



Kde je očekávané prosluněné léto?

Prý je to výbuchem islandské sopky, že v poslední době tolik prší a léto ne a ne přijít. Alespoň to říkají klimatologové, kteří dodávají, že s tím máme počítat dlouhodobě. Ale ono zase přijde krásné léto plné sluníčka, koupání a sbírání hub. Redakce zpravodaje Krok vám přeje, aby přišlo co nejdříve.

Letní číslo zpravodaje

Předcházející číslo zpravodaje Krok vám přineslo nové rubriky, na které dostala redakce pozitivní ohlasy. Přinášíme vám proto jejich pokračování. Nezapomeňte se také podívat na poslední stranu, kde najdete novinku – vyhlášení letní fotografické soutěže. Doufáme, že se na adrese družstva sejde co nejvíce vašich děl, abychom měli z čeho vybírat. Na podzim se na vítězné snímky můžete přijít podívat do nové družstevní galerie v Kollárově ulici v Praze 8. Užijte si krásnou dovolenou, spoustu sluníčka a v září se na vás zase těšíme.

Nová výstavba

Stavební bytové družstvo POKROK se chce vrátit ke svému původnímu programu, kterým je výstavba bytů pro své členy. Proto se pustilo do nových projektů. Pečlivě volilo pozemky, zvažovalo možnosti dobré dopravní dostupnosti, sociální vybavenosti, povahu okolí – vážilo každý detail. Vedení družstva pak nabídlo byty nebydlícím členům a předpokládalo, že o ně bude velký zájem. Překvapení ale bylo nemalé: nebydlících se nejdřív ozvala celá řada, postupně řídla, až nakonec zůstali jen skutečně vážní zájemci. Cílem družstva je postavit projekty, kde se bude bydlet. Proto nabízí neobsazené byty, o které nikdo neprojevil zájem, všem členům družstva. Více se dočtete na straně 6, v článku o výstavbě družstva, kde najdete i tabulku volných bytů.

Obsah

Slovo předsedy	1
Osobnost družstva: František Adámek	2
Roční vyúčtování „nájemného“ nově	3
Projekt Boromeum	4
Domovů pro seniory je a v budoucnu bude nadále nedostatek	5
Výstavba SBD POKROK	6-7
O programu Zelená úsporám	8
Bydlení	10-11
Na cestách	12-13
Vyhlášení letní soutěže	16
Seminář DMS ČR a firmy KONE	16

Volby družstvo neovlivní

Letošní volby už mají své vítěze i poražené. Ukázaly, co si lidé přejí a jakou vládu by chtěli mít. Teď nastane klidnější období, kdy si strany rozdělí křesla a nově zvolení poslanci se začnou věnovat práci. Všechno se vrátí do správných kolejí. Předvolební kampaň ani následující náročné měsíce nové vlády naštětí nemají vliv na SBD POKROK. Řídí ho sami členové družstva prostřednictvím představenstva. Výsledek voleb se tedy na práci družstva a jeho ekonomické situaci nijak neodrazí. A tak můžete spokojeně myslet na dovolenou. Letní období ale začíná dnem, kdy se ve školách rozdává vysvědčení. Některé děti se těší na jedničky, jiné se bojí domů přinést špatné známky. Pokud to bude případ také vašich dětí, nezlobte se na ně příliš – vždyť jsme nebyli jiní. Snažte se jim připravit hezký začátek prázdnin, aby si s sebou do života nesli raději radost než strach. Třeba z nich jednou budou politici, kteří budou rozhodovat o našich životech.

*Ing. Oldřich Sova
předseda představenstva SBD POKROK
a ředitel družstva*

Osobnost družstva

Podporuji změnu panelových sídlišť na enklávy jiného typu

František Adámek je zastupitelem Městské části Praha 12, členem zastupitelstva hlavního města Prahy a členem Krajského výkonného výboru pražského kraje za ČSSD. Zeptali jsem se ho na jeho názory na téma panelová sídliště a spolupráce státu, obcí a vlastníků.

Jak se vám líbí současná panelová sídliště?

Otázka zní spíše tak, jestli panelová sídliště potřebujeme nebo ne. A na to odpovídám, že je potřebujeme a ještě dlouho budeme. Z tohoto hlediska se mi líbí, protože zajišťují nutné podmínky k bydlení pro jejich obyvatele. V posledních deseti až patnácti letech se mění vzhled panelových sídlišť – barevnost fasád je mnohem příjemnější, domy dostávají nová okna, nájemníci vybouvávají umakartová jádra a nahrazují je zděnými. Komfort bydlení se tak zlepšuje. I když chápu, že lidé mají jiné představy o tom, jak by chtěli bydlet. Jedna věc je ale představa a druhá realita, zda mají možnost si takové bydlení pořídit.

Měli bychom si ale uvědomit, že panelová sídliště se stavěla v minulosti všude ve světě, nejen u nás. Stavby v zahraničí měly jiný koncept, proto na nás nepůsobí odpudivě. České paneláky měly už od počátku jasnou funkci: zajistit co největší počet bytových jednotek. Z toho vyplývala architektonická jednoduchost a strohovitá daná tlakem na nízkou pořizovací cenu.

Jak se budou podle vás panelová sídliště vyvíjet do budoucna? Mají vůbec před sebou nějaký vývoj, nebo budou pouze udržována ze strany jejich vlastníků a postupně zchátrají?

Určitě se budou vyvíjet, protože nebudeme schopni je v historicky krátké době třiceti až čtyřiceti let nahradit něčím jiným. Tím „my“ mám na mysli společnost, stát, obce, soukromé firmy, developery i družstva. Z toho jasně vyplývá, že panelové domy budou muset být udržovány – ze strany obcí, samosprávy, krajů a vlastníků, aby utvářely kulturní prostředí kolem nich. Mám na mysli komunikace, dětská hřiště, trávníky a další. A nejen je udržovat, ale i zkvalitňovat. To všechno je spojeno s tím, jak dokáží hospodařit s financemi, jak budou umět využívat evropských dotací a dalších možností.

Nesmíme to ale zužovat jen na péči o „trávníky“. Jde také o starost ve smyslu urbanistického vývoje lokality. Aby se v místě nestavělo příliš překotně, aby se stavělo podle kvalitních architektonických projektů, aby tu zůstal dostatek volných prostor pro trávení volného času a pro děti. Jde i o vytváření vztahu těch, kdo tu bydlí, k danému místu.

Myslíte si, že jde jen o otázku údržby, nebo by bylo možné jít cestou revitalizace, jako tomu je například v bývalé NDR?

Vím, co máte na mysli. Byl jsem se podívat například v Berlíně a viděl jsem, jak Němci změnili celkovou koncepci panelových sídlišť. Některé bloky vybourali, jinde zase naopak něco dostavěli, snížili počet pater jednotlivých domů a tak vznikly úplně nové celky. Ta proměna je obrovská. Nesmíme ale zapomenout na to, že Němci si to mohli dovolit, protože za sebou měli silného nového partnera – bývalé Západní Německo. My takového investora nemáme, proto pro nás cesta revitalizace nepřichází v úvahu. I když by byla optimální a líbila by se mi.

Není to prostor pro PPP projekty (poznámka redakce: Public Private Partnership, spolupráce veřejného a soukromého sektoru)?

Dokázal bych si to představit, ale musela by pro to být vytvořena jiná legislativa. Když o tom uvažuji, asi bych se také obával, zda by byl takový projekt výhodný pro nájemníky.

Jak by měla vypadat spolupráce státu, obcí a vlastníků na vývoji panelových sídlišť?

Pokud jde o stát, měl by se v případě zajištění bydlení chovat velkoryse. Jestli chce pomáhat, nemůže očekávat velké zisky.

Obce mají dokonce povinnost zajistit základní standard bydlení. Nikdo po nich nechce, aby stavěly komfortní bydlení na úrovni špičkových developerských projektů. Ale měly by umět postavit startovací byty pro mladé rodiny nebo sociální byty pro ty, kdo nemají jinou možnost postarat se o vlastní bydlení.

Myslím si, že jediná správná cesta je zapojit do spolupráce družstva. Vím, že například SBD POKROK i jiná družstva se o to pokoušejí. Důležité je, přizvat je k přípravě a tvorbě legislativy, respektive k přípravě a tvorbě takzvaných bytových zákonů, zákonů na podporu bydlení, zákonů o sdružování prostředků například mezi družstvy a obcí apod. Proč to má vytvářet někdo, kdo tomu nerozumí? Proč neoslovit družstva, která mají s uvedenou problematikou desítky let zkušeností? Tudy podle mě vede cesta.

Souhlasíte s názorem, že panelová sídliště budou v budoucnu místem pro sociálně slabší vrstvy společnosti a že se z nich mohou stát ghetta podobná těm, která jsou ve světových velkoměstech?

Nemyslím si, že to tak bude, protože kupní síla obyvatel ještě dlouho nebude taková, aby se majetnější lidé mohli všichni odstěhovat. Jejich byty by pak byly přidě-



leny dalším méně solventním a na sídlištích by zůstali jen sociálně slabší. V současné době tu bydlí i střední vrstvy obyvatel, které mají určité kulturní zvyky, a zabraňují tak vzniku prostředí, které je vlastní ghettu.

Například v Paříži je jiná situace: tam byly městské byty v některých lokalitách přidělovány rovnou jen sociálně slabším. Tím byly vytvořeny podmínky pro to, aby tam postupně ghetto vzniklo.

V České republice by k něčemu podobnému mohlo dojít jedině v případě, až se i střední vrstvy odstěhují ze sídlišť do nových bytů nebo rodinných domů v jiných lokalitách. I tak je to dlouhodobý proces, který podle mě bude trvat dvacet až třicet let.

Mohlo by se zdát, že nízká kupní síla obyvatel je teď paradoxně výhodou.

Určitě, o to víc musejí lidé tlačit zejména na obce, aby dobře plnily svoji roli. Aby se o prostředí na sídlištích staraly, aby organizovaly volnočasové aktivity a další akce. Právě proto, aby zabránily vzniku negativních společenských jevů, které pak jdou ruku v ruce s kriminalitou – tak jako v té zmíněné Paříži.

