



Léto budiž pochváleno

Polovina roku je skoro za námi a hospodářská situace se lepší jen pomalinku. Letní měsíce nám dají aspoň na chvíli zapomenout, že světová krize nás zasáhla víc, než jsme si dokázali připustit. Čekají nás prázdniny a dovolené, a tak si na chvíli odpočineme od starostí, než se zase pustíme do jejich řešení.

Červnový zpravodaj Krok

V novém čísle zpravodaje Krok, které držíte v ruce, jsme pro vás připravili řadu zajímavých článků. Dočtete se o tom, jak to vypadá s bytovou výstavbou v ČR a jak se na družstevní výstavbu dívají na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Najdete tu aktuální informace o stavu dotačních programů Nový Panel a Zelená úsporám. Zjistíte novinky z pokračování výstavby bytového domu Písková a také o dalším projektu na pražském Barrandově. Zájemci o byty v uvedené lokalitě tu najdou potřebné informace a kontakty, kam se mohou obrátit.

Nový Panel postaru

Ještě neuplynuly ani dva měsíce a už je zase zastaven příjem žádostí o dotace v programu Nový Panel. Ministerstvo pro místní rozvoj se kasalo, jak se mu podařilo přesvědčit vládu, aby se program po přestávce z loňského roku rozjel. A k velkému překvapení a rozhořčení všech, kdo s ním počítali, už opět „stojí“. Nejde jen o to, že mnoho subjektů s dotacemi počítalo. Jde také o to, že se nezvedne objem stavebních prací, které se díky programu Nový Panel mohly realizovat. Nebudou se prodávat stavební materiály, jejichž objem oproti loňskému i předloňskému roku rapidně poklesl. Jde i o to, že o svá pracovní místa zřejmě přijde řada dalších lidí, protože menší stavební firmy už dál neunesou tíhu dopadu hospodářské krize a nedostatku projektů. S omezením počtu projektů už mají potíže i velké stavební firmy. Program, který tak mohl být motivací pro mnoho lidí, motivovat nebude. Dopad vládních kroků bude citelný na mnoha stranách.

Obsah

Slovo předsedy představenstva	1
Rozhovor s ministrem Jankovským	2
Nový Panel a Zelená úsporám	3
Bytová výstavba v ČR	4
O výhodách karty DMS	5
O družstevní výstavbě – Barrandov	6
Projekty společnosti FINEP	7
O družstevní výstavbě – Písková	8
Jak máme postupovat	9
Cestování	9–11
Vyhodnocení ankety na téma parkování	12

Družstvo hledá další možnosti

Stavební bytové družstvo by mělo stavět. Aby mohlo stavět, potřebuje pozemek. Pozemky jsou ale drahé, a tak by se koupil takového kousku půdy vyšplhala výsledná cena bytu pro budoucího nájemníka moc vysoko. Pak by se družstvo muselo chovat stejně jako developerské společnosti a cenu za byt stanovit podle diktátu trhu. Tím by se vytratila výhoda družstevního bydlení, které chce být pro svého člena finančně dostupné.

Takový model se našťastí netýká projektu Písková v pražských Modřanech. Stavební bytové družstvo POKROK staví na svém, na místě bývalého objektu, který přestal sloužit svému účelu a začal chátrat. Družstvo ale nehází flintu do žita. Hledá jiné možnosti, jak uspokojit nebydlící členy, aby jim mohlo nabídnout kvalitní bydlení za podobně příznivých podmínek, jako je tomu v případě projektu Písková. Možná pomohou výhodné smlouvy s obcemi. Nebo vzniknou nové příležitosti, o kterých zatím nevíme. Musíme se ale snažit, abychom je našli a zachovali myšlenku družstevnictví. Řešení je určitě někde kolem nás.

*Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK*

Podle ministra Jankovského nepatří družstevní bydlení do starého železa

Družstevní bytová výstavba je v současné době jednou ze stěžejních aktivit Stavebního bytového družstva POKROK. Realizuje projekt bytového domu v Pískové ulici v pražských Modřanech a společně s SBD Stavbař rozjíždí další projekt na Barrandově. Také jiná družstva uvažují o tom, že zahájí stavbu bytů, aby tak pokryla poptávku svých členů po kvalitním a finančně dostupném bydlení. Redakci zpravodaje Krok zajímalo, jak se k podobným snahám staví stát, resp. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v čele s Kamilem Jankovským.



Jak se staví ministerstvo pro místní rozvoj k družstevní bytové výstavbě?

Družstevnictví bylo v devadesátých letech považováno za určitý přežitek minulého režimu. Aktuální porovnání mezi družstevní a spoluvlastnickou formou správy ne-

movitostí však ukazuje, že družstevní bydlení v některých ohledech „do starého železa“ nepatří. Velkou výhodou družstevního vlastnictví je jednodušší správa bytů než v případě bytů vlastněných a spravovaných ve Společenství vlastníků. Snazší je převod. Neprovádí se zápis do žádného rejstříku (obchodního, či do katastru nemovitostí), neplatí se státu žádné poplatky. Na druhou stranu je tato výhoda nevýhodou v případě snahy financovat koupi družstevního bytu hypotečním úvěrem. Neregistrované vlastnictví neumožňuje bankám vložit na byt hypoteční zástavu. Z toho důvodu mají družstevní byty sice poměrně rychlou převoditelnost, ale při prodeji je dosahováno nižších cen (cca 10–15 %) než u bytů v osobním vlastnictví.

Myslíte si, že má družstevní výstavba své opodstatnění na českém bytovém trhu?

Družstevní výstavba má u nás dlouhodobou tradici a dá se předpokládat, že si určitou roli uchová i v budoucnu. I když se dá předpokládat, že nebude tak výrazná jako v letech minulých. V tuto chvíli také připravujeme novou koncepci státní politiky bydlení, která samozřejmě vychází z aktuálního stavu tohoto prostředí v České republice, a právě v průběhu její tvorby určitě tato otázka dojde odpovědi.

Jak se k družstevní výstavbě stavíte jako ministr pro místní rozvoj osobně?

Tuto formu vlastnictví bytů považuji za svébytnou a z hlediska společnosti přínosnou.

Jaký je současný stav podpory družstevní výstavby ze strany státu, resp. ministerstva pro místní rozvoj?

Obecně mohou, resp. budou moci (podle nově připravovaného nařízení vlády) bytová družstva, stejně jako každý jiný subjekt, požádat o podporu na výstavbu nových nájemních bytů. A to buď v podobě bytů, které mají své přesné, zpravidla sociální určení, anebo v podobě nájemních bytů obecně. Ve druhém případě se jedná o podporu pouze v podobě záruky za úvěry.

Kterých typů podpory může stavební družstvo využít?

Pro podporu oprav bytových domů, zejména panelových, slouží výše zmíněný podpůrný program Nový Panel, který v podobě příspěvků na úroky může pomoci opravit, zateplit, či modernizovat bytový dům. Právě bytová družstva jsou v čerpání této podpory nejpilnější. Dalším, aktuálně otevřeným dotačním titulem pro program podpory výměny olovených vodovodních rozvodů.

*Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová*

Ing. Kamil Jankovský je od roku 2010 v čele Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Vystudoval ČVUT, fakultu stavební, obor ekonomika řízení. Podnikatelské zkušenosti získal zejména jako předseda představenstva, ředitel a společník Phar-Service. Později se zapojil i do politického dění, kde byl nejdříve členem podnikatelské sekce a odborné komise pro zdravotnictví ODA, později zastupitelem MČ Praha 10, předsedou pražské organizace a členem republikového představenstva SNK-ED. Od roku 2009 působí ve straně Věci veřejné.

Příjem žádostí vláda zahájila a po necelých dvou měsících zase zastavila

Tisíce lidí netrpělivě a s nadějí sledovalo další vývoj kolem dotačních programů Nový Panel a Zelená úsporám. Dočkali se. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) vydalo 30. března letošního roku tiskovou zprávu, kde se chlubilo znovuootevřením programu Nový Panel a zahájením přijímání žádostí o dotace. A jak to dopadlo?

Nový Panel jako malá naděje

Tisková zpráva MMR ČR uvádí: Ministr pro místní rozvoj Kamil Jankovský dnes (30. 3. 2011, pozn. red.) ve vládě uspěl s návrhem na znovuootevření významného dotačního programu Nový Panel. Program slouží jako státní podpora oprav, modernizace a zateplení starších bytů. Ještě letos může

podporu využít bezmála 30 tisíc bytů. Návrh nyní putuje k zákonodárcům. Nicméně po dnešním schválení vládou může být od pondělí 4. dubna 2011 zahájen na všech pobočkách Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB) příjem nových žádostí o podporu. Jejich financování bude možné ihned po schválení této změny rozpočtu



Poslaneckou sněmovnou. Celkový objem nově podpořených investic do oprav panelových i ne-panelových bytových domů bude představovat 4 miliardy korun. Státní podpora uvolněná na tento rok představuje výši 84 milionů korun a zbytek podpory do výše jedné miliardy se bude uvolňovat průběžně se splácením úvěrů žadatelů. Průměrná délka úvěrů je 12 let.

Program Panel a jeho nová verze Nový Panel funguje již deset let. Je nastaven tak, že pomáhá všem vlastníkům bytů bez rozdílu a doposud jich bylo díky tomuto programu opraveno více než 360 tisíc.

„Vláda zareagovala jednoznačně kladně a pochopila prospěšnost programu Nový panel. Díky této podpoře bude možné ještě letos opravit téměř 30 tisíc bytů,“ řekl dnes (30. 3. 2011, pozn. red.) ministr Kamil Jankovský a dodal: „Nezanedbatelné je také to, že stát před poskytnutím podpory kontroluje kvalitu projektů a že podpora není výběrová. Rozhodující je splnění základních parametrů. Vliv úředníků či politiků na poskytnutí konkrétní dotace je nulový.“

Už 26. května ale MMR ČR vydalo další tiskovou zprávu, o poznání stručnější a lakoničtější: Vzhledem k vyčerpání limitu finančních prostředků stanovených schváleným rozpočtem Státního fondu

rozvoje bydlení na rok 2011 je Státní fond rozvoje bydlení nucen ukončit příjem žádostí o podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů (program Nový Panel) ve formě úrokových dotací dnem 27. 5. 2011.

Pátek 27. 5. 2011 je tedy posledním dnem, v němž je možné podat žádost o úrokovou dotaci v programu Nový Panel na pobočkách Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. Žádosti budou přijímány do 16,00 hod., resp. s podacím razítkem pošty do 16,00 hod. Ukončení příjmu se netýká žádostí o poskytnutí záruky, tyto žádosti bude ČMZRB, a.s., přijímat dále bez omezení.

Zelená úsporám stále nepokračuje

To, na co se v programu Nový Panel všichni těšili, se zase vzdálo minimálně na několik měsíců. Podobná situace je i s programem Zelená úsporám. Příjem žádostí byl zastaven ke dni 29. října loňského roku a nové přijímání žádostí zatím nebylo obnoveno. Ministerstvo pro životní prostředí ČR se snaží být vstřícné alespoň vůči těm, kdo podali neúplné žádosti, a během letošního roku je vracelo zpět k doplnění. Pokud ani podruhé nebudou v pořádku, budou definitivně vyřazeny z databáze.

„Všichni naši projektoví manažeři a pracovníci infolinky jsou plně připraveni odpovídat na doplňující dotazy žadatelů. Jen během tohoto týdne (do 5. 5. 2011, pozn. red.) vyřídila infolinka více než tři tisíce hovorů a přijali jsme přibližně 1 000 žádostí,“ říká prozatímní ředitelka SFŽP Radka Bučilová.

„Chtěla bych žadatelům připomenout, že i přesto, že jejich žádost nebyla v pořádku, dostali druhou možnost ji doplnit a je zcela na nich, zda tuto možnost využijí a doplněnou žádost v daném termínu podají,“ uvádí Radka Bučilová. Požádala také žadatele o maximální součinnost a vstřícnost při jednání se zaměstnanci fondu. „Tak velký počet je náparem na všechny zaměstnance. Žádáme všechny žadatele o maximální vstřícnost, pokud by se někde nedostalo okamžité a vyčerpávající odpovědi,“ říká.

Ministerstvo pro životní prostředí ČR upozorňuje, že zpřísnilo systém kontroly všech žádostí, které ukázaly celou řadu nedostatků – v některých případech zřejmě dokonce úmyslných. Pravděpodobně se některé subjekty snažily získat dotace podvo-

dem. „Výsledky jsou různého stupně závažnosti. Od drobných přehlednutí, která lze řešit úpravou nebo doplněním, až po různá podezření z manipulace v projektu nebo tepelné technické posouzení,“ dodává Radka Bučilová. Takto závažná pochybení podle vedení fondu vykazují známky možného podvodu.

Ministr životního prostředí Tomáš Chalupa chce po provedení většího počtu kontrol a podle jejich výsledků a závažností rozhodnout o dalším postupu v řešení nejzávažnějších deliktů. Tyto podle něj nelze tolerovat na úkor řádně provedených projektů a jejich seriózních žadatelů. „Pokud budou některé projekty vykazovat známky podvodu, pak musíme tyto důsledně řešit s orgány činnými v trestním řízení,“ říká ministr Tomáš Chalupa.

Trend poklesu výstavby bytů stále pokračuje

Je v České republice dostatek bytů, nebo je jich málo? Měl by stát více podporovat jejich výstavbu, nebo by to měl nechat jen na soukromých subjektech a na trhu, který si poradí sám? To jsou otázky, které si položil snad každý, kdo někdy řešil své bytové potřeby.

Podle informací Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které vydalo v prosinci loňského roku, od roku 2002 stále stoupal počet zahájených i dokončených bytů. Zlom ale nastal v roce 2008, kdy poprvé klesl počet dokončených bytů a v dalším období i počet zahájených bytů. Nová výstavba klesla dokonce o 14,3 %

ve srovnání s rokem 2007. To není právě malé číslo. Přitom na objemu zahájených bytů se podílela rodinná výstavba celou polovinou.

