



## Obsah

Slovo předsedy	1
Změna stanov Proč být členem	2
Vyúčtování	3
Osobnost družstva	4
Karta širokého využití	5
Napsali jste nám	6
K článku: Napsali jste nám Fotovoltaické elektrárny	7
Inzerce	8-9
Na cestách	10
Bydlení	11
Hlasování Ples bytových družstev	12

## Zima byla dlouhá

*Letošní zima potrápila všechny – ať žijí ve městě nebo mimo něj, na horách nebo v nížinách.*

*Všichni si užili dostatek sněhu. Největší radost z něj měly děti, menší už silničáři, řidiči a ti, kdo se přes závěje nemohli dostat do práce.*

*Naštěstí je už zima za námi a my se můžeme radovat z prvních jarních dnů. Ať jsou ty vaše poslušné a plné pohody.*

### Nové číslo Kroku má nové rubriky

Na stránkách zpravodaje Krok, který právě držíte v ruce, se dočtete zajímavosti ze života Stavebního bytového družstva POKROK. Aktuální články jsme rozšířili o nové rubriky: Osobnost družstva, Napsali jste nám, Cestování a Bydlení. V letošním roce se setkáte také s dalšími rubrikami, kterými vám chceme přinášet informace týkající se družstevního bydlení. Pokud byste měli námět, který chcete sdílet ostatním nebo o kterém byste se chtěli něco dozvědět, napište nám o něm. Rádi ho zpracujeme nebo rovnou otiskneme.

### Sníh ve městech přinesl velké problémy

Sněhu bylo letos opravdu dostatek. Meteorologové spočítali, že ho na území ČR napadlo 5,2 miliardy metrů krychlových. To je tolik, že by po roztátí osmkrát naplnil Orlickou přehradu. Na jeden metr čtvereční je to průměrně 72 litrů vody, jak uvedl Český hydrometeorologický ústav.

Nejvíce sněhu bylo v jižních a ve středních Čechách, nejméně naopak v Praze a na Zlínsku. I přesto bylo problémů v hlavním městě dost a dost. Plynul provoz narušoval sníh v tramvajových kolejkách, ledová námraza na komunikacích, chodcům často nezbylo nic jiného, než chodit po silnicích a riskovat střet s dopravním prostředkem.

Na druhou stranu, kdyby sněhu nebylo tolik, asi by devětatřicetiletá žena nepřežila pád ze šestého patra panelového domu ve Stodůlkách. Závěj zbrzdila pád, který by za jiných okolností zcela určitě skončil tragicky.

### Co nás čeká v roce 2010

Mráz pokrývá vršky petřínských strání. Očka těch nejmenších obyvatel Prahy září. Lanovka na Petřín odhodila laskavost staromilství a převládá sportovně vybavené občany.

Dospělým ale záře v očích pohasíná. Dokonce ji střídá zlost, obava a vztek. Stres ze sněhu, krize, politiky a kdovičeho ještě. A zloba narůstá přímo úměrně s počtem centimetrů sněhové nadílky. Zákonem psychologie davu jsou až učebnicově přesné. Společný nepřítel je označen. Nadává kdekdo, nejen na sníh.

S ekonomickými cykly je to obdobné jako s přírodními úkazy. Krize už tu byly také. Jen letos přišli všichni ruku v ruce pěkně najednou. A navíc nás čeká předvolební kolotoč. Lidská psychika velí opřít se o jistotu. Jistotu zázemí, střechy nad hlavou, teplé postele a dalších obyčejných věcí.

Nic ale není věčné. A tak, jak postupně mizejí hory sněhu, roztají i negativní pocity, obavy z ekonomické nejistoty i špina politického boje. Narůstání pomyslných závějů by nerozzářílo oči ani těch nejmenších. A to by nás všechny asi mrzelo nejvíc.

*Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva SBD POKROK  
a ředitel družstva*

## Změna stanov SBD POKROK

Na shromáždění delegátů SBD POKROK, které se konalo 21. listopadu loňského roku, byla schválena změna stanov. Jde o úpravy, které upřesňují stanovy družstva. Delegáti přijali následující změnu stanov:

### Čl. 22 odst. 1 Členský podíl

Slovo "pořízení" před slovem "pozemku" se nahrazuje slovem "financování".