Někde se to daří více, někde méně. Rozhodně je tu prostor pro spolupráci obcí a soukromých společností na organizování různých kulturních, sportovních a dalších akcí formou sponzoringu nebo dárcovství. Například v Městské části Praha 12, kde jsem zastupitelem, to tak velmi dobře funguje. Všechno je jen otázka šikovných lidí, kteří to dokáží vymyslet, připravit a zrealizovat.

I tady, ve společensko-vzdělávací oblasti, vidím roli družstev. Nejde jen o to, že něco postavily, ale jak se o svůj majetek starají. A družstva to vždycky uměla lépe, než stát nebo obce.

Na závěr bych chtěl říci, že majetek je odpovědnost. A to platí pro soukromé vlastníky, pro družstva i pro obce a stát.

Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová

Z království čísel do světa bydlení

Zasedací místnost Českého statistického úřadu (ČSÚ) byla 4. února letošního roku zaplněná do posledního místečka, opozdilci se dokonce museli smířit s místy ke stání. A o co mělo osmdesát posluchačů tak velký zájem? Tým odborníků z SBD POKROK uspořádal pro zaměstnance ČSÚ seminář na téma „Společenství vlastníků jednotek“.

Tým tvořil Ing. Pavel Beránek, místopředseda představenstva a ekonomický náměstek SBD POKROK, technický náměstek Ing. Vladimír Lopušník, vedoucí organizačně právního oddělení JUDr. Jitka Zábojová a právní specialista JUDr. Marek Novotný.

Seminář zahájila Ing. Jitka Čihalová z Týmu pro vnitřní komunikaci ČSÚ, která po úvodním slovu přenechala prostor jednotlivým přednášejícím.

Právní postavení Společenství vlastníků jednotek (SVJ), jeho vznik a činnost objasnil JUDr. Marek Novotný. Věnoval pozornost specifickým právním podmínkám SVJ. Volba a činnost zvolených orgánů SVJ, jejich kompetence, způsob hlasování a schvalování při jednání shromáždění společenství vlastníků přednesla JUDr. Jitka Zábojová. O hospodaření, plánování nákladů domu a předpisu nájemného hovořil Ing. Pavel Beránek. Dal-



šími tématy semináře bylo například vymáhání pohledávek, problematika sousedských vztahů v SVJ, opravy společných částí domu, nebo smluvní vztahy mezi SVJ



a správcem domu. Na závěr vystoupil Vladimír Lopušník, který se věnoval provozně-technickým otázkám.

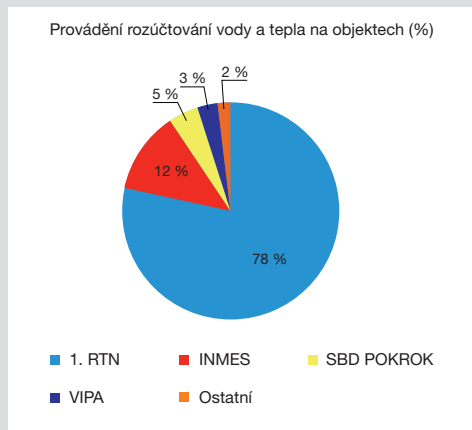
V závěru každého tematického bloku byl prostor pro otázky posluchačů. Dotazů bylo mnoho, a tak se seminář protáhl až do pozdních podvečerních hodin. Organizátoři byli spokojeni, že první akce uvedeného typu, kterou pro zaměstnance uspořádali, měla takový úspěch. Posluchači měli velký zájem o uvedené téma a byli příjemně překvapeni vysokou odbornou kvalitou přednášejících z SBD POKROK. Zaměstnanci ČSÚ si ze semináře odnesli řadu důležitých informací a už se poptávali, zda bude mít akce v budoucnu pokračování.

Věra Hrdinová
Český statistický úřad

Roční vyúčtování „nájemného“ nově

Rok 2009 byl pro oddělení nájemného rokem změn. Hlavní novinky jsou patrné v personální oblasti. V průběhu roku odešly do důchodu dvě ze zkušených referentek oddělení a koncem září opustila tým ze stejného důvodu i vedoucí paní Danuše Miláčková. Proto bylo úkolem vyrovnat se s těmito změnami, zajistit bezproblémový chod oddělení nájemného a udržet kvalitu poskytovaných služeb. Nejtěžší prověrkou pro nový tým bylo právě vypracování Řádného vyúčtování užívání jednotky a služeb spojených s užíváním jednotky (hovorově řečeno roční vyúčtování nájemného).

Tým oddělení nájemného jako každým rokem již od poloviny února prováděl přípravné práce spojené s vyúčtováním a od poloviny března a v průběhu dubna intenzivně pracoval na tvorbě řádného vyúčtování, a to v souladu s platnou legislativou, zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a vyhlášky MMR ČR



č. 372/2001 Sb. Díky týmovému duchu a spolupráci bylo velmi náročné období překonáno a vyúčtování zálohových plateb za rok 2009 bylo zhotoveno pro většinu z 235 objektů v řádném termínu.

Zásadní změnou vyúčtování byla snaha poskytnout klientům co nejucelenější informace. Cílem bylo, aby na listu vyúčtování byly vyúčtovány všechny položky, které obsahuje „Měsíční předpis záloh na úhradu příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby s tímto užíváním spojené“. To znamená, aby se zálohy na roční vyúčtování rovnaly součtu měsíčních předpisů od ledna do prosince 2009. Právě proto byl rozšířen informační obsah tiskových sestav pro vyúčtování. Nově v něm najdete například položky „Poplatek za správu SBD“ a „Pohotovostní služba SBD“ a také informativní vyúčtování položek dlouhodobé zálohy – takzvaný „fond oprav“.

To vše by nebylo možné bez aktivní spolupráce našich dlouholetých obchodních partnerů v oblasti rozúčtování a odečtů měřičů tepla a vody, kterými jsou společnosti I. RTN spol. s r.o., INMES spol. s r.o. a VIPA CZ s.r.o. Nezanedbatelný podíl na úspěšném vyúčtování mají firmy RH SID a Integri, které programovými úpravami IS INTEGRÍ umožnily provést roční vyúčtování „nájemného“ podle našich představ. Za to jim patří náš velký dík.

Ing. Pavel Beránek
místopředseda představenstva
a ekonomický náměstek

Projekt Boromeum

– projekt bydlení pro seniory

Stavební bytová družstva v České republice ožívají. Vracejí se ke svému původnímu zaměření, kterým byla bytová výstavba. Stejně jako SBD POKROK začíná realizovat své projekty, také další družstvo SBD Stavbař zahajuje podobné aktivity. Jednou z nich je projekt Boromeum.

Jde o projekt bydlení pro seniory, kterým z různých důvodů nevyhovuje současné bydlení a kteří potřebují svůj klid a soukromí. Přitom chtějí dál využívat výhod družstevního bydlení, protože se jim osvědčilo. Právě jim nabízí SBD Stavbař možnost přestěhovat se do nového komplexu, který bude sloužit výhradně seniorům.

O podmínkách se dočtete v rozhovoru s předsedou SBD Stavbař, Františkem Sojkou. Popis projektu najdete v rámečku na této straně.

O podmínkách se dočtete v rozhovoru s předsedou SBD Stavbař, Františkem Sojkou. Popis projektu najdete v rámečku na této straně.



Projekt Boromeum

Lokalita: Praha 17, Městská část Praha Řepy, v sousedství Domova Sv. Karla Boromejského, nároží ulic K Šancím a Engelmüllerova

Popis projektu: Šestipodlažní moderní komplex se společným velkým atriem v zeleni

Vybavenost: Společenská sekce, sportovní sekce, bazén & wellnes centrum, lékařské centrum, restaurace, sekce obchodu a služeb, vedení a správa objektu v přízemí a v 1. patře, ve 4. patře společná zelená terasa přístupná všem rezidentům

Nabídka bytů: 1 + kk, 1 + 1, 2 + kk, 2 + 1, 3 + kk

Celkový počet bytů: od 2. do 6. patra 214 bytových jednotek

Popis bytů: byty jsou bezbariérové, vstup je zabezpečen pouze pro rezidenty, výměra bytů od 36,3 m² do 93,6 m², každý byt má vlastní balkon, koupelny jsou se sprchovým koutem

Zahájení projektu: počátek roku 2011

Dokončení projektu: konec roku 2012

Dopravní dostupnost: MHD, autobus 2 minuty, tramvaj 10 minut

Architekt: Architektonický atelier Kosek s.r.o.

Rozhovor

O projektu Boromeum si redakce zpravodaje Krok povídala s předsedou SBD Stavbař, Františkem Sojkou.

Slyšela jsem o projektu Boromeum. O co jde?

Jde o další z projektů, které připravujeme – tentokrát jím chceme oslovit naše členy, aktivní seniory. Nabídneme jim, že se mohou přestěhovat ze svého současného bytu do nového. V domě, kde budou zajišťovány požadované služby, které jim umožní aktivně prožít své seniorství. Mohou tak společně s ostatními podnikat aktivity, které je zajímají. Řešit problémy, které patří k jejich věku. Mít odbornou lékařskou pomoc, pokud ji budou potřebovat.

Senioři uvolní svůj současný byt pro jiného člena družstva, finanční částkou za prodej bytu přispějí na pořízení nového, a o své investice tak nepřijdou.

Myslíte si, že budou mít senioři zájem o stěhování do nového domova?

Každý člověk věkem zraje, vytváří si své návyky a potřebuje kolem sebe víc klidu. To ale nejde zajistit v bývalých klasických družstevních domech, kde byly byty převedeny do vlastnictví členů a kde společně žijí všechny generace. Senioři pak může například rušit pláč malého dítěte z vedlejšího bytu, hlasitější hudba dospívajících, susedovo hlučnější posezení s přáteli a řada dalších věcí. Se stářím přicházejí i nemoci, kdy najednou přestane byt vyhovovat svou dispozicí nebo velikostí.

Takovým případům je právě určena nabídka projektu Boromeum.

Kdy chcete s realizací projektu začít?

