



## Zima je zase tady

*Vánoce, Vánoce přicházejí, šťastné a veselé. Pro většinu z nás budou určitě krásné, pro ty, kdo je budou trávit například v práci, už tolik ne. I tak ale budou mít své kouzlo. Lidé k sobě budou příjemnější, budou se víc usmívat a sváteční nálada se snadno přenesle i na ostatní. Klidně jí podlehněte a užijte si příjemné dny, udělejte si čas na své blízké i sami na sebe. Odpočívejte a dělejte to, co vás těší.*

### Zimní číslo zpravodaje Krok

Poslední letošní číslo zpravodaje Krok právě vychází. Najdete v něm články o tom, jaké vás čekají nové povinnosti, týkající se povinného osazení měřidel tepla a průkazu energetické náročnosti budov. Také zjistíte, jak dopadl letošní žebříček Energetické ligy, co je nového u Sphere card, kterou si můžete pořídit kromě jiného také dárky pod stromček. Máme pro vás informace o státních podpůrných programech a o současné situaci družstev a SVJ a další zajímavé články.

### Energetická liga má nový žebříček

Několik let za sebou vás ve zpravodaji Krok informujeme o výsledcích žebříčku Energetické ligy. Také letos najdete na jeho stránkách nejnovější informace. Mnoho objektů už na výsledky netrpělivě čeká, aby si ověřily, jak letos dopadly.

Tak jako každý rok, žebříček nabízí některá překvapení nebo naopak potvrzuje nesplněná očekávání. Nejde ale jen o poměření ukazatelů, o čísla, která by nás měla děsit a trápit. Mnohem víc jde o snahu, kterou objekty vynakládají na to, aby snížily energetickou náročnost svých domů. Výbory SVJ tráví mnoho času zpracováním záměrů, jejich projednáním se členy SVJ, dalším zpracováním potřebné dokumentace, výběrem dodavatelů a dohledem nad samotnou realizací. Samozřejmě v případě, že šikovně vymyslely financování svých plánů.

Energetická liga je tedy potvrzením toho, že snahy mají smysl, protože se odrážejí v estetickém vzhledu domu, v úsporách energií a nakonec i v dobrém pocitu, že se něco podařilo.

### Obsah

Víte, jaké povinnosti vám přichystal zákon o hospodaření s energiemi?	2-3
Výsledky nového žebříčku Energetické ligy	4-6
Vánoční dárky nakupte s kartou Sphere card	7
Státní fond rozvoje bydlení myslí na mladé – má pro ně výhodné půjčky	8
Jak jsou na tom státní podpůrné programy Nová zelená úsporám a Panel 2013+	8
Česká bytová družstva se na trhu drží	9
Sídlíště Velká Ohrada a jeho trápení	10-11
Přehled sáňkařských drah v České republice	12

### Úspěšný rok 2015

Máme za sebou další úspěšný rok, který našemu družstvu opět přál. Oslavili jsme 55. výročí založení Stavebního bytového družstva POKROK, které si za roky své existence vybudovalo velmi dobré postavení na trhu. Nasvědčuje tomu důvěra našich členů i to, že se k nám další členové hlásí. Naučili jsme se mnoho nového a umíme zúročit své zkušenosti. Náš úspěch je dán také tím, že se spoléháme hlavně sami na sebe a nečekáme, že se o nás postará stát. Na tom se podílejí i delegáti za vaše objekty.

Letos poprvé se nekonalo shromáždění delegátů na podzim, ale jak nám stanoví zákon, už na jaře. Brzy se tedy zase uvidíme s delegáty za jednotlivé objekty, kteří na naše jednání chodí, aby hájili vaše zájmy. Než se stačíme otočit, budou Vánoce za námi a my se přehoupneme do nového roku 2015.

Dovolte, abych vám do nadcházejícího období a do roku 2015 popřál mnoho zdraví a spokojenosti. A také chci popřát našemu družstvu další příznivé roky a správná rozhodnutí.

Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva SBD POKROK

# Od ledna jsou povinné měřiče tepla

## Snižujete energetickou náročnost vašich objektů?

**Rok 2014 byl ve znamení mediální smrti, kdy jsme byli masírováni různými „zaručenými“ informacemi o tom, co musíme a nemusíme instalovat, čím budeme muset, nebo nebudeme moci v blízké budoucnosti měřit naši spotřebu. Pojďme si tedy trochu připomenout českou legislativu o hospodaření s energií a porovnat ji s evropskou směrnicí.**

U zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v současné době netrpělivě očekáváme jeho šestnáctou novelizaci, která by nám měla přinést zejména tyto změny:

– V případě renovace dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy, tzv. nákladově optimální



Obr. 1.

úroveň pro renovované prvky nebo pro celou budovu – upřesňuje vyhláška č. 78/20013 Sb., o energetické náročnosti budov. Pokud se renovuje více než 25 % obálky, bude potřeba zpracovat nový průkaz, viz připravovaná novela zákona č. 406/2000 Sb., § 7a – Průkaz energetické náročnosti – bod (4):

Průkaz platí deset let ode dne jeho vyhotovení do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, nebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově.

– „Vybavit v případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením anebo společnou přípravou teplé vody v domě, v každém bytě a nebytovém prostoru vnitřní tepelná zařízení budov přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, kterými jsou stanovená měřidla podle zákona o metrologii anebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, způsobem podle prováděcího právního předpisu; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.“ Toto je citace z připravované novely zákona č. 406/2000 Sb., která byla v září 2014 odsouhlasena vládou a nyní je projednávána v poslanecké sněmovně. Ovšem je potřeba mít na paměti, že stále platí novela zákona č. 406/2007 Sb., a to novela č. 318/2012 Sb.,



Obr. 2-3.

která v § 7 – snižování energetické náročnosti budov bod 4 a) stanoví povinnost vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživateli s účinností od 1. 1. 2015.

Prováděcí předpis, který upřesňuje, co jsou to přístroje „registrující“, již by vydán. Je jím vyhláška č. 237/2014 Sb., která doplňuje vyhlášku č. 194/2007 Sb. o § 7a – vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie.

### (1) V budovách se vnitřní rozvod tepla pro vytápění a vnitřní rozvod chladu vybaví v případě:

- že vnitřní rozvod chladu vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v jednom místě, pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii v místě vstupu vnitřního rozvodu tepla pro vytápění nebo vnitřního rozvodu chladu. Podle zákona o metrologii č. 505/1990 Sb., ve znění předpisů pozdějších, podléhá každé čtyři roky státní metrologické kontrole;
- pokud vnitřní rozvod tepla vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v několika místech,
  - zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo
  - pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii.

### (2) Zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění je:

- indikátor instalovaný na každém otopném tělese, který upřesňuje ČSN EN 834 a ČSN EN 835;
- indikátor instalovaný na odtokové trubce. Neexistuje technická norma, která by určovala technické požadavky na konstrukci a způsob použití, zde je uživatel odkázán na montážní a rozúčtovací firmu;

- nebo přístroj se snímačem teploty vnitřního vzduchu ve vytápěném prostoru a teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období. Neexistuje technická norma, která by určovala technické požadavky na konstrukci a způsob použití, zde je uživatel odkázán na montážní a rozúčtovací firmu.

