



## SBD POKROK povodně nepostihly

Voda zase ukázala svoji ničivou sílu. Povodně tentokrát zasáhly téměř celé Čechy a v době uzávěrky tohoto čísla teprve postupovaly k severu. Po předcházejících zkušenostech se na případnou velkou vodu vedení SBD POKROK včas připravilo – klíčová pracoviště měla pohotovost, aby podle krizového plánu zahájila evakuaci a ochranu družstevního majetku.

### Nezapomeňte na letní fotosoutěž

Letní číslo zpravodaje Krok vám přináší rozhovor s předsedou družstva Oldřichem Sovou, článek o postupu výstavby bytového domu v Chudenické ulici v pražské Hostivaři a také články, které se zabývají zateplováním, úsporami tepla a osazováním vodoměrů. Pokud se chystáte na rekonstrukci, určitě si přečtěte článek o internetových plánovačích. A nezapomeňte nám do redakce poslat své fotografie do letní fotosoutěže.

### Potřebujeme investice

Ministr životního prostředí Tomáš Chalupa se nechal slyšet, že slíbené investice do státního podpůrného programu Nová zelená úsporám sežene – ber kde ber. I kdyby prý mělo ministerstvo sáhnout do rezerv.

Je určitě chválné, že se pan ministr tak snaží. Otázkou je, jestli bude jeho iniciativa k něčemu, když vláda stále škrtná a šetří, jak může. Aby se pak prohlášení ministra Chalupy nestalo jen pouhou proklamací, jako už tomu bylo v případě vládních slibů v minulosti mnohokrát. Ministr Kalousek nám na konec všem vysvětlí, že šetřit se musí, jinak špatně dopadneme. Prostě si musíme utáhnout opasky.

Ještě že máme možnost sledovat informace na internetu nebo v jiných médiích, ze kterých se dozvíme, že okolní země už dávno sáhly k investicím. Je jim jasné, že bez nich se ekonomiku nepodaří nastartovat. Díky tomu už také začínají mít lepší výsledky, zatímco my máme stále potíže a na jejich brzký konec to nevypadá.

### Obsah

Rozhovor s Oldřichem Sovou	2-3
Jak pokračuje družstevní výstavba v Chudenické	4-5
Máte ověřovat vodoměry po čtyřech nebo po pěti letech?	7
Jaká je návratnost investic do zateplování bytových domů?	8-9
Kogenerační jednotky snižují náklady na teplo	10
Naplánujte si bydlení na internetu	11
Družstvo vyhlašuje letní fotosoutěž	12
Sliby ministra Chalupy	12

### Připravte se na změny stanov

Od 1. ledna příštího roku nás čekají změny, které nám připravili naši zákonodárci. Začínají platit nové zákony: zákon o obchodních korporacích a občanský zákoník. Zákon o obchodních korporacích zahrnuje právní úpravu, která se týká družstva a v § 727 až § 757 speciální ustanovení platná pro bytové družstvo. Nový občanský zákoník zase upravuje mimo jiné nájemní vztahy a bytové spoluvlastnictví.

Není jednoduché se ve všech změnách zorientovat. Musíme se na ně dobře připravit a všem novým právním předpisům přizpůsobit své stanovy. Nepůjde přitom jen o naše družstvo, ale i o společenství vlastníků jednotek. Chápeme, že pro mnohé z vás budou změny znamenat tvrdý oříšek, který bude těžké rozlousknout. Jsme proto připraveni poskytnout vám veškerou nezbytnou právní pomoc, abyste mohli v souladu s oběma zákony upravit také stanovy vašich společenství vlastníků jednotek.

Sledujte proto příští číslo zpravodaje Krok, kde vám přineseme větší podrobnosti, a také webové stránky družstva.

Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva SBD POKROK

# Patříme mezi několik málo těch, kdo si troufnou na družstevní výstavbu



*Jedním z největších stavebních bytových družstev v Praze je SBD POKROK. Má dlouholeté zkušenosti s výstavbou, ale i se správou objektů. Na to, co u nich děje a jak se dívá na některé záležitosti související s českým družstevnictvím, jsme se zeptali Ing. Oldřicha Sovy, předsedy SBD POKROK.*

## **Jaké máte zkušenosti s družstevní výstavbou?**

Nabízelo by se odpovědět, že jen ty nejlepší, ale ono to není tak jednoduché. V každém případě bych rád upozornil na rozdíl mezi družstevní výstavbou a činností developera. Developer najde lokalitu, kde chce stavět, opatří si stavební povolení, a po dokončení stavby a prodeji posledního bytu jeho činnost končí. U družstva je to jinak. Jakmile předáme byty jejich novým majitelům, práce nám naopak začíná, protože objekty spravujeme. V Praze jsme jedním z největších správců bytového fondu.

## **Kolik bytů SBD POKROK spravuje?**

Je to zhruba 22 tisíc bytů – číslo se stále mírně mění podle toho, kolik dalších zájemců o správu s naším družstvem podepíše mandátní smlouvu. V současné době se staráme o 270 objektů, kde je průměrně 80 bytů. Postupně přibývá cizích subjektů, které nejsou členy našeho družstva a které se svěřují do naší správy. Přibývá také společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou, o jejichž majetek se staráme.

## **Vraťme se ještě k družstevní výstavbě. Byly projekty, které jste zrealizovali, úspěšné?**

Nejdřív bych asi měl vysvětlit, že stavební bytová družstva měla za minulého režimu výstavbu jako svoji hlavní náplň. Po roce 1989 se situace změnila a družstvům se do stavění nechtělo – stále se měnila legislativa, ceny stavebních materiálů a energií letěly nahoru, byly problémy s pozemky... Teprve v posledních letech se objevují první

vlastovky, kdy se družstva začínají k výstavbě bytových domů vracet. Patříme mezi několik málo těch, kdo si na tak náročnou akce troufnou. Naším prvním projektem byl viladům v Šestajovicích, dokončený v roce 2007. Na začátku loňského roku jsme našim členům předali další bytový dům – v Pískové ulici v Praze 4 – Modřanech. V současné době družstvo realizuje projekt bytového domu v Chudenické ulici v Praze 15. Všechny naše projekty byly úspěšné. Svědčí o tom zejména to, že jsme dokázali prodat všechny byty, nikde nezástal žádný neobsazený, o který by nikdo neměl zájem.

## **Plánujete ještě další projekty?**

Chtěli bychom každý rok postavit jeden bytový dům. Nic velkého, maximálně do 50 bytů. Jsme ale omezení cenou, za kterou můžeme byty nabídnout. Nechtěli bychom, aby metr čtvereční byl dražší než 40 tisíc korun. Taková nabídka by pro členy SBD POKROK ztratila svoji atraktivitu.