### Čl. 24 Majetkové vypořádání

Doplňuje se nový odstavec 8, který zní takto: "Nárok na výplatu splaceného členského podílu vznikne členovi také při převodu jemu pronajatého bytu či nebytového prostoru do vlastnictví, pokud není postupováno podle § 24 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ustanovení odst. 2 tohoto článku pro lhůtu výplaty se užije obdobně."

### Čl. 25 Sestavování pořadníku

Slova "nebytové prostory" se nahrazují slovy "garáže".

Článek se doplňuje o další větu: "Členům družstva se nepřidělují byty a garáže, které jsou podle rozhodnutí představenstva využívány pro investiční či jinou hospodářskou činnost družstva."

### Čl. 26 Délka členství

V odst. 2 se doplňuje věta: "Ustanovení odst. 5 se užije obdobně."

### Čl. 28 Postup při přidělení bytu

V odst. 1 se vypouštějí slova "čl. 22 a".

### Čl. 52 Odpovědnost členů orgánů

V odst. 5 se vypouští část věty "...vztahuje se však na společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů."

### Čl. 104 Přechodná ustanovení

V odst. 2 se za slovy "22. 11. 2008" nahrazuje slovo "a" čárkou a doplňují se slova "a 21. 11. 2009."

Stanovy SBD POKROK v úplném znění jsou členům družstva k dispozici na webových stránkách [www.pokrok.cz](http://www.pokrok.cz) v sekci Dokumenty, a to ve formátu pdf.

JUDr. Jitka Zábajová  
vedoucí organizačně právního oddělení  
SBD POKROK



# Proč být členem SBD POKROK?

Otázku si položí mnozí členové družstva v okamžiku, kdy obdrží složenkou na zaplacení ročního členského příspěvku na činnost družstva.<sup>1</sup>

Pro členy družstva, nájemce družstevních bytů, je odpověď jednoduchá, neboť u nich je hlavní výhodou členství nájem družstevního bytu a následně možnost jeho převodu do vlastnictví. Pro nebydlící členy zajišťuje SBD POKROK výstavbu nových družstevních bytů, jako je tomu například v případě projektu v Pískové ulici.

Poslední skupinou členů SBD POKROK jsou členové vlastníci, kterým byl ze strany SBD POKROK převeden družstevní byt do vlastnictví. Mnozí z nich se domnívají, že převodem družstevního bytu do vlastnictví jim automaticky zaniklo jejich členství v družstvu, avšak není tomu tak. Pokud si členové vlastníci pozorně přečtou svoji smlouvu o převodu družstevního bytu do vlastnictví, naleznou v ní ustanovení, které výslovně uvádí, že jejich členství v SBD POKROK převodem bytu do vlastnictví nezaniká. Právě pro členy vlastníky, jejichž bytová potřeba již byla uspokojena, je nejtěžší nalézt odpověď na otázku „Proč být členem SBD POKROK?“ Kromě možnosti podílet se aktivně na činnosti družstva (například jako delegát, člen představenstva, člen kontrolní komise apod.) je zajímavější především materiální výhody členství. Mezi nimi bych uvedla výhody spojené s pojištěním u Kooperativy, pojišťovna, a.s.<sup>2</sup> Zvýhodnění se týká pojištění domácnosti, rodinných domů, rekreačních budov, pojištění nebytových jednotek (u zmíněných mohou získat slevu ve výši 15 %), pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel (sleva 10 %) a havarijní pojištění motorových vozidel (sleva 10 %). Další možností je čerpání výhody karty Sphere (přehled o výhodách je pravidelně uváděn v časopisu Info), zaslání zpravodaje KROK apod. Navíc i členové vlastníci mohou mít zájem pro sebe nebo pro své děti získat družstevní byty z připravované družstevní vý-

stavby. Délka členství se pro případ přidělení bytu z připravované družstevní výstavby podle čl. 26 odst. 5 Stanov počítá u člena vlastníka ode dne splacení dalšího členského vkladu (čl. 6 odst. 3 Stanov, tzn. 2 900 Kč). Základní členský vklad ve výši 100 Kč mají členové vlastníci již složen.