### (3) V případě společné přípravy teplé vody v domě se na vstupní potrubí zásobující každý byt nebo nebytový prostor teplou vodou osadí vodoměr na teplou vodu. Podle zákona o metrologii č. 505/1990 Sb., ve znění předpisů pozdějších, podléhá každých pět let státní metrologické kontrole.

Pozn.: POZOR! Pro objekty, kde je uskutečňována dodávka teplé vody z kotelny či společné výměňkové stanice, tedy rozdělení nákladů na teplou vodu mezi více odběrných míst se provádí podle vyhlášky č. 366/2010 Sb., činí doba platnosti ověření bytových vodoměrů čtyři roky, a to i po datu 1. ledna 2012.

Pokud hlásíte dodavateli teplé vody součty bytových vodoměrů na teplou vodu vždy koncem roku, popřípadě do 10. ledna následujícího roku, vaše bytové vodoměry na teplou vodu mají jen čtyřleté cejchovací období.

### (4) Odstavce 1 až 3 se nevztahují na případy, kdy se neprovádí rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě. Kdy se nemusí provádět rozúčtování:

- Pokud nejde o dům s byty. Na domy s byty se vztahuje zákon č. 67/2013 Sb., o službách, a ten vyžaduje provádět rozúčtování nákladů za tepelnou energii vždy, je-li nájemní smlouva na dobu delší než 24 měsíců nebo na dobu určitou.
- Pokud jde o budovy bez bytů a vlastníci se s nájemci dohodne na paušální platbě za teplo a teplou vodu. Paušální platba není rozúčtování nákladů podle m<sup>2</sup>!



Obr. 4.



Obr. 5.



Obr. 6.

Dále vyhláška č. 237/2014 Sb. uvádí, že pokud přede dnem nabytí účinnosti (7. listopadu 2014) vyhlášky byly v budově instalovány indikátory v bytech a nebytových prostorách, kde by měla být instalována pracovní měřidla stanovená (kalorimetry), pak se stanovená měřidla instalují až po ukončení životnosti zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění (indikátorů).

A co nám k tomu říká Směrnice EP a Rady 2012/27/EU? Použití individuálních měřičů nebo indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění je vhodné k měření individuální spotřeby v budovách s více bytovými jednotkami s dálkovým nebo společným ústředním vytápěním, pokud mají koneční zákazníci možnost regulovat vlastní individuální spotřebu. Jejich použití má tedy smysl pouze v budovách, kde jsou radiátory vybaveny termostatickými ventily.

Toto ustanovení však z naší legislativy vypadlo. Zákonodárci předpokládají, že povinnost instalovat termostatické ventily byla do roku 2007, a je tedy již splněna. Ovšem jsou i budovy s otopnou soustavou, kde je sálavé vytápění a kde tedy není možnost regulace u jednotlivých uživatelů. Pro tyto případy je uvedená zásada v evropské směrnici podstatná.

Členské státy zajistí, v budovách s více bytovými jednotkami a ve víceúčelových budovách s ústředním zdrojem vytápění a chlazení nebo s dodávkami ze sítě dálkového vytápění nebo z ústředního zdroje zásobujícího více budov, do 31. prosince 2016 instalaci individuálních měřičů spotřeby, aby bylo možné měřit spotřebu tepla nebo chlazení nebo teplé vody u každé jednotky, je-li to technicky proveditelné a nákladově efektivní. Pokud použití individuálních měřičů není technicky proveditelné nebo není nákladově efektivní, použijí se pro měření spotřeby tepla na každém radiátoru individuální indikátory pro rozdělování nákladů na vytápění.

Česká legislativa opět neumožňuje výběr „nákladově efektivního“ typu indikátorů, ale striktně nařizuje instalaci dražších měřičů tepla.

Členské státy mohou v zájmu zajištění transparentnosti a přesnosti započítávání individuální spotřeby zavést transparentní pravidla pro rozdělování nákladů na spotřebu tepla nebo teplé vody v budovách s více bytovými jednotkami, které jsou zásobovány ze sítě dálkového vytápění nebo chlazení, nebo v nichž převažují systémy vlastního společného vytápění nebo chlazení. Tato pravidla podle potřeby obsahují pokyny týkající se způsobu rozdělování nákladů na teplo nebo teplou vodu.

Na toto ustanovení naše legislativa zareagovala vydáním zákona č. 67/2013 Sb., o službách, a k němu připravuje novelizaci vyhlášky č. 372/2001 Sb. – rozúčtování nákladů na tepelnou energii k vytápění a na teplou vodu při její společné přípravě. Nutno podotknout, že v době sepsání tohoto článku stále nebyla odsouhlasena jak novelizace zákona č. 67/2013 Sb., o službách, ale ani novelizace prováděcí vyhlášky, která bude stanovovat pravidla pro rozdělování nákladů za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody při její společné přípravě. Prováděcí vyhláška, která bude nahrazovat vyhlášku č. 372/2001 Sb., se však již bude vztahovat jen na budovy s byty!

Některé navrhované změny v připravované novele zákona č. 67/2013 Sb., o službách:

- § 6 bod (1) náklady na dodávku tepla se rozúčtují vždy z náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů, náklady na přípravu teplé vody z náměrů vodoměrů.
- Teprve pak bude dána možnost při 100% souhlasu všech vlastníků bytů v případě společenství vlastníků, u nájemních bytů při 100% souhlasu nájemců, změnit pravidla na rozúčtování. Například bude možnost 100% si odsouhlasit, že nebudou používány zohledňující polohy místností nebo mezní hranice (-20% spodní a 100% horní) v rozdílech nákladů na vytápění na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy. Nebo nebudou uplatňovány trojnásobky navýšení spotřební složky v případě, kdy uživatel nezpřístupní byt k odečtům nebo instalaci přístrojů.

Vraťme se však ještě k jedné důležité změně, která bude uvedena v novelizaci zákona č. 406/2000 Sb., která se týká PENB (průkazu energetické náročnosti budovy).

### Nejprve si zopakujeme povinnost vlastníka jednotky:

Vlastník jednotky je povinen:

- od 1. 1. 2013 předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii možnému kupujícímu jednotky před uzavřením smluv týkajících se koupě jednotky,
- od 1. 1. 2016 předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii možnému nájemci jednotky před uzavřením smluv týkajících se nájmu jednotky,
- od 1. 1. 2013 předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy,

- od 1. 1. 2016 předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii možnému nájemci jednotky před uzavřením smluv týkajících se nájmu jednotky,
- zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu (vyhláška č. 78/2013 Sb.) v informačních a reklamních materiálech při prodeji jednotky, od 1. 1. 2016 při pronájmu jednotky.

Nově: V případě prodeje jednotky nebo od 1. 1. 2016 při pronájmu jednotky prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

Pokud vlastníkovi jednotky nebyl na písemné vyžádání předán průkaz (od společenství vlastníků jednotek), může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé tři roky.

Věra Brodecká  
I.RTN



Obr. 7.



Obr. 8.

### Popisky k ilustracím

Obr. 1:

Konstrukční vlastnosti a způsob použití uvedeného indikátoru upřesňuje ČSN EN 835.

Obr. 2 a 3:

Nová podoba Průkazu energetické náročnosti budovy platná po 1. 4. 2013.

Obr. 4:

Měřidlo podléhá v souladu se zákonem o metrologii č. 505/1990 Sb., ve znění předpisů pozdějších, každé čtyři roky státní metrologické kontrole.