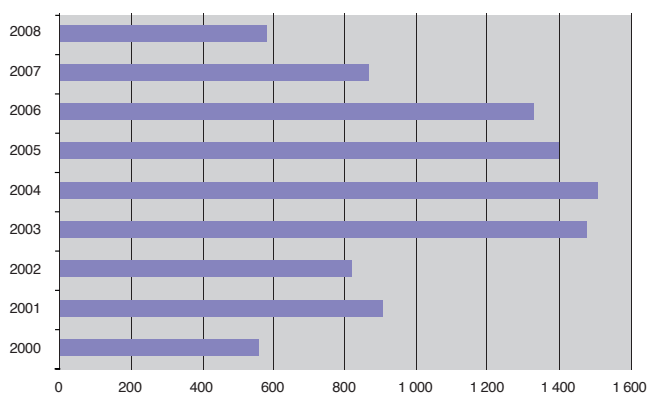
Počtem 3,7 dokončeného bytu na tisíc obyvatel se Česká republika dostala na úroveň Nizozemska a je na tom dokonce lépe, než země, jako jsou Německo, Itálie, Švédsko nebo Velká Británie. Nejvíce se v roce 2010 stavělo v Praze a Středočeském kraji, naopak nejméně v Ústeckém a Zlínském kraji.

Podle informací Českého statistického úřadu se zatím situace, na kterou měla obrovský vliv celosvětová

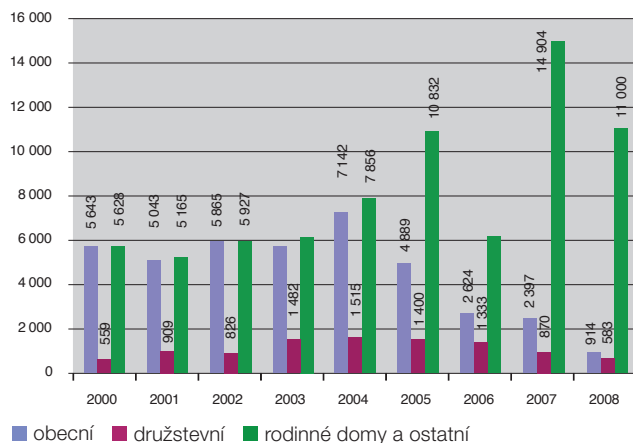
hospodářská krize, moc nelepší. Letos v květnu vydal úřad informaci, podle které zahájily stavební firmy výstavbu 2 404 bytů, což znamená meziroční růst o 1,5 %. K růstu nejvíc přispělo zahájení bytů v nábavkách k rodinným domům a v domech pro seniory, zatímco počet zahájených bytů poklesl jak v rodinných domech (0,9 %), tak v domech bytových (o 12,1 %).

Počet dokončených bytů klesl o 32,5 % a dosáhl 1 946 bytů. Výstavba v rodinných domech se propadla dokonce o 75,9 %. Počet vydaných stavebních povolení se v březnu meziročně snížil o 3,3 %, stavební úřady jich vydaly celkem 8 550.

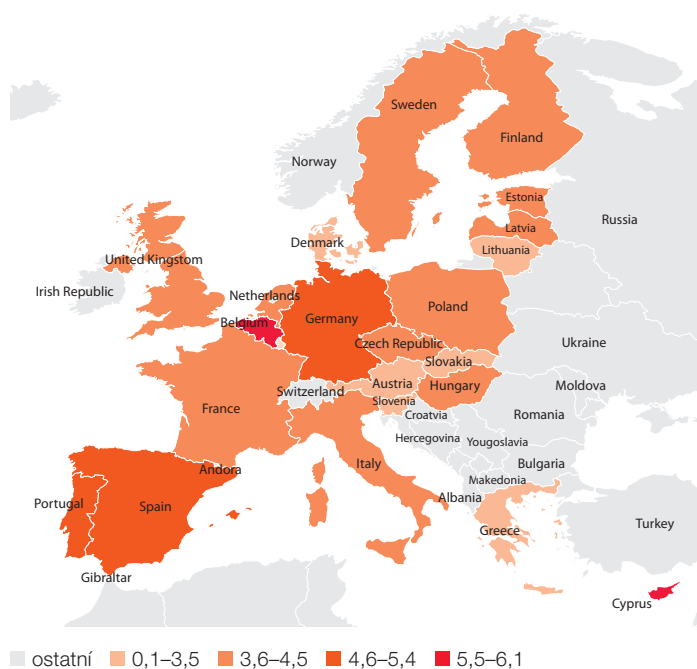
Počet dokončených družstevních bytů



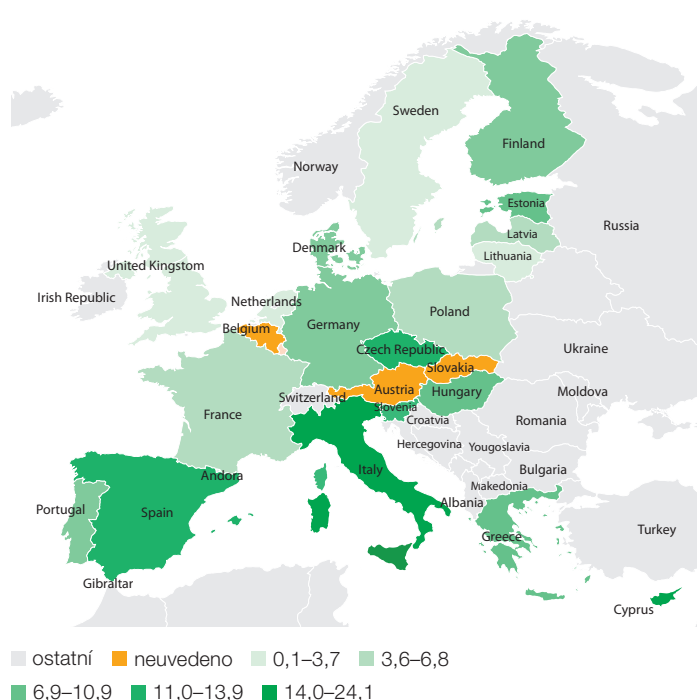
Počet a struktura dokončených bytů podle investičních forem



Průměrný počet místností na byt



Prázdné byty (% celkového bytového fondu)



Zdroj: vybrané údaje o bydlení 2010, MMR ČR a Ústav územního rozvoje, prosinec 2010

Benefitní karta – partnerská karta

Vážení klienti, členové družstva, dámy a pánové,

v nedávné době jste měli možnost získat novou benefitní kartu, která umožňuje nákupy s výhodou prostřednictvím programu SPHERE CARD v řadě obchodních míst, jejichž počet nyní přesahuje číslo 8 000. Využívat je lze nejen v Praze, ale i v celé České republice, stejně tak i na Slovensku. Platnost karty je stanovena až do konce roku 2015. Její použití vás nenutí k žádné registraci, nemusíte použít platební kartu, pokud nechcete.

Přesto, že uplynula relativně krátká doba, již mnoho z vás projevilo zájem, aby stejnou kartu měl jejich partner či partnerka, potomek, kamarád apod., obecně řečeno, někdo z blízkých. Souvisí to s tím, že nákup s výhodou může realizovat pouze ta osoba, jejíž jméno je na benefitní kartě uvedeno. V případě manželů či v obdobných situacích to znamená, že nákup s výhodou musíte řešit ve dvojici, partner vybírá, držitel karty kupuje, což není vždy možné, nebo to není praktické.