Naši členové se těší na pěkné bydlení, které bude dobře dopravně dostupné – tramvají, metrem. Kde bude kvalitní občanská vybavenost a možnost příjemného trávení volného času.

Tomuto cíli musíme podřídit výběr vhodného pozemku, šikovného architekta, kvalitní, ale dostupné stavební firmy, která projekt zrealizuje. Rádi bychom proto spolupracovali s obcemi a městskými částmi, které by nám vyšly vstříc.

#### Jak jste daleko s revitalizacemi?

Řada domů ve správě našeho družstva už prošla modernizací a rekonstrukcí. Majitele bytů k tomu přivedly stále rostoucí náklady na energie, a tak se snaží zabránit zbytečným únikům tepla. Energetické audity jim ukazují, že nejvíce se ho ztrácí špatně utěsněnými a osazenými okny. Nejdříve se tedy pustili do jejich výměny, hned potom přišlo na řadu zateplení celých objektů a nakonec také izolace střechy. Teprve potom se mohou zaměřit na interiéry domů, sklepy a další součásti domů.

#### Velké rekonstrukce financujete pomocí úvěrů?

To by ani jinak nešlo. SBD POKROK i jednotlivá společenství vlastníků jednotek mají úvěry, které používají právě na revitalizace domů, aby jimi zvýšili komfort bydlení. Přijetí úvěru na rekonstrukci domu zpravidla nepředstavuje pro obyvatele domu nutnost navýšení měsíčních plateb. Splátka se provádí z dlouhodobé zálohy objektu. V současné době je výhodné vzít si úvěr na modernizaci a rekonstrukci, protože úrokové sazby jsou za posledních několik let na nejnižší úrovni.

#### Využívali jste dotaci z programu Panel a Zelená úsporám?

Snažili jsme se, ale možnosti státní podpory formou uvedených programů využilo jen velmi málo objektů. Administrativa nutná pro dosažení a vyplacení podpory je velmi náročná. Stát navíc často měnil podmínky a požadoval další doplnění poskytnutých dokumentů. Na začátku byli lidé pro možnou podporu nadšení, pak přišlo zklamání a myslím si, že dnes se do vypracování žádosti jen tak někdo nepustí. Stát má navíc žalostně málo financí, které chce uvolnit do podpůrných programů. A ještě méně je těch, které by mohly pomoci družstvům a společenstvím vlastníků jednotek v Praze.

Byl bych rád, kdyby se státu podařilo alespoň nastavit pro všechny subjekty rovné podmínky.

#### Jaké zdroje používáte k vytápění?

Objekty na pravém břehu Vltavy jsou napojeny na tepelný napáječ z elektrárny Mělník, kde se vyrábí teplo a elektrická energie kogenerací. Odpadové teplo je levnější tepelné médium, které je pro naše členy cenově výhodnější než na levém břehu Vltavy, kde je teplo dodáváno z výtopen

a blokových kotelen – převážně na bázi spalování zemního plynu.

Ve správě máme také objekty, které se odpojily od centrálního zásobování Pražskou teplárenskou a postavily si vlastní plynové kotelny. Do ceny za tepelnou energii je nutné kromě nákladů na samotný zemní plyn zahrnout i vstupní investice na pořízení plynové kotelny, na elektrickou energii nutnou k oběhu topné vody, revize, údržbu, obsluhu zařízení atd. Řada objektů proto postupně upustila od záměru postavit si vlastní kotelnu.

#### Co vám přidělává starosti?

Jednoznačně jsou to převody zastavěných pozemků, kde je družstvo spolujednatel, z obcí a městských částí. Jde o složité, právně a časově náročné akce. Nechceme to ale vzdát a stále se snažíme s úředníky jednat, abychom vše dotáhli do zdárného konce. Trápí nás rostoucí ceny energií a dalších nákladů na bydlení. V současné době se také zabýváme změnami legislativy, které začnou platit 1. ledna příštího roku. Jde hlavně o zákon o obchodních korporacích, který zahrnuje právní úpravu družstva a v § 727 až § 757 speciální ustanovení platná pro bytové družstvo. Stejný den nabude účinnost nový občanský zákoník, který upravuje mimo jiné nájemní vztahy a bytové spoluvlastnictví. Na to všechno se musíme připravit a všem novým právním předpisům přizpůsobit své stanovy. Nepůjde přitom jen o SBD POKROK, ale i o společenství vlastníků jednotek, kterým jsme připraveni poskytnout nezbytnou právní pomoc se změnami stanov.

#### S čím se chcete pochlubit a co byste doporučil ostatním družstvům a SVJ?

Jsem pyšný na to, že SBD POKROK je silný subjekt schopný postarat se o sebe sám. Nespolehá se na pomoc státu, který má úplně jiné starosti. Další věcí, kterou chápu jako velmi příznivou pro naše členy, je členství v Družstevním marketingovém sdružení ČR, které přináší řadu výhod. Například klientské karty, díky kterým mohou mít naši členové výrazné slevy na některé služby nebo nákup zboží. Náklady na bydlení také snižuje systém pojištění, pro který má družstvo prostřednictvím DMS ČR rámcovou smlouvu s Kooperativa pojišťovnou. Na jejím základě je cena oproti individuálně sjednanému pojištění objektů poloviční.

A co bych doporučil? Aby si členové společenství vlastníků jednotek dobře promysleli, koho volí do výborů, protože na rozdíl od družstva každý z členů společenství ručí za jeho závazky. Málokdo si to uvědomuje a v případě potíží může být pozdě.

*Děkuji za rozhovor.*

*Alena Čechová, Martin Chára*

*Rozhovor byl publikován v letošním květnovém Speciálu časopisu Panel Plus.*



## Systémy pro rozšíření obytné plochy bytu



**Ekonomicky výhodné získání obytného prostoru**

#### **Nové lodžie lze**

- přistavovat
- prodlužovat
- posunovat
- renovovat
- založit bez základů přímo na dům
- osadit u bytových jednotek, kde nyní nejsou

Vhodně zvolené zábradlí dotváří estetický vzhled panelového domu a je bezúdržbové.



Mobil: +420 777 617 299  
+420 776 868 502

[www.fbloodzie.cz](http://www.fbloodzie.cz)

# Bytový dům Chudenická vyrůstá doslova před očima



Pohled z budovaného bytového domu SBD POKROK v Chudenické ulici v pražské Hostivaři.