Obr. 5:

Konstrukční vlastnosti a způsob použití uvedeného indikátoru upřesňuje ČSN EN 834.

Obr. 6:

Toto měřidlo podléhá podle zákona o metrologii č. 505/1990 Sb., ve znění předpisů pozdějších, každých pět let státní metrologické kontrole.

Obr. 7 a 8:

Neexistuje technická norma, která by určovala technické požadavky na konstrukci a způsob použití uvedených měřidel – uživatel je tak odkázán na montážní a rozúčtovací firmu.

# Ve čtvrtém ročníku Energetické ligy obhájil prvenství objekt Nechvílova 1820–1822

Objekt Nechvílova 1820–1822 nejenže obhájil své prvenství, ale dokonce, pod taktovkou Pavla Kyseleho, snížil i svou měrnou spotřebu o neuvěřitelných 6 kWh/m<sup>2</sup>. Takové snížení by bylo úspěchem u každého objektu, ale u domu, který měrnou spotřebu snížil z 37 kWh/m<sup>2</sup> na 31 kWh/m<sup>2</sup>, to dělá zlepšení o 16 %.

A teď už mám pocit, že prezentuji Nechvílovu v teleshoppingu, protože to JEŠTĚ NENÍ VŠECHNO. Důvodem je zhoršení klimatické náročnosti o 9 %. Takže připočteme-li klimatickou náročnost k oněm 16 %, tak došlo ke zlepšení O NEUVĚŘITELNÝCH 30 %. Je to sice teleshoppingová rétorika, ale je tomu skutečně tak.

Pár slov ke klimatické náročnosti. Všichni máme pocit, že poslední zima byla rekordně mírná a v podstatě

místo jara přišlo hned léto. Ale pozor, zde neporovná- váme topnou sezónu, ale kalendářní rok 2013 s ro- kem 2012. A teplá zima nastala v lednu 2014.

To si můžeme demonstrovat na obr. 1. Zde máme seřazeny všechny ročníky Energetické ligy z pohledu klimatické náročnosti. Vezme- me-li 1. ročník Energetické ligy = rok 2010 jako nulu, potom došlo v roce 2011 ke snížení kli- matické náročnosti o 19 %, naopak v roce 2012 ke zhoršení o 5 % oproti roku 2011 a v loňském roce, to je v roce, ze kterého máme posled- ní kompletní údaje, k dalšímu zhoršení o 9 % oproti roku předchozímu. Mimochodem rok 2010 byl v patnáctiletém sledování bezkon- kurenčně klimaticky nejnáročnějším. Oranžová políčka znamenají nejhorší měsíc v uvedeném

období, takže vidíme, že v roce 2013 byly tři měsíce náročné na vytápění – a sice březen, duben a červen.

Vratme se ještě k Nechvílově 1820–1822. Jaké opat- ření v objektu provedli, že se jim spotřeba tepla snížila, a to přesto, že došlo ke zhoršení klimatické náročnos- ti? Odpověď je prostá – zateplili sokl (viz obr. 2).

Porovnáme-li objekty na prvních patnácti mís- tech s loňskými, vidíme, že si plus minus drží své pozice, pouze mezi ně vždy vtrhne některý ob- jekt, který také provede nějaké opatření. A to je na Energetické lize to nejzajímavější, že ihned vi- díte účinek vašeho rozhodnutí a následné realiza- ce. Tuto informaci vám žádný energetický štítek nepodá. Kromě objektu Makovského 1331–1333,

Průběh topných sezon od roku 2010 - denostupně

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem rok	Změna oproti předchozímu roku
2010	720	556	463	287	190		198	374	419	732	3 939	0 %
2011	592	559	431	219	123			300	480	484	3 188	-19 %
2012	547	665	375	288	58		74	343	413	587	3 350	5 %
2013	616	550	590	288	179	39	127	292	430	532	3 643	9 %
Průměr	619	583	465	271	138	39	133	327	436	584	3 530	

Obr. 1. Zdroj: <http://www.ptas.cz/cs>.



Obr. 2. Objekt Nechvílova 1820-1822 snížil energetickou náročnost také zateplením soku objektu.



Tak jako se spotřeba PHM měří v jednotkách „l/100 km“, tak je spotřeba tepla měřena v kWh/m<sup>2</sup>.



Obr. 4. Měrná spotřeba tepla.



## ROZDĚLENÍ DOMŮ DLE KATEGORIÍ

měrná spotřeba tepla (kWh/m<sup>2</sup>)      kategorie domu

>130,50	nevyhovující
<130,50	max. přípustná hodnota dle vyhl. 194/2007
<100,00	dům se slušnými parametry
<70,00	dům s výbornými parametry
<50,00	nízkoenergetický dům
<15,00	pasivní dům
<5,00	nulový dům



Obr. 5. Rozdělení domů podle kategorií.

Augustinova 2084–2086, Praha 4	
Rok	Rozúčtovací období kWh/m <sup>2</sup>
2010	72
2011	52
2012	51
2013	41

Obr. 3. Důsledky úsporných opatření u objektu Augustinova 2084–2086.

ktej se Energetické ligy letos účastní první, tak můžeme krásně vysledovat důsledky úsporných opatření např. u objektu Augustinova 2084–2086 (viz obr. 3). Za dobu trvání Energetické ligy se zlepšili ze 72 na 41 kWh/m<sup>2</sup> a dosáhli krásných parametrů nízkoenergetického domu. Gratulace.

Přestože to uvádím rok co rok, snad se na mne nebudete zlobit, když znovu zopakují některé in-

formace. Každý rok se číslo časopisu s Energetickou ligou dostane někomu novému do rukou, tedy i letos uvádíme, co nám vlastně říká měrná spotřeba tepla (obr. 4) a jaké je následné rozdělení domů podle kategorií (obr. 5).

Chcete-li vidět, jak letošní celostátní ročník Energetické ligy dopadl, podívejte se na [www.energetikaliga.cz](http://www.energetikaliga.cz). Celostátní ročník Energetické ligy pořádá Družstevní marketingové sdružení ČR (jehož je SBD POKROK zakládajícím členem) a koná se pod záštitou Společnosti pro rozvoj bydlení. První věc, která vás uhodí do očí, je, že Nechvílova 1820–1822 je i absolutním vítězem letošního ročníku Energetické ligy, kterého se účastnilo přes 400 bytových domů.

Na webových stránkách Energetické ligy se dostane i k jiné zajímavosti, a sice že staré dobré paneláky srdnatě sekundují nově postaveným domům. Letos bychom možná mohli říct, že je doslova převálcová-ly, protože ve společné soutěži je první nepanelový

Pořadí	První desítka z loňského ročníku	kWh/m <sup>2</sup>
1	Nechvílova 1820–1822	36,90
2	Janského, Prusíkova 2419–2424	38,00
3	Jarníkova 1868–1870	38,10
4	Španielova 1317–1323	39,30
5	Borovanského, Janského 2206–2211	39,50
6	Zlešická 1846–1848	39,90
7	Bellušova 1858–1861	40,50
8	Nechvílova 1824–1825	41,50
9	Gregorova 2090–2092	42,60
10	Dřimlova, Janského 2364–2369	43,00
Suma		399,30
Průměr		39,93

Obr. 6. Prvních deset objektů loňského žebříčku Energetické ligy.