Naše družstvo vám chce umožnit, abyste mohli snadno pořídit uvedenou kartu i pro svého bližního. Řešením je partnerská benefitní karta. Ať již v souvislosti s jeho výslovně sděleným požadavkem, tak třeba i jako dárek, kterým ho při vhodné příležitosti partnerskou kartou s jeho jménem obdarujete.

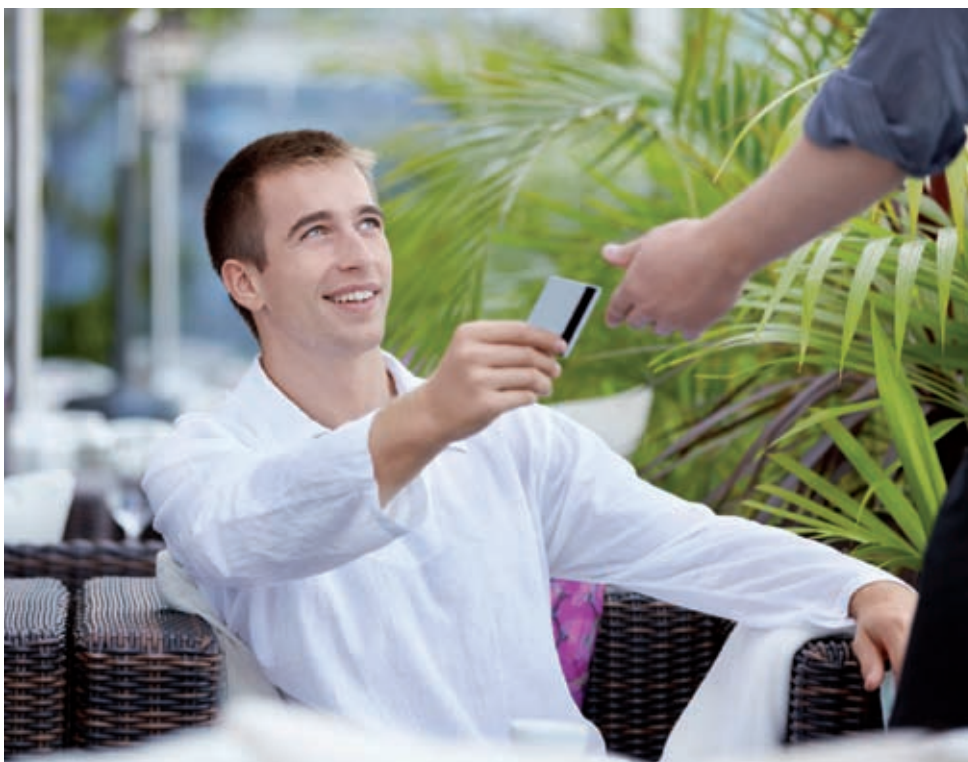


Benefitní karta, kterou pro vás družstvo zajistilo, je opravdu zajímavá. Sleva, kterou s ní získáte, je v řadě případů nezanedbatelná. Může to být oběd či slavnostní setkání v některé z mnoha restaurací, kdy sleva přesahující 10 i 15 % není zvláštností, nákup značkové elektroniky, využití taxislužby opravdu za výrazně snížené ceny, pořízení auta s výraznou slevou, o kterou nemusíte bojovat, ve výši 7 % není výmysl. Je to skutečnost. Nabídka firem zapojených do systému SPHERE CARD představující více než 8 000 obchodních míst v České i Slovenské republice nepochybně pokryje velké spektrum zájmů a aktivit každého držitele benefitní karty jak v denním životě, tak i na dovolené. Podrobné informace, jak kartu využít, najdete na www.sphere.cz.

Jak partnerskou benefitní kartu pro partnera získat: Stačí vyplnit jednoduchou žádost, jejíž formulář získáte v sídle družstva, následně uhradit manipulační poplatek ve výši 300 korun. Formulář žádosti také najdete na webových stránkách družstva a žádost spolu s kopií dokladu o úhradě předáte do kanceláře družstva. Potom družstvo váš požadavek zpracuje a kartu nechá vyrobit. Partnerská karta bude platit až do konce roku 2015.

Pro úplnou informaci je nutno dodat, že karty se nevyrábějí jednotlivě, ale vždy v dávkách, které zajišťují přiměřenou ekonomiku výroby. Můžeme však potvrdit, že do vyčerpání zásob lze v rámci každého čtvrtletí výrobu dalších karet zajistit.

Vážení klienti, členové družstva, dámy a pánové, přejeme vám bezproblémové bydlení i pohodové využívání benefitní karty vámi i vašimi blízkými v následujících letech.



Vedení
SBD POKROK

Nová družstevní výstavba na pražském Barrandově

Společným projektem stavebních bytových družstev POKROK a Stavbař je výstavba bytových domů s názvem Biografie Barrandov ve stejnojmenné pražské čtvrti.

Připravovaná nová družstevní výstavba se nachází v ulici Högerova v Praze 5, na sídlišti Barrandov. Nizozemská firma Bouwfonds ČR tady začne na přelomu července a srpna letošního roku s výstavbou bytového domu, nazvaného podle významného českého herce Hugo Haase, tedy HUGO.

Moderní pětipodlažní dům s parkovacími místy v subterénu, tvořený třemi sekcemi, by měl být dokončen v prosinci roku 2012.

Stavební bytové družstvo POKROK jednalo o výstavbě s prováděcí firmou téměř celý loňský rok. Po společném tlaku se spolupracujícím družstvem Stavbař

se nakonec podařilo dojednat příznivější podmínky výstavby, a to včetně zásadních množstevních slev. Jako družstevní byty, tedy jednotky patřící do vlastnictví nově založeného družstva s názvem SBD POKROK – Barrandov, bude postaveno 26 bytů a stejný počet garážových stání.

Pro všechny zájemce o získání nového bydlení v popísaném domě uvádíme, že základní model financování spočívá v účasti člena formou členského podílu (minimálně 35 % z nákladů na konkrétní byt). Na zbyvajících část kupní ceny je družstvu poskytnut úvěr vybraným bankovním domem. Člen družstva splácí zbytek kupní ceny přímo družstvu formou měsíčních splátek po dobu 25 let (s vybraným bankovním domem je možné dojednat i fixní sazbu na celou dobu splácení).

Takový způsob financování je výhodný zejména pro ty, kdo z různých důvodů nedosáhnou na hypotéku.

Je pro ně například komplikované doložit své příjmy (jde zejména o osoby samostatně výdělečně činné – OSVČ), nebo se nechťejí zadlužit, jako by tomu bylo v případě financování hypotékou.

Členové družstva neprocházejí složitým procesem prokazování příjmů – ani ze strany banky, ani ze strany družstva. Také není důležitý věk budoucího člena družstva. Prarodiče nebo rodiče proto mohou uvedenou formou vyřešit bydlení svých dětí. Zaplatí jen členský vklad a splácení měsíčních splátek převezmou jejich děti, které budou byt užívat. Po splacení celé kupní ceny je samozřejmě možné byt převést do osobního vlastnictví, a to i před uplynutím lhůty 25 let.

