



Obsah

Konalo se shromáždění delegátů	2-5
Ekonomické výsledky SBD POKROK	6-7
Nové projekty družstevní výstavby	8-10
Daniel Novák: Členství v družstvu bych doporučil svým přátelům	11
Rozhovor s Ivanem Příkrylem o družstevnictví a sociálních družstvech	12
Energie v bytových domech – možné úspory pro sezonu 2015/2016	14-15
Novinky ve státních programech	16

Léto začalo shromážděním delegátů

Letošní shromáždění delegátů máme po roce zase za sebou. Delegáti na něm projednali řadu zásadních materiálů, kromě jiného o budoucnosti družstevní výstavby. A protože nejdůležitější událost roku poctivě odpracovali, mohou se teď těšit na zaslouženou dovolenou. Léto přišlo nenápadně po mnoha deštivých dnech, ale sluníčko se nakonec nenechalo odstrčit a přineslo pravé horké dny, které k prázdninám patří.

Letní číslo zpravodaje Krok

V letním čísle zpravodaje Krok vám nabídneme článek o shromáždění delegátů, které se konalo v sobotu 20. června, a grafy s přehledem o ekonomických výsledcích SBD POKROK. Představíme vám šest projektů družstevní výstavby – do realizace jednoho z nich se chce družstvo v budoucnosti pustit. Seznámíte se s novým provozně-technickým náměstkem Danielem Novákem a přečtete si rozhovor s Ivanem Příkrylem o sociálních družstvech. Samozřejmě pro vás máme i další materiály, které by vás mohly zajímat.

Potřebujeme dopravní infrastrukturu?

Stavebnictví je na tom už několik let špatně. Stát přestal investovat zejména do dopravní infrastruktury, tam se krize projevila nejvíce. Stavět se nepřestalo úplně, pokračovaly drobné projekty hlavně regionálního významu, o které se malé stavební firmy dříve nemusely s nikým přetahovat. V poslední době se o ně musely podělit s velkými společnostmi, které z nedostatku zakázek sahaly i po drobných projektech, aby užívaly své zaměstnance.

Současný stav dopravní infrastruktury je tristní. Místní komunikace jsou zanedbané, obce a kraje nemají dostatek peněz na údržbu a chybějící projekty, podle kterých by se mohlo stavět. Vypadá to, že evropské peníze i státní rozpočet by mohl investovat, ale není do čeho. V hubených letech krize se totiž přestalo kreslit.

Přitom dopravní infrastruktura je jedna z věcí, která brání zájmu lidí o koupi bytu nebo rodinného domu v lokalitě, kde se na silnice zapomnělo. Nedostatečná kapacita a zanedbanost odsuzují řadu projektů k životu.

Připravujeme se na novou družstevní výstavbu

Shromáždění delegátů na svém zasedání, které se konalo 20. června, schválilo pokračování realizace dalších projektů družstevní výstavby. Vedení družstva seznámilo delegáty se šesti návrhy, na které dostalo nabídku a které se v první fázi jeví jako vhodné k výstavbě.

Teď nás čeká náročné období, kdy budeme jednat o detailech každého z projektů a posuzovat, nakolik jsou pro podmínky družstevní výstavby opravdu zajímavé. Musí být v pěkné lokalitě, s dobrou dopravní dostupností, s vybudovanou občanskou vybaveností a možnostmi pro trávení volného času. Budoucím nájemníkům musí poskytnout výhodné financování, které jsme dosud nabízeli a které chceme udržet i do budoucna.

V tomto čísle zpravodaje Krok se můžete podívat na základní informace o zmíněných projektech. Alespoň jeden z nich si chceme vybrat jako další krok k zajištění bydlení pro naše členy. Samozřejmě pod podmínkou, že bude splňovat parametry a požadavky, které na „naš“ projekt máme.

Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK

Shromáždění delegátů SBD POKROK projednalo důležité body



Letošní shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK se konalo v sobotu 20. června v prostorách sálu Přítomnost v Domě odborových svazů na Churchillově náměstí na pražském Žižkově. Ze 139 pozvaných přišlo 122 delegátů, kteří společně projednali písemné materiály podle předloženého programu.

V úvodu shromáždění vystoupil předseda představenstva Ing. Oldřich Sova, který přítomným poděkoval za jejich účast. Představil členy představenstva, členy kontrolní komise a zástupce vedení a správy Stavebního bytového družstva POKROK (dále jen SBD POKROK). Uvedl také notářku JUDr. Martu Večeřovou, která osvědčila celodenní shromáždění delegátů.

Následovala volba členů mandátové a návrhové komise, jmenování zapsivatele a ověřovatelů zápisu. Všechny uvedené delegáti schválili a pak už začalo projednávání jednotlivých písemných materiálů.

Písemným materiálem číslo 1 bylo Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku SBD POKROK. Podklad prezentoval místopředseda představenstva družstva Ing. Pavel Beránek. Informoval přítomné o tom, že v roce 2014 mělo SBD POKROK výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 1 022 tis. Kč a výsledek hospodaření za účetní období (zisk po zdanění) byl ve výši 625 719,15 Kč. Hospodaření bylo podobně jako v předcházejících letech vyrovnané. Výnosy byly vyšší stejně jako v roce 2013

díky příjmům z bytového domu v Chudenické ulici, největším příjmem družstva však byl poplatek za správu – družstvo spravuje přes 23 tisíc pražských bytů. Vyšší byly ale i náklady, které způsobily některé mimořádné výdaje – například na vybavení pěti bytů v Chudenické, které družstvo pronajímá. Ing. Beránek v rámci písemného materiálu č. 1 seznámil účastníky shromáždění se Zprávou nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2014. Zpráva obsahuje výrok „bez výhrad“. Představil také další dokumenty, kterými jsou rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a příloha, která obsahuje podrobný komentář k roční závěrce. V souladu se zákonem o obchodních korporacích, Stanovami družstva a platnou Kolektivní smlouvou navrhl



Následující písemný materiál číslo 2 – Výroční zpráva SBD POKROK 2014 – prezentoval opět Ing. Pavel Beránek. Doporučil pozornosti delegátů výrok auditora, kde se uvádí, že „... účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Stavební bytové družstvo POKROK k 31. 12. 2014, nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“ Delegáti při svém hlasování výroční zprávu schválili počtem 120 hlasů. V úvodním slovu k výroční zprávě komentoval situaci družstva jeho předseda Ing. Oldřich Sova: „SBD POKROK připravuje další projekty, kterými chce vyjít vstříc nebydlícím členům družstva, případně dalším zájemcům. Hledáme proto ty nejhodnější projekty v zajímavých lokalitách, které budou nejen dobře dopravně dostupné, ale budou vyhovovat také občanskou vybaveností a možnostmi trávení volného času. Doufám, že v příští výroční zprávě vás už budu moci seznámit s konkrétními kroky, které povedou k realizaci nových bytových domů.



Ing. Beránek přidělil část zisku ve výši 252 900 Kč do sociálního fondu. Vzhledem k dostatečné výši Nedělitelného fondu družstva ve výši 49 309 tis. Kč není nutné tento fond doplňovat, proto navrhl Ing. Beránek zbývající část zisku nerozdělovat a převést ji na účet Nerozdělený zisk minulých let pro případné pozdější využití. Za posledních deset let se uvedený účet podařilo naplnit do výše 5 800 tis. Kč. V diskusi k písemnému materiálu číslo 1 vystoupila Ing. Zdena Tataříková, místopředsedkyně kontrolní komise. Seznámila přítomné se stanoviskem kontrolní komise k účetní závěrce, zejména s provedenými kontrolami účetnictví, které se konaly každý měsíc a které byly doplňovány i namátkovými kontrolami účetních dokladů. Kontrolní komise konstatovala, že účetní evidence je vedena řádně a je podložena smlouvami a objednávkami, platby jsou poukazovány až po řádném plnění a příslušné kontrole. Kontrolní komise proto doporučila schválit účetní závěrku za rok 2014 i návrh na rozdělení zisku. Přítomní delegáti schválili roční závěrku a rozdělení zisku podle uvedeného návrhu počtem 120 hlasů.