Rozúčtovací sezona	kWh/m <sup>2</sup>	Převáděno na klimatickou náročnost 2010
2010	55,6	55,600
2011	43,8	52,122
2012	39,9	45,885
2013	39,6	42,768

Obr. 7. Průměr měrné spotřeby tepla prvních deseti domů každého ročníku Energetické ligy.

(= nový) dům až na šestém místě. Vzpomínám si, jak byla před 25 lety panelovým sídlištěm předvídána budoucnost slumů a brlohů, a on je opak pravdou. Dnes jsou zde krásně zrevitalizované domy s vynikajícími tepelnými parametry, dobře spravované a udržované, stará umakartová jádra se už pomalu stávají výjimkou a péče o zeleň se sice pomalu, ale přesto začíná stávat samozřejmostí. A určitě není náhodou, že tři domy z Energetické ligy se výborně umístily i v soutěži Regenerace Jižního Města 2014. Jsem zvědav, kdy si té očividné proměny všimne i trh s byty.

Pro zajímavost uvádím prvních deset domů z loňského ročníku, pro vaše porovnání (obr. 6). A teď si stanovíme nějaký nový parametr. Nazvěme ho například INDEX 10, což není nic jiného než průměr měrné spotřeby tepla prvních deseti domů každého ročníku (obr. 7). Vidíme, že za čtyři roky se tepelné vlastnosti domů zlepšily nejen prostým seřazením roků za sebou, ale i při přepočtu na denostupňovou náročnost roku 2010, a to o více než 10 kWh/m<sup>2</sup>. Krásné zjištění.

Jsmo denně zaplaveni špatnými zprávami, proto ukončeme toto povídání touto jednoznačně dobrou zprávou, která právě proto, že není negativní, tak nezajímá sdělovací prostředky.

Dušan Balaja  
I.RTN

Pořadí	Ulice Č. p.	Topná sezona 2013 kWh/m <sup>2</sup>
1	Nechvilova 1820–1822	30,99
2	Janského, Prusikova 2419–2424	36,33
3	Makovského 1331–1333	36,86
4	Jarníkova 1868–1870	40,52
5	Španielova 1317–1323	40,63
6	Augustinova 2084–2086	40,85
7	J. Jovkova 3254–3256	41,73
8	Zlešická 1846–1848	41,95
9	Bellušova 1858–1861	43,27
10	V Hůrkách 2088–2095	43,31
11	Gregorova 2090–2092	43,72
12	Borovanského, Janského 2206–2211	43,98
13	Nechvilova 1824–1826	45,10
14	Brdičkova 1919–1921	45,59
15	Dřimlova, Janského 2364–2369	46,89
16	Bazovského 1228–1231	46,91
17	Španielova 1296–1298	47,69
18	Bellušova 1862–1864	49,49
19	Prusikova, Přechtětlova 2430–3244	49,51
20	Suchý Vršek 2129–2133	49,79
21	Rakovského 3143–3146	50,41
22	Nušlova 2272–2277	50,76
23	Vondroušova 1189–1191	50,82
24	Zlešická 1808–1809	51,43
25	Daňkova, Pertoldova, Vokrojova 3334–3343	51,83
26	Šmolíkova 901–903	51,87
27	Běhounkova 2453–2456	52,33
28	Makovského 1335–1337	52,60
29	Nechvilova 1843–1845	52,71
30	Petýrkova 1965–1967	53,72
31	Jarníkova 1887–1889	54,19
32	Španielova 1247–1253	54,81
33	Španielova 1291–1293	55,00
34	Nušlova 2294–2298	55,39
35	Nám. Osvoboditelů 1366	55,46
36	Amforova 1922–1924	55,68
37	Janského 2437–2440 Prusikov 2435–2440	55,72
38	Amforova 1885–1887	55,98
39	Španielova 1306–1312	58,80
40	SVJ Borského 664–4	58,83
41	Werichova 952–955	60,26
42	Nušlova 2268–2271	60,40
43	Petržilka 2259–2262	60,57
44	Levského 3195–3200	60,62
45	Jarníkova 1884–1885	60,63
46	Augustinova 2077–2079	60,95
47	Laudova 1013–1014	61,02
48	Bukolská 776–780	61,35
49	Blatného, Mezi Školami 2317–2321	61,41
50	Amforova 1932–1935	61,69
51	Brdičkova 1916–1918	62,10
52	Augustinova 2074–2076	62,35
53	Bellušova 1845–1847	63,03
54	Janského, Pavrovského 2441–2446	63,35
55	Šmolíkova 904–905	63,43
56	Brdičkova 1907–1909	63,45
57	Písková 2114	63,88
58	Prusikova, Přechtětlova 2401–2406	63,91
59	Wassermannova 920–921	64,24
60	Bellušova 1848–1851	64,27
61	Malešovská 1647–1649	64,68
62	Klírova 1911–1913	65,05
63	Petýrkova 1954–1956	65,08
64	Zlešická 1850–1852	65,16
65	Bellušova 1812–1814	65,79

Pořadí	Ulice Č. p.	Topná sezona 2013 kWh/m <sup>2</sup>
66	Jarníkova 1872–1874	66,55
67	Kloboukova, Hrdličkova 2203–2206	66,85
68	Přechtětlova, Kurzova 2407–2412	67,64
69	Bellušova 1855–1857	68,10
70	Kurzova, Janského 2413–2418	68,12
71	Semická 3289–3290	68,15
72	Hrdličkova 2112–2114	68,95
73	Amforova 1925–1928	68,97
74	Wassermannova 927–928	70,64
75	Peškova 964–967	70,70
76	Krosenská 533–534	70,82
77	Platonova 3275–3278	70,94
78	Amforova, byt 1–47 1894–1896	71,32
79	Jarníkova 1892–1890	71,35
80	Luhovská 1728	71,82
81	Lohniského 845–846	72,84
82	Majerského 2047–2049	72,89
83	Semická 3291–3292	73,18
84	Šejbalové 894–895	73,33
85	Voskocova 985–987	73,65
86	Nám. Osvoboditelů 1365	73,74
87	Klírova 1918–1920	74,51
88	Tasovská 01/364	74,74
89	Hráského 1905–1906	74,83
90	Bellušova 1808–1811	75,19
91	Bellušova 1805–1807	75,65
92	Nám. Osvoboditelů 1362	76,38
93	Majerského 2031–2032	77,04
94	Blatenská, Kloboukova 2168–2171	77,55
95	Levského 3201–01	77,97
96	Lohniského 847–848	78,10
97	Pirinská 3246–3250	78,32
98	Šejbalové 896–897	78,75
99	SVJ Hausmannova 3306–3307	78,86
100	Amforova 1929–1931	78,94
101	Nám. Osvoboditelů 1363	79,34
102	Lamačova 916	79,78
103	Lohniského 843–844	80,14
104	Dědinská 894–898	80,19
105	J. Jovkova 3251	80,41
106	Bellušova 1852–1854	80,47
107	Blatného 2312–2316	81,02
108	Gabinova 823	81,03
109	Lamačova 634	81,57
110	Borského 663–663	81,65
111	Rilská 3181–3182	81,66
112	Renoirova 623–23	81,66
113	Pražského 659–660	81,85
114	Lamačova 633	82,15
115	Třéglova 794	82,20
116	SVJ Levského 3190–3194	82,40
117	Lohniského 898	82,41
118	Lohniského 849–850	82,42
119	Högerova 811	83,07
120	Rakovského 3160–3165	83,10
121	Pirinská 3242–3245	83,20
122	Augustinova 2068–2070	84,21
123	Hrdličkova 2207–2208	84,24
124	Klírova 1922–1923	84,27
125	Chotovická 1751–1754	84,53
126	Lohniského 900	84,67
127	Třéglova 808	84,68
128	Hráského 1927–1929	85,50
129	Samohelova 2050–2052	85,97
130	Družicová 909–912	86,62