Pokud půjde všechno podle našich předpokladů, výstavbu zahájíme počátkem roku 2011, aby první byty byly k nastěhování na podzim roku 2012.

Nemůže se stát, že z původního projektu bydlení pro seniory se časem stane klasický bytový projekt? Vždyť družstevníci mohou převést nájemní právo i na své mladé potomky.

V případě projektu Boromeum to nepůjde, protože družstvo bude muset nastěhování nového nájemníka projednat a povolit. Právě proto, aby zajistilo dodržení původního charakteru projektu: být bytovým domem pro aktivní seniory. Vzhledem k tomu, že česká populace bude stárnout, bude podle názoru našeho družstva zapotřebí stále více podobných projektů jako je Boromeum. Lidé si budou chtít zajistit příjemné podmínky pro své stáří.

Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová

Domovů pro seniory je a v budoucnu bude nadále nedostatek

Problematika zařízení pro seniory, kde mohou kvalitně prožít poslední etapu svého života, začíná být stále více aktuální. Česká populace stárne, a tak bude zapotřebí mít vyřešený systém, který se o stárnoucí dokáže postarat, pokud toho sami nejsou schopni. O problémech, které jsou s tím spojeny, hovoří ředitel Pečovatelského centra Praha 7, Ing. Otto Kechner.



Existují podle vás v České republice zařízení, kde mohou stárnoucí lidé kvalitním způsobem prožít své stáří?

Senioři by po odchodu do důchodu měli první roky prožít opravdu aktivně. Užívat si rodiny, vnoučat, zahrádky a podobně. Čas ale běží, postupně se zhoršuje jejich zdravotní situace, ale i sociální situace.

Co to znamená?

Zdravotně jde většinou o poruchy hybnosti, někdy o problémy s centrální nervovou soustavou – mozkové příhody, srdeční onemocnění atd. Jde spíše o dlouhodobé, chronické choroby, které se již nikdy zcela nevyléčí a budou člověka provázet po zbytek života.

Sociálně pak jde například o ztrátu životního partnera, která znamená velký zlom. Nikoli marně se říká, že ve dvou se to lépe táhne. To ví každý senior. Jakmile přijde odchod jednoho z dvojice, velice se zkrátí příjem – prakticky na polovinu. A co potom? Náklady na bydlení si vezmou velkou část nákladů. A kde jsou další nutné finance na živobytí, na stravu a další základní potřeby? A to nemluvíme o dalších nákladech, třeba na zábavu, ošacení, vzdělání a podobně. To už je moment, kdy nastupuje první fáze sociální péče.

Jak si ji máme představit?

Jde o terénní pečovatelskou službu, kde si senior může objednat konkrétní služby. Většinou jde o dovážku obědů, obstarání nákupů, doprovod na úřady, na procházku a podobně. Pečovatelskou službu provozují různé subjekty: nestátní, neziskové, církevní nebo příspěvkové organizace, které zřizují územní samosprávné celky (obce, města, městské části). Všechny se ale musí řídit zákonem o sociálních službách – to znamená, že musejí být povinně registrovány. Pokud je terénní pečovatelská služba prováděna profesionálně a je doplněna „home care“, tedy domácí zdravotní péčí, je o seniora postaráno v jeho bytě – a to může trvat celou řadu dalších let, někdy až do jeho smrti.

Postupně se ale zhoršuje kvalita života a pozitiva bytu v domácím prostředí už nepřeváží negativa, které s sebou přináší například zdravotní stav. Senior také

někdy nevládá administrativu života, tj. vyúčtování služeb souvisejících s bydlením, starost o majetek, úřední korespondenci... Najednou je slabším hráčem ve společnosti a stává se snadným terčem pro různé kriminální živly. Vádí mu ale i hluk, nepřijemné sousedské vztahy, pocity tísně, nemožnost zajistit si nejzákladnější záležitosti. V této etapě je třeba uvažovat o přechodu do rezidenční péče.

To znamená domovy důchodců, domovy seniorů a další. Co mohou seniorům nabídnout?

Jako základ tu v první řadě musí být dobrá přímá obslužná péče, která se zaměřuje na sociální oblast. A pak také zdravotnická složka, která se na úrovni ošetrovatelské péče o seniora denně stará. Jsou tu zdravotní sestry, má tu ordinaci lékař, který sem ale může i docházet.

A pak to jsou aktivizační doplňkové služby. Dříve nebyvalo zvykem je nabízet, dnes už jde o běžnou součást programu domovů důchodců nebo seniorů. Jde například o pořádání procházek, výletů a jiných pohybových aktivit. Ale i o možnost pracovat s internetem a doplňovat si vzdělání formou zajímavých přednášek. Další možnosti je manikúra, pedikúra, po prodělané mozkové příhodě i logopedie a další služby.

Co je ale z mého hlediska ještě důležitější, to je fakt, že dům pro seniory poskytuje určitý pocit bezpečí. Zajišťuje svým obyvatelům institucionální krytí. Bydlení má svého provozovatele a ten nese zodpovědnost za své klienty. Poskytne jim sociální i právní poradenství v okamžiku, kdy si nevědí rady, a ochrání je před vnějšími negativními vlivy.

V tom všem jsou domovy seniorů určitě výhodné. I když za nejlepší místo, kde by měl být senior v posledních letech svého života, samozřejmě považují rodinu.

Někdy to ale z různých důvodů nejde.

V dnešní době je to složité, protože rodina má obvykle dost starostí s vlastní obživou. Jen obtížně by mohla o seniora pečovat: odborně i fyzicky. Nemá ani stavebně-technické podmínky pro péči o seniora. Panelové byty to neumožňují, ale ani současná výstavba na venkově nemyslí na možnost dvou nebo třígeneračního bydlení.

Navic nikde ve světě se od druhé poloviny 20. století nebdalo na to, aby senioři mohli dožít ve své rodině tak, jak to známe z 18. a 19. století. Mám tím na mysli vejminky, smlouvy, podle kterých se předávalo hospodářství další generaci atd.

Pokud tedy rodina není schopna se o seniora postarat, nikdo jí to nemůže vyčítat. Pak je domov pro seniory nejlepší východisko.

Má na to ale běžná česká rodina? Může si dovolit umístit svého seniora do podobného zařízení?

Finanční stránka je složitá. Náklady na pobyt klienta v domově seniorů, kde jsou zajištěny profesionální služby, činí průměrně kolem dvaceti tisíc korun měsíčně. Na druhou stranu si musíme uvědomit, že za uvedenou cenu dostane všechno, co k životu potřebuje. Má vlastní pokoj se sociálním zázemím, má vypráno a uvařeno, dostává další služby.

I přesto je částka poměrně vysoká.

To běžný senior reálně dohromady nedá. Novodůchodci mají většinou 10-12 tisíc důchodu. Mohou si ale požádat o různé druhy příspěvků, například o příspěvek na péči. Dalšími zdroji, které mohou přispět na pobyt seniora, jsou příspěvek zřizovatele, úhrady zdravotních pojišťoven za ošetrovatelskou péči a různé státní granty. Dalším řešením finančního zajištění pobytu může být i třístranná smlouva, kde se na úhradách dohodnou senior, poskytovatel a někdo třetí – většinou jeho rodina. Dalšími prostředky mohou být finance z komerčního penzijního pojištění.

Je pravda, že finance se hledají těžko, ale musí se najít. Vždycky je řešení velmi senzitivní, protože se jedná i o majetku, ke kterému je senior celoživotně citově vázaný. Podle mého názoru by se mělo začít rychle řešit pojištění na ošetrovatelskou péči, které by si člověk povinně na základě zákona platil už od aktivního věku, aby se on i jeho rodina vyhnuli komplikacím na sklonku jeho života.

Takové pojištění zatím neexistuje?

V České republice ne – ani formou státního příspěvku, ani formou komerčního pojištění. Existuje například v sousedním Německu. Přitom v závěrečné fázi u nemocného člověka jsou nejvyšší náklady právě na kvalitní ošetrovatelskou péči.

Česká populace podle demografických průzkumů stárne. Myslíte si, že takových zařízení, o kterých si povídáme, je a bude dostatek?

Zařízení dostatek není. Je to způsobeno tím, že senior dá dohromady, včetně příspěvku na péči, zhruba čtrnáct tisíc korun měsíčně. To je příjem zařízení, ke kterému poskytuje příspěvek na provoz zřizovatel. Proto je domovů pro seniory málo – nejsou ziskové, jejich provoz musí být dotován. Pokusy provozovat je na čistě komerčních principech skončily neúspěšně.

V současné době není problém domovy pro seniory postavit, vybavit kvalitním personálem, provozovat profesionální péči a doplňkové služby. Problémem je finanční zajištění.

*Děkuji za rozhovor.
Alena Čechová*

NOVÁ VÝSTAVBA SBD POKROK – PÍSKOVÁ ULICE, PRAHA 4

Chtějí družstevníci SBD POKROK opravdu bydlet?



Nová výstavba v Praze 4 v ulici Písková jde zdárně do finále. Zatím tedy do té první fáze, kdy se SBD POKROK podařilo po několika letech získat veškeré nutné podklady pro druhý krok, kterým je sama realizační část – bourání a stavba nového bytového domu. Avizovaný objekt není třeba znovu představovat. S informacemi o něm jste se již

setkali na stránkách zpravodaje Krok, na webových stránkách družstva nebo na Veřejné desce družstva.

Do 30. dubna měli vážní zájemci o bydlení v nově realizovaném projektu z řad nebydlících členů družstva složit 100 tisíc korun jako vratnou zálohu pro samotný výběr bytu. Opakuje se však situace z ne-

dávné doby, kdy družstvo obsadilo pouze jeden bytový dům projektu Šestajovice ze dvou nabízených objektů. Důvodem byl nezájem nebydlících členů družstva. Stejně je tomu i nyní: ze 125 prvotních zájemců o projekt Písková projevilo nakonec vážný zájem pouze 19 nebydlících členů. Přitom cena za m² byla snížena, projekt je ve velmi pěkné lokalitě a je kvalitně zpracovaný. Vypadá to, že celosvětová krize dorazila i mezi družstevníky.