Pro ilustraci uvádíme konkrétní ceny některých typů bytů, které v novém domě najdete. Bude obsahovat velikosti od 1+kk až po 4+kk, s plochou od 40 m² až po téměř 100 m².



Vzorové typy bytů

Typ 1+kk

Plocha bytu celkem	34,30 m ²
Z toho:	
Obytná plocha	30,40 m ²
Sklep	3,90 m ²

Pozn.: K bytu náleží 1 garážové stání. Náklady na výstavbu (cena bytu) jsou 1 673 552 Kč, z toho členský podíl (35 %) je 585 743 Kč a bankovní úvěr (65 %) je 1 087 810 Kč. Průměrná cena za 1 m² je 48 792 Kč včetně sklepa, garážového stání a DPH.

Typ 2+kk

Plocha bytu celkem	59,40 m ²
Z toho:	
Obytná plocha	49,10 m ²
Balkón	6,50 m ²
Sklep	3,80 m ²

Pozn.: K bytu náleží 1 garážové stání. Náklady na výstavbu (cena bytu) jsou 2 611 650 Kč, z toho členský podíl (35 %) je 914 077 Kč a bankovní úvěr (65 %) je 1 697 573 Kč. Průměrná cena za 1 m² je 43 967 Kč včetně sklepa, garážového stání, balkónu a DPH.

Typ 3+kk

Plocha bytu celkem	93,90 m ²
Z toho:	
Obytná plocha	80,70 m ²
Balkón	11,00 m ²
Sklep	2,20 m ²

Pozn.: K bytu náleží 1 garážové stání. Náklady na výstavbu (cena bytu) jsou 4 145 543 Kč, z toho členský podíl (35 %) je 1 450 940 Kč a bankovní úvěr (65 %) je 2 694 603 Kč. Průměrná cena za 1 m² je 44 148 Kč včetně sklepa, garážového stání, balkónu a DPH.

Pro ty, kdo by měli zájem o některé z bytů a zařazení na seznam žadatelů, uvádíme kontakty na pověřené pracovníky. Za SBD POKROK je to Dana Schneiderová, kancelář v stavby, Kollárova 157/18, Praha 8 – Karlín, e-mail schneiderovad@pokrok.cz. Na tomto místě se můžete informovat na konkrétní vybavení jednotlivých bytů a případně se podívat na projektovou dokumentaci a plány bytů. Kontakt na spolupracující družstvo Stavbař je prostřednictvím e-mailové adresy predseda@stavbar.cz.

Detailní informace k projektům společnosti FINEP

Společnost FINEP se jako významný český developer stala partnerem projektu Biografie Barrandov. Nabízí ale i jiné možnosti, kde zájemci o nové bydlení najdou to, co hledají.

Stodůlky – Britská čtvrť

Britská čtvrť je rezidenční projekt vznikající v nové městské části Západní Město. Jde o novou lokalitu, ve které naleznete například kancelářské budovy City West. Pět minut chůze odtud je známé nákupní centrum Zličín, kde je velkoobchodní řetězec Tesco nebo dům nábytku švédské značky IKEA. K pohodlí rezidentů přispívá nový vstup do stanice metra Stodůlky, který je vzdálený jen minutu chůze, ale také bohatá občanská vybavenost v místě či blízkém okolí – služby, zdravotnická zařízení, sportoviště atd.

Britskou čtvrť tvoří architektonicky zajímavé bytové domy. V připravované II. etapě bude v nabídce 78 nových bytů s dispozicemi od 1+kk s rozlohou 37 m² až po velkoryse řešené luxusní byty 4+kk s rozlohou 120 m².

Vyšší standardy vybavení zajišťují pohodlí a bezpečnost rezidentů. Parkování je řešeno podzemními garážemi. Množství parkovacích míst pro návštěvy nebo další rodinný vůz je i před bytovými domy.

Štěrboholy – Malý háj

Další připravovaná etapa bytového projektu Malý háj plynule naváže na stávající bytovou zástavbu. Budou ji představovat dva bytové domy s celkovým počtem 114 bytů s dispozicemi od 1+kk s rozlohou 36 m² až po prostornější 3+kk s rozlohou do 90 m².

Všechny chystané byty mají buď terasu, balkon nebo předzahrádku. Parkování je řešeno garážovými stáními i parkovacími místy před domy. V místě je již plně funkční odpočinková zóna s lavičkami a hřištěm.

Okolí skýtá široké možnosti relaxace. Milovníci sportu nepochybně ocení zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala.

Velkou výhodou je těsná blízkost nákupního centra Europark Štěrboholy a ve Štěrboholech i Dolních Měcholupech se nachází mateřská škola i základní škola. Několik desítek metrů od Malého háje je stanice autobusu MHD.

Hostivař – Bydlení Nad Přehradou

Bytový projekt Bydlení Nad Přehradou je situován na rozhraní Horních Měcholup a Hostivaře. Místo je ideální pro všechny věkové skupiny, rodiny s dětmi, milovníky sportu i osoby vyhledávající klid a pohodu. K dispozici jsou nedaleko tenisové kurty, fotbalové hřiště, plavecký

bazén a na své si přijdou i milovníci golfu. K procházkám či jízdě na in-line bruslích můžete využít přilehlý park. Pokud máte zájem o bydlení v blízkosti Hostivařské přehrady, pak je pro vás Bydlení Nad Přehradou ideálním místem. V těsné blízkosti se nachází škola, školka, pošta, banka, nedaleko je supermarket i lékař.

Dopravní spojení je ideální. Dvě minuty chůze odtud se nacházejí dvě autobusové zastávky, Bolevecká a Nové Petrovice. Autobusem se lze dostat na metro Háje nebo Depo Hostivař, nedaleko je také nádraží Hostivař.

V první etapě projektu Bydlení Nad Přehradou vznikne 93 nových bytů s dispozicemi 1+kk s rozlohou od 28 m² až po prostornější 4+kk s rozlohou až do 114 m². Vzhledem k lokalitě, typu projektu i dispozicím jednotlivých bytů je koupě bytu v projektu Bydlení Nad Přehradou velmi zajímavou investicí.



O společnosti FINEP

FINEP se specializuje na v stavbu rezidenčních projektů, kde klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura a kvalitní provedení stavby.

Kromě rezidenčních projektů FINEP buduje také administrativní komplexy, které splňují vysoké standardy moderních budov s odpovídajícím komfortem a zázemím pro zaměstnance.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko.

Produktové portfolio je doplněno nabídkou realitních a finančních služeb.

Více informací na www.finep.cz.

Projekt bytového domu Písková „jede“ nahoru

Od poklepu na základní kámen projektu bytového domu Písková v pražských Modřanech, který se odehrál 21. září loňského roku, už uplynulo několik měsíců. Nejdřív se uskutečnila demolice stávajícího objektu, po odklizení sutě a dalšího odpadu byly na jaře letošního roku zahájeny stavební práce. A jak to na místě vypadá v současné době, na to se můžete podívat na aktuálních fotografiích na této stránce.