*Od června loňského roku, kdy začaly bourací práce na pozemku, určenému k výstavbě nového bytového domu v Chudenické ulici v Praze 15 – Hostivaři, uplynul jeden rok. Od té doby se toho mnoho změnilo. Obyvatelům okolních domů vyrostl nový objekt doslova před očima.*

V současné době stojí všechna podlaží devítipatrového bytového domu. Abychom pro vás mohli pořídit fotografie z nejvyššího patra, museli jsme se sem vydat pěkně pěšky – výtahy samozřejmě ještě nejsou nainstalovány.

A jak jsou na tom jednotlivé prostory? V podzemních garážích stavbaři dokončují poslední drobné úpravy rozvodů a instalací. Je tu čisto a vymalováno. Ve většině pater jsou dokončené sádrové omítky, obklady a dlažby v koupelnách a na WC. Hotová je i elektroinstalace a další rozvody v objektu. Dům má osazena

okna. Pracuje se na dokončení střechy – je zateplená a má položenou konečnou fólii, čeká se jen na ukončení atiky, ta přijde na řadu po provedení fasády. Na zateplení fasády se nyní pracuje v západní části domu.

„Zájem o koupi bytů výrazně narostl, nejen díky aktivní prezentaci projektu v médiích, ale především díky realizaci vzorového bytu. Ten je v současné době největším lákadlem pro veřejnost,“ říká Dana Schneiderová z referátu výstavby SBD POKROK. „Zájemce nejvíce zajímá, co je vlastně ta zmiňovaná nová metoda družstevního financování, kterou družstvo nabízí a kterou uvedlo na realitní trh. Mohli bychom ji klidně nazvat ‚pokrokáčkou‘. Nejen proto, že s ní na trh přišlo právě SBD POKROK, ale i proto, že jí termín pokroková plně vystihuje.“

Metoda financování umožňuje získat nový byt komukoli - mladé i starší generaci, jejíž příslušníci by

zcela jistě neuspěli se žádostí o hypotéku v některé z bank. Družstvo, které si hypotéku bere na sebe, s ní přebírá i veškerá rizika. Koncového klienta tedy nikdo „neluštří“, neověřuje jeho příjmy a nenutí ho shánět si ručitele. Klient se pouze musí stát členem družstva. Vybere si byt a složí nejméně 25 % z jeho ceny. Pak už se může těšit na dostavbu objektu a nastěhování. Teprve pak začne družstvu splácet hypoteční úvěr.

„Klienti často oceňují pozici družstva na trhu, líbí se jim jeho stabilita a tradice. Je to pochopitelné, ve srovnání s mnohými společnostmi, které nabízejí bydlení a které na trhu vyrostly teprve nedávno, je pro ně značka SBD POKROK solidní zárukou,“ říká za referát výstavby Dana Schneiderová. „Ti, kteří si svůj byt už vybrali, jsou hodně aktivní. Mají zájem docházet na stavbu a vidět, jak práce pokračují. Mají řadu dotazů, na které jim vždy a ochotně odpoví zástupce dodavatele stavby, kterou je společnost Trigema. Její zaměstnanci, pracující na



## Stav prodeje bytů - 31. 5. 2013

### 2. NP

BYT	KAT.	STAV
K.02.1	3+kk	VOLNÝ
K.02.6	2+kk	REZERVACE 31. 5.

### 3. NP

BYT	KAT.	STAV
K.03.1	3+kk	VOLNÝ
K.03.6	2+kk	VOLNÝ

### 4. NP

BYT	KAT.	STAV
K.04.1	3+kk	VOLNÝ
K.04.6	2+kk	VOLNÝ

### 5. NP

BYT	KAT.	STAV
K.05.1	3+kk	REZERVACE
K.05.5	2+kk	REZERVACE

### 6. NP

BYT	KAT.	STAV
K.06.1	3+kk	REZERVACE 31. 5.
K.06.2	3+kk	REZERVACE

stavbě, jsou velmi ochotní a snaží se pro naše klienty udělat maximum, i když je to většinou na úkor jejich práce. A za to jim patří velký dík," doplňuje.

Na stavbě se konají pravidelné kontrolní dny, na kterých jsou pokaždé i zástupci družstva. O tom, že stavba běží podle plánu, svědčí dodržení časový harmonogram. Podle něho bude projekt dokončen v říjnu letošního roku.

Vzorový byt, který v prostorách projektu bytového domu Chudenická SBD POKROK vybudovalo, je od prvního červnového týdnu přístupný veřejnosti. K jeho návštěvě stačí zavolat na telefonní číslo 737 273 121 a domluvit si termín návštěvy.

Pokud by někoho zajímala technická a projektová dokumentace nebo fotodokumentace, týkající se domu, je k dispozici v kanceláři referátu výstavby v Kollárově ul. 157/18, Praha 8 – Karlín.



**Veškeré informace o projektu najdete na adrese [www.pokrok.cz](http://www.pokrok.cz) v rubrice Výstavba.**

Další vývoj na stavbě nového bytového domu pro vás bude redakce zpravodaje Krok sledovat a nadále vás o všem informovat.

# BYTOVÝ DŮM CHUDENICKÁ

Praha 15 – HOSTIVAŘ

## ZA 25 % VKLADU – JISTOTA BYDLENÍ

– bez hypotéky

– bez ověřování příjmů

– bez ručení



## NAVŠTIVTE NÁŠ VZOROVÝ BYT

PROHLÍDKU SI SJEDNEJTE NA TEL.: 737 273 121

# Máte ověřovat vodoměry po čtyřech nebo po pěti letech?

**Víte, jaká lhůta platí pro ověření vodoměrů na teplou vodu ve vašem domě? Správně je 5 let, v některých případech i 4 roky. Nejde o žádný nesmysl, ale o byrokraticky uplatňovanou legislativu.**

K 1. 1. 2012 došlo ke změně vyhlášky č. 345/2002 Sb., v položce 1.3.9 písm. e) v příloze, a to vyhláškou č. 285/2011 Sb., která mění platnost ověření bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu na 5 let. Přitom vodoměry se smí používat pouze k rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům. Důležité také je, že byly instalované v roce 2012 a dále.

Sjednocení platnosti lhůt ověření bytových vodoměrů mělo pomoci vlastníkům bytů a nebytových prostor, mělo přinést zjednodušení, časovou a finanční úsporu.

Ovšem ouha, člověk míní, ministerský úředník mění. Asi jen málokdo zaznamenal to velice důležité slovo „pouze“. Způsobilo, že místo zjednodušení došlo k ještě většímu zatížení při sledování platnosti ověření, ale i k nemalému zvýšení finančních nákladů.