Chceme přitom zachovat podmínky získání našich družstevních bytů, příznivých zejména způsobem financování. Takové možnosti si můžeme dovolit i proto, že SBD POKROK je dlouhodobě dobrou značkou důvěryhodného a silného partnera. Jsem rád, že i tentokrát mohu potvrdit, že hospodaření našeho družstva za uplynulé období je stabilní a jeho ekonomické výsledky jsou vyvážené. Znovu jsme přesvědčili, že jsme subjektem, se kterým se vyplatí spolupracovat.“

Následoval písemný materiál číslo 3 – Zpráva představenstva a správy SBD POKROK, který prezentoval předseda představenstva Ing. Oldřich Sova. „Dovolte mi, abych shrnul základní fakta: v posledních letech se nám podařilo postavit několik moderních bytových domů, kde jsme prodali všechny nabízené byty. Dokázali jsme stabilizovat hospodaření družstva a optimalizovat stav zaměstnanců. V současné době máme ve správě přes 23 tisíc bytů po celé Praze. Hledáme další možnosti, jak podpořit vývoj družstva a poskytovat





kvalitnější služby. Už to, že jsme v loňském roce oslavili 55. výročí založení Stavebního bytového družstva POKROK, svědčí o jeho úspěšnosti. Řada podobných subjektů na tom zdaleka není tak dobře, jako my. Je to dáno i tím, že jsme se naučili spoléhat sami na sebe. Nečekáme na to, až si na nás někdo vzpomene a poskytne nám pomoc. Jsme to jenom my, kdo musí vyřešit nové a složité situace. Nikdo jiný to za nás neudělá.“ V diskusi k písemnému materiálu číslo 3 vystoupil JUDr. František Šlézar, který pozitivně hodnotil záměr družstva věnovat se údržbě bytového fondu a družstevní výstavbě, kterou deklaruje Ing. Oldřich Sova v úvodním slovu ke Zprávě představenstva a správy SBD POKROK: „V budoucnosti nás čeká další nelehký úkol – naučit se více a lépe využívat možností, které jsou kolem nás. Mám tím na mysli zejména státní podpůrné programy Nová zelená úsporám, Panel 2013+, JESSICA nebo program

Výstavby. Je to jedna z možností, jak revitalizovat bytové domy a zvýšit komfort bydlení jejich obyvatel... Měli bychom se rozhodnout, kterým směrem se v naší výstavbě budeme nadále ubírat. Nabízí se možnost realizace projektů bydlení pro seniory nebo sociálního bydlení. Populace v České republice stejně jako v celém světě stárne, a tak je třeba se na to připravit. Nároky na takový typ bydlení jsou pochopitelně trochu jiné než na běžné developerské projekty.“ Ing. Aristidis Skondrojanis v diskusi vyjádřil maximální podporu zejména záměru budovat sociální bydlení, které bude velmi aktuální. Delegáti vyslechli prezentaci Ing. Oldřicha Sovy a počtem 119 hlasů písemný materiál schválili.

Písemný materiál číslo 4, Zprávu o činnosti kontrolní komise SBD POKROK, prezentoval její předseda Ing. Luboš Hlavsa. Informoval přítomné, že od minulého shromáždění delegátů do konce května roku 2015 se kontrolní komise sešla na osmi řádných jednáních a jednom mimořádném. Kromě dvou členů, kteří se z jednoho zasedání omluvili, byla účast ostatních členů 100%. „Byly projednávány pravidelné body dle plánu práce, informace člena kontrolní komise, který se účastnil na jednání představenstva družstva, a výsledky a poznatky z kontrolní činnosti členů kontrolní komise dle plánu kontrol,“ uvedl Ing. Hlavsa. Delegáti zprávu kontrolní komise schválili počtem 112 hlasů.

Následoval písemný materiál číslo 5 – Návrh na změnu stanov. Prezentoval ho Ing. Oldřich Sova, po odborné stránce ho vysvětlil JUDr. Marek Novotný. Delegátům objasnil jednotlivá ustanovení a upozornil, že jde o změny, které bylo nutné provést v návaznosti na nový zákon o obchodních korporacích. Důležitý byl zejména nový odstavec 4 článku 104, který uvádí: „Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se družstvo podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku podle ustanovení § 777 odst. 5 zákona o ob-



chodních korporací. Údaj o tom se zapíše do obchodního rejstříku.“ Delegáti schválili písemný materiál číslo 5 počtem 122 hlasů.

Dalším podkladem pro jednání shromáždění delegátů byl písemný materiál číslo 6 – Změny zásad hospodaření SBD POKROK. Opět ho prezentovali Ing. Oldřich Sova a JUDr. Marek Novotný. Tento dílčí návrh změn se týkal zejména oblasti družstevní výstavby a upřesnění ustanovení Zásad pořizování nemovitých věcí do majetku družstva. Delegáti schválili předložený materiál 103 hlasy.

Dále se delegáti věnovali projednání písemného materiálu číslo 7 – Informace o družstevní výstavbě SBD POKROK. Uvedl ho Ing. Oldřich Sova, který delegáty informoval, že družstvo má v současné době cca dva tisíce nebydlících, kterým by rádo nabídlo možnost kvalitního bydlení. Chce tedy





pokračovat v družstevní výstavbě, která se osvědčila u předchozích projektů v Pískové a Chudenické ulici v Praze. Ing. arch. Daniel Novák v prezentaci seznámil delegáty se šesti projekty, na které dostalo SBD POKROK nabídku a které by mohlo začít realizovat. Všechny projekty mají v současné době územní rozhodnutí. Jde o projekty bytového domu Bachova v Praze 4, bytových domů ve Zbuzanech, rodinných domů v Černošicích, bytového domu Karlín v Praze 8, viladomu Starý mlýn ve Zdíbech a bytových domů v Jesenici u Prahy. Jak uvedl Ing. Pavel Beránek, projekty je možné ještě upravit a více přizpůsobit požadavkům družstevníků. Není například zapotřebí nabízet tolik ateliérů, družstvo dá přednost raději většímu počtu bytů, zejména malometrážních, o které je větší zájem. Uvedl také, že se nebudou realizovat všechny prezentované projekty. Družstvo si z nich vybere jen takový záměr, který bude nejvíce vyhovovat z hlediska výběru lokality, dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, možností trávení volného času, komfortu bydlení a samozřejmě i z hlediska financování, přijatelného pro družstvo i pro budoucí nájemníky. K písemnému materiálu se rozvinula živá diskuse, během které se přítomní delegáti ptali na další detaily jednotlivých projektů. Písemný materiál číslo 7 schválilo shromáždění delegátů počtem 75 hlasů.

Písemný materiál číslo 8 – Postup ve věci školek u objektů 203, 207 a 286 SBD POKROK – prezentovali Ing. Pavel Beránek a JUDr. Marek Novotný. Ve věci určení vlastnictví k nemovitostem evidovaným v majetku družstva, které se nacházejí v uvedených domech v katastrálním území Stodůlky, byla hlavním městem Praha podána určovací žaloba. V současné době se čeká na výsledek smírných jednání, která se vedou od roku 2009, zatím není soudem nařízeno ústní jednání. Delegáti vzali na vědomí předloženou informaci a pověřili představenstvo dalším jednáním o převodu předmětných jednotek počtem 115 hlasů.

Dalším písemným materiálem bylo číslo 9 – Výjimky podle čl. 17 odst. 3 Zásad hospodaření SBD POKROK. Prezentoval ho Ing. František Svoboda. Předmětem materiálu byly žádosti členů družstva o bezúplatný převod bytu, kteří o něho nepožádali do 31. 12. 2013. Pouze ve dvou případech shromáždění žádostem vyhovělo a schválilo bezúplatný převod, v ostatních případech je zamítlo nebo schválilo stanovení kupní ceny ve výši 5 % nebo 10 % z ceny obvyklé.

Písemný materiál číslo 10, Námitky členů družstva ke shromáždění delegátů podle čl. 13 Stanov SBD POKROK, prezentovala Jana Kovaříková, členka představenstva družstva. Uvedla jména družstevníků a předmět jejich odvolání ke shromáždění delegátů, které o nich pak hlasovalo – většinou šlo o dlouhodobé neplatiče, v některých případech o neoprávněné pronajímání bytu. Vzhledem

k tomu, že neplatiči své dluhy vyrovnali a další napravili situaci s neoprávněným pronájmem, shromáždění delegátů vyhovělo ve všech případech jejich námitkám.

Posledním písemným materiálem bylo číslo 11, Žádost o změnu usnesení podle čl. 98 Stanov SBD POKROK. Žadatelé se v něm domáhali obnovy členství v družstvu, které u nich zaniklo 24. 11. 2012. Vzhledem k tomu, že žadatelé již nejsou členy družstva, nemůže se jejich žádostí shromáždění delegátů zabývat a ponechá rozhodnutí v dané záležitosti na nezávislém soudu.

V závěru shromáždění poděkoval předseda představenstva Ing. Oldřich Sova všem delegátům, kteří se zúčastnili náročného jednání. Přítomným popřál krásné léto a klidnou a pohodovou dovolenou.