V současné době jsou kompletně dokončeny monolitické konstrukce 1. a 2. nadzemního podlaží, pokračuje se ve 3. nadzemním podlaží. Stavbaři zahájili vyzdívkou a rozvod vzduchotechniky. Do konce května by také měly být uskutečněny klíčové změny tam, kde si o ně budoucí nájemníci požádali – týkají se výběru materiálu, krytin a dalších součástí projektu. Do ukončení a předání stavby budoucím nájemníkům ještě dodavatele čeká mnoho práce, ale podle rychlosti, s jakou se pustil do realizace projektu, zřejmě stanovený termín splní. Zatím jdou veškeré práce podle předem schváleného harmonogramu. Průběh výstavby byl během května kontrolován na čtyřech kontrolních dnech, během kterých došlo k aktualizaci informací o postupu prací.



Projekt pětipodlažního bytového domu s jedním podzemním podlažím bude mít 29 bytů o celkové výměře 1965,5 m² a 290,1 m² teras nebo balkonů. Nabízí velikosti bytů od 1+kk až po 4+kk. Součástí projektu je také 29 krytých parkovacích stání. Objekt má podle projektu jasný, střízlivý, přitom architektonicky zajímavý ráz. Fasády jsou členěny většími plochami oken a dále rozděleny lodžii, balkóny a terasami. K základnímu standardu vybavení bytů patří Euro okna s dvojitým sklem, dveře s obložkami, sádková omítka, keramické obklady v koupelně do výšky stropu, laminátové podlahy v obytných místnostech a keramické podlahy v koupelně, WC a na chodbě.

Na informace o nové družstevní výstavbě se můžete podívat na webových stránkách SBD POKROK www.pokrok.cz v sekci Výstavba, nebo na stránkách www.bydlite.cz/pokrok. Animovaný pes Bydlík vás provede všemi dostupnými informacemi o projektu, jeho lokalitě a financování.

Jak máme postupovat?

Reakce na článek pana Pavla Kyselého, delegáta za objekt 456

Ve zpravodaji KROK č. 1/2011 jste se mohli seznámit s článkem „Jak máme postupovat?“ od delegáta za objekt 456, Pavla Kyselého. Týkal se rozhodování shromáždění delegátů o odvolání členů družstva proti rozhodnutí o vyloučení. Po jeho přečtení jsem se neubránila nutkání napsat reakci na tento článek a uvést některé další skutečnosti.

Nejprve považuji za důležité vysvětlit, v jakých případech dochází k vyloučení člena z družstva. Člen může být z družstva vyloučen z důvodů uvedených v čl. 13 Stanov, jestliže:

- a) opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti určené právními předpisy nebo stanovami, nebo byl
- b) pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na majetku družstva,
- c) nebo pro porušení čl. 20 odst. 6 Stanov¹, jestliže se jedná o závažné, dlouhodobé nebo opakované porušení těchto povinností, nebo
- d) dal družstevní byt do podnájmu jiné osobě bez souhlasu družstva.

Nejčastějším důvodem vyloučení člena z družstva je vyloučení za porušování povinnosti hradit nájemné a náklady spojené s užíváním bytu a společných částí domu. V tomto případě předchází vyloučení písemná výstraha a nejčastěji i několik upomínek, přestože jejich zaslání není podmínkou pro vyloučení. Člen družstva v daném případě může svou situaci řešit např. podepsáním dohody o splátkách dluhu.

Pro úplnost uvádím, že člen družstva dluží na nájemném družstvu, a nikoli společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“), jak mylně uvádí ve svém článku pan Kyselý. V případě existence SVJ jako

právní osoby musí družstvo plnit svou povinnost vlastníka bytové jednotky a hradit na účet SVJ měsíční příspěvek vlastníka, přestože mu jeho nájemce dluží. Výbor SVJ v tomto případě vůbec nepozná, že člen družstva a nájemce družstevního bytu dluží družstvu na nájemném, neboť SVJ má řádně a včas od družstva měsíční příspěvek vlastníka hrazen. Pokud by tak družstvo nečinilo, hrozila by mu od SVJ žaloba na zaplacení, stejně tak jako jinému vlastníkovi bytu. Trochu odlišná je však situace u SVJ bez právní subjektivity (tzv. objekty, v nichž podíl družstva dosud neklesl pod 25 %), tyto dluhy družstvo do doby vzniku SVJ jako právní osoby nedoplácí, neboť veškeré platby jsou realizovány pouze na bankovní účet družstva.

Dalším důvodem pro vyloučení z družstva, který se v současné době objevuje, je pronájem družstevního bytu třetí osobě bez písemného souhlasu družstva. Jde o porušení povinnosti stanovené jednak v čl. 40 Stanov a také v § 719 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Družstvo eviduje souhlasy udělené členům družstva k pronájmu družstevních bytů třetím osobám včetně doby, na kterou jsou tyto souhlasy uděleny. Zároveň průběžně dochází ke kontrolám užívání družstevních bytů, při kterých jsou zjišťovány neoprávněné pronájmy. O neoprávněných pronájmech se rovněž nejčastěji dozvídáme na základě stížností obyvatel domu na chování podnájemníků (rušení nočního klidu, poškozování společných částí domu apod.). V daném případě dochází k vyloučení člena z družstva bez předchozí výstrahy.

Vyloučení člena z družstva z důvodu uvedeného pod písm. b) je velmi sporadické a ve své praxi jsem se s ním dosud nesetkala. Rovněž velmi málo se vyskytuje důvod vyloučení uvedený pod písm. c).

K vylučovacímu důvodu uvedenému pod písm. a) bych ještě uvedla, že bytové družstvo nepronajímá byty svým členům za účelem zisku. Členové družstva a nájemci družstevních bytů hradí pouze náklady a služby spojené s užíváním bytu a společných částí domu (např. výtah, úklid v domě, dodávku tepla, teplé a studené vody, příspěvky do fondu oprav apod.). V případě, že některý z členů družstva toto nájemné a náklady spojené s užíváním společných částí domu neplatí, činí tak na úkor ostatních členů družstva.

Závěrem nezbyvá než souhlasit s panem Kyselým, že družstvo není sociální organizace, a pokud člen družstva neplní řádně a včas své povinnosti a nepomohou mu v tom ani jeho přátelé a rodina, nezbyvá než použít nástroje, které pro takové případy zakotvují Stanovy a obchodní zákoník (§ 231). Navíc proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen družstva v prekluzivní lhůtě 3 měsíců podat opravný prostředek, a to odvolání k členské schůzi, resp. shromáždění delegátů a sdělit delegátům důvody, které ho vedly k neplnění povinností. Rozhodování o včas podaných odvoláních je tedy na jednotlivých delegátech družstva.

JUDr. Jitka Zábojová
vedoucí organizačně právního oddělení

¹ V čl. 20 Stanov jsou upraveny členské povinnosti. V odst. 6 je zakotvena povinnost člena chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor a předpisy o požární ochraně a řádně užívat byt, jako i společné části domu (nebytového prostoru), užívat družstevní byt k bytovým účelům.

Sedm dní v Atlantě

V posledním díle cestopisu, který jsme pro vás připravili na stránkách zpravodaje Krok, jsme autora opustili v Atlantě, po několika dnech strávených cestováním v autobuse. Dnes na jeho vyprávění navážeme, abychom se dozvěděli zajímavosti z tohoto devátého největšího města ve Spojených státech.