Pořadí	Ulice Č. p.	Topná sezona 2013 kWh/m <sup>2</sup>
131	Amforova, byt 1–60 1900–1903	86,67
132	Přechtětlova, Prusikova 2492–2497	86,86
133	Augustinova 2061–2063	86,88
134	Zlešická 01/1804	87,10
135	Přechtětlova, Pavrovského 2425–2429	87,21
136	Lamačova 914	88,15
137	Daškova 3078–3081	88,19
138	Milady Horákové 861	88,34
139	Vokrojova 3375–3379	88,46
140	SVJ Poljanova 3241–3241	88,64
141	Hilmarova 678–8	88,66
142	Bašteckého, Janského 2503–2507	88,92
143	Bukolská 772–774	89,05
144	Archeologická 1881–1884	89,09
145	Lamačova 915	89,20
146	Pražského 661–662	89,21
147	Renoirova 593–594	90,08
148	Fingerova 2178–2185	90,56
149	Bellušova 1865–1867	90,66
150	Přechtětlova, Pavrovského 2498–2502	91,39
151	Bellušova 1843–1844	92,30
152	Hrdličkova 2108–2110	92,38
153	Petržilka 3297–3298	93,12
154	SVJ J. Jovkova 3260–3263	93,32
155	Petýrkova 1961–1963	93,35
156	Bellušova 1801–1802	93,50
157	Vitošská 3410–3413	93,69
158	Suchý Vršek 2134–2138	93,76
159	Renoirova 622	93,90
160	Lohniského 899	94,21
161	Hráského 1924–1925	94,43
162	Kurandové 672–673	94,98
163	Vondroušova 1207–1211	95,88
164	Augustinova 2071–2072	96,68
165	Vitošská 3414–3415	97,57
166	Wassermannova 924–925	97,65
167	Petržilka 3300–3399	98,25
168	Janského, Dřimlova 2508–2513	98,27
169	Blatenská, Kloboukova 2182–2192	98,29
170	Bellušova 1803–1804	98,78
171	Jana Růžičky 1153–1154	99,43
172	Petýrkova 1942–1944	99,76
173	Dědinova 2002–2004	99,88
174	Vazovova 3228–28	103,10
175	Machatého 679	104,53
176	Makovského 1202–1206	104,83
177	Nechvilova 1839–1841	104,83
178	Lamačova 655–656	105,62
179	Petržilka 3301–3302	106,56
180	Mikuláše z Husi, Na Topolce 1519–1522	106,84
181	Šmolíkova 899–900	107,21
182	Kurandové 674–675	107,33
183	Amforova, byt 61–108 1904–1906	108,87
184	Nechvilova 1829–1831	109,10
185	SVJ J. Jovkova 3252	109,32
186	Lamačova 657–658	109,78
187	Renoirova 591–592	109,99
188	Hrdličkova, Blatenská 2177–2179	110,13
189	Kurandové 670–671	113,05
190	Wassermannova 922–923	114,97
191	Lovosická 656	123,01
192	Mikulova 1575–1578	124,23
193	Mrkvíčková 1366–1369	126,87
194	Mrkvíčková 1361–1365	129,28
195	Zárubova 498	188,34

# Před Vánoci nezapomeňte na jednu z výhod členství v DMS ČR – Sphere card



dovat. Abyste byli vždy v obraze, registrujte se na [www.sphere.cz](http://www.sphere.cz) k odebrání e-NEWS nebo se přidejte mezi fanoušky programu na facebook.com/spherecard.

Pokud kartu ještě nemáte, nezapomeňte si o ni požádat – DMS ČR ji svým členům poskytuje jako pozornost zdarma, díky jeho spolupráci se společností Efin, provozovatelem věrnostního programu Sphere card. Stačí obrátit se na sekretariát SBD POKROK, kde si kartu můžete vyzvednout. Určitě se vám bude hodit také partnerská karta pro rodinného příslušníka – ta už je zpoplatněna částkou 300 korun. Podmínkou je samozřejmě členství v družstvu.

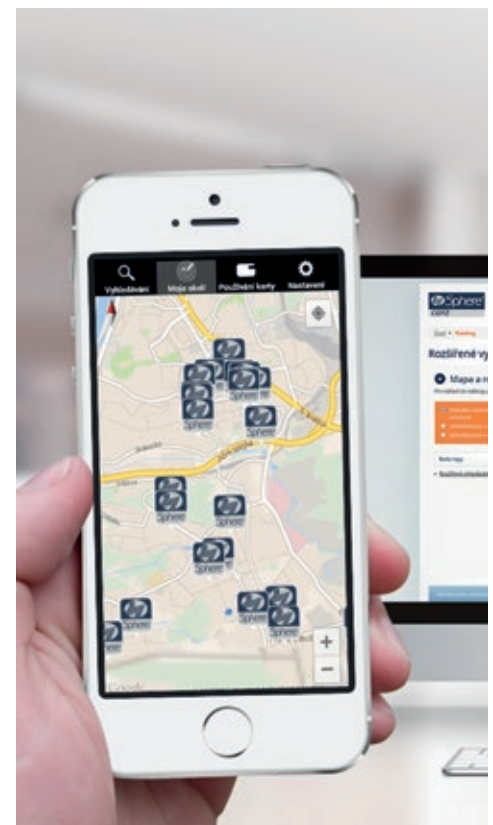
## **Přemýšlíte, co komu pořídit k Vánocům? Nezapomeňte během vašich nákupů využít Sphere card, která vám přináší celou řadu výhod.**

Až do konce roku 2015 platí současné Sphere card stejnojmenného věrnostního programu, které mohou využívat členové Stavebního bytového družstva POKROK jako člena Družstevního marketingového sdružení ČR. Program platí na území Česka a Slovenska. V současné době se do její sítě zapojilo přes deset tisíc obchodních míst, která vám nabízejí své služby a zboží. Na jejich přehled a výhody, které vám přinášejí, se můžete podívat na webové stránce [www.sphere.cz](http://www.sphere.cz), kde najdete rubriku Katalog. Slevy se Sphere card se pohybují na úrovni od 5 do 30%.

A jak kartu používat? Zajděte do obchodu, který je u vstupu, u pokladny, nebo jinde v prodejní formou plakátu a stojánku označen logem věrnostního programu. Před placením vybraného

zboží nebo služby prodejce upozorněte, že budete platit Sphere card. Pokud se vám ale nikam nechce, stačí navštívit vybrané e-shopy, které jsou součástí věrnostního programu. K tomu budete potřebovat tzv. EAN kód, který je umístěn na zadní straně karty. Kdybyste si přeci jen nevěděli rady, obraťte se na pracovníky Klientservisu – kontakt na ně najdete na webové stránce Sphere card. Pokud máte raději vyhledávání v mobilním telefonu, stáhněte si aplikaci pro iOS nebo Android. Benefitní kartu Sphere card, kterou můžete získat jako členové DMS ČR, je vhodné mít stále u sebe. Nikdy totiž nevíte, kde budete chtít využít její výhody.