Slovo „pouze“ totiž znamená, že bytové vodoměry na teplou vodu, které slouží nejen k rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům, ale i k přerozdělení nákladů od dodavatele, a to v souladu s vyhláškou č. 366/2010 Sb., která stanoví způsob rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst, pokud se odběratel a dodavatel nedohodli jinak, platí lhůta ověření vodoměrů na teplou vodu jen 4 roky.

## Oficiální stanovisko Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví zní:

Byla vydána vyhláška č. 285/2011 Sb., kterou se s účinností od 1. ledna 2012 novelizuje vyhláška č. 345/2002 Sb., kterou se stanovují měřidla k povinnému ověřování a ke schvalování typu. Jednou z tím vyvolaných změn, které jsou předmětem zájmu laické i odborné veřejnosti, je změna doby platnosti ověření u vodoměrů.

Doba platnosti ověření vodoměrů, a to jak vodoměrů na teplou vodu, tak vodoměrů na studenou vodu, avšak jen těch, které se používají pouze k rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům, je nově stanovena jednotně na 5 roků. Je důležité podtrhnout, že jsou to jen tzv. bytové vodoměry a nejsou to tedy:

- vodoměry na patách bytových domů, neboť ty neslouží k rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům, ani
- vodoměry u rodinných domů, neboť ty neslouží k rozúčtování nákladů vůbec.

U ostatních vodoměrů zůstává tato věc zmíněnou novelou nedotčena. Pokud jsou bytové vodoměry na teplou vodu používány k účelu uvedenému ve vyhlášce č. 366/2010 Sb., činí doba platnosti ověření předmětných bytových vodoměrů na teplou vodu 4 roky, a to i po datu 1. ledna 2012.

Změna doby platnosti ověření uvedená ve vyhlášce č. 285/2011 Sb., se těchto vodoměrů netýká.

Po rozhodnutí Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví následovala dlouhá korespondence s I.RTN, kde firma poukazovala na absurditu změny vyhlášky zejména proto, že v uvedených případech se vždy náměry doplňují i o základní složku, tj. o 30 % podle plochy. To je zcela zřetelně více, než by činila případná chyba vodoměru teplé vody za 1 rok.

Nakonec zástupce úřadu připustil, že i původním záměrem Ministerstva průmyslu a obchodu ČR bylo sjednocení doby platnosti ověření všech bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu, avšak při meziresortním připomínkovém řízení byla akceptována připomínka zástupců Ministerstva pro místní rozvoj ČR, aby se prodloužení doby ověření vodoměrů na teplou vodu týkalo pouze vodoměrů, používaných k rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům.

č. 366/2010 Sb. rovněž připouští, a zároveň jim přikládaly větší váhu, protože náklady jsou podle těchto náměrů z měřících zařízení 100% rozděleny mezi jednotlivá odběrná místa.

Zřejmě si absurditu požadavku úředníků z Ministerstva pro místní rozvoj ČR připustil i zástupce Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, protože jeho poslední odpověď zní:

„Sděluji Vám, že problematika rozdílné doby platnosti ověření ‚bytových‘ vodoměrů na teplou vodu bude znovu řešena v rámci přípravy novely zákona o metrologii, kdy současně s novelou zákona budou vydány také novely prováděcích právních předpisů.“

Jen pro ujasnění uvádíme přehled četnosti výměn během 10 let, za předpokladu počáteční instalace všech nových vodoměrů:

### Varianta A

Vodoměry instalované v roce 2012 a dále, používané však pouze pro rozdělení nákladů konečným spotřebitelům:

- po 5 letech výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu,
- po 5 letech (5 let od společné první montáže) výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu.

### Varianta B

Vodoměry instalované v roce 2012 a dále, vodoměry pro teplou vodu se však používají také k rozdělení nákladů podle vyhlášky č. 366/2010 Sb.:

- po 4 letech výměna vodoměrů na teplou vodu,
- po 1 roce (5 let od společné první montáže) výměna vodoměrů na studenou vodu,
- po 3 letech (8 let od společné první montáže) výměna vodoměrů na teplou vodu,
- po 2 letech (10 let od společné první montáže) výměna vodoměrů na studenou vodu.

Držme si tedy palce, aby poslední nesmyslná varianta B definitivně a jednou provždy zmizela a její místo převzala pro všechny vodoměry teplé vody varianta A, která představuje tolik očekávané zjednodušení.

Věra Brodecká  
I.RTN s.r.o.

I.RTN tedy znovu argumentovala tím, že je nelogické, aby součty bytových vodoměrů byly kladeny na stejnou úroveň, jako celkové náměry teplé vody z instalovaných měřících zařízení ve všech odběrných místech, které vyhláška

# Jaká je návratnost investic do zateplování bytových domů?



Objekt v ulici Vokrojova 3342 v Praze 4 před zateplením...

*Jak je to se zateplováním? Jak dlouho vydrží nové omítky ve srovnání s panelem? A jak je to s úsporami energií? Jsou úspory uváděné výrobci materiálů a projektanty vůbec reálné? Jaká je návratnost vynaložených investic? Tyto a podobné otázky napadají v posledních letech mnohé z nás. Pojďme se na některé z dotazů podívat a pokusme se na ně najít odpovědi.*

Užívám jako vlastník bytovou jednotku ve Společenství vlastníků jednotek 368 v Praze. Společenství funguje od roku 2010 jako samostatná právnická osoba. V jeho výboru se starám o „ekonomické blaho“ vlastníků a družstevních nájemců bytů nepřetržitě od nastěhování po kolaudaci v roce 1987. Průběžně se snažím všestranně optimalizovat náklady na bydlení v našem bytovém objektu. Vzhledem ke stále rostoucím cenám energií jsem se po ustavení společenství zabýval také možnostmi, jak tento citelný dopad na cenu bydlení eliminovat.

Již v roce 2005 jsme v objektu na podkladě tehdy provedeného energetického auditu provedli výměnu původních oken v bytech za plastová, výměnu sklepních oken a portálových dveří. Provedli jsme celkovou opravu střechy a vyměnili motory a větráky vzduchotechniky za ventiláčn turbíny Lomanco. Nad každým schodištěm (10 vchodů) jsme přidali ještě druhý světlík. Tím jsme docílili podstatné úspory tepla na vytápění o 40 % i zajímavé úspory elektřiny na pohon motorů a osvětlení domů. Původní netěsná okna byla značně opotřebená, rozhodování o této investici bylo tedy jednoznačné.