Čtvrtek 4. 9. 2003

Projel jsem třinácti americkými státy, abych se dostal do Atlanty. Po úmorné cestě jsem konečně tady a mířím do odbavovací haly k telefonu. Zavolal jsem kamarádce Michale, pocházející z Olomouce, u které jsem měl domluvené ubytování. Byla ale v práci až do osmi večer, a tak mi nezbylo nic

jiného, než si několikahodinové čekání ve čtyřicetistupňovém vedru zkrátit vychlazeným pivem. Točil ho příjemný Afroameričan – na bělocha v Atlantě člověk téměř nenarazí. Dali jsme se do řeči a ukázalo se, že se jmenuje Sherlock Holmes. Musel mi ukázat svoji občanku, abych mu uvěřil.

Michala pro mě měla po příchodu nepříjemnou informaci. Pracuje u americké rodiny jako au-pair, které hlídá dvojčata, a pozítří se všemi odjíždí na týden na Floridu. Bohužel mě ani nemůže nechat ve svém bytě. Apartmány jsou sledované a mohla



by mít problém s cizineckou policií. Navíc, co bych zde dělal sám, bez auta. Aby mi to alespoň nějak vynahradila, uspořádala na mou počest rozlučkový večer, paradoxně den po mém příjezdu. Pomohla mi také sehnat nové ubytování a najala pro mě auto, bez kterého bych tu byl ztracený.

Neděle 7. 9. 2003

Zašel jsem na snídani, vybalil se jídlem a vydal jsem se na „sightseeing“ – prohlídku centra města. Nejdřív mě zaujalo muzeum World's Coca-Cola firmy Coca-Cola Company, které jsem nemohl vynechat. Podle zdejších informací byl světově známý tmavě hnědý nápoj v roce 1887 podáván jako lék v blízké Jacob's Pharmacy (lékárně) na Peachtree Street. Od prvního ochutnání do současnosti firma vyvinula několik desítek druhů, které distribuuje do celého světa. Já jsem si mohl vybrat ze čtyřiceti názvů, které nabízel automat, umístěný v místnosti pro ochutnávku. Cola-Colu obvykle nepiju, ale musel jsem ocenit ten výběr: Nestea, Hic, Minute Mind, Cherry, Lasic, Mello yello, Vanila Coke, Power Borgis, Fresca, Pibb, Tab, Fanta, Net, Kin, Beverly, Lycher Nello, Krtest, Knat a jiné.

Při dalším zkoumání Atlanty jsem zjistil, že se tu právě koná Cow Parade. Jde o akci, kdy je po městě rozestavěno několik modelů krav, pomalovaných různými umělci, kteří tak chtějí vyjádřit svůj pohled na svět. To jsem ještě netušil, že zanedlouho se projekt dostane i do Prahy.

Navštívil jsem také Carter Center, charitativní nevládní organizaci, založenou v roce 1982 bývalým americkým prezidentem Jimmym Carterem a první dámou Rosalynn Carter, ve spolupráci s Emory University. Centrum přispělo ke zlepšení života lidí ve více než sedmdesáti zemích, k rozvoji demokracie a lidských práv, k prevenci chorob, zlepšení péče o duševní zdraví a k výuce země-

dělců, aby zvýšili produkci plodin. Centrum tvoří pět kruhových budov sestavených jako schodiště, představujících pět politických stupňů, které dovedly Jimmyho Cartera až na místo amerického prezidenta.

Pondělí 8. 9. 2003

Pokračuji v návštěvě pamětihodností Atlanty, abych si jednu nevyčítal, že jsem měl zajít ještě tam a tam... Navštívil jsem muzeum Občanské války, tzv. Cyclorama, které bylo poprvé otevřeno pro veřejnost v roce 1893. Sedí se tady v hledišti ve středu obrovského kruhu, kolem něhož je ztvárněna bitva o Atlantu z 22. července 1864. Z kresby krajiny v pozadí vystupují postavy bojujících vojáků, lemovány padlými. Bitva byla namalována v letech 1885–1886 německým malířem. Největší postavy mají jen 90 centimetrů. Na zemi leží skutečné zbraně a koňské potahy, celá sce-

nérie je umocněna zvukem z bojiště a je podbarvena písněmi z Občanské války. Otáčivé hlediště diváky posune vždy do nové dějové situace, kterou průvodkyně detailně popisuje. Mezi mrtvými nás kupříkladu upozorňuje na padlého vojáka s tváří Clarka Gablea.

Konečně jsem našel dům Margaret Mitchellové, ve kterém je dneska muzeum. Místo, kde napsala svůj nejslavnější román Jih proti Severu. Prohlídka byla velmi zajímavá a já jsem splnil slib, který jsem dal americkým celníkům při vstupu do země, že jedu navštívit její dům. Margaret Munnerlyn Mitchell (česky Margaret Mitchellová) svůj román vydala roku 1936. Psala vlastně o tom, co znala. Vyrůstala podle zvyků jižanské Atlanty a po celé své dětství poslouchala příběhy o Občanské válce odehrávající se v letech 1861–1865. Její kniha byla zfilmována a film získal 8 Oscarů a dvě zvláštní ocenění. Mitchellová přitom tragicky zahynula roku 1949, kdy ji opilý řidič srazil během přecházení ulice s manželem Johnem Mashem. V muzeu jsem se dozvěděl dalších pár zajímavostí, které jsem do té doby neznal. Například to, že přítel její sestry Melanie byl Doc Holiday, podle kterého vykreslila jednoho z hlavních hrdinů, Ashleye, jako dokonalého gentlemana. Vešel jsem do místnosti, kde visel obraz Margarety s knihami v různých jazycích, do nichž byl román přeložen. Na jedné knize byl nápis v češtině. Přečetl jsem ho nahlas, až se ke mně otočila průvodkyně a zeptala se, odkud jsem. Řekl jsem jí, že z Československa, a právě proto mě potěšilo, že je na obraze i kniha v češtině. Průvodkyně mi prozradila, že překlad udělal její český přítel někdy v roce 1936, a otočila se k ostatním návštěvníkům, aby jim oznámila, že tu mají vzácnou návštěvu z Evropy, až z Československa. Všichni mi zatleskali a přesto, že se v muzeu nesmí fotit, dostal jsem od průvodkyně povolení obraz si vyfotit.





Sherlock Holmes

Úterý 9. 9. 2003

Můj poslední den pobytu a poznávání Atlanty. Zaparkoval jsem u Stone Mountain Park. Kamenná hora je svou rozlohou 583 akrů a výškou 514 metrů nad mořem největším kusem granitu na světě a skládá hold americké historii. Fotím se u reliéfu vytesaného do kamene, znázorňujícího tři hlavní osobnosti Konfederálních států: Stonewalla Jacksona, Roberta E. Lee a Jeffersona Davise. Součástí parku je nádraží a městečko z roku 1850. Připadám si, jako bych se vrátil o 150 let zpátky do období Občanské války. Procházím městečkem kolem kavárny, divadla, hostince, vodního mlýna. Jsou tu i vodní hodiny, patentované v roce 1798 jako první na světě. Ukazují rok, měsíc, den a hodinu na čtyřech tabulích.