Bytový dům v Pískové ulici se bude i přes počáteční potíže realizovat. Nebude mít sice státní podporu, kterou vláda slíbila projektům, zajišťujícím nové bytové jednotky. Ale bude stát na družstevním pozemku. Díky tomu může být cena za m² nižší, než by tomu bylo u jiných forem výstavby. V lokalitě pražských Modřan je cena za m² uvedeného projektu nejnižší. Družstvo také přišlo s nabídkou výhodného hypotečního úvěru, který zařídilo pro své nebydlící členy. Bez ohledu na to, kolik jim je let. A to rozhodně není málo.

Dana Schneiderová
asistentka představenstva
SBD POKROK

Stav prodeje bytů projektu nové výstavby v ulici Písková v Praze 4

Patro	Číslo bytu	Velikost	Jednotky m ²	Příslušenství (balkon, terasa) m ²	Sklep/m ²	Garážové stání	Celková cena (Kč)	Stav prodeje
1	NB		130,00	0,00		0	5 701 800	SBD POKROK
	1	1+kk	61,70	0,00	S19/2,2	1	2 706 162	volný
	2	2+kk	61,10	0,00	S15/2,1	1	2 679 846	volný
	3	3+kk	95,80	6,60	0,00	1	4 382 660	SBD POKROK
	4	1+kk	54,40	3,30	0,00	1	2 563 262	volný
	5	4+kk	108,10	8,50	S9/3,2	1	5 047 414	volný
2	6	1+kk	56,00	6,40	0,00	1	2 841 760	prodáno
	7	2+kk	56,50	4,10	S7/1,9	1	2 796 990	prodáno
	8	2+kk	55,60	4,10	S8/1,9	1	2 757 516	prodáno
	9	2+kk	56,10	4,10	S6/1,8	1	2 779 446	prodáno
	10	2+1	76,40	9,30	S12/2,2	1	3 820 604	volný
	11	3+kk	95,80	7,50	0,00	1	4 619 288	SBD POKROK
	12	1+kk	54,40	4,50	0,00	1	2 716 484	volný
	13	4+kk	108,10	10,50	S10/3,2	1	5 245 766	SBD POKROK
3	14	1+kk	55,80	6,40	S3/2,2	1	2 832 988	prodáno
	15	2+kk	56,40	4,10	S5/1,5	1	2 792 604	prodáno
	16	2+kk	56,00	4,10	S13/1,7	1	2 775 060	prodáno
	17	2+kk	55,50	4,10	S14/1,8	1	2 773 130	prodáno
	18	2+kk	56,30	4,10	0,00	1	2 788 218	prodáno
	19	3+kk	76,40	9,30	S17/2,2	1	3 820 604	volný
	20	3+kk	95,80	7,50	S1/2,4	1	4 619 288	volný

Patro	Číslo bytu	Velikost	Jednotky m ²	Příslušenství (balkon, terasa) m ²	Sklep/m ²	Garážové stání	Celková cena (Kč)	Stav prodeje
	21	1+kk	54,40	4,50	0,00	1	2 716 484	prodáno
	22	4+kk	108,10	10,50	S2/2,2	1	5 245 766	volný
4	23	1+kk	49,20	5,60	0,00	1	2 520 312	prodáno
	24	3+kk mez.	119,00	45,00	0,00	1	6 724 340	volný
	25	3+kk mez.	98,70	11,90	S4/2,5	1	4 874 082	volný
	26	3+kk mez.	98,40	11,90	S16/2,4	1	4 860 924	volný
	27	4+kk mez.	119,00	69,60	0,00	1	7 437 740	volný
	28	2+1	76,40	9,30	S18/2,2	1	3 820 604	volný
	29	1+kk	54,40	4,50	S11/3,9	1	2 736 484	prodáno

Rozhodnutí představenstva

Vzhledem k výše popsané skutečnosti rozhodlo představenstvo SBD POKROK na svém jednání dne 26. 5. 2010 o možnosti nabídnout volné – neobsazené byty v nové výstavbě v ulici Písková, Praha 4 – Modřany, všem členům SBD POKROK (bydlícím i nebydlícím). V tabulce s přehledem o stavu prodeje bytů jsou vyznačeny volné a prodané byty. Jednotlivé byty (katalogové listy) jsou k dispozici na www.pokrok.cz v sekci výstavba spolu s dalšími informacemi.

SBD POKROK připravuje družstevní bydlení na pražském Barrandově

Název projektu

Bytový dům v ulici Högerova v Praze 5 – Hlubočepích

Lokalita

Barrandov je místopisný název oblasti katastrálního území Hlubočepy v Praze 5, která se pyšní bohatou historií. Na prvorepublikovou vilovou výstavbu navázala moderní zástavba, která ze čtvrti vytvořila atraktivní lokalitu pro bydlení v přírodě na okraji Prahy, a přesto kousek od centra. Nedaleko jsou přírodní rezervace Prokopské a Dalejské údolí, udržovaný lesopark lákající k dlouhým procházkám a mini ZOO.

Dopravní dostupnost

Na Barrandov vede moderní tramvajová trať, uvedená do provozu v roce 2003, která oblast výrazně přiblížila k centru. Navazuje na trasu B pražského metra a autobusovou dopravu. Čtvrť protíná také automobilová tepna, pokračující výpadovkou na Plzeň. Po dokončení pražského okruhu a propojení dálnic D1 a D5 se očekává další zkvalitnění dopravního spojení.

Služby v místě

Oblast má velmi dobrou občanskou vybavenost. V jejím centru je rekonstruované nákupní centrum s několika obchody, pošta, pobočka České spořitelny a restaurace. Dále poliklinika, několik škol, sportoviště a oblíbené Aquacentrum.



Popis projektu

Projekt nových družstevních bytů na Barrandově patří architektonicky k těm nejlepším v uvedené lokalitě. Pětipodlažní bytový dům je rozdělen do šesti sekcí – každá z nich zajistí komorní atmosféru bydlení. Objekt má 79 bytů, které umožňují výběr z několika variant velikostí od 1+kk až po 4+kk s velkou terasou. Všechny

jsou navrženy tak, aby svým majitelům poskytly příjemný výhled do zeleně v otevřeném vnitřním dvoře. Ten bude zároveň sloužit jako odpočinková zóna. Interiéry nepostrádají žádný z prvků příjemného bydlení. Nabízejí velké místnosti, šatny a vestavěné skříně, balkony a terasy. Samozřejmostí je dostatek parkovacích stání přímo v objektu.

Informace o projektech najdete na internetu na adrese www.pokrok.cz v sekci Výstavba.

Co nabízí program Zelená úsporám bytovým a panelovým domům?



Ministerstvo životního prostředí ČR spustilo v dubnu 2009 program Zelená úsporám, který umožňuje poskytování dotací na zateplování domů, výměnu oken, pořízení nízkoemisních kotlů nebo solárně-termických kolektorů a na výstavbu pasivních domů. Program je financován prodejem takzvaných emisních kreditů Kjótského protokolu. Celkem je na úsporná energetická opatření a instalaci obnovitelných zdrojů energie k dispozici 25 miliard korun. Program je časově omezený, žádosti o podporu budou přijímány do konce roku 2012.

Dotace mohou čerpat vlastníci rodinných nebo bytových domů (panelové i nepanelové technologie). To znamená fyzické osoby, ale i společenství vlastníků jednotek, družstva, města a obce nebo firmy. Majitelé bytových domů si mohou zažádat o dotaci ve všech oblastech podpory, pro panelové domy jsou stanoveny přísnější podmínky – musí se provést kompletní zateplení budovy a dodržet podmínky programu Nový Panel.

Vlastní realizaci úsporných opatření může uskutečnit pouze firma zařazená v Seznamu odborných dodavatelů (SOD). Výrobky nebo technologie, které chcete použít, musejí být zaregistrovány v Seznamu výrobců a technologií (SVT). Oba seznamy byly vytvořeny pro účely programu Zelená úsporám a jsou zveřejněny na jeho webových stránkách.

Program je členěn do tří základních oblastí podpory:

- **Úspora energie na vytápění** (zateplení fasády, střechy, podlahy stropu či sklepa, výměna oken či dveří, pořízení systému rekuperace).
- **Výstavba v pasivním energetickém standardu.**
- **Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody** (kotle na biomasu, tepelná čerpadla, solární systémy na ohřev vody, solární systémy na ohřev vody a přítápění).
- **Dotiční bonus** (za vybrané kombinace opatření).

V programu obecně platí: čím kvalitnější zateplení objektu se provede, tím vyšší dotaci je možné získat. Nejvyšší dotace (až 1 500 Kč/m² podlahové plochy pro bytové domy panelové i nepanelové) je určena pro stavebníky, kteří přistoupí k celkovému zateplení obálky budovy, vedoucímu k dosažení nízkoenergetického standardu.

O dotaci na celkové zateplení lze žádat i na zateplení panelových domů, ale jen takových domů, které nemají statické či jiné poruchy, a odpovídají tak požadavkům aktuálně platných právních a technických předpisů (splňují podmínky programu Nový panel, i když tento program nevyužijí), nebo plánují rekonstrukci provést současně se zateplením s využitím programu Nový panel. Dotace z programu Zelená úsporám a z programu Nový panel lze tedy kombinovat.

Ne vždy je možné (z technických nebo finančních důvodů) uskutečnit celkové zateplení domu. V programu Zelená úsporám je možné žádat o dotaci i na takzvané dílčí zateplení objektu. Výše podpory může činit až 600 Kč/m² podlahové plochy. Program podporuje dílčí zateplení rodinných a bytových nepanelových domů. Paneláky si o dotaci na dílčí zateplení žádat nemohou.

V oblasti C program Zelená úsporám podporuje výměnu stávajících neekologických zdrojů vytápění (uhlí, kapalná fosilní paliva, elektřina) za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla. Výše podpory činí až 25 tisíc korun na bytovou jednotku. Pokud jste napojeni na centrální rozvod plynu nebo tepla, o dotaci na zdroj vytápění požádat nemůžete.