Do programu jsou zapojeni partneři ze všech možných oborů. Nezáleží přitom na tom, co vás baví, kolik vyděláváte, nebo kde bydlíte – v programu Sphere card si vyberete přesně to, co potřebujete. Karta funguje už dvacet let a stále se rozvíjí. Každý měsíc nabízí novinky i zajímavé akce, které se na webových stránkách vyplatí sle-



# Program 150 myslí na mladé

**Potřebujete peníze na rekonstrukci nebo úpravy bytu nebo domu? Pokud vám ještě nebylo 36 let, můžete si o ně zažádat prostřednictvím úvěru s názvem Program 150, který od 13. ledna letošního roku spravuje Státní fond rozvoje bydlení.**

Poskytnutí úvěru na 2% p.a. po celou dobu splácení má dvě základní podmínky:

- v roce podání žádosti vám nesmí být více než 36 let,
- musíte být vlastníky nebo spoluvlastníky bytu nebo domu, pro který žádáte o úvěr.

Žádat přitom nemusí jen manželé, mohou i samoživitelé nebo samoživitelky, kteří vychovávají nezletilé děti. Splátky jim budou rozloženy na dobu deseti let.

A na co je možné poskytnutý úvěr použít? Například na:

- připojení k veřejným sítím – voda, plyn, kanalizace, elektřina,
- plášť budovy – obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie,
- rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky),
- opravu nebo vybudování WC, koupelny,
- opravu nebo výměnu ústředního vytápění a kotle, rozvodů elektro, vody,
- pořízení a instalaci solárních panelů, tepelného čerpadla, klimatizace,
- pořízení a instalaci kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů, vestavěných skříní,
- další modernizaci vnitřního interiéru – např. dveře, podlahy, omítky.

Úvěr musí být vyčerpán nejpozději do jednoho roku od uzavření úvěrové smlouvy, čerpání je provedeno jednorázově v plné výši, podle úvěrové smlouvy, na základě zaslané žádosti o čerpání klientem. Veškeré další podrobnosti o Programu 150 a dokumenty k němu najdete na webové stránce Státního fondu rozvoje bydlení na adrese [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz). Pokud byste se na něco chtěli zeptat, pošlete svůj dotaz e-mailem na adresu [uver150@sfrb.cz](mailto:uver150@sfrb.cz). Samozřejmě můžete i telefonicky na pražském čísle 221 771 630 nebo na olomoucké pracoviště na čísle 585 206 121.

Pro rok 2014 bylo na program vyčleněno 100 milionů korun, vyčerpáno bylo jen 43,6 milionu korun formou poskytnutých úvěrů, na dalších 7,2 milionu korun jsou podané žádosti. Podle informací Státního fondu rozvoje bydlení bude program 150 pokračovat i v příštím roce.

## Jak je to se státními podpůrnými programy Dostane se i na bytové domy?

**Ministerstvo životního prostředí prodloužilo příjem žádostí o dotace z programu Nová zelená úsporám o dva měsíce do konce letošního roku. Původně mohli zájemci žádosti předkládat pouze do 31. října.**

„Poptávka po zpracování energetických posudků výrazně převyšuje aktuální kapacity zpracovatelů. Stavební sezona ještě neskončila a my chceme vyjít vstříc co nejvíce zájemcům o dotace na energeticky úsporné bydlení,“ uvedl ministr životního prostředí Richard Brabec pro ČTK.

Ministerstvo k prodloužení příjmu žádostí údajně přistoupilo po diskuzi s odbornou veřejností. Vliv na rozhodnutí měl ale nejspíš také fakt, že zájem o dotace na zateplování domů a snížení jejich energetické náročnosti zaostává za očekáváním. Nová zelená úsporám měla pro letošní rok připraveno 1,9 miliardy korun, které nebudou ani zdaleka vyčerpány. Ministerstvo životního prostředí chce nevyčerpané peníze převést do příštího roku.

Zároveň chce Novou zelenou úsporám rozšířit na bytové domy. Původně o takovém kroku ani neuvažovalo, protože na to nebylo dostatek financí. V současné době to vypadá, že dotace na stavbu nebo rekonstrukci nízkooenergetických bytových domů odstartuje Nová zelená úspo-

ram nejspíš v březnu 2015. „Aktuální podmínky podpory energetických úspor u bytových domů z programu NZÚ se dojednávají mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem životního prostředí,“ uvedla Petra Roubíčková, tisková mluvčí ministerstva životního prostředí pro zpravodaj Krok. Více se nedozvíte ani na webových stránkách Nové zelené úsporám, kde je uvedeno, že projekt je v přípravě. Náměstek ředitele Státního fondu životního prostředí Leo Steiner na setkání Stavebního fóra řekl, že do rozpočtu Nové zelené úsporám bude podle předběžných odhadů připraveno 1,6 miliardy korun, z toho na bytové domy by mohla jít polovina. Kolik přesně bude mít program k dispozici, záleží na obchodování s emisními povolenkami. Jde o návrh fondu, který ještě musí schválit ministr životního prostředí a ministryně pro místní rozvoj. Pak teprve bude moci být vyhlášena výzva pro bytové domy. „Zhruba je plánována na březen s tím, že je nutná koordinace s ostatními programy, jako jsou IROP nebo Panel 2013+,“ uvedl Steiner.

Program NZÚ na zateplení rodinných domů aktuálně eviduje podle webu SFŽP téměř 3 800 žádostí za téměř 780 milionů.

Poněkud lépe je na tom státní program Panel 2013+, který je po celý rok 2014 otevřený.

K 28. listopadu fond poskytl cca 590 milionů korun na úvěrové smlouvy se žadateli z celkového ročního rozpočtu 920 milionů korun. Na dalších 238 milionů korun poskytl příslib úvěru a zpracovává šestnáct nových žádostí v celkové výši cca 69 milionů korun.

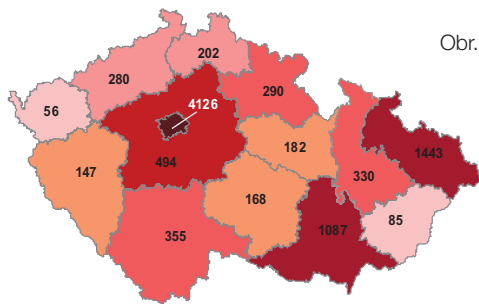
Vzhledem k vysokému počtu státních podpůrných programů a roztržitosti jejich řízení (každý spadá pod jiný subjekt) se objevily informace, že by se programy Nová zelená úsporám a Panel 2013+ mohly spojit. Na dotaz redakce Kroku odpověděla Petra Roubíčková, tisková mluvčí ministerstva životního prostředí: „O spojení obou programů se neuvažuje.“ Nezbyvá tedy nic jiného, než pečlivě sledovat informace, které k jednotlivým programům vláda, ministerstva nebo fondy sdělují.