Zateplování pláště jsme v té době odložili na neurčito. V našem společenství převládá názor, že použité panely již mají v sobě integrovanou polystyrénovou izolaci a kromě toho vnější fasádní strana panelů ze zalitých kaménků má mnohaletou trvanlivost, a tak případná úspora energie na vytápění (již podstatně menší než po výměně oken) by se zřejmě za dobu předpokládané životnosti nové omítky vůbec nevrátila. Měl jsem možnost na toto téma hovořit s více kolegy z výborů společenství vlastníků ať už jako delegát na shromáždění delegátů družstva nebo i při jiných příležitostech. Musím říci, že obdobný názor na mnohých objektech dodnes převládá.

Pomyslnou „hozenou rukavici“ jsme znovu zvedli v roce 2010. V té době byl vedle otevřeného programu Nový panel pro panelové domy zpřístupněn i program Zelená úsporám. S podporami z těchto programů již začala být zmíněná investice do zateplení pláště zajímavá. Nejprve jsme spolu s předsedou absolvovali seminář, který k této problematice uspořádalo na jaře roku 2010 SBD POKROK. Usoudili jsme, že bychom na nabízené podpory mohli za určitých podmínek dosáhnout, a to i v případě, že do výpočtu dosažených úspor energie nebude možno uplatnit úspory dosažené výměnou oken před 5 lety.

Abychom měli nějaký konkrétní podklad pro získání souhlasu vlastníků, nechali jsme zpracovat odborný posudek. Ten nám naše předpoklady potvrdil. Mezitím však došlo ke strmému nárůstu počtu podaných žádostí na poskytnutí podpor z obou programů a uprostřed roku 2010 došlo nejprve k pozastavení programu Nový panel a po měsíci i k pozastavení programu Zelená úsporám



... a po něm.

pro panelové domy. Program Nový panel nám tedy unikl, dokázali jsme ale včas podat žádost o podporu před pozastavením programu Zelená úsporám. Některé povinné přílohy jsme v té době měli ještě rozpracované u dodavatelů, a tak jsme je k žádosti doložili následně.

Nepříliš snadnou cestou při plnění všech požadovaných podmínek pro schválení žádosti a následně pak konkrétním doložením realizace se nebudu v tomto článku zabývat. Už o tom psali kolegové z některých jiných objektů. Situace u nás byla obdobná. Spolu s předsedou společenství vlastníků jsme se tomu intenzivně věnovali téměř 2 roky, uskutečnili jsme více než dvě desítky návštěv ve Fondu životního prostředí. Poznali jsme všechny úředníky zabývající se programem Zelená úsporám od podatelny až po ombudsmanku. Pro názornost uvádím jednoduchý harmonogram:

<b>4–7/2010</b>	příprava záměru
<b>8/2010–2/2011</b>	podání a vyřizování žádosti, výběr dodavatele, výběr bankovního ústavu pro úvěr
<b>2–4/2011</b>	uzavření úvěrové smlouvy a smlouvy o dílo
<b>5–7/2011</b>	realizace prací podle projektu, včetně zateplení pláště
<b>9–10/2011</b>	realizace zateplení střechy fukanou izolací Climatizer plus
<b>12/2011</b>	přiznání podpory z programu Zelená úsporám s požadavkem doložení realizace
<b>1–6/2012</b>	doložení a prověřování realizace
<b>8/2012</b>	poukázání podpory na účet společenství



Akce celkové rekonstrukce našeho čtyřpodlažního objektu postaveného ve tvaru U se zastavěnou plochou 2 100 m<sup>2</sup> s 88 byty představovala investici ve výši 11,06 milionu korun, včetně odměny pro stavební dozor, záboru pozemku a likvidace keřů

Zimy však nejsou stejné a pokaždé topíme jinak. Úspora proto může být ovlivněna v řádu několika procent i touto skutečností. Budeme-li zvažovat cenu tepla na úrovni roku 2013 s tím, že už by se za ide-

Při přípravě výše uvedené akce jsme uvažovali i o budoucnosti, a tak jsme si současně s energetickým auditem nechali zpracovat i Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek s platností na období let 2010-2020. Štítek



Foukaná izolace Climatizer plus 002

pro stavbu lešení. Z úvěru jsme financovali objem prací ve výši 7,2 milionu korun. Sjednali jsme ho s určitou opatrností, se splatností na 8 let, pro ten případ, že bychom podporu z programu Zelená úsporám, která nebyla nároková, nedostali. Vyjednali jsme si možnost předčasných splátek z vlastních zdrojů nebo z podpory bez sankcí financující banky. Této možnosti jsme následně také využili provedením dvou mimořádných splátek z vlastních zdrojů a splátkou z poskytnuté podpory.

Na realizaci akce jsme získali podporu z programu Zelená úsporám ve výši 5,164 milionu korun. Úvěr se nám tak podařilo splatit do jednoho roku po dokončení akce.

Dalším nákladem objektu byly poplatky a úroky ve výši 305 tisíc korun spojené s poskytnutým úvěrem. Dokázali jsme ale díky úvěru uspišit realizaci akce a dokončit ji ještě v roce 2011 s 10% sazbou DPH. Na této dani bychom již následující rok zaplatili o 4 %, tj. o 402 tisíc korun více. Náklady spojené s úvěrem nám vlastně vyrovnala úspora na dani z přidané hodnoty.

### A jak je to u nás s úsporami energie a předpokládanou návratností vynaložené investice?

Spotřeba tepla na vytápění bytů a nebytových prostor před zateplením v roce 2010 činila 2017,72 GJ a v roce 2012 po zateplení pláště a střechy budovy pouhých 1224,06 GJ. Úspora 793,66 GJ představuje snížení spotřeby tepla o 39,3 %.

álních podmínek do budoucna nezvyšovala (tj. v našem konkrétním případě bychom Pražské teplárenské platili za teplo 284 Kč + za sjednané množství tepla 212,10 Kč + 15 % DPH, celkem 570,52 Kč/GJ, \*793,66 GJ), představuje roční úspora nákladů na vytápění 452 799 Kč.

Tato úspora by nám měla vynaloženou investici, která zahrnovala kromě zateplení i celkové rekonstrukce lodžii, výměnu klempířských prvků, opravu izolací spodní stavby a okapových chodníků, bezbariérové vstupy do objektů a další menší stavební úpravy, zaplatit za 24 a půl roku. Vzhledem k získané podpoře z programu Zelená úsporám se tato návratnost zkrátila na pouhých 13 let. Investice představuje i další přínosy spočívající v záchovném vlivu zateplení na nosné konstrukce s prodloužením jejich životnosti nebo zlepšení estetického vzhledu fasády. Ty jsou obtížně finančně vyčíslitelné, a proto nejsou do návratnosti investice zahrnuty.