Program Zelená úsporám v oblasti C dále podporuje instalaci solárních kolektorů: k přípravě teplé vody, nebo k přípravě teplé vody a přítápění. Výše podpory v tomto případě činí až 35 tisíc korun na bytovou jednotku.

Pokud je váš dům vytápěn dálkově, záleží na tom, která technologie je pro výrobu tepla v centrální kotelně používána. Zažádat o dotaci na kolektor si můžete pouze tehdy, pokud se tam z více jak 50 % topí „neekologicky“.

Žadatele, který provede jednu z níže uvedených kombinací opatření (např. celkové zateplení a instalaci ekologického zdroje vytápění), ocení program Zelená úsporám dotačním bonusem. Podmínkou je současné podání žádosti na jednotlivá opatření.

Žádost lze podat na úspory realizované, které byly dokončeny po 1. dubnu 2009 (u panelových domů po 1. září 2009), i na úspory, jejichž realizace se teprve připravuje.

Je potřeba si najít odborníka na zpracování projektu (zejména je důležité vypracování energetického hodnocení úspor) a stavební firmu, která provede vlastní realizaci. Musí být zařazená v Seznamu odborných dodavatelů a výrobky či technologie, které se při realizaci úsporných opatření použijí, musejí být zaregistrovány v Seznamu výrobců a technologií.

Formulář pro podání žádosti dostanete na každém krajském pracovišti Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) nebo na webových stránkách programu Zelená úsporám. Kromě vlastního formuláře žádosti, krycího listu technických parametrů, energetického a stavebně technického posouzení,

dokumentace (tj. projektu), rozpočtu a doložení o vlastnictví nemovitosti (list vlastnictví s maximálním stářím dva měsíce), musí právnická osoba žádající o dotaci v oblasti A přiložit:

- vyjádření, zda jde/nejde o panelovou soustavu,
- vyjádření poradenského střediska Nový panel, pokud jde o panelový dům (pro získání vyjádření je zatím potřeba energetický audit),
- doklad, ze kterého je patrná právní subjektivita žadatele,
- čestné prohlášení o čerpání/nečerpání podpory de minimis a přehled čerpání podpory de minimis za poslední tři roky,
- doklady prokazující zařazení podniku mezi malé či střední podniky (počet zaměstnanců, roční obrát, roční bilanční suma),
- čestné prohlášení žadatele, že má dostatečnou administrativní a provozní kapacitu pro splnění povinností týkajících se poskytnutí finančních prostředků,
- prohlášení žadatele, zda je či není plátcem DPH,
- prohlášení žadatele o statutárním orgánu a jeho členech,
- doklad, kterým je určena osoba pověřená jednáním se SFŽP, popř. plná moc od všech členů výboru (pokud dotaci vyřizuje externí osoba),
- rozpočet organizace na stávající popř. následující rok, doložení daňového přiznání nebo roční výkaz o hospodaření, čestné prohlášení o solventnosti žadatele,
- seznam všech příloh.

Jak je zřejmé, podání žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám je v případě, že je majitelem nemovitosti právnická osoba, dost složitý proces. Ze zkušeností žadatelů navíc vyplývá, že je zdoluhavý. SFŽP ČR má po podání žádosti 30 dnů na to, aby odpověděl. Většinou investor čeká na odpověď ještě déle. Navíc SFŽP ČR mívá k žádostem řadu formálních připomínek. Ve výsledku i jen vystavení dotačního příslibu (ze strany SFŽP ČR) trvá několik měsíců až půl roku. Proces žádosti je totiž dvojstupňový: nejprve dostane investor dotační příslib a teprve po skončení realizace a předložení skutečně zaplacených faktur (faktury musí splňovat všechny předepsané formální náležitosti) se peníze vyplácejí.

V současné době uvádí SFŽP ČR na webu www.zelenausporam.cz, že příslibil investorům 1,63 miliard korun, z toho již bylo investorům vyplaceno 137 miliard Kč, tedy zatím pouze necelá desetina z příslibené částky. Většina z čerpaných peněz byla vyplacena pro oblast podpory C, kde je výrazně jednodušší administrativa než u oblastí A a B. Z toho je zřejmé, že většina investorů, kteří chtějí dostat dotaci na zateplování, má složitý proces žádání a prokazování využití peněz přesně podle podmínek programu teprve před sebou.

Ing. Helena Tesařová
GEO-ING Jihlava

Rok 2010 je rokem zateplování a rokem úspor



Bydlíte v panelovém domě, který neprošel re-generací? Jste členem domovní samosprávy? Pokud ano, pak uvažte, že dnes je ta nejvhodnější doba pro důkladnou opravu vašeho domu.

Odkládáním oprav se snižuje provozní bezpečnost a unikáním tepla se zvyšují náklady na vytápění. Při komplexní rekonstrukci lze dosáhnout prokazatelných úspor 30–50 % nákladů. Opravy tedy příliš neodkládejte.

Využijte všech možností k získání finančních prostředků

Nikdy v minulosti nebyly tak výhodné podmínky pro financování oprav panelových a zděných domů.

Společnost Trigema Building a.s. s výrobcem zateplovacího systému Baunit s.r.o. a s projekční kanceláří Pohoda Groupe a.s. pro vás připravila rozsáhlý informační projekt, jehož prostřednictvím vám ukážeme bezpečnou, rychlou a spolehlivou cestu, jak na to. Součástí projektu jsou mimo jiné webové stránky www.zateplit-dum.eu, na nichž je podrobně popsáno, co všechno je k zateplení domu potřeba a jak postupovat, jak vybrat správnou dodavatelskou firmu, jak lze revitalizaci financovat – informace o programech Nový panel a Zelená úsporám a množství dalších cenných informací.

Komplexní řešení

Jsme si vědomi složitosti celého procesu zajištění požadovaných podkladů a splnění hned několika bodů k zahájení revitalizace vašeho domu, a proto vám nabízíme prostřednictvím uvedeného projektu účinnou a zkušenostmi prověřenou pomoc. Jsme také připraveni vám pomoci při společných schůzích společenství vlastníků jednotek a bytových družstev.

Kontaktujte nás:

Manager projektu zateplit-dům:

Tomáš Velíšek

t.velisek@zateplit-dum.eu, mobil +420 737 283 309

Martin Baloun

m.baloun@zateplit-dum.eu, mobil +420 725 594 397

nebo na bezplatné lince 800 100 540

Trigema Building a.s. je univerzální stavební společnost. Je největší společností zabývající se zateplováním panelových a bytových domů ve středních Čechách s tradicí delší než deset let. Zabývá se mimo jiné výstavbou bytových domů, administrativních objektů a rekonstrukcí staveb včetně památkových objektů.

To dokazuje i skutečnost, že naše středisko zateplování dosahuje ročně obrátu ve výši 150 milionů korun. Naší předností je kvalita odvedené práce při důsledném dodržování technologických předpisů a ČSN, bezproblémové předání zakázky investorovi včetně kolaudace v termínu a v neposlední řadě rychlost provedené práce při zachování kvality. Tím se zkrátí omezování komfortu obyvatel vašeho domu na nejkratší možnou dobu. Realizaci staveb zajišťují naši zkušení stavbyvedoucí s dlouholetou praxí v oboru.



Naše společnost je držitelem certifikátů ISO 9001, 14001 a 27001, jsme členem Cechu pro zateplování budov, vlastníky certifikátu výrobce systému a jsme zapsáni v Seznamu odborných dodavatelů programu Zelená úsporám.

Více se o naší společnosti dočtete na www.trigema.cz.

Kontaktujte nás:

Trigema Building a.s.

Explora Business Centre – budova Jupiter
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
tel. +420 227 355 211, fax +420 251 612 580
trigema@trigema.cz

K článkům uveřejněným ve zpravodaji Krok číslo 1/2010, o největším problému Velké Ohrady, k.ú. Stodůlky, Městská část Praha 13

Auto pod zemí na hlídaném parkovišti nebo ve velkokapacitní garáži je klidná a bezpečná doprava.

Prioritou občanů bydlících na Velké Ohradě převážně v lokalitě ulic Kurzova, Janského, Přecechtělova, Borovanského, Pavrovského, Prusikova, Bašteckého, Drimlova a Klausova je vyřešit problém parkování vozidel na sídlišti. Jsou nespokojeni s bezpečností řidičů a chodců, s kritickým stavem průjezdnosti sídliště, konkrétně speciální techniky Hasičského záchranného sboru a vozů Zdravotnické záchranné služby.

V souladu s požadavky stavebního zákona musí být stavby vybaveny normovaným počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob. To se na sídlišti Velká Ohrada a v jeho okolí evidentně nepodařilo.

Občané trvají na tom, aby mohli parkovat se svými vozidly v místě svého bydliště, tj. v lokalitě sídliště bez porušení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Současná situace na Velké

Ohradě jim to neumožňuje, a tak jsou nuceni parkovat na jiných sídlišťích Městské části Praha 13, která se nenacházejí v přijatelné docházkové vzdálenosti. Vozidla jsou pak mimo kontrolu majitelů a jejich řádné užívání je omezováno.

Obyvatelé uvedené lokality proto požadují po úřadu Městské části Praha 13 vyjednat nebo vybudovat odpovídající počet stání, umožňujících parkování vozidel.

Každý, kdo se o uvedenou problematiku zajímá a komu není lhostejný život v dané lokalitě, má dostatek informací o tom, že vedení radnice Prahy 13 i zastupitelé a úředníci Městské části Prahy 13 vzali výše uvedenou skutečnost plně na vědomí a s odpovídající vážností učinili první kroky, které vedou k řešení dopravy v klidu v této lokalitě. (Poznámka redakce: Doprava v klidu zahrnuje parkování, odstavování a garážování vozidel.)

Některým netrpělivým občanům bych proto rád touto cestou sdělil, že drtivá většina členů Petičního výboru

k Petici ze dne 29. 2. 2008 se ztotožňuje s názorem kompetentních osob, které zodpovědně řeší uvedenou problematiku. Přiklání se k názoru, že bylo potřeba „nastartovat“ první kroky uvážene, po náležitých projednáních s kompetentními osobami, se státní správou i samosprávou nejen naší Městské části Praha 13, ale i s dalšími orgány a soukromými subjekty a nepřistoupit na provizorní nebo dílčí řešení.