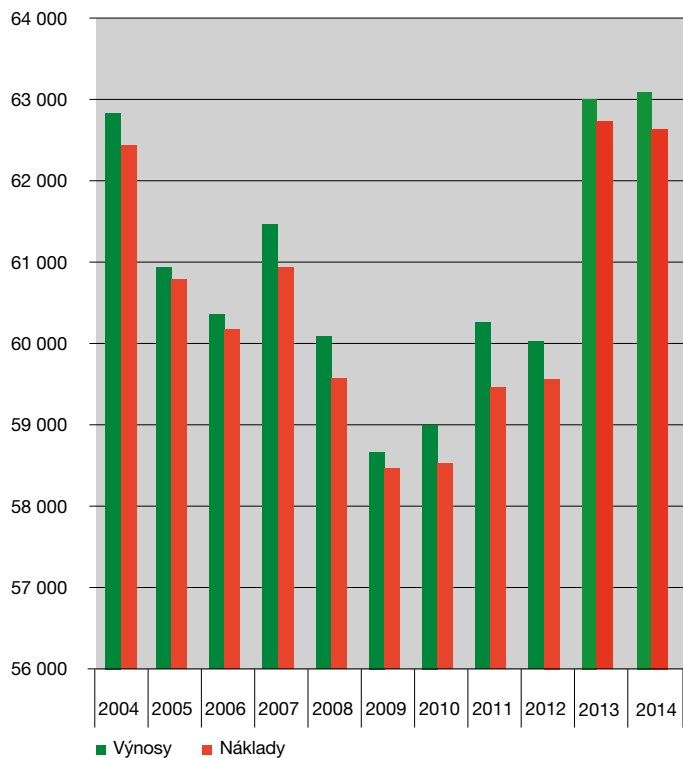


Ekonomické výsledky Stavebního

Ekonomický vývoj Stavebního bytového družstva POKROK a jeho hospodaření za uplynulé období je jedno ze stěžejních témat každoročního shromáždění delegátů. Hospodářské výsledky byly součástí roční účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2014 – oba dokumenty projednalo kromě jiných bodů shromáždění delegátů, svolané na 20. června letošního roku.