Protože jsme se zateplením provedli zároveň komplexní rekonstrukcí objektu požadovanou podle pravidel programu Nový panel, nepředpokládáme v nejbližších 5-10 letech významnější náklady na opravy. Mohli jsme tak navrhnout snížení tvorby dlouhodobé zálohy o čtvrtinu. Pro větší názornost to znamená, že každý byt v našem objektu ušetří v průměru (s přihlédnutím k ploše bytu) měsíčně cca 500 Kč na zálohách na opravy a 429 Kč na vytápění. Tato částka je už pro každého z bydlících v našem objektu jistě zajímavá.

již byl v tomto roce využit jedním vlastníkem k výhodnějšímu prodeji bytu.

Pokládám osobně za velmi prospěšné, že se tento časopis zabývá i osvětou v problematice úspor energií. Může to pomoci více objektům se v této oblasti lépe zorientovat a usnadnit porovnání mnohdy mylných laických předpokladů se skutečně dosahovanými úsporami v konkrétních případech. K tomu může významnou měrou přispět i srovnávání objektů po stránce energetické náročnosti nastavené společností I.RTN – tzv. Energetická liga.

Navrhoval bych jen více se zamyslet při hodnocení Skokana roku. Porovnávání dosažených úspor běžného roku s rokem předchozím nemá tu správnou vypovídací schopnost. Ve většině případů se úsporná opatření nerealizují v lednu, ale spíše v průběhu roku, a v roce realizace se tedy uspoří energie jen za část topné sezony. Proto by o skutečném skoku v úspoře energie vypovídalo lépe srovnání roku následujícího po rekonstrukci s rokem předcházejícím rekonstrukci (např. rok 2012 srovnávat s rokem 2010 atd.). Tak by se úspory energie z investic provedených v roce 2011 již promítly v celém rozsahu.

Ing. Luboš Hlavsa  
místopředseda výboru SVJ 368,  
Praha 4 – Vokrožova 3342  
předseda kontrolní komise

# Kogenerační jednotky snižují náklady na teplo



*Problematika snižování nákladů na teplo patří k tématům, která se v poslední době skloňují ve všech pádech. Redakce zpravodaje Krok o nich diskutovala s Michalem Švábem, energetickým konzultantem společnosti ENA.*

## **Jaké jsou současné možnosti snížení nákladů na teplo v bytových a panelových domech?**

Obecně lze snížit náklady na teplo třemi způsoby. Můžeme přestat topit, to ale zcela určitě nikdo nechce. Druhou možností, která je velmi dobře známá, je zateplení fasád domů a výměna starých a tepelně nevyhovujících oken za nová. Tímto způsobem lze dosáhnout zásadního snížení nákladů. Třetí možností je vyrábět tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro přípravu teplé vody, efektivním způsobem s podstatně nižšími ztrátami, které při stávajícím způsobu výroby v zastaralých centrálních zdrojích tepla mohou dosahovat přes dvacet procent! Tyto ztráty nakonec zaplatí konečný spotřebitel, náklady se pak zcela nadbytečně rozpočítávají mezi všechny obyvatele domu.

## **Znamená to tedy, že neohospodárné jsou všechny bytové panelové domy?**

Nejprve je důležité říct, že nelze všechny bytové nebo panelové domy házet do jednoho koše. Zcela určitě jsou dnes centrální zdroje tepla, které jsou provozovány optimálně a s rozumnou úrovní ztrát při výrobě a vlastním rozvodu tepla. Na druhou stranu je však větší skupina, kde zdrojem tepla jsou technicky dožitá teplárny nebo výtopny se zastaralými rozvody. Je tak nutností technicky a ekonomicky posoudit možnosti změny systému zásobování teplem. Základním předpokladem je, aby nově navržený systém byl pro spotřebitele levnější, tedy aby cena jednoho GJ tepla byla v novém systému nižší, než před rekonstrukcí.

## **Jaké jsou tedy způsoby a možnosti levnější nebo spíše efektivnější výroby tepla pro bytové panelové domy?**

Základním předpokladem je možnost využít připojení k plynovodní síti, protože jediný dnes myslitelný způsob alternativní výroby tepla je možný prostřednictvím spalování zemního plynu. Jako nejvýhodnější se pak jeví nasazení plynové motorové kogenerace, která z podstaty věci vyrábí teplo i elektřinu. Tato zařízení pracují s celkovou účinností přes 80 % a právě díky paralelní výrobě elektřiny, jejíž cena neustále roste, lze dosáhnout úspor celkových nákladů na dodávku tepla. Pro nasazení kogenerace je také nutné posoudit místní administrativní podmínky pro instalaci.

## **Co to je kogenerační jednotka a jak v praxi funguje?**

Kogenerační jednotka je dnes běžně vyráběné zařízení. Kogenerační jednotky jsou instalovány na mnoha místech v České republice, nejvíce pro zásobování obyvatelstva teplem. Jde tedy o běžně dostupnou technologii, s jejímž provozem je již dostatek zkušeností.

Vlastní kogenerační jednotka je upravený pístový motor pro spalování zemního plynu, velmi podobný tomu, jaké jsou například v nákladních automobilech, kdy ke hřídeli motoru je připojen generátor elektrické energie. Teplo z motoru je vyvedeno jako užitečné teplo pro otopnou soustavu. Oficiální a správný výraz pro kogeneraci je „kombinovaná výroba elektřiny a tepla“, a tak se jednotka vlastně chová. Kogenerační zařízení je samozřejmě doplněno akumulací nádobami, doplňkovým plynovým kotlem pro pokrytí špičkových výkonů, čerpacími okruhy, regulací atd. Celkově tedy jde o zcela novou technologii, která pracuje se zásadně vyšší účinností a zároveň odstraňuje ztráty v distribučním potrubí tepla mezi zdrojem a předávacími stanicemi tepla.

## **Existuje dnes systémová podpora výstavby kogeneračních jednotek?**

Nejenže existuje, ale z hlediska tzv. podporovaných zdrojů, kam kogenerace patří, jde o jediný typ, který má dlouhodobou podporu. V praxi jde o podporu vyrobené elektřiny, kdy na základě Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu je stanovována výše podpory ke každé vyrobené megawattodině elektřiny v kogeneračním systému. Tento režim znamená, že provozovatel kogeneračního systému má příjmy rozloženy mezi příjem z prodeje vyrobené elektřiny, příjem ze státní podpory za provoz kogenerace a příjem z prodeje tepla. Právě díky tomu lze nastavit nižší cenu tepla pro konečné odběratele.