Radnice Prahy 13 je „jen“ jeden z článků, který může pomoci řešit tak finančně náročnou problematiku, jakou je doprava v klidu v lokalitě Velká Ohrada. Může se jí to podařit také díky vyvinuté snaze získat finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie.

Na příkladu zřízení pošty na Velké Ohradě je vidět, že se úřad Městské části Praha 13 umí poprat i s problematikou, která není zcela v jeho kompetenci. Jsme rádi, že zdejší zastupitelé nejsou odtaženi od reality a velice dobře vědí, co nejvíce trápí obyvatele, které zastupují.

Pavel Straka

*člen Petičního výboru k Petici ze dne 29. 2. 2008
Kurzova 2412, Praha 5*

Foto Hana Růžičková



Ilustrace: Vozidlo Hasičského záchranného sboru mělo 31. ledna letošního roku velký problém projet mezi zaparkovanými vozidly. Fotografie byla pořízena na sídlišti Velká Ohrada, mezi ulicemi Kurzova a Borovanského.

Bydlení

Nebojte se hry barev ve svém domově

Přijít domů a cítit se skvěle? To je přání každého z nás, ale nemusíte kolem sebe mít nejmodernější trendy, aby tomu tak bylo. Jeden z mnoha důležitých prvků vašeho interiéru jsou barvy. Mají velký vliv na vaši náladu i na vnímání prostoru. V každé místnosti domu nebo bytu se potřebujete cítit příjemně. Díky hře s barvami vás může prostředí přivést do příjemného rozpoložení, vyjádřit a podtrhnout vaši osobnost.

Může ale nastat situace, že vybraná barva není správná nebo je na příliš velké ploše, a z vaší dobré nálady se rázem stane pravý opak. Barevnost a nápaditost je otázkou vkusu a představitosti. Při správném použití se pokoj může proměnit v nádhernou součást vašeho bydlení a připravit vám netradiční zážitek. Jde jen o to, pohrát si s kombinacemi takových barev, které se vám líbí, a pracovat s jejich významem. Barvy ale nemusí jenom měnit náladu. Dokáží také změnit vzhled a optickou velikost jednotlivých místností. Proto se vždycky musíte zamyslet nad jejich volbou.

Modrá

Pokud například zvolíte modrou, bude vás uklidňovat a sníží krevní tlak. Proto je ve světlém odstínu vhodná do koupelen nebo do ložnic.

Žlutá

Kdo zvolí žlutou, dostane do svého pokoje radost a slunce. Jde o barvu ideální do kuchyně, vstupních místností a malých prostorů, protože působí optimisticky a nabíjí. Není ale vhodná do dětských pokojů nebo do ložnic. Často se totiž stává, že dokáže způsobit pocit hněvu a unavuje oči.

Zelená

Opakem působení žluté barvy je zelená, která je velmi uklidňující pro oči a hodí se téměř do každé místnosti v domě nebo bytě. Nejlepší je zvolit ji do místnosti, kde se potřebujete soustředit nebo studovat. Zelená zvyšuje pohodlí a je příjemná, proto ji často volíme do ložnice – prý dokonce podporuje plodnost.

Fialová

Pokud chcete ve svém pokoji navodit pocit luxusu a hloubky, je nevhodnější fialová barva. Je velmi uklidňující a jde o jednu z nejteplejších barev.

Oranžová

Oranžovou budete vyvolávat vzrušení, nadšení a energii. Proto ji často najdete v posilovnách, kde vám navodí správnou náladu ke cvičení. V kuchyni zvyšuje oranžová chuť k jídlu, celkově prostory zútulní, zateplí a dodá jim světlo.

Červená

Pro zvýšení hladiny adrenalinu je vhodná červená barva, která zvyšuje energetickou úroveň pokoje. Je vhodná do vhodných místností, kde zanechá silný první dojem, do obývacího pokoje nebo jídelny, protože podporuje konverzaci, naopak je příliš stimulující v ložnici. Ale pokud se spojí jen se

světlem od stolní lampy, bude tlumenější a bude vypadat elegantně.

Růžová

Pokud červenou rozředíte do světlých odstínů růžové, bude její smysluplnost proměněna v romantickou a uklidňující barvu. Růžová potlačuje negativní emoce a hezky vypadá s bílou nebo černou.

Hnědá

Hnědá barva je stabilní, zdravá a přírodní. Je vhodná pro velké prostory, nepoužívejte ji ale v malém prostoru, protože může způsobit sklíčující pocit a místnost ztmavit.

Bílá

Klasická bílá barva symbolizuje čistotu a jednoduchost. Je velmi univerzální, proto s kteroukoliv barvou vytvoří hezký kontrast. Sama ale bez vhodných doplňků působí neosobně a chladně.

Černá

Kontrastem k bílé je černá, která nejlépe vynikne v menším množství. Je to dramatická a zároveň velmi elegantní barva. Pokud si vymalujete pokoj touto barvou, nezapomeňte, že zmenší prostor a je proto nutné ji kombinovat s výraznými barvami.

Jestli si na volbu barvy a samotnou aplikaci na stěny a stropy netroufáte sami, najdete si odborníky, kteří vám rádi poradí. Malíři a natěrači s architektonickým dozorem pomohou vaše bydlení zútulnit a ozvláštnit. Nebojte se barev nebo moderních tapet na zdech a nezapomeňte, že interiér by se měl malovat zhruba po třech letech. Udržte tak čistotu prostředí, ve kterém žijete.

Ing. arch. Daniel Novák

*Denisa Arbeitová
NovaSpace interior+design*

Kterou pokojovou květinu si pořídíte do interiéru?

Pokojových květin, které se hodí do bytu, je obrovská škála – od kvetoucích, stálezelených, přes pouštní k sukulentním a dalším. Pro vhodný výběr květiny do vašeho bytu je potřeba uvědomit si několik aspektů, které byste měli dodržet.

Za prvé byste si měli uvědomit, na které světové straně se váš pokoj vyskytuje. Je to velmi důležité. Například jižní strana poskytuje celý den sluneční záření, které ale není vhodné pro každý typ rostlin. Jde většinou o květiny s úzkým listem, kterým se díky přebytečnému slunci propalují listy.

Sluneční paprsky nedělají dobře také květinám, které milují dostatek vláhy jako je například kapradí (spatiphyllum). Celodenní slunce je natolik vysušuje, že květiny začínají ztrácet zelenou barvu a prosychají.

Za druhé je potřeba určit místo, kam květiny postavíte. Musíte se rozhodnout, jestli budou v rohu místnosti, na parapetu u okna, na stole, na skříni a podobně. Každé místo je specifické a všechna se nehodí pro všechny květiny. Například na skříň, která je vyšší než 150 centimetrů, nelze umístit květiny, které milují dostatek vláhy. Jinak se stanete jejich otrokem. Rostliny budou vyžadovat více zálivky, než je obvykle zapotřebí. V místech blízko stropu se totiž drží teplý vzduch. Do rohu místnosti zase nelze umístit květinu, která bude trpět opadem listů na straně, kterou je přisunutá k rohu pokoje. Chovají se tak například fikusy, palmy – obecně všechny světlomilné květiny.

Za třetí je rozhodující velikost rostliny a její následný růst. Zdaleka ne každý majitel má tolik zkušeností, aby si dokázal představit, do jaké velikosti může rostlina vyrůst. Potom se stává, že jí musí díky jejímu vzrůstu přemístit, nebo dokonce vyměnit za menší. Přináší to zbytečné starosti a také rostlina každým přesunem trpí.

Posledním, ale nejdůležitějším aspektem vhodného výběru je vaše rozhodnutí a vůle, jakým způsobem se chcete o květiny starat. Každý člověk má jinou představu o pěstování květin a každý se jim bude věnovat podle svých možností i schopností. Náročný a zkušený pěstitel si vybere takové, které vyžadují zvýšenou péči, jako jsou například orchideje, masožravky, kapradiny a další. Méně znalí si vyberou rostliny, které vyžadují méně náročnou péči. A pokud umístí nenáročnou květinu do praktického obalu se samozavlažováním, pak zvolili správnou cestu, jak se naučit rozumět květinám, jak je úspěšně pěstovat a žít s nimi v symbióze.

Několik tipů na pěstování květin

Pěstování orchidejí

Vhodné stanoviště pro pěstování orchidejí jsou světlé místnosti, kde je dostatek rozptýleného světla. Nemají rády jižní stranu, proto jim raději vyberte vhodnější místo, nebo je musíte před poledním sluncem zastínovat. Pokud jim chcete zajistit plný růst i v zimě, je potřeba je dosvětlovat. Nezapomeňte, že orchideje nemají rády průvan a prudké výkyvy teplot. Zálivka musí být pravidelná. V období vegetace a květu ji ale

u orchidejí zvýšte. Vodu můžete nalít do misky i přímo na samotnou zeminu. Orchideje potřebují vysokou vzdušnou vlhkost, proto byste je měli alespoň jednou denně rosit. Ale pozor – pouze listy a neroste je v případě, pokud jsou orchideje na slunci.

Epifytní orchideje přesadte po 4–5 letech, stálezelené po 2–3 letech, opadavé každý rok. Orchideje se mají přesazovat tehdy, když kořeny vyčnívají z drenážního otvoru. Zeminu snadno zakoupíte v kterémkoli květinářství nebo zahradnictví. Najdete tu také hnojivo, včetně speciálního, kterým orchideje přihnojíte v době vegetace.

Pěstování palm

Palma – chrysalidocarpus lutescens – vyžaduje světlé stanoviště v bytě, ale ne na jižní straně. Příznivá je pokojová teplota mezi 25–28 °C, v zimě by neměla klesnout pod 18 °C.

Vhodnou zeminou je propustný živný substrát s větším podílem rašeliny, který je možné zakoupit v jakémkoli zahradním centru.

Rostliny vyžadují pravidelnou zálivku, nesnášejí ale přemokřený substrát. Měli byste je hnojit dvakrát měsíčně hnojivem určeným pro palmy nebo pokojové rostliny.