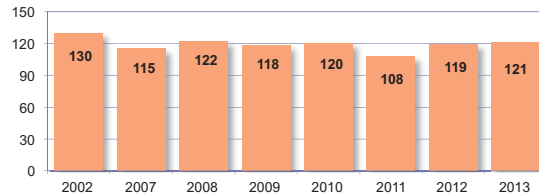


# Bytová družstva si v České republice drží svoji pozici na trhu

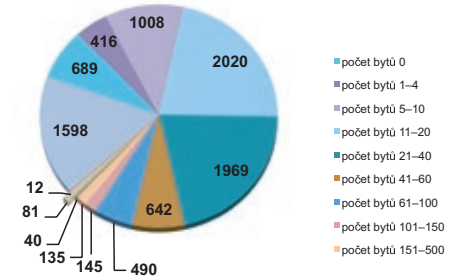
Zajímá vás, jaká je situace na českém trhu s bytovými družstvy? Připravili jsme pro vás několik ilustrací, podle kterých zjistíte, kolik je na trhu družstev, kolik mají bytů a jak jsou jejich bytové jednotky velké. Dozvíte se docela zajímavé údaje. Pokud byste chtěli najít víc údajů na dané téma, podívejte se na webové stránky Českého statistického úřadu, odkud čerpala i naše redakce.



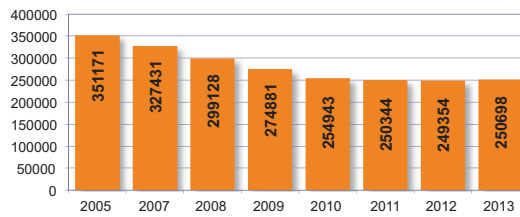
Obr. 1. Počet družstev v České republice v roce 2013.



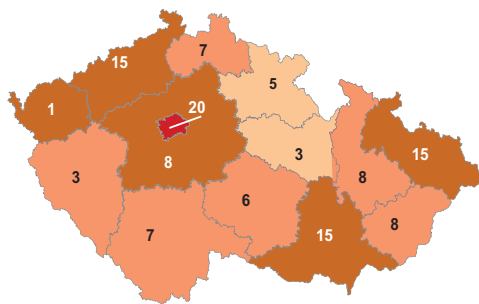
Obr. 3. Velká bytová družstva v letech 2002–2013 v ČR.



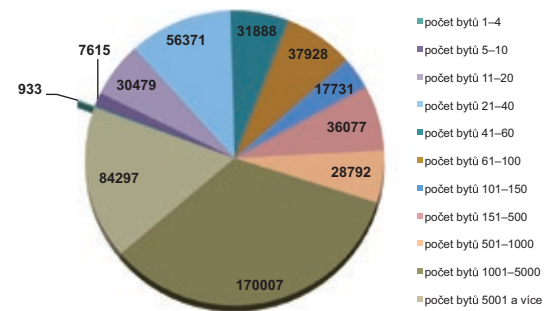
Obr. 6. Bytová družstva v ČR podle počtu bytů v roce 2013



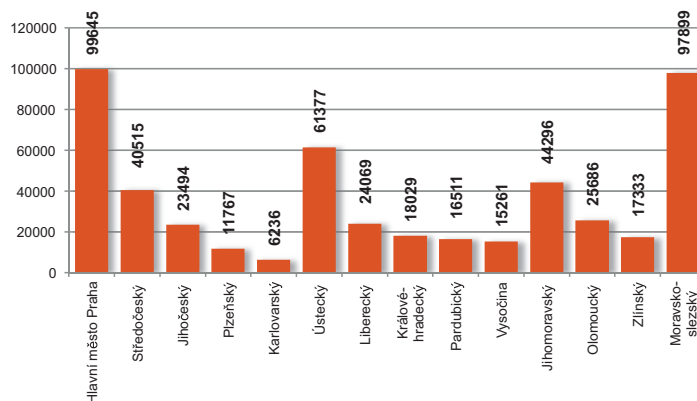
Obr. 4. Počet bytů ve velkých bytových družstvech v ČR.



Obr. 2. Počet velkých bytových družstev v České republice v roce 2013 (20 a více zaměstnanců).



Obr. 7. Počet bytů v bytových družstvech v roce 2013 podle velikostních kategorií.



Obr. 5. Počet bytů ve vlastnictví bytových družstev v ČR v roce 2013 podle krajů.

# Které aspekty mají zásadní vliv na cenu nemovitosti?



Náš dům se pyšní novým moderním vzhledem.

**Někteří z nás se dostali anebo se mohou dostat do situace, kdy se budou rozhodovat o koupi či prodeji bytu. Dilema, za jakou cenu koupit, abychom nepřeplatili, anebo za jakou cenu prodat, abychom netratili, může být pro mnoho lidí v obou případech stresující.**

Rozhodující by měly být tyto faktory v následujícím pořadí:

- 1) lokalita a její vybavenost a dostupnost,
- 2) stav domu a jeho okolí,
- 3) stav bytu.

Na příkladu lokality sídliště Velká Ohrada, která je do velké míry periferií Městské části Prahy 13, lze vystopovat klasická pozitiva a negativa. Pozitivem je především její umístění v blízkosti chráněného území Prokopského a Dalejského údolí. Občanskou vybaveností splňuje vysoké parametry přítomnosti školských, zdravotních, obchodních a občanských

zařízení. Dopravní dostupnost je relativně dobrá autobusovým napojením na metro trasy B. Až potud je vše v pořádku, přesto se naše lokalita stává pro mnoho zájemců o bydlení v Praze 13 naprosto nepřijatelnou. Prodávající jsou konfrontováni s realitou diametrálně nižších cen oproti jiným částem Prahy 13, jako jsou např. Butovice, Lužiny, Luka nebo Stodůlky.

Co stojí za tímto rozdílem? Je to především katastrofální stav dopravy v klidu, zejména nedostatek parkovacích míst. Nová parkovací místa budovaná za vysoké finanční náklady radnice víceméně pokrývají pouze nárůst počtu nových aut ve vlastnictví jednotlivých rodin.

Mnoho řidičů si plete ulice se zelení, kterou bezostyšně a především beztravně za tichého přihlížení policie ničí svými zaparkovanými vozy. Ulice se stávají neprůjezdnými pro záchranné a poho-

tovostní služby a je pouze otázkou času, kdy dojde k nejhorsšímu.

Noční hluk a podnapilé osoby vycházející z nonstop podniků obtěžují každou noc obyvatele přilehlých domů. Vysedávající bezdomovci na náměstí Velké Ohrady, popíjející alkoholické nápoje bez povšimnutí policie, po sobě zanechávají hromady odpadků.

Za tento stav je zodpovědná především radnice, obyvatelé Velké Ohrady s tím těžko něco udělají. Co ale mohou obyvatelé ovlivnit, je stav domu, ve kterém žijí, a jeho bezprostřední okolí.

Jedním z takových domů, který jde cestou vlastního přičinění, je dům Společenství vlastníků Drimlova – Janského 2364–2369. Okolo roku 2000 jsme začali s postupnou revitalizací našeho domu, jejíž součástí byl nový střešní plášť, stoupačky, zaregulování otopné soustavy a namontování elektronických

měříčů tepla, v roce 2007 jsme provedli kompletní výměnu oken za plastová a také starých vstupních dveří za nové hliníkové. Od roku 2009 až do roku 2012 jsme uskutečnili zateplení fasády a úpravu okolí domu. Vyměnili jsme výtahy, nainstalovali nové osvětlení společných chodeb, položili novou podlahovou krytinu v chodbách, vymalovali společné prostory a instalovali kamerový bezpečnostní systém. Náš dům díky dosaženým úsporám pravidelně obsazuje čelní místa v žebříčku Energetické ligy. Společenství vlastníků financovalo revitalizaci částečně z vlastních zdrojů a z větší části úvěrem. Výše příspěvku do fondu oprav je nastavena tak, abychom bezproblémově spláceli úvěr a zároveň nadále tvořili fond oprav.