## **Jaký je postoj státu a obcí k náhradě stávajících způsobů dodávek tepla moderní kogenerací?**

Pro takzvané odpojování spotřeby od sítě centrálního zdroje tepla (CZT) existují pravidla a podmínky. Obecně je podporováno efektivní využití energie. Je vždy nutné prokázat odborným energetickým posudkem, že nové řešení je ekonomicky výhodnější. Další podmínkou je ověření místních podmínek pro vypouštění emisí ze spalování zemního plynu a další administrativní podmínky. Je zřejmé, že dodavatel tepla se vždy snaží o udržení stávajících odběratelů, při věcně správné přípravě a za předpokladu splnění podmínek je ale odpojení od CZT možné.

## **Jaký je typický postup při přípravě záměru instalovat kogenerační jednotku?**

Podle naší expertní zkušenosti je příprava často delší, než technická realizace vlastního záměru. Bohužel je to dnes běžné.

Příprava začíná sjednocením názoru vlastníků bytových domů nebo jednotlivých bytových jednotek v tom, že chtějí být aktivní a že mají zájem o nižší ceny tepla. Pokud tomu tak je, je nezbytné nutné technické, ekonomické a administrativní posouzení místních podmínek. Řádně provedené posouzení není jenom administrativní nutnost, hlavně jde o základní podklad pro rozhodnutí vlastníka nebo vlastníků, zda má smysl kogenerační systém instalovat. Spolu s tím je samozřejmě nutné technicky správně a optimálně navrhnout vlastní systém, který je pro každou instalaci rozdílný (počet bytů, délky potrubí atd.). Následně je nutné připravit podkladové materiály pro povolovací procesy. Posledním velkým krokem je příprava vlastní projektové dokumentace, výběr kvalifikovaného dodavatele a vlastní realizace projektu. Po dokončení je velkou výhodou, že nižší platby za teplo se projeví ihned po uvedení jednotky do provozu.

*Děkuji za rozhovor.*

# Naplánujte si bydlení na internetu

**Konečně přinesla moderní média něco zajímavého a užitečného. Pokud plánuje přestavbu svého bytu nebo domku, chystáte rekonstrukci, nebo jen chcete přestavět nábytek, nemusíte sahat po papíru a tužce. Nemusíte nic kreslit a počítat, stačí mít prostory a nábytek dobře změřené. Všechno vložíte do takzvaného plánovače, který za vás práci udělá.**

Plánovače jsou speciální programy, které najdete na internetu na mnoha adresách. Liší se svými službami a možnostmi. Některé se specializují na kuchyně, koupelny nebo zahrady, jiné vám ukážou celý byt nebo dům. Na některých uvidíte interiér jako půdorys, tedy v dvojrozměrném formátu při pohledu shora, jiné vám nabídnou 3D projekci, kde se dokonce můžete i virtuálně projít a udělat si tak přesnější představu.

Plánovače IKEA jsou jednoduché flashové programy, které se během chvilky naučí ovládat i na prostý laik. Vše je intuitivní. Stačí, když budete mít představu o sortimentu obchodního domu, a můžete se pustit do vymýšlení. Pokud představu nemáte, doporučuji nejdřív se do prodejny podívat a prohlédnout si zboží na vlastní oči, nebo si alespoň projít nabídku na webových stránkách.

Pokud si na plánovače přeci jen netroufnete, zajedte si do IKEA, kde vám s naplánováním pomohou zdejší pracovníci. Z vlastní zkušenosti mohu potvrdit, že jsou opravdu příjemní a ochotní. Odnese se s sebou nejen celý naplánovaný „projekt“ vytištěný na papíře, k němu dostanete i nákupní seznam s přesným názvem zboží a jeho cenou. Navíc se na základě přístupového hesla můžete na webových stránkách obchodního domu na svoji sestavu kdykoli podívat a sami si ji eventuálně upravit nebo doplnit.

Užívání plánovačů je zdarma, včetně služby přímo v prodejně, a k ničemu se jejich užitím nezavazujete.

## Další známé plánovače

### KitchenDraw

<http://www.kitchendraw.com/CZE/index.htm?fl=1>  
Program je určený pro profesionální plánování koupelen a kuchyní. Je tedy spíše pro ty, kdo se uvedenou činností zabývají. Je v češtině a je velice snadno ovladatelný a jednoduchý. Automaticky generuje profesionální technickou a obchodní dokumentaci (půdorys, nárys, konstrukční detaily, kusovník, perspektivu, fotorealismus, nabídku, fakturu atd.). Prvních dvacet hodin užívání je zdarma, pak se platí za každou hodinu 3 eura, přitom si musíte vybrat z připravených cenových balíčků.

Pro práci s KitchenDraw vám stačí Windows, které máte běžně v počítači, nemusíte mít žádné speciální vybavení.



Příklad tvorby s plánovačem KitchenDraw.

## Plánovače IKEA

### Plánovač koupelen

[http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/bathroom/tools/planner\\_bathroom/#lnk-2-1%2523lnk-2-1](http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/bathroom/tools/planner_bathroom/#lnk-2-1%2523lnk-2-1)

### Plánovač kuchyní

[http://www.ikea.com/ms/cs\\_CZ/customer\\_service/ikea\\_homeplanner.html](http://www.ikea.com/ms/cs_CZ/customer_service/ikea_homeplanner.html)

### PAX – program pro plánování skříní

[http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/bedroom/tools/planner\\_pax/#lnk-2-4](http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/bedroom/tools/planner_pax/#lnk-2-4)

### BESTÅ – program na plánování úložných prostorů

[http://www.ikea.com/ms/cs\\_CZ/rooms\\_ideas/planner\\_bestauppleva/index.html](http://www.ikea.com/ms/cs_CZ/rooms_ideas/planner_bestauppleva/index.html)

### GALANT – program pro naplánování kanceláře

[http://www.ikea.com/cz/cs/rooms\\_ideas/planner\\_galant/index.html](http://www.ikea.com/cz/cs/rooms_ideas/planner_galant/index.html)

### VIKA – program pro plánování stolů

[http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/workspaces/tools/planner\\_vika/#lnk-2-1](http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/workspaces/tools/planner_vika/#lnk-2-1)

### STUVA – program pro plánování dětských pokojů

[http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/childrens\\_ikea/tools/planner\\_stuva/#lnk-2-1](http://www.ikea.com/cz/cs/catalog/categories/departments/childrens_ikea/tools/planner_stuva/#lnk-2-1)

## Google SketchUp

<http://sketchup.google.com/download/>

Jde o velmi zajímavý plánovač s krásnými výstupy. Jeho nevýhodou je angličtina jako uživatelský jazyk. Každému proto nemusí vyhovovat. Je vhodný pro laiky, kteří si chtějí naplánovat interiér i exteriér svého bydlení, stejně jako pro profesionály nebo pro studenty, kteří se připravují na dráhu architektů, projektantů, developerů apod. Program je stejně jako ostatní služby Google zcela zdarma.