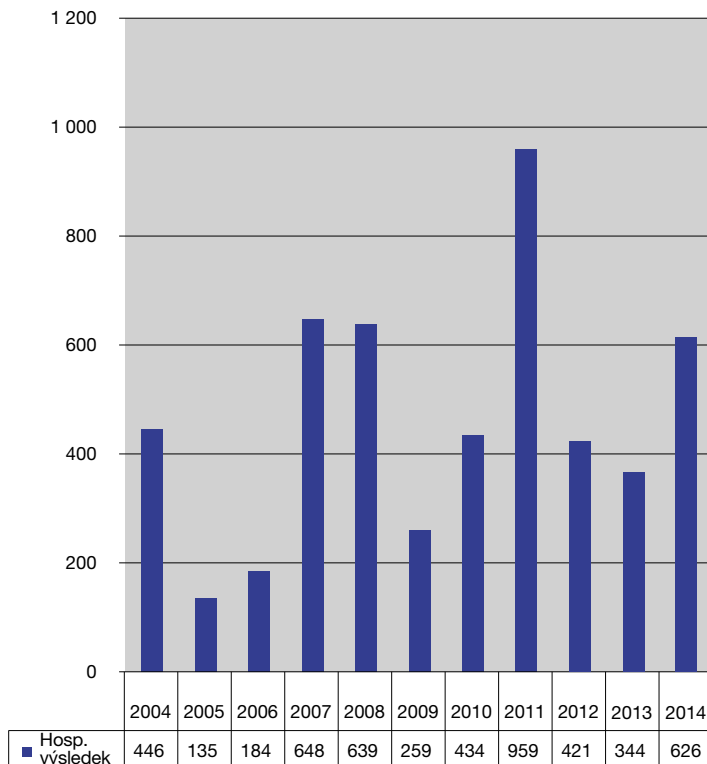
Výnosy a náklady v letech 2004–2014

v tisících Kč



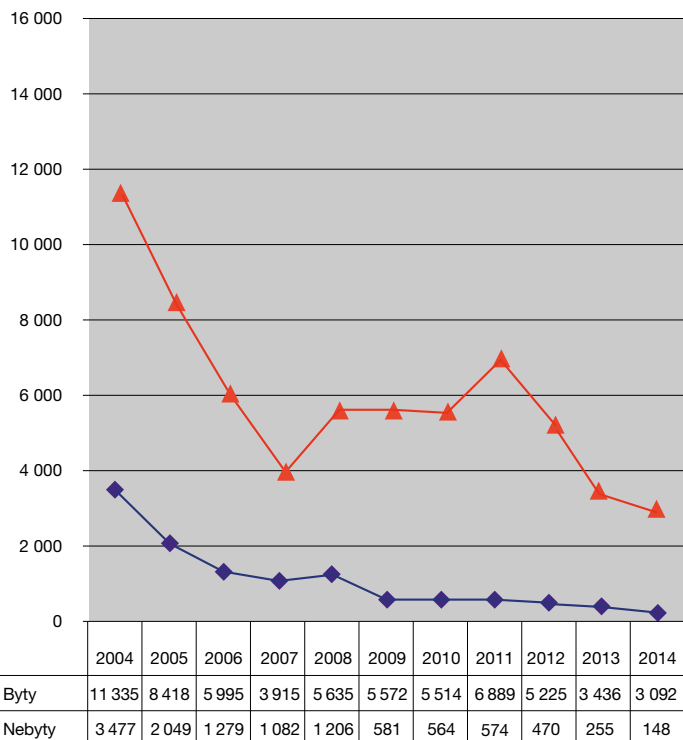
Hospodářský výsledek v letech 2004–2014

v tisících Kč



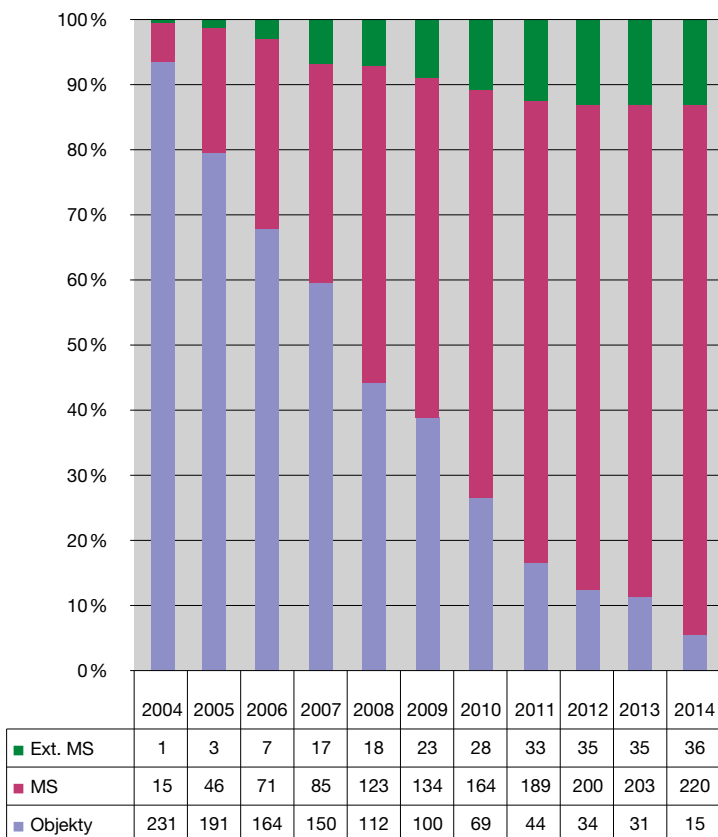
Dluhy, 2004–2014

v tisících Kč



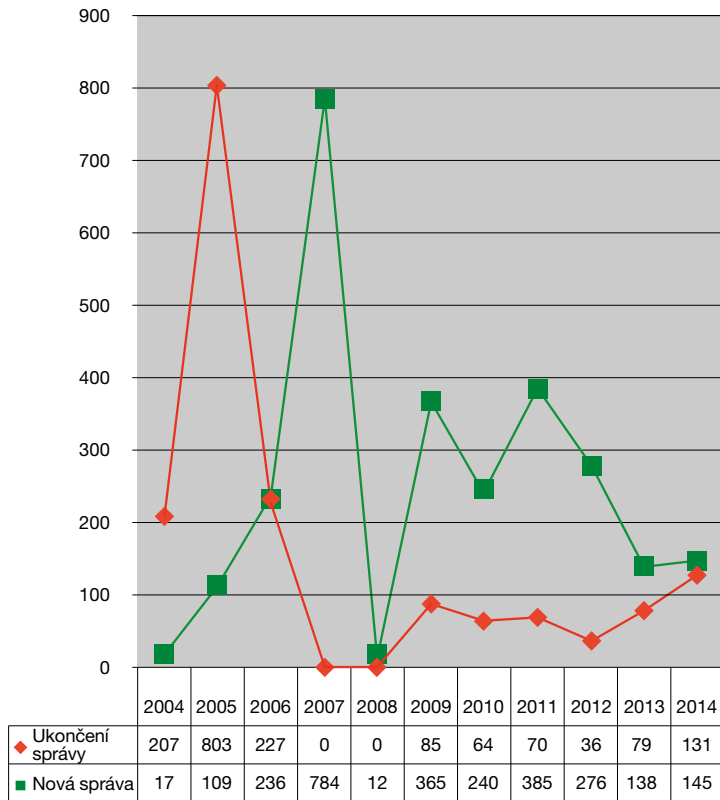
Vývoj počtu mandátních smluv, 2004–2014

v procentech

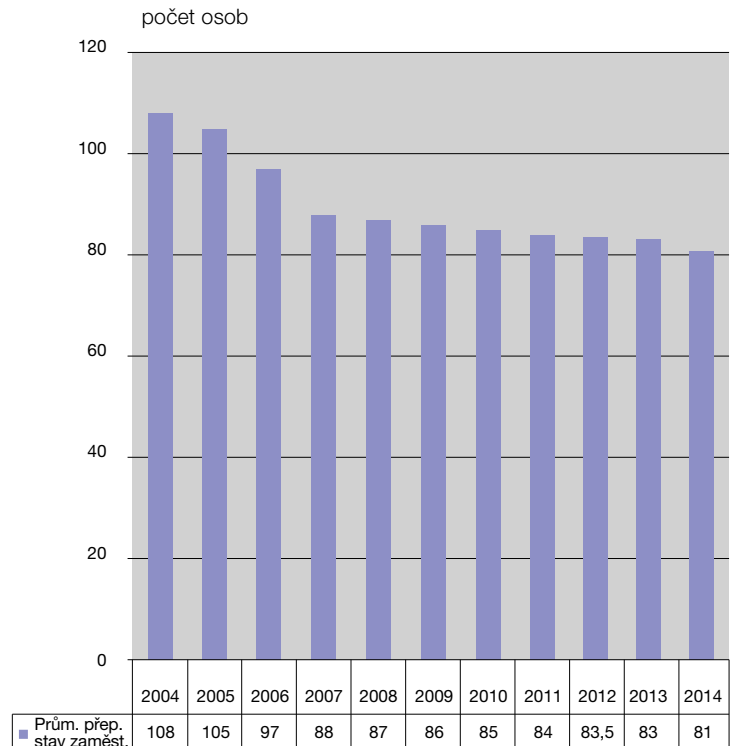


bytového družstva POKROK

Změna počtu jednotek ve správě, 2004–2014

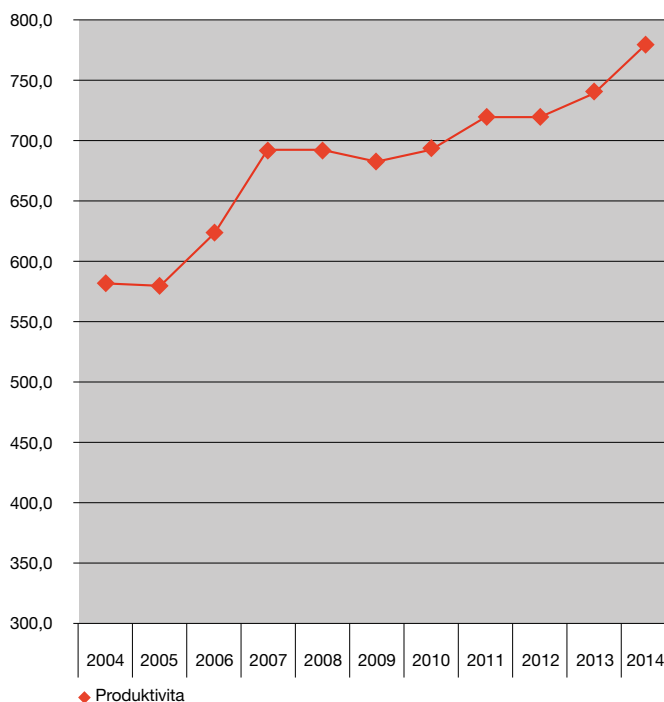


Počet zaměstnanců, 2004–2014



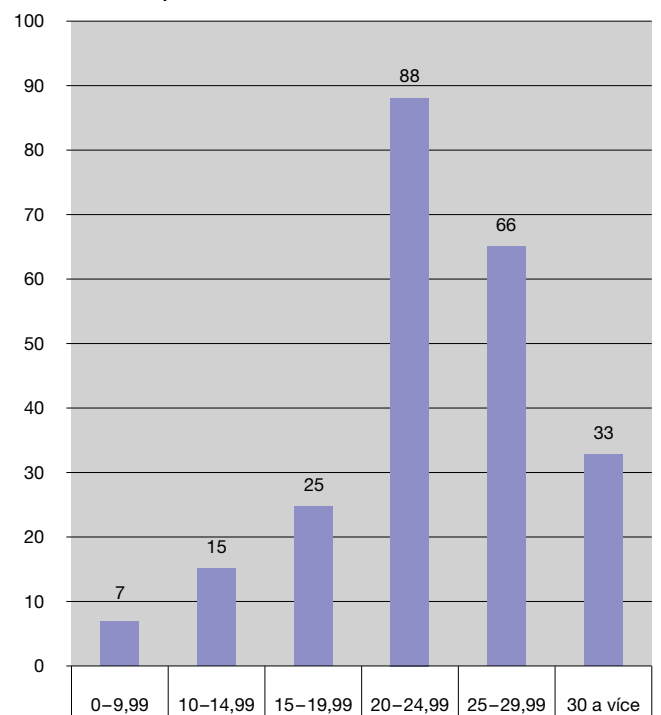
Produktivita práce, 2004–2014

v tisících Kč



Rozložení měsíční tvorby DZ – rok 2015

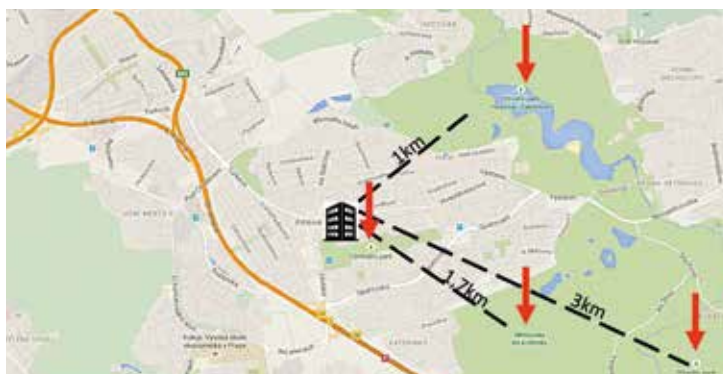
Počet objektů – Kč/m²



SBD POKROK vybírá nový projekt pro výstavbu

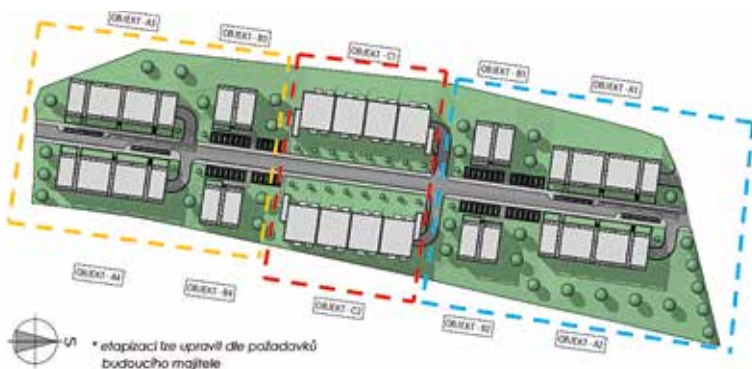
BYTOVÝ DŮM BACHOVA

Popis projektu:	novostavba bytového domu
Lokalita:	Praha 4 – Chodov
Bytový dům:	12 nadzemních/ 2 podzemní podlaží
Počet bytových jednotek:	47 (14 bytů 1+kk, 27 bytů 2+kk, 5 bytů 3+kk, 1 atelier)
Príslušenství:	ke každému bytu patří parkovací stání a sklep
Dopravní dostupnost:	metro C Opatov – 5 minut, autobusy – 3 minuty
Občanská vybavenost:	OC Chodov, polikliniky, lékárny, školy, restaurace
Volný čas:	Centrální park na Chodově, Přírodní park Hostivař-Záběhlice, Přírodní park Botič-Milíčov, Milíčovský les a rybníky