Jakmile začnou kořeny vyčnívat z květináče, je vhodná doba pro jejich přesazení. Pozor – palmy špatně snášejí časté přesazování.

Možná už doma máte svoji oblíbenou palmu a zjistili jste, že má zahnědlé špičky listů. Jde o velmi častý jev, jehož příčinou je suchý vzduch. Proto byste měli palmu pravidelně rosit. Další možnou příčinou může být nedostatečná zálivka, chladný vzduch nebo poškození rostliny. Nepříjemný jev pěstování palm, žloutnutí listů, je způsobeno nedostatečnou zálivkou. To se stává často během letních měsíců, kdy kořeny rostlin trpí suchem.

*Vendula Bazalová
Květinové studio CityFlowers*



Na cestách

Peruánské Andy mají ve znaku hrdého kondora

Můj pohled na svět ovlivnily cestopisy Hanzelky a Zikmunda. Když jsem v roce svých padesátin dostal nabídku zúčastnit se zájezdu do Jižní Ameriky, ani chvíli jsem neváhal a přijal ji. A tak jsem se přes Venezuelu dostal až do Peru a Bolívie.

11. srpna 2002, neděle

Sedmý den našeho putování. Vstáváme v pět hodin a po šesté se vydáváme na cestu. Jako první úlovek dne fotím svítání v CHIVAY s nádherně osvětlenou horou NEVADO DE AMPATO. CHIVAY je hlavní město kaňonu s názvem CANON DEL COLCA, který je jedním z dnešních cílů.

Na počátku CANON DEL COLCA je místo nazývané PINCHOLO. Vidíme odtud neúrodnější oblast Peru s poličky dosahujícími až do těch nejzazších míst okolních kopců. Název kaňonu je odvozen od sklepů, colca, vyhloubených do jeho stěn. Sem Indiáni ukládali svoji úrodu už za dob Velkého Inky. Po obou stranách obrovského údolí leží ve výšce 4 000 metrů nad mořem silnice, o několik stovek metrů níž se klikatí téměř sto kilometrů dlouhá RIO COLCA. Kaňon je hluboký 3 300 metrů, a je tak dvakrát hlubší než americký Grand Canyon. Míjíme místo posledního odpočinku Inků. Na skále jsou ve šterbině patrné hroby, do nichž byla ukládána těla obalená látkou, vybavená dárky a oblíbenými předměty. Ani kamenná obezdívka těžko dostupných míst nedokázala odradit Španěly, kteří sem přišli v 16. století s vidinou bájných zlat. Hroby rozbili a vykradli.

Přijíždíme k dalšímu cíli dnešního dne. Vyhledka na kondory, MIRADOR DEL CONDOR. Ze skalní plošiny jsme vyšplhali po značených cestách, hlídáných ochránci Národního parku. A protože jsme si ráno přivstali, byli

jme mezi prvními návštěvníky. Máme štěstí, že jsme zastihli pět majestátních ptáků, sedících kousek od nás na výčnělku skály. Občas se některý postaví, udělá krok do prázdna a s roztaženými křídly plachtí. Bez jediného mávnutí, pouze s využitím vzdušných proudů.

Opouštíme hory a dostáváme se do nížiny, pokud se tak dá nazvat planina ve výšce 1 600 metrů nad mořem. Seshora se na nás dívají vulkány MISTI a NEVADA CHACHANI. Projíždíme vyprahlou krajinou, je po poledni a slunce praží v plné síle. Místní se snaží poušť zúrodnit, a tak občas vidíme zelenou travu. Projeli jsme úrodnou částí, kde se dokonce pásli skot a umělým kanálem tekla čistá voda. Pak se zase vracíme do rozsáhlé pouště, kterou se ještě zavlažovacímu systému nepodařilo přemluvit. Nakonec jsme opustili Panamerickou dálnici

(Pan-Am High Way) a pokračovali směrem k dalšímu kaňonu, CANON DE COTAHUASI. Ještě než k němu dojedeme, nabízí se nám zvláštní pohled: svahy jsou poseté říčními oblázky, na vrcholcích hor je místo očekávaného sněhu písek a dole v údolí KASTILIA zelená polička. Pěstuje se tu zelenina, ale hlavně rýže. Řeka BACHES je bohatá na ryby a malé raky, které ochutnáváme v restauraci na pozdním obědě. Račí polévka mě moc nezaujala, raději jsem zůstal u vyzkoušených jídel a oblíbeného cervesa grande – velkého piva.

Pozdě odpoledne pokračujeme v cestě. Stoupáme do hor a prohlížíme si z auta pole s rýží a kukuřicí, hřbitovy ve svazích a nesčetné množství různorodých kaktusů. Se stmíváním jsme dojeli do PUEBLO CHUQUIBAMBA, kde jsme se od místních obyvatel dozvěděli, že vysněný CANON DE COTAHUASI je od nás vzdálený ještě dalších šest hodin jízdy. Museli jsme se rozhodnout, jak vyřešíme situaci, se kterou jsme nepočítali. Nechtěli jsme zbytečně ztrácet čas, ale také jsme se obávali nebezpečné cesty nocí, po silnici plné serpentín nad vysokými srázy. Nakonec jsme si s pomocí naší indiánské průvodkyně Elen najali zdejšího osmnáctiletého Viktora. Tvrdil, že cestu dobře zná a že nás na místo bezpečně doveze. Řidiči Valeriánovi jsme raději koupili velký sáček koky, aby měl co žvýkat a neusnul.

Během nákupu jsem si všiml nedaleké scénky. Indiánka, od paty až k hlavě zahalená do černého, stála u stánku, kde jí prodavač předváděl samopal Kalašnikov. Kývla a obsluhující muž sáhl pod pult pro náboje, kterými naplnil zásobník. Posunul jsem si svůj peruánský klobouk více do čela a pomalu a velmi potichu jsem zmizel, aby si nikdo z aktérů nevšiml, že události přihlížel cizinec. Netroufal jsem si odhadovat, co by se mi mohlo stát. Se zážitkem jsem se svěřil Elen, která mi vysvětlila, že místo, kde právě jsme, je střediskem vládního odporu, odkud se rekrutují rebelové. To už jsme na nic nečekali, nasedli do auta se všemi našimi Indiány a rychle opustili Pueblo.

Po chvíli jízdy po prašné kamenné cestě se před námi objevily dva těžké nákladáky. Zastavily vedle sebe,





zeleniny. Potom druhý chod, oblíbené kuře, rýže, bramborová kaše, to vše zalité dvěma cervesas (pivy). Dozvěděli jsme se, že jsme první Češi, kteří do těchto míst zavítali. Napsali jsme proto do návštěvní knihy své poděkování za skvělý oběd a výbornou péči: „Poděkování signoře a signorovi za dobré ubytování a stravu od první české smíšené výpravy, složené ze 4 Čechů, 3 Poláků a 1 Němce, v tomto hotelu u Cañonu Cotahuasi.“

Vydáváme se znovu na cestu. Díváme se na stáda domácích lam, polička s tradičními bramborami a kukuřičí, zelenou krajinu plnou vody a vodopádů. CANOYON DE COTAHUASI leží pod kráterem sopky. Vytékající láva kraj po staletí zúrodňovala, proto se mu tak daří. Než se začne stmívat, využíváme poslední možnosti a fotíme horu NEVADA AMPATO, s vrcholem ve výšce 6 310 metrů nad mořem. A také druhého velikána, NEVADA COROPUNA, se špičkou vysoko ve 6 425 metrech nad mořem. Ukrajujeme z velmi chutného lamiho sýra a vyhlížíme konec dnešní cesty, PUEBLO CUQUIBAMBA. Ve tmě působí



abychom nemohli dál, a řidiči si z okna prohlíželi obsah našeho auta. Pak se jeden zařadil před nás, druhý za nás a rozjeli se. Báli jsme se, že jde o přepadení jako z dobrodružného filmu. Ale do smíchu nám vůbec nebylo. Nakonec po nekonečných deseti minutách odbočili na vedlejší cestu a my jsme zůstali sami. Až do města COTAHUASI jsme nepotkali ani živáčka. Vnímali jsme jen kužely světla předních reflektorů, prořezávajících tmu a odhalujících nebezpečné serpentiny lemované příkrými srázy.

12. srpna 2002, pondělí

Konečně město COTAHUASI. Jsou dvě hodiny v noci. Jsme vděční řidiči Valeriánovi a našemu novému průvodci Viktorovi, že se probouzíme šťastní, živí a zdraví, i když pěkně rozlámaní.

Zastavujeme před hotelem ALOJAMIENTO CHAVEZ COTAHUASI. Zabouchali jsme na dveře a po chvíli přišel otevřít majitel, který už nás očekával. Každý

j jsme si rychle vybrali svoji postel, padli do ní únavou a spali jsme až do rána.

Po snídani jedeme do vesničky ALCA, odkud je do kaňonu ještě asi hodina cesty pěšky. Potkáváme indiánského pastevce se stádem lam, které mají v uších barevné provázky a mašličky. Podle nich se pozná, komu z vesnice které zvíře patří. Po lanovém mostě pocházejícím z roku 1964 překonáváme řeku SIPIA a dostáváme se ke stejnojmennému vodopádu. Z výšky 150 metrů padá opravdu velké množství vody. Největší hloubka kaňonu je 3 535 m. Je to nádherná scenérie, s pálicím sluncem nad hlavou a mohutnými kaktusy v okolí. Neodolali jsme a ve studené vodě jsme se vykoupani. Osvěžující koupel zakončila naši návštěvu u vodopádu SIPIA. Vrátili jsme se zpátky do COTAHUASI, kde nás čekal oběd.

Majitel nám nejdříve přinesl ovoce, kterému Indiáni říkají Pepino. Vypadá jako ananas, je dost sladké, syté, plné šťávy a docela chutné. Následuje polévka, kuře a spousta

jeho světla jako uklidňující majáky, navádějící nás správným směrem.