Kvalitní stav a údržba domu je zárukou toho, že vlastníci bytů se nestěhují a případné pronájmy nám nezpůsobují větší problémy, jelikož vlastníci pronajímaných bytů si váží stavu domu stejně jako bydlící vlastníci.

Obdobnou úspěšnou cestou se vydala i jiná společnost vlastníků, která jsou stejně jako naše ve správě SBD POKROK.

Mnoho zanedbaných domů, především v majetku radnice a magistrátu, však nejde cestou revitalizace, a přispívají tak k nevalné pověsti Velké Ohrady. Je s podivem, že přestože radnice a magistrát již dnes vybírá nebo vybírala bezmála 110 Kč/m<sup>2</sup> bytu měsíčně (u standardního bytu 3+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> jde o vybranou částku 7 700 Kč), je stav jejího majetku neutěšený. Kam šly vybrané finanční prostředky, ví jenom současná a bývalé vedení radnice a magistrátu. Naše společenství vybírá od jednotlivých vlastníků do fondu oprav 35 Kč/m<sup>2</sup> na byt za měsíc (u standardního bytu 3+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> jde o částku 2 450 Kč), což je neporovnatelná částka v poměru k vybíranému nájmu ze strany radnice.

V souvislosti s revitalizací našeho domu je zapotřebí zmínit se také o pozitivní roli našeho správce, kterým je SBD POKROK. Naše společenství využilo zkušeností jednotlivých pracovníků správy, jakými jsou technik OBS IV paní Jablonská, pan Vančura z oddělení provozu výtahů, Ing. Beránek z ekonomického úseku, pan Amcha z referátu energií, pan Lopušník z provozně technického úseku, Ing. Hnízdo z referátu řízení jakosti a JUDr. Vepřková-Zábojová z organizačně právního oddělení, ale i mnoho dalších, kterým touto cestou naše společenství děkuje za spolupráci.

Jistě se mnoho čtenářů na závěr tohoto článku ptá na faktor stavu bytu, který jsem uvedl v bodě 3. Ten je bez kvality faktorů uvedených v bodě 1 a 2 téměř nevýznamný, ačkoli ten jediný závisí na konkrétním vlastníkovi a na tom, jak si svůj byt uspořádá.

*Ing. Aristidis Skondrojanis  
místopředseda výboru Společenství vlastníků  
Drimlova – Janského 2364–2369*

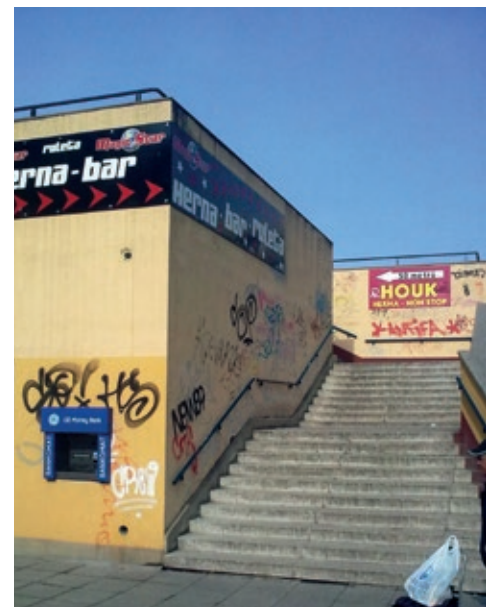
*Foto: autor*



*Zničená zeleň bezohledným řidičem.*



*Pozůstatky z jedné „hostiny“.*



*Nonstop podniky na Velké Ohradě.*



*„No pasarán“ pro hasičské vozy.*

# Lyže nechte doma a vyzkoušejte sáňky

*Sáňky už dávno nepatří jen k povinné dětské výbavě. Na těchto zvláštních ohýbaných prkýnkách si můžete zajezdit i v dospělosti a ani nemusíte hledat pořádně zasněžený kopec. Stačí si vybrat některou ze speciálně upravených sáňkařských drah po celém Česku. Nchte se inspirovat přehledem, který jsme pro vás připravili.*

## Špindlerův Mlýn

Nejznámější sáňkařskou dráhu najdete v Krkonoších ve Špindlerově Mlýně. Na této čtyři kilometry dlouhé dráze si můžete od úterý do soboty vyzkoušet i večerní osvětlenou jízdu. K zajímavému zážitku kromě teplého oblečení nic nepotřebujete. Na náměstí Špindlerova Mlýna nasednete do autobusu, který vás odveze na start. Tady vám půjčí sáňky, na kterých zdoláte převýšení 350 metrů. Z cíle, kde sáňky zase vrátíte, se můžete nechat autobusem odvézt zpátky na náměstí nebo znovu na start a jízdu si zopakovat. Autobusy jezdí každou celou hodinu, v případě zájmu každou půlhodinu.

## Janské Lázně

V Krkonoších je ještě další sáňkařská dráha. Vede z Černé hory po Zvonkové dráze až do Janských Lázní. Zvonková dráha se jí přes sto let říká zřejmě proto, že se tudy proháněly sáňky – rohačky s rolničkami. Pokud nemáte vlastní sáňky, můžete si je půjčit na dolní stanici lanovky, která vás vyveze na vrchol Černé hory. Pak už si můžete užívat krásnou jízdu nad Klausovým údolím dlouhou 3,5 kilometru, s převýšením 560 metrů. Vstup na sáňkařskou dráhu je zdarma.



## Sport areál Klíny

Jestli se nebojíte vyšlapat menší kopec, můžete si dobře zasáňkovat na sáňkařské dráze ve Sport areálu Klíny v Krušných horách. Rodinné středisko se nachází jen kousek od hranic s Německem, šest kilometrů od Litvínova. Sáňkařská dráha začíná u bývalé restaurace Sport a vede po lesní cestě dlouhé 600 metrů mimo sjezdovku. Půjčovnu tu sice nenajdete, zato si můžete na svých sáňkách jezdit, kolikrát a jak dlouho chcete. Jízda po sáňkařské dráze je zdarma.

## Relax & sport resort Dolní Morava

Sportovní a relaxační centrum pod vrcholem

Králického Sněžníku nabízí sáňkování v Pardubickém kraji. Každé úterý, pátek a sobotu si tu můžete půjčit sáňky na dolní stanici lanovky U Slona a jezdit na nich v době mezi 17. a 21. hodinou. Trať dlouhá 2,5 kilometru začíná na horní stanici lanovky a je osvětlená. Můžete jezdit stále dokola, bez jediného kroku pěšky.

Za sáňkováním ale nemusíte jen do lyžařských středisek. Stačí si vzpomenout, kde stojí zapomenuté ty vaše sáňky a vyrazit s nimi do okolní přírody. Příležitost určitě najdete.

## PF 2015

Krásné a klidné Vánoce a mnoho zdraví, štěstí a spokojenosti do nového roku 2015 přeje všem svým členům

Stavební bytové družstvo POKROK



## krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.

**pokrok**  
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8  
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333  
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz  
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.  
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová  
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:  
© TOP Partners, s.r.o., 2014