BYDLENÍ ZBUZANY

Popis projektu:	novostavba deseti bytových domů
Lokalita:	obec Zbuzany v regionu Praha-západ
Bytový dům:	nížkopodlažní bytové domy, přízemní byty s předzahrádkami
Počet bytových jednotek:	256 bytů v 10 bytových domech (2+kk, 3+kk, 4+kk)
Príslušenství:	ke každému bytu patří parkovací stání
Dopravní dostupnost:	autobus na metro B Zličín – 10 minut, autem na Letiště Václava Havla – 10 minut
Občanská vybavenost:	obecní úřad, mateřská školka, obchody, v okolí OC Zličín, nemocnice Motol, nemocnice Homolka
Volný čas:	cyklostezka, lesopark v místě, sportovní areál Zbuzany, Automuseum PRAGA, v sousedství přírodních a kulturních památek (Český kras, Brdy, Křivoklátsko, údolí Berounky, Prokopské údolí, Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou)



Návrhy šesti projektů, u kterých družstvo zvažuje realizaci

RODINNÉ DOMY ČERNOŠICE – NA VYSOKÉ

Popis projektu:	novostavba osmnácti rodinných dvojdomů
Lokalita:	město Černošice, CHKO Český Kras
Rodinný dům:	6+kk, tři ložnice, tři terasy
Počet bytových jednotek:	18 rodinných domů, nízkoenergetické bydlení
Příslušenství:	u každého domu pozemek velký 1 050 m ² a dvě parkovací místa
Dopravní dostupnost:	autem po obchvatu Brno-Plzeň – 15 minut do Prahy, vlakem na Smíchovské nebo Hlavní nádraží – 10 minut, přívoz Kazín
Občanská vybavenost:	městský úřad, pošta, knihovna, základní škola, mateřské školky, OC Tesco, Albert, obchody, restaurace, lékař
Volný čas:	cyklostezky, turistické trasy, fitness, hřiště, zimní stadion, pláž u Berounky, kino, snadná dostupnost Karlštejna, Křivokláta, Koněprus, aquaparky Beroun nebo Barrandov, golfová hřiště Karlštejn, Zbraslav, Beroun



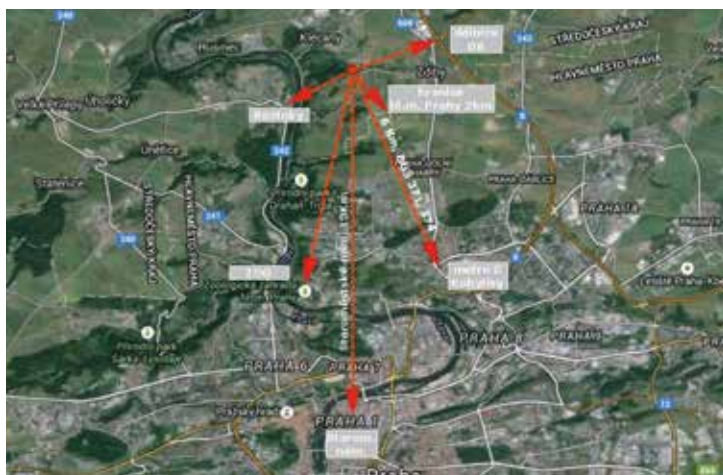
BYTOVÝ DŮM KARLÍN

Popis projektu:	vestavba do půdňního prostoru a rekonstrukce stávajícího objektu, přístavba ke stávajícímu objektu
Lokalita:	Praha 8 – Karlín
Bytový dům:	stávající objekt má 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní, vestavbou a rekonstrukcí vznikne 13 bytových jednotek a 5 ateliérů, přístavbou objektu s 1 podzemním a 6 nadzemními podlažími vznikne ve dvoře 6 bytů a 12 ateliérů
Počet bytových jednotek:	celkem 19 malometrážních bytů 1+kk a 2+kk, 17 ateliérů
Příslušenství:	18 parkovacích stání v zakladačích
Dopravní dostupnost:	metro C a B Florenc, autobusové nádraží Florenc, Hlavní a Masarykovo nádraží
Občanská vybavenost:	veškerá vybavenost v místě
Volný čas:	kina, divadla, fitness, sportoviště, restaurace



VILADŮM STARÝ MLÝN

Popis projektu:	novostavba bytového domu
Lokalita:	obec Zdíby, Chráněná krajinná oblast Povltaví na okraji Prahy
Bytový dům:	1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží
Počet bytových jednotek:	9 bytových jednotek 3+kk až 5+kk
Příslušenství:	5 garáží, 3 dvojgaráže
Dopravní dostupnost:	metro C Kobylisy – 6 km, stanice autobusu 500 m
Občanská vybavenost:	obecní úřad, základní a mateřská škola, knihovna, restaurace
Volný čas:	v okolí zámek Roztoky u Prahy, Trojský zámek, ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji, Dáblický háj, Přírodní park Drahaň-Troja



BYTY JESENICE

Popis projektu:	novostavba šesti bytových domů
Lokalita:	obec Jesenice u Prahy
Bytový dům:	čtyřpodlažní bytové domy
Počet bytových jednotek:	108 bytových jednotek v 6 bytových domech velikosti 1+kk až 4+kk
Příslušenství:	parkovací stání
Dopravní dostupnost:	metro C Opatov – 15 minut, vlakové nádraží Říčany – 15 minut
Občanská vybavenost:	obecní úřad, pošta, základní škola, mateřské školy, obchody
Volný čas:	cyklostezka Pražské kolo a další cyklostezky, v blízkosti Průhonický park, Aquapalace Praha v Čestlicích



Členství v družstvu bych doporučil svým přátelům, říká Daniel Novák

Vedení Stavebního bytového družstva PO-KROK ožíví od 1. července letošního roku nová tvář. Daniel Novák nastoupí na pozici provozně-technického náměstka, kterou opouští Vladimír Lopušník. Daniela Nováka jste už měli možnost potkávat v sídle družstva od začátku dubna – postupně se seznamoval s činností družstva a se svými pracovními povinnostmi. Delegáti bytových domů ho znají také ze shromáždění, kterých se každý rok účastní.

Odkud přicházíte do SBD POKROK, jakou praxi máte za sebou?

Přicházím ze soukromého sektoru, naprosto nezatížený družstevní politikou, ale se zkušenostmi z řídicích pozic v soukromých firmách i jedné nadnárodní firmy. Více než dvacetiletá praxe v oboru stavebnictví, projekční a obchodní činnosti mi určitě pomůže při prosazování zájmů družstva u konkurence a při vyjednávání lepších podmínek u našich externích dodavatelů služeb.

Znáte SBD POKROK dlouho?

Vzájemná spolupráce začala po povodních v roce 2002, kdy jsem navrhl a dozoroval stavební úpravy objektu SBD POKROK v ulici Kollárova. Následně jsem v úzké kooperaci s vedením družstva navrhoval a realizoval rekonstrukci interiéru budovy. Po úspěšném dokončení naše spolupráce pokračovala při stavebních a interiérových úpravách některých kanceláří Obvodní bytové správy.

Jsem také autorem nového a dnes používaného loga SBD POKROK a několika grafických návrhů výroční zprávy. V posledních letech jsem pro družstvo vyhledával a analyzoval nové developerské projekty a zastupoval družstvo ve stavebních řízeních a při jednáních s dodavateli nové

Ing. arch. Daniel Novák

vystudoval ČVUT v Praze, Fakultu architektury. Členem SBD POKROK je od roku 2007, od roku 2013 je také delegátem za nebydlící členy. V roce 2014 byl zvolen jako náhradník do představenstva družstva. Od 1. 7. letošního roku vykonává pozici provozně-technického náměstka. Je autorem loga SBD POKROK. Ing. arch. Daniel Novák je ženatý a má jednoho syna.



bytové výstavby. Např. v projektu Chudenická jsem dozoroval kvalitu přebíraných bytových jednotek a se zástupci provozně-technického oddělení družstva je předával budoucím uživatelům – družstevníkům. V tomto roce jsem také připravoval podklady z oblasti plánované družstevní výstavby a reklamačních řízení pro certifikát jakosti ISO 9001.

Členem družstva jsem od roku 2007, v roce 2013 jsem byl zvolen delegátem za nebydlící členy a od loňského roku jsem zvolený náhradník do představenstva družstva.

Jaký je váš názor na družstevnictví? Myslíte si, že má v dnešní vysoce konkurenční době šanci na úspěch?

Družstevní bydlení stojí někde na rozhraní mezi bydlením vlastnickým a nájemním. Podle mého názoru i v dnešní době jde o zajímavou formu spoluvlastnictví nemovitostí a za určitých podmínek lépe dosažitelnou než bydlení ve vlastnictví přímém. Například pro mladé rodiny nebo seniory to vidím jako velmi zajímavou alternativu bydlení.

Čím může SBD POKROK na trhu uspět?

Navážu na předchozí odpověď – SBD POKROK se v poslední době snaží najít nové projekty, ve kterých by vznikaly bytové jednotky za podpory státu nebo hlavního města Prahy. V této spolupráci by šlo o maximální snížení pořizovacích nákladů na bytovou jednotku. Tím by byla tato nová výstavba zvýhodněná oproti komerční výstavbě a nové byty by byly cenově výhodnější pro nové zájemce...

