků SFRB a nyní můžeme s čistým svědomím prohlásit, že vše proběhlo k naší maximální spokojenosti,“ říká předseda Stavebního bytového družstva Milevsko Roman Kubů.

Na druhém místě soutěže se umístil objekt SBD Havířov, Gen. Svobody 265/13, a na třetím místě je dům SBD Vítkovice na adrese Zdeňka Bára 2.

Novinky ve státním programu Nová zelená úsporám Od podzimu bude mít program nový systém



nová

zelená

úsporám

Výzva státního podpůrného programu Nová zelená úsporám byla spuštěna 15. května letošního roku a žádosti je možné podat už jen do 12 hodin 31. října. Měli byste si tedy pospíšet, abyste termín stihli, pokud o podporu stojíte.

Výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory se vztahuje na vlastníky bytových domů a jejím cílem jsou opatření ke snížení energetické náročnosti stávajících bytových domů, výměnu neekologických zdrojů tepla na vytápění a na instalaci solárních termických systémů. Stát alokoval na tuto výzvu 500 milionů korun. Na rozdíl od dotace pro rodinné domy, která byla vyčerpána už po dvou měsících od vyhlášení výzvy, zatím finanční prostředky pro bytové domy ještě jsou.

Ministr životního prostředí Richard Brabec však chce reagovat na připomínky a stížnosti žadatelů, že nestíhají termíny vypsání výzev, a tak jsou pro ně možnosti programu Nová zelená úsporám často nerealizovatelné. Proto chce od letošního podzimu spustit nový systém, který bude dlouhodobý a kontinuální. „Tak to funguje třeba v Německu, kde stavebník – žadatel dlouho dopředu ví, jaké podmínky mu stát nabídne, a nedostává

se do stresu, kdy se každý rok podmínka změní, a on žije v nejistotě, že třeba nestihl o něco požádat v době, kdy na to byla vypsána podpora,“ říká ministr Brabec.

Nově by podle něho měla Nová zelená úsporám fungovat daleko čitelněji. „Nebudou jednotlivé výzvy jako dnes, kdy nabízíme třeba miliardu, ta se vyčerpá a tím to skončí. Nová zelená úsporám bude předvídatelný program, který bude stále otevřen a bude průběžně financován z prodeje povolenek. Poběží tedy i kontinuální příjem žádostí a ty budou vyřizovány tak, jak postupně budou dotékat finanční zdroje z výnosů z povolenek. Na příští rok odhadujeme, že by výnos z povolenek mohl být 2 až 2,5 miliardy korun, do roku 2020 celkově počítáme pro program NZÚ s 27 miliardami korun,“ vyčíslil ministr Brabec. Co bude po roce 2020, zatím ale není jasné. Záleží na tom, jak se na trzích bude dařit prodeji emisních povolenek.

Dlouhodobost programu přispěje k většímu klidu nejen samotným žadatelům, ale i projektantům, kteří budou mít dostatek času na přípravu projektu, a také energetickým specialistům. Ti všichni se podílejí na dobře zpracované žádosti, která pak rozhoduje o tom, zda žadatel dotaci dostane nebo ne.

Ministr životního prostředí Richard Brabec také zvažuje další novinku, kterou by mohlo být doplnění dotací na fotovoltaické panely umístěné na střechách domů. O této možnosti zatím jedná s odborníky.

Zdroj: www.novazelenausporam.cz, www.denik.cz

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2015