## Room Arranger

<http://www.roomarranger.com/indexcz.html>

Po registraci můžete program používat zdarma po dobu 30 dnů. Výsledný návrh si můžete umístit na své webové stránky, nebo si ho jednoduše vytisk-

nout. Room Arranger je v češtině a umožňuje 3D zobrazení. Stejně jako ostatní programy nevyžaduje žádné speciální vybavení, má jednoduché uživatelské rozhraní. Nabízí zobrazení detailů, jakými jsou například zárubně, klíky, textury nábytku i zdí. Prohlídku navrženého bytu si můžete ve 3D uložit jako film.

Plánovače mají i některé obchody, resp. výrobci nábytku a jiného vybavení. Například SIKO – v plánovači vám pracovníci prodejny připraví detailní návrh koupelny nebo kuchyně, služba je ale placená. Jena nábytek vás na svých webových stránkách odkáže na plánovače, o kterých píšeme v tomto článku.

Až se tedy budete připravovat na úpravy svého bydlení, vyzkoušejte některý z plánovačů.

# Stavební bytové družstvo POKROK vyhlašuje letní fotosoutěž

## „Pustili jsme se do rekonstrukce bytu“

Vážení čtenáři,

Stavební bytové družstvo POKROK letos opět vyhlašuje letní fotosoutěž. Tentokrát bude tématem „Pustili jsme se do rekonstrukce bytu“. Není podstatné, jak rozsáhlá byla rekonstrukce – jestli jste bourali jádro a stavěli novou koupelnu, nebo jste „jen“ vyměnili kuchyňskou linku nebo jste přeměnili jinou část vašeho bytu. Podstatné je, abyste měli všechno vyfotografováno.

Podělte se s ostatními členy družstva o to, jak váš byt prokoukl, a pošlete nám do redakce pořízené fotografie. Můžete jich poslat i víc. Všechny ale musí vyjadřovat dané téma. Zajímavé by určitě bylo i srovnání před a po rekonstrukci. Uvítáme váš komentář, abychom věděli, co se u vás dělo, co se měnilo a proč, a také s jakým výsledkem.

Snímek musí být na fotografickém papíře i v elektronické podobě pro případ jeho publikování. Formát ponecháme na vás. Pro úplnost uvádíme, že dílo, které družstvu zašlete, zůstane jeho majetkem – nepište nám proto, prosím, o jeho navrácení. Okamžikem, kdy družstvo dostane vaši fotografii, udělujete mu současně souhlas s jejím otištěním a vystavením. K fo-



V loňském roce vyhrál Letní fotosoutěž na téma „Máme domácího mazlíčka“ soubor fotografií s názvem Letní nadělení od Radima Brožka z Prahy 4. Od SBD POKROK získal kameru Sony HDR-PJ200E, černou.



tografií napište její název, co je na ní zobrazeno, kdy a kde byla pořízena a samozřejmě vaše jméno, adresu a telefonický kontakt.

**A teď to nejdůležitější:** cena pro vítěze je kamera Sony. Doufáme, že se stane vaším oblíbeným přístrojem, kterým si budete moci natočit zajímavé momenty života vaší rodiny, zážitků z dovolené nebo třeba další rekonstrukce.

Teď už si běžte připravit svůj fotoaparát a nezapomeňte fotit. Na vaše díla se moc těšíme.

Vaše redakce

Stavební bytové družstvo POKROK vyhlašuje dnem vydání tohoto čísla letní fotografickou soutěž na téma „Pustili jsme se do rekonstrukce bytu“. Až do 31. srpna 2013 máte čas na to, abyste pořídili fotografii, která nejlépe vyjadřuje zadání soutěže, a poslali ji na adresu družstva: SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8. Na obálku nezapomeňte uvést heslo „Letní fotosoutěž“. S vítězem a příběhem jeho díla vás seznámíme na stránkách zpravodaje Krok.

## Ministr Chalupa chce sáhnout do rezerv

Státní podpůrný program Nová zelená úsporám plánuje na zateplení rodinných domů zhruba 1,4 miliardy korun. Podmínky programu ale vyhlásí ministerstvo životního prostředí až během června. Žádosti o dotaci na rekonstrukci domů pak budou moci občané podávat od srpna.

Program má lehké zpoždění, podmínky měly být původně známé do konce května.

Vláda si od dotačního programu slibuje vytvoření více než 70 000 pracovních míst, podporu úspornějšího bydlení, zvýšení jeho kultury a efektivní využití zdrojů energie. Program, který potrvá do roku 2020, chce kabinet financovat penězi získanými z dražby emisních povolenek. Za ně by stát měl podle odhadu ministerstva životního prostředí utržít 14 až 26,8 miliard korun. Další desítky miliard získá od Evropské unie, hledá prý i jiné zdroje. Problém je v tom, že povolenkový systém pomalu krachuje, a příjmy státní pokladny tak nejsou vůbec jisté.

Ministr Tomáš Chalupa se k tomu vyjádřil slovy: „Dal jsem veřejně slib, že to bude 1,4 miliardy korun. A to také bude, i kdybychom měli sáhnout do rezerv.“

Uvedená částka je podle prezidenta Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR Václava Matyáše stále málo. „I tady se projevují úsporná opatření vlády. Úroveň finančních prostředků vyčleněných na tuto formu podpory je jednoznačně nedostatečná.“ uvedl. Svaz by podle jeho slov uvítal výraznější podporu státním programům na podporu bydlení a na snižování energetické náročnosti budov, které se v minulosti osvědčily a přinesly nejen práci mnoha stavebním firmám, ale také vysokou návratnost do státního rozpočtu.

Letošní výzva programu Nová zelená úsporám se má týkat pouze rekonstrukcí rodinných domů, při nichž chce ministerstvo upřednostňovat komplexní úpravy

objektů vedoucí k úspoře energie. V následujících letech pak budou vypsány další výzvy.

### krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8  
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333  
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz  
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.  
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová  
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:  
© TOP Partners, s.r.o., 2013