Abychom uspěli a udrželi se na trhu, musíme se neustále snažit o zkvalitnění a zefektivnění našich služeb v oblasti správy nemovitostí! To je cesta, kterou budu prosazovat z pozice provozně-technického náměstka. Dalším cílem kromě nové bytové výstavby je získávání nových klientů do správy budov z řad SVJ a nových bytových družstev vzniklých privatizací obecního bytového fondu v Praze.

Doporučil byste členství v družstvu svým přátelům a známým? A proč?

Ano, po mém vstupu do družstva v roce 2007 se několik mých přátel stalo členy SBD POKROK, někteří jsou nebydlícími členy, jiní již spokojeni uživateli družstevního bytu.

Jaké jsou vaše koníčky? Čemu se rád věnujete ve volném čase?

Mým velkým koníčkem a zábavou je nábytkový design, na odreagování od pracovního stresu se rád projedu na motorce, ale nejvíc času věnuji rodině a malému synovi... ☺

Děkuji za rozhovor.

Alena Čechová

Družstva by mohla hrát velkou roli v sociálním bydlení

O družstevnictví a o družstevní formě vlastnictví bytů už se napsalo mnoho. Některé články ukazují, že jde o zajímavý a atraktivní způsob, který má na bytovém trhu své opodstatnění, jiné jsou neodborné – myšlenku družstevnictví tak poškozují. O tom, jak to vlastně všechno je, jsme si povídali s Ivanem Přikrylem, bývalým náměstkem ministra pro místní rozvoj a šéfem úřadu vlády. V současné době je projektovým manažerem České společnosti pro rozvoj bydlení.

Jak je na tom družstevnictví v České republice? Liší se nějak od okolních států?

Česká republika je naprosto odlišná od celé Evropské unie. Abych to ale trochu vysvětlil.

V roce 1992 se připravoval zákon o transformaci družstev, kde se stala zásadní chyba – všechna družstva se tzv. hodila do jednoho pytle. Zemědělská, výrobní, spotřební i bytová. Všem se přikázalo provádět určité transformační procesy, kromě jiného převést byty do vlastnictví. To by samo o sobě nebylo v rozporu se samotnou myšlenkou družstevnictví. Problém byl ve formě, díky které se ještě dalších deset let byty nedaly převádět. Další komplikací byla cena, která se oproti době před rokem 1989 a těsně po něm vyhoupla násobně nahoru. Kategorie levně dostupných bytů, které nabízela bytová družstva, najednou přestala existovat. Jedinou výhodou, která družstvům zůstala, je to, že nájemníci neplatí tržní, ale ekonomické nájemné.

Mají tedy družstva do budoucna nějakou možnost, jak stavět levněji, resp. poskytnout levnější bydlení svým členům?

Od začátku roku 2014 existuje v zákoně o obchodních korporacích kromě desítek nesmyslných požadavků na družstva při změnách stanov jedna zajímavá část, která se jmenuje sociální družstvo. Je to úplně jiná forma, než jakou mají současné družstva. Sociální družstva jsou přísně nezisková, nesmějí nikdy převést byty do vlastnictví. Pokud z takového družstva odejdete, dostanete zpátky jenom peníze, ale byt zůstane družstvu, aby mohl dál sloužit lidem, které zákon specifikuje z hlediska jejich příjmu. Tím myslí například na mladé lidi na startu svého života nebo na seniory. U této formy už stát zvažuje svou pomoc, na rozdíl od současných družstev, kterým pomáhat nechce, aby neznevýhodnil jednu z forem vlastnictví. Je ale možné založit nové, sociální bytové družstvo, které bude respektovat podmínky dané zákonem.

Kdyby měl například někdo ze současných členů SBD POKROK zájem být členem nového sociálního družstva, mohl by?

Pokud by byl takový subjekt založen, pak samozřejmě ano. V dnešní době můžete být členem tolika družstev, kolik chcete – není tu žádné omezení. Jde více o účel toho členství.

Čím je sociální družstvo zajímavé?

Zejména tím, že za jeho peníze a na jeho náklady se bude realizovat bytová výstavba levných malometrážních bytů. Člen by splatil rozumný vklad a úvěr družstva by splácel v nájmu. Pro současná družstva by byla tato forma zajímavá také tím, že by založením uvedeného subjektu, řekněme tomu družstvo dceřiné, majetkově oddělené, mohla realizovat bytovou výstavbu. A pro stát jednoznačně tím, že by se zaplnilo bílé místo na trhu – vznikalo by bydlení za dostupnou cenu pro sociálně slabší vrstvu společnosti.

Ve Švédsku například sociální družstva existují. Starší manželé, kteří mají velký byt, ho chtějí přenechat svým potomkům s malými dětmi. Jako členové sociálního družstva získají přijatelné bydlení a vyřeší tak bytový problém celé rodiny. Za svůj život si stačili našetřit takový obnos, který stačí na vklad do družstva, ale nestačil by jim už na pořízení nového bytu. Po jejich smrti děti byt nezdědí, ale dostanou zpátky vložené peníze. Byt se nabídne dalším potřebným. Švédové jdou i tak daleko, že se seniory uzavírají smlouvu na vypořádání pohřbu a záležitostí kolem jejich úmrtí. Na první pohled to vypadá morbidně, ale nevěřila byste, jak velký zájem mají seniory o takové služby. Ve Švédsku proto založili i pohřební družstvo.

Dlouho se u nás diskutovalo o tom, co je vlastně sociální bydlení. Už je schválena alespoň definice?

V současné době se čeká na koncepci sociálního bydlení, kterou připravuje ministerstvo práce a sociálních věcí. Je k ní ale celá řada zásadních připomínek. Věcný záměr zákona by měl vzniknout do konce roku 2015 a v platnost by měl vstoupit od 1. 1. 2017. Podle mého názoru jsou termíny neúměrně dlouhé, bylo by třeba řešit tuto problematiku mnohem rychleji. Přitom družstva by tu mohla hrát velkou roli.

Bytová družstva ale u nás nemají příliš velkou podporu – ani ze strany médií.

To je pravda, zrovna nedávno například vyšel článek v Hospodářských novinách, kde se píše o tom, že družstva nechtějí prodávat byty cizím státním příslušníkům. Skutečnost je ale jiná.

Družstvo je jedna z obchodních korporací, tedy subjekt soukromého práva. Členství pak vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a stanovami. Nic tedy nebrání tomu, aby družstvo vymezilo okruh osob, které se mohou stát členy toho kterého družstva restriktivně. Je to vůle členů a zákon s tím počítá. A také je třeba chápat důvody, proč tak družstva činí. Pokud si tedy dá družstvo do svých stanov, že byty převede pouze tomu, kdo má trvalé bydliště v ČR, je to v pořádku. Samozřejmě nemůže vyloučit občany země EU, pro ty platí stejné podmínky jako pro naše občany. Na to si musíme zvyknout.



V článku se také píše o tom, že si cizinci nemohou družstevní byty koupit.

To je další nesmysl, který je rozšířený zejména u realitních kanceláří. Družstevní byty se, vážení makléři, neprodávají, ale převádějí, a to formou převodu nebo přechodu členského podílu. Takový převod je uveden jako jeden z druhů vzniku členství. Ten je však možný jen na osobu, která se podle ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov může stát členem družstva. A zase jsme u těch zmíněných stanov, které si mohou vymínit požadavek členství toho, kdo má trvalé bydliště v ČR. Žádné porušení jakéhokoliv zákona v tom není. Jen ochrana práv stávajících členů.

Dalším argumentem ve zmíněném článku bylo, že družstva nikdo nekontroluje. Je to pravda?

Naopak, současná právní úprava je tak přísná, že dává při povinných změnách stanov podmínku souhlasu všech členů, tedy stoprocentní kvórum. Změny stanov se přijímají za přítomnosti notáře a jejich soulad se zákonem kontroluje nejen on, ale i soud, který má v ruce řadu sankcí včetně nařízení likvidace, pokud stanov družstvo s novou právní úpravou neuvede ve stanovené lhůtě do souladu. Neregistrují žádnou námitku těchto institucí při registraci stanov, které zmíněnou restrikcí obsahují. Přičemž omezení, že se členem družstva může stát jen osoba s trvalým pobytem na území ČR nebo obdobná restriktivní ustanovení, je-li to uvedeno ve stanovách, zákon nezakazuje. Média by si měla především zjistit správnost svých argumentů, a teprve potom psát články. Jinak v li-dech vzbuzují mylný dojem, že družstva lidem škodí. A tak to opravdu není.

Děkuji za rozhovor.