Okolo celé hory je chodník z tartanu s označením vzdáleností, po němž běhají sportovci. Já jsem teď na 4. míli. Sedím v houpacím křesle před restaurací s výhledem na lanovku a pozoruji dva Afroameričany, jak uklízejí listí. Jeden ho odfoukává z chodníku a druhý vysává. Žádné koště, žádná náročná práce.

Středa 10. 9. 2003

Chystám se k odletu domů. Podařilo se mi konečně dovolat Michale, ale už jsme se nesešli. Překvapil mě její způsob života. Byt má na leasing, platí auto a pojistku, pořád jen vydělává a studuje americkou ekonomii. Po večerech a o víkendech je po práci sama, občas s přítelem, ale prý to není žádný vážný vztah. Přesto říká, že si splnila svůj sen. Ve 37 letech, bez rodiny, začínat kariéru a být stále cizincem? Včera ji

chytil policista, protože jela rychle. Dopadlo to dobře, jenom si ji zapsal a nedal jí pokutu, které jsou od 100 dolarů výš. Pokud ale udělá další přestupek, dostane se do databáze a pak jí mohou vzít pojistku.

Sedím v letadle a dívám se dolů na krajinu. Letíme nad klikací se řekou, je široká jako Highway (dálnice). Letadlo je menší, než na jaká jsem si zvykl při letech přes oceán. Je to nejmenší letadlo, kterým jsem dosud letěl. Turbulence jsou opravdu citelné a pěkně to tu řve. Až mi hučí v uších. Naštěstí jím letím jen do Detroitu, kde přeseďám na linku KLM. V Amsterdamu další přestup a pak už přímo do Prahy. Konečně domů, plný pozitivních i negativních zážitků a zkušeností. Málokdy jsem se těšil tak jako teď. Všude dobře, doma nejlíp.

Atlanta je hlavní a největší město amerického státu Georgie a centrální město deváté největší metropolitní oblasti ve Spojených státech. Podle odhadu z roku 2005 tu žije 470 tisíc obyvatel, a to ho řadí na 34. místo v USA. Atlanta je hospodářským centrem amerického jihovýchodu, které začalo vzkvétat po občanské válce. Za novými pracovními příležitostmi, zpočátku v textilním průmyslu, sem přišlo velké množství afroamerických přistěhovalců. Ti dnes tvoří zdejší největší etnickou skupinu (61,4 %). V Atlantě se nachází největší letiště na světě.

*Pavel Kyselý
delegát za objekt 456
předseda mandátové komise*





GEN2 NOVA – SPECIÁLNÍ PRODUKTOVÁ ŘADA URČENA PRO CELKOVOU VÝMĚNU STÁVAJÍCÍCH TYPOVÝCH VÝTAHŮ V PANELOVÝCH A OBYTNÝCH DOMECH:

- **Značkový český produkt:** z vlastního výrobního závodu **OTIS Břeclav** od největšího světového výrobce výtahů
- Využití revoluční **patentované technologie Gen2 s plochými nosnými pásy a kompaktním bezpřevodovým strojem**, kterou OTIS celosvětově nainstaloval již u více než 200 000 výtahů.
- Standardní součástí systému Gen2 je také **monitorovací systém PULSE** pro neustálé sledování stavu pramenů lan v polyuretanovém pouzdře, což zvyšuje **bezpečnost a snižuje náklady na odstraňování poruch**.
- Využitím **regenerativních pohonů ReGen™** se zvyšuje energetická účinnost výtahů **až o 75 procent**, jelikož pohony ReGen používají pro stejný pohyb výtahů podstatně méně energie.
- Snižovaný odběr a spotřeba energie pohonu ReGen přináší majitelům a provozovatelům **úspory finančních nákladů a optimalizaci výtahového systému**.
- Princip regenerativního pohonu spočívá ve schopnosti **směřovat energii**, která by jinak byla ztracena při brzdění výtahu, **zpět do elektrické sítě budovy**. Výsledkem je vyšší efektivnost a méně přebytečného tepla v budově.
- Výtahová technologie **Gen2** dosáhla z hlediska **energetické účinnosti** vynikajícího hodnocení – zařazení **do třídy A s nejnižší spotřebou energie**. Tento výsledek vychází ze standardů **normy 4707** stanovené prestižním **Svazem německých inženýrů VDI**.
- Široký výběr **estetických vzorů kabiny, ovladačových kombinací a dveří výtahu**
- Bezplatný servisní nonstop dispečink **OTISLINE 800 107 525**



Výrobní závod OTIS Břeclav



Gen2 NOva – modernizace výtahu

OTIS a.s.

Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4, tel.: 225 349 853, obchod@otis.com, www.otis.cz

Jak dopadla anketa o výstavbě parkovacích domů?

V minulém čísle zpravodaje Krok jsme vás vybídli, abyste nám napsali své názory na budování parkovacích domů v místě vašeho bydliště. Otázka zněla: Jaký máte názor na budování parkovacích domů ve vašem okolí? Přinášíme vám výběr z odpovědí, které redakce dostala.

„Družstvo POKROK staví převážně své domy v okrajových částech města a tam další parkovací domy kdo ví kde by byly socialistickým anachronismem,“ píše například čtenář Miroslav Stříbrný. „Tedy se auto použilo jednou za uherák k příbuzným, nebo na chatu. Táta se v pátek z práce sebral a šel místo domů nejdřív někam do garáže pro auto. Dnes většina aut jezdí denně do práce, a tudíž je musí mít majitel co nejbližší. Pod barákem. Tak se to všude v současnosti řeší. Bohužel, to dohnat u hotových domů samozřejmě nelze. Parkovací domy jsou nezbytné naopak v samotných centrech měst, kam my z okrajů jezdíme za prací, na jednání, za kulturou.“

Další názor sděluje čtenář Richard Švrdlík ve svém dopise, kde podrobně popisuje počet, umístění a kapa-

ritu několika parkovacích domů a parkovišť „pod širým nebem“ na Chodově. Píše, že podle jeho zkušeností nejsou placená místa v parkovacích domech ani zdaleka obsazena, naopak jediné neplacené parkoviště je věčně přeplněné a doslova praská ve švech. Lidé sice vydají statisíce za nové auto, ale na jeho parkování na placených místech už šetří. „Proto sdílím obavy starosty Prahy 12, pana Františka Adámka, z toho, že pokud by se postavily nové parkovací domy, neměla by o ně většina řidičů z výše uvedených důvodů zájem, a tyto nové garáže by povětšinou zely prázdnou.“ A připojuje svůj osobní názor, podpořený praktickými zkušenostmi a pozorováním, jak uvádí: „Nové parkovací domy nemá podle mne smysl stavět. Byly by to pouze neúčelně vyhozené a promrhané peníze.“

Výsledkem ankety je tedy jednoznačný názor – parkovací domy nestavět. Pokud ano, pak by místa musela být finančně příznivá pro jejich uživatele, jinak zůstane kapacita neobsazena a z parkovacího domu se časem stane zbytečná zátěž pro své okolí. Důležité také je pečlivě zvážit lokalitu takového parkovacího domu, aby nebyl „z ruky“.

Všem, kdo se ankety zúčastnili a poslali nám svůj názor, děkujeme. Vážíme si vašeho času, který jste věnovali sepsání odpovědi, o kterou jste se s námi chtěli podělit.

Vaše redakce

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2011