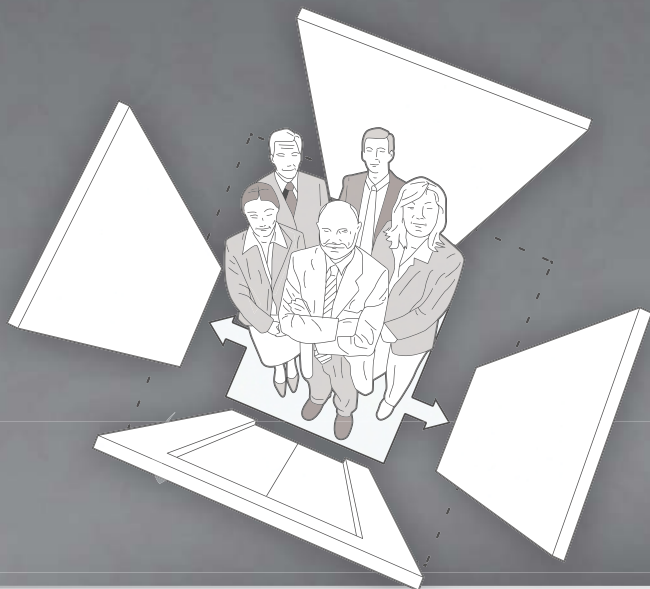
Rozloučili jsme se tu s mladým Indiánem Viktorem. Pokud si zlepší angličtinu, mohl by se jednou stát průvodcem do CANON DE COTAHUASI. Za jeho průvodcovství jsme mu rádi zaplatili, zasloužil si to. Doufali jsme, že si za vydělané peníze koupí třeba nové tenisky a ty své sešívané provázekem už vyhodí.

Po asfaltované silnici jsme se hluboko v noci dostali do AREQUIPA, kde už na nás čekal hotel s pohodlnou postelí. Každý výlet ale jednou skončí. I my jsme se nakonec po několika dnech vrátili domů, plní krásných a neuvěřitelných zážitků, které si v sobě ponese po zbytek života.

*Pavel Kyselý
delegát za objekt 456
předseda mandátové komise*

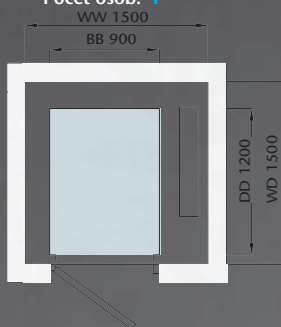
KONE MaxiSpace™ – nejnovější technologie bez protiváhy, větší kabina až o 50%.

S KONE MaxiSpace™ mají přístup všichni

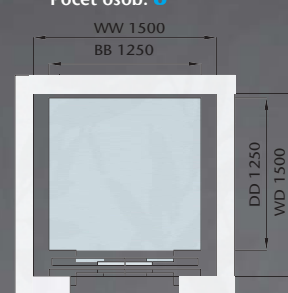


Typické příklady výměny výtahů s produktem KONE MaxiSpace™

Stávající výtah
Nosnost: **320 Kg**
Počet osob: **4**



KONE MaxiSpace™
Nosnost: **480 Kg**
Počet osob: **6**



BB – šířka kabiny DD – hloubka kabiny WW – šířka šachty
WD – hloubka šachty

- nejnovější technologie pro odstranění bezpečnostních rizik
- výtahový stroj nemá protiváhu
- pohon výtahu KONE PowerDisc™ je umístěn v horní části výtahové šachty
- použití speciálních vysokopevnostních lan
- slouží k přepravě osob i nákladů
- dodává se pro nosnosti od 240 kg do 800 kg se jmenovitou rychlostí jízdy 0,63 – 1,0 m/s

KONE MonoSpace® RESIDENTIAL – revoluční systém výměny výtahů

Nové designy interiérů kabin

- založen na bezpřevodovém motoru KONE EcoDisc®
- nevyžaduje oddělenou strojovnu – pohon je umístěn přímo v šachtě
- snížení provozních nákladů
- velmi tichý provoz
- nízká spotřeba
- moderní technologie
- dodává se pro nosnosti 320 – 500 kg s jmenovitou rychlostí 1,0 m/s



KONE VÝTAHY

- kompletní výměna stávajícího výtahu
- modernizace

- ODSTRANĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH RIZIK
- ŠPIČKOVÁ TECHNOLOGIE
- VARIABILNÍ ŘEŠENÍ ŠITÉ NA MÍRU
- VÝBĚR TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ, DESIGNU A MONTÁŽE
- KVALITA JE ZAJIŠTĚNA CERTIFIKÁTY ISO 9001:2000

KONE MonoSpace® RESIDENTIAL

- výrazné snížení provozních nákladů

KONE MaxiSpace™

— zvětšení kabiny až o 50%



Váš starý výtah



Váš nový výtah KONE

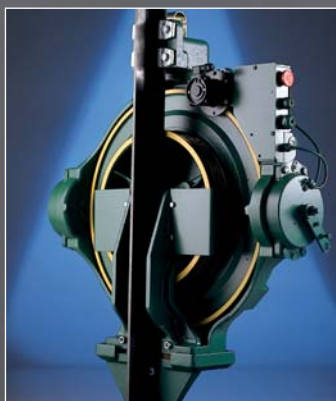
KONE je celosvětový lídr na trhu zdvihacích zařízení. Dodává, instaluje, modernizuje a servisuje výtahy a eskalátory. Již 32 500 pracovníků KONE obsluhuje klienty ve více než 50 zemích světa.

Podívejte se na náš nový web

www.kone.cz

KONE a. s., Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, Tel.: 220 105 444, Fax: 220 105 666,
DISPEČINK 24 hodin denně: 844 115 115

Již 200 000 prodaných pohonů EcoDisc® po celém světě dokazuje bezproblémovost a kvalitu celého zařízení.



Stavební bytové družstvo POKROK vyhlašuje letní fotografickou soutěž „Prázdniny a dovolená – nejhezčí čas v roce“

Vážený čtenáři,

jak jsme vám slibili, přinášíme další novinku, kterou chceme oživit stránky zpravodaje Krok a připravit pro vás zajímavou možnost, jak využít vašeho členství v družstvu.

Stavební bytové družstvo POKROK vyhlašuje dnem vydání tohoto čísla letní fotografickou soutěž na téma „Prázdniny a dovolená – nejhezčí čas v roce“. Až do 31. srpna 2010 máte čas na to, abyste pořídili fotografii, která nejlépe vyjadřuje zadání soutěže a poslali ji na adresu družstva: SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8. Na obálku nezapomeňte uvést heslo „**Letní soutěž**“.

Je jen na vás, co bude námětem zasláné fotografie. Mohou to být vaši blízcí, momentky z dovolené, záběry pěkné architektury, krásná příroda, zachycená atmosféra a řada dalších věcí. Můžete poslat i více fotografií. Všechny ale musí vyjadřovat dané téma.

Vítězná fotografie a další vybrané nejúspěšnější snímky budou na podzim roku 2010 vystaveny v nové galerii SBD POKROK se jmény svých autorů. Budete se na ně moci přijít podívat i vy. S vítězem a příběhem jeho díla vás také seznámíme na stránkách zpravodaje Krok.

Snímek musí být na fotografickém papíře, nikoli v elektronické podobě. Formát ponecháme na vás. Pro úplnost uvádíme, že dílo, které družstvu zašlete, zůstane jeho majetkem – nepište nám proto, prosím, o jeho navrácení. Okamžikem, kdy družstvo dostane vaši fotografii, udělujete mu současně souhlas s jejím otištěním a vystavením. K fotografii napište její název, co je na ní zobrazeno, kdy a kde byla pořízena a samozřejmě vaše jméno, adresu a telefonický kontakt.

A teď to nejdůležitější: cena pro vítěze je kamera Canon Legria FS307. Stane se další „hračkou“,



kterou budete moci zachytit zážitky z dovolené, ale i jiné důležité momenty vašeho života.

Ted' už si běžte připravit fotoaparát a přemýšlejte, co by mohlo být vítězným motivem. Držíme vám palce, abyste měli šťastné oko a nechvěla se vám ruka. Na vaše fotografie se moc těšíme.

Vaše redakce

Seminář Družstevního marketingového sdružení ČR a firmy KONE

Seminář pro technické pracovníky družstev Družstevního marketingového sdružení ČR pořádán firmou KONE, a.s., na téma řešení modernizací výtahů se uskutečnil 15. dubna. Stylové bylo místo konání, City Tower ve Hvězdově ulici na Pankráci v Praze 4, kde se výtahem od firmy KONE jezdí velmi rychle a plynule až do 27. patra.

výkonů při velmi malých rozměrech, které ve světě dosud nemají konkurenci.

V průběhu semináře byly představeny modelové řady výtahů KONE ReGenerateTM a KONE MaxiSpaceTM, v obou případech s pohonnou jednotkou KONE Power-Disc. A dále řada výtahů KONE MonoSpace® s pohonnou jednotkou KONE EcoDisc. Ve všech případech byly uváděny praktické příklady pro obvyklé šachty panelových domů. Nepřekvapuje proto, že nejvíce zájmu vzbudil revoluční výtah bez protiváhy KONE MaxiSpace, jehož kabina může být mnohem větší než při obvyklém řešení s protizávažím, protože se využije více prostoru šachty. Významně se tak zvýší nosnost výtahu, pohodlí při přepravě a užitná hodnota domu. Těch „bez“ je u tohoto výtahu více, protože pohonná jednotka je bez

převodovky a protože ji lze pro její malé rozměry zavěsit do šachty výtahu, je výtah i bez strojovny.

Na závěr se přítomní shodli, že by bylo vhodné uspořádat podobný seminář pro širší veřejnost i pro představitel domů ve správě družstev patřících do Družstevního marketingového sdružení ČR.

*Ing. Jan Vokrouhlecký
člen představenstva SBD POKROK*



V úvodu se přítomní technici dozvěděli, že finská firma KONE letos oslaví již sto let svého trvání a že přichází stále s novými technickými řešeními. Nejpozoruhodnější jsou pohonné jednotky výtahů této firmy s pokročilou technologií kompaktního disku dosahující vysokých

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2010