Alena Čechová

NEMOCNICE MILOSRDNÝCH SESTER SV. KARLA BOROMEJSKÉHO V PRAZE



Přijme:

- **všeobecné sestry**
- **zdravotnické asistenty**
- **zdravotnické záchranáře**
- **fyzioterapeuty a ergoterapeuty**

Nabízíme:

- přátelské prostředí nemocnice v atraktivní lokalitě Prahy
- ubytování pro mimopražské
- podporu v odborném růstu a dalším vzdělávání
- práci na plný i zkrácený úvazek
- možnost postupu do oblasti intenzivní medicíny
- práci v menších kolektivech
- dobrou dopravní dostupnost MHD
- kulturní akce pořádané nemocnicí
- balíček zaměstnaneckých benefitů: příspěvek na stravování, možnost parkování v areálu nemocnice, odměny k životnímu a pracovnímu výročí, 5 týdnů dovolené

Kontakt:

Jana Pechová
E-mail: hlavnisestra@nmskb.cz
Telefon: 257 192 160
Mobil: 739 013 323

Adresa:
NMSKB v Praze
Vlašská 36
118 33 Praha 1 – Malá Strana

Požadujeme:

- SŠ/VOŠ/VŠ vzdělání
- odbornou a zdravotní způsobilost dle Zákona č. 96/2004 Sb.
- osobní přístup ke každému pacientovi
- schopnost pracovat v týmu i samostatně
- aktivní přístup k práci a zodpovědnost

Datum nástupu: ihned nebo dle dohody

JSME ZDE VÍC NEŽ 160 LET!

www.nmskb.cz

JEDINÁ CÍRKEVNÍ NEMOCNICE S AKUTNÍ PÉČÍ V ČESKÉ REPUBLICCE

Energie v bytových domech – možné

Ceny za energie jsou vysoké pro bytové jednotky i pro společné části domu. Výbory SVJ se proto zajímají o to, jak by mohly ve svých objektech co nejvíce ušetřit za odběr jednotlivých energií. Úspory samozřejmě zajímají i jednotlivce. Jaké jsou tedy jejich možnosti?

Praktická účinnost energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), definujícího liberalizovaný trh energií a umožňujícího odběrateli uspořít za energie výběrem z více dodavatelů, je dosud charakterizována soupeřením dominantních dodavatelů na energetickém trhu s novými alternativními společnostmi. Ty se své zákaznický v naprosté většině případů snaží oslovit nabídkou výhodnější ceny energií.

Výsledkem tohoto „energetického boje o zákazníka“ je pozitivní finanční dopad na odběratele, kdy dodavatelé pod konkurenčním tlakem a také vlivem vývoje cen elektrické energie a plynu na světových trzích v posledním období výrazně snížili ceny za energii. Důležitým přínosem konkurenčního prostředí je také posílení zákaznického servisu odběratelům. Právě na zkvalitnění a rozšíření služeb zákazníkům se upírá stále větší pozornost dodavatelů energií, mimo jiné proto, že se cenové rozpětí jejich nabídek, zejména u alternativních dodavatelů, postupně vyrovnává.

Další možností, jak uspořít náklady na energie, je vhodná skladba spotřebičů v odběrných místech, ať již jde o byty nebo společné části domu. Náměnou stávajících elektrospotřebičů a žárovek za nové „šetrné“ spotřebiče a nové typy osvětlovací techniky např. LED osvětlení, je možno docílit značných úspor. Nicméně takové řešení má i vyšší pořizovací náklady, které je nutné předem vyhodnotit. Nejekonomičtější je toto provádět postupně podle životnosti stávajících spotřebičů.

Poslední možností, jak uspořít za energie, je technický zásah v odběrném místě, a to snížením velikosti jističe, za který odběratel platí pravidelné měsíční platby bez ohledu na množství odebrané energie. V současnosti je výhodnost této možnosti úspor v porovnání s investičními náklady na realizaci a revizní zprávu nejméně diskutabilní. Otázkou je, nakolik se tato oblast pootevíře po dokončení připravovaných novel zmíněného energetického zákona a zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, ve znění pozdějších předpisů.

Druhý z obou předpisů vztahuje výběr poplatků za obnovitelné zdroje nikoliv již na množství spotřebované elektrické energie odběratelem, nýbrž právě na pravidelné měsíční úhrady vztažené k velikosti jističe. Je velmi pravděpodobné, že přijetím nového řešení výběru poplatků za obnovitelné zdroje může být hledání úspor v naznačené oblasti významnější než úspora na samotné spotřebě elektrické energie.



Elektrická energie

Cenová struktura za dodávky elektrické energie je rozdělena na platbu za silovou elektřinu (část ceny neregulovanou Energetickým regulačním úřadem) a za regulované platby (distribuce, služby operátora). Cena za silovou elektřinu je hlavním předmětem zájmu dodavatelů při oslovování potenciálních zákazníků. Její výše není regulována a je tou částí ceny, kterou může zákazník ovlivnit výběrem svého dodavatele.

Společné části domu

Primární možností, jak uspořít na elektrické energii ve společných částech domu, je zvolit vhodného dodavatele silové elektřiny. Tímto krokem lze uspořít až 10 % nákladů za energie bez investičních nákladů.

Vzhledem k tomu, že celková platba za elektrickou energii je kromě silové elektřiny složena také z tzv. regulovaných distribučních poplatků, a to až ze 70 %, je možno výrazně uspořít i v této poloze. V praxi se setkáváme s tím, že bytová družstva a SVJ mají na společné části domů sjednanu nevhodnou, tzv. podnikatelskou distribuční sazbu C

(např. C01d, C02d.). Přitom vyhláška č. 541/2005 Sb., o pravidlech trhu s elektřinou, zásadách tvorby cen za činnosti operátora trhu s elektřinou, v příloze 4a výslovně kategorizuje tato odběrná místa do distribučních sazeb určených pro sektor domácností, tedy distribuční sazby D (např. D01d, D02d). Uvedené sazby mají nižší jednotkové ceny jak za jističe, tak za další regulované položky. Změnou sazeb z C na D může dojít k další úspoře až o 30 %. Tato změna sebou nenese žádné dodatečné náklady a jde pouze o administrativní úkon.

Další možností úspor je fyzické snížení velikosti hlavního jističe jak u sklepních prostor, tak u osvětlení. Historicky byly sklepní prostory více využívány. Byly vybaveny elektrospotřebiči (např. pračkami, sušičkami apod.), a tudíž byl požadavek na velikost jističe větší.

Dále se výrazně změnila technologie osvětlování společných částí domů, kdy velké množství klasických žárovkových osvětlovacích těles je nahrazováno úsporným LED osvětlením. Po novelizaci shora citovaných zákonů bude tato možnost zvýšení úspor pravděpodobně nejužitečnější.

Bytové jednotky

U bytových jednotek může opět vzniknout primární beznákladová úspora vhodnou volbou dodavatele elektřiny jejím odběratelem.

Nákladovost za elektřinu lze výrazně ovlivnit vhodným výběrem produktu. Obecně je znám princip garance stability ceny po určité období, někdy doplněný i finančním bonusem, výměnou za dočasný závazek odběratele k odběru elektrické energie. Současně si je však třeba připomenout, že v posledních třech letech klesla cena za silovou elektřinu téměř o 30 % a odběratelé s fixovanou cenou se připravili o možnost využívat tohoto klesajícího trendu. Z uvedeného důvodu je vhodné fixaci nejvyšší ceny na určité období doplnit závazkem dodavatele, že dokáže reagovat na pokles ceny.

Mezi novinky patří např. možnost sjednat cenu za dodávku elektrické energie jako proměnlivou v čase, tzv. „hodinové burzovní produkty“. V tomto případě platí odběratel za každou odebranou hodinu. Vzhledem ke struktuře odběru domácností, kdy je výrazná spotřeba elektřiny především o víkendech, kdy jsou ceny v tomto čase za silovou elektřinu nejlevnější, může být takové řešení pro koncového odběratele dalším zajímavým nápadem.

úspory pro sezunu 2015/2016

Zemní plyn

Možnosti, jak uspořit za zemní plyn, jsou oproti elektrické energii více omezeny. Cenová struktura za dodávky zemního plynu je obdobně jako u elektrické energie rozdělena na platbu za komoditu (část ceny neregulovanou Energetickým regulačním úřadem) a za regulované platby (distribuce, služby operátora). Rozdílem je, že poměr nákladů za distribuci z celkových nákladů za zemní plyn je pouze okolo 20%. Způsoby, jak uspořit v regulovaných platbách, v této chvíli nejsou.

Možnými řešeními, jak uspořit na zemním plynu, jsou

- vhodný výběr dodavatele zemního plynu,
- vhodný výběr plynového spotřebiče,
- změna (přechod) z plynové spotřeby na elektřinu.

U komodity zemní plyn je hlavní možností, jak uspořit, vhodně si vybrat dodavatele zemního plynu. V současnosti je na trhu více než 100 aktivních obchodníků se zemním plynem, kteří jsou schopni zajistit dodávky zemního plynu konečnému odběrateli, včetně zajištění bezpečnostních standardů v případě nedostatku zemního plynu, např. v důsledku právě probíhajícího konfliktu na Ukrajině.

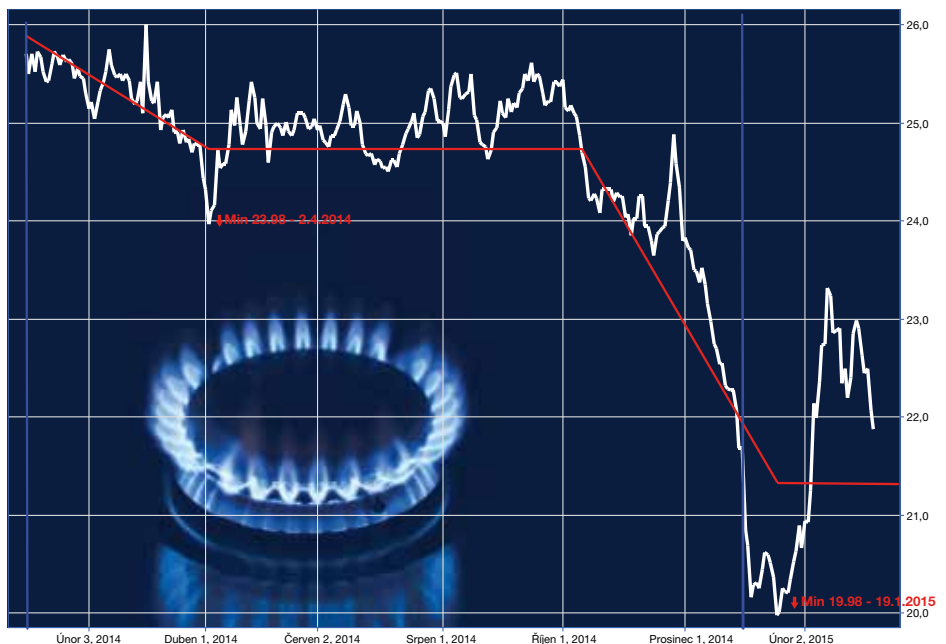
Cenový rozptyl u dodavatelů je značný. Dominantní dodavatelé bývají cenově méně výhodní, nicméně jejich cenová politika se změnila ve vyplácení zpětných bonusů. Je na zvážení odběratele, aby posoudil, zda zpětný bonus u dražší ceny je výhodnější než levnější cena komodity.

Vhodným výběrem spotřebiče, popřípadě přechodem ze spotřebiče plynového na elektrický, je možno docílit dalších úspor. Vhodnost tohoto řešení je nutno prokalkulovat s aktuálními cenovými možnostmi na trhu, jak komodit, tak pořizovacích cen spotřebičů.

Břetislav Novosad
RIGHT POWER ENERGY



Vývoj základního cenového produktu elektřiny BASE pro rok 2016 (ceny jsou uvedeny v EUR).



Vývoj základního cenového produktu zemního plynu BASE pro rok 2016 (ceny jsou uvedeny v EUR).



Nová zelená úsporám přijímá žádosti pro letošní rok

Zpravodaj Krok pro vás průběžně sleduje stav státních podpůrných programů. V dnešním vydání se podíváme na situaci v programu Nová zelená úsporám, který zahájil příjem žádostí pro letošní rok 15. května.

Za pouhý týden od spuštění příjmu žádostí do programu Nová zelená úsporám (NZÚ) dorazilo na Státní fond životního prostředí ČR celkem 459 žádostí za více než 123 milionů korun. To je téměř 11 procent z celkových prostředků připravených pro rodinné a bytové domy.

Zájemci o dotace z programu Nová zelená úsporám podávají své žádosti přesně jeden týden, tedy od 15. května od 10 hodin. Pro letošní rok je na energeticky úsporná opatření v programu připraveno 1,1 miliardy korun, z toho 600 milionů je určeno pro majitele rodinných domů na celém území České republiky a 500 milionů je vyčleněno na pražské bytové domy.

„Díky nově nastaveným podmínkám programu, které jsou pro žadatele daleko vstřícnější, je program dostupný takřka všem majitelům domů. Na dotace nyní mohou dosáhnout i ti, kteří nemají pohromadě více peněz na nákladnější rekonstrukce a chystají se zateplovat postupně. Zájem o dotace je veliký,“ komentuje aktuální stav programu ministr životního prostředí Richard Brabec.

„K dnešnímu dni (22. května – pozn. red.) evidujeme 430 odeslaných žádostí u rodinných domů za více než 95 milionů korun a dalších 1 400 žádostí za předběžně odhadovaných 300 milionů korun je ve stavu rozpracovanosti. U bytových domů bylo přijato 29 žádostí v hodnotě 28 milionů korun,“ říká ředitel Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) Petr Valdman s tím, že žádosti nejčastěji přicházejí z Moravskoslezského, Středočeského a Jihomoravského kraje.

Loni trval příjem žádostí devět měsíců, během kterých majitelé rodinných domů zaregistrovali přes 6 tisíc žádostí za téměř 1,4 miliardy korun, přitom největší nárůst přijatých žádostí SFŽP ČR zaznamenal během několika posledních týdnů před ukončením výzvy. Letos je prozatím situace zcela opačná. „Pokud vše půjde tímto tempem, dá se očekávat, že alokace bude podle všeho úspěšně vyčerpána ještě před koncem výzvy, který je jak pro rodinné, tak bytové domy stanoven na 31. října 2015. Žadatelé by proto neměli s podáním žádosti váhat,“ dodává ministr Brabec.

Zažádat o peníze na energeticky úsporná opatření mohou majitelé rodinných domů a také vlastníci pražských bytových domů, na něž se nevztahují jiné



dotiční programy Ministerstva pro místní rozvoj. V letošním roce je nově možné získat příspěvek i na menší energetické úpravy, tzv. dílčí opatření, s podmínkou snížit spotřebu energie minimálně o 20 %. Toho se dá dosáhnout třeba výměnou oken a dveří a dílčím zateplením.

„Kromě toho pokračujeme ve zrychlování administrativy a zjednodušování byrokracie, tedy papírování. Zkracujeme lhůty Státního fondu životního prostředí na administraci programu. Maximálně 3 týdny bude trvat schválení žádosti, 3 týdny bude mít Fond na kontrolu dokumentace a výpočet výše dotace a 3 týdny pak na vyplacení finančního příspěvku. Předpokladem pro dodržení těchto lhůt je samozřejmě bezchybná žádost i realizace a její doložení dokumentací,“ vysvětluje ministr životního prostředí Richard Brabec.

Majitelům rodinných domů nabízí NZÚ v aktuálně vyhlášených výzvách zhruba 25–55% výši podpory pro jednotlivá opatření. Celková maximální podpora přitom činí 50 % ze způsobilých výdajů, které nesmí překročit. U pražských bytových domů se dotace pohybuje od 15 do 20 % způsobilých výdajů.

Stejně jako v minulých výzvách Nové zelené úsporám je možné zažádat o dotaci před, v průběhu i po dokončení realizace podporovaných opatření vedoucích k úsporám energií. Pokud by ale někdo chtěl zažádat o příspěvek v době, kdy už práce na svém domě dokončil, musí si ověřit, zda tak, jak je provedl, splňují podmínky programu, konkrétně nastavení jednotlivých podporovaných opatření.

Podání žádosti o dotaci bude rychlé a snadné. Stačí vyplnit elektronický formulář na internetových stránkách NZÚ. Žadatelům, kteří nemají přístup k internetu,

tu, mohou s podáním elektronické žádosti pomoci pracovníci na krajských pobočkách Státního fondu životního prostředí ČR. V obou případech je však nutný také vytištěný, vyplněný a podepsaný formulář žádosti o dotaci, který je potřeba spolu s dalšími předepsanými přílohami zaslat nebo osobně doručit do 5 dnů na příslušné krajské pracoviště fondu. K této žádosti musí zájemce o dotaci také přiložit projektovou dokumentaci navrhovaných opatření a energetické hodnocení.

„Je třeba si ohlídat dobrou koordinaci mezi projektantem a zpracovatelem energetického hodnocení, mnoho chyb vzniká právě nesrovnalostmi mezi projektovou dokumentací a energetickým hodnocením,“ uvádí ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

Aktuální stav disponibilních finančních prostředků určených pro jednotlivé výzvy je možné průběžně sledovat prostřednictvím aplikace pro příjem žádostí na stránkách programu Nová zelená úsporám (www.novazelenausporam.cz).

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2015