Pokud členové družstva po zralé úvaze dospějí k názoru, že jim členství v SBD POKROK žádné výhody nepřináší, mohou své členství v družstvu v souladu s § 231 odst. 1 obchodního zákoníku ukončit, a to písemnou výpovědí zasloupanou na adresu sídla SBD POKROK (mailovou zprávu nelze považovat za písemné vystoupení z družstva, a není k ní tudíž přihlíženo). Výpovědní doba činí podle čl. 12 odst. 1 Stanov dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Po uplynutí této doby dochází k majetkovému vypořádání mezi družstvem a bývalým členem, a to v souladu s čl. 24 odst. 1 Stanov.

Závěrem nezbývá než podotknout, že je na každém z vás, zda zůstanete členy družstva s možností podílet se na chodu družstva a výhodách plynoucích z členství v SBD POKROK, nebo své členství ukončíte.

JUDr. Jitka Zábajová  
vedoucí organizačně právního oddělení  
SBD POKROK

<sup>1</sup> Hrazení členského příspěvku je dle čl. 20 odst. 4 Stanov jednou z povinností člena družstva, přičemž výše členského příspěvku je stanovena rozhodnutím představenstva družstva. Výše členského příspěvku je pro všechny členy družstva stejná.

<sup>2</sup> Rámcová dohoda č. 07/730/002 o poskytování zvýhodněných podmínek pojištění pro členy členů Družstevního marketingového sdružení Česká republika s pojišťovnou Kooperativa, pojišťovna, a.s.

# Co také může ovlivnit vaše vyúčtování nákladů na teplo a vodu

*Další rok je za námi a všichni čekáme, jak dopadne vyúčtování nákladů na teplo a vodu za loňský rok. Na následujících řádkách odpovídáme na nejčastější dotazy vlastníků bytů nebo zástupců společenství vlastníků jednotek, které od nich k vyúčtování dostáváme. Snad pomohou také vám lépe se v celém systému zorientovat.*

**Vlastník bytu pronajímá byt a jeho podnájemník nezpřístupnil byt k odečtu. Vlastník tvrdí, že za to nenese zodpovědnost, protože o termínu odečtu nebyl prokazatelně informován. Má vlastník pravdu? Znamená „prokazatelně“ pouze dopis na doručenkou?**

Žádný legislativní předpis neuvádí, že prokazatelná informace o termínu odečtu je pouze ta, která byla zaslána doporučeným dopisem. Ani zákonodárce neměl na mysli doporučený dopis. Pokud by tak zamýšlel, v legislativním předpise (například vyhlášce č. 372/2001 Sb.) by se o tom zřetelně vyjádřil. O prokazatelném informování o termínu odečtu svědčí i to, bylo-li v objektu odečteno více jak 90 % bytů.

Naopak vlastník bytu, který neumožní odečty či výměnu poměrových měřidel, je povinen sám aktivně zajistit odečet, popřípadě výměnu poměrových měřidel. Prvotní informace o neumožnění přístupu do bytu pro vlastníka je „výzva“, která mu je vložena do jeho označené poštovní schránky. Kartička s „výzvou“ (mimořádně je stejných rozměrů jako doručenka na doporučený dopis) obsahuje kontakty na rozúčtovací firmu, kde se již dále domluví. Pokud nájemník „výzvu“ majiteli bytu nepředá, či máte pochybnosti, zda byl odečet nebo výměna měřidel ve vašem bytě provedena, obraťte se na rozúčtovací firmu a ta vám potřebné informace předá.

**Vlastník nezpřístupnil byt na výměnu vodoměrů a dodatečně provedl samoodečet. První rok proběhlo rozúčtování bez problémů, ale následující rok byl vlastník „penalizován“ navýšením. Proč?**

První rok ošetřil vlastník samoodečtem, druhý rok se ale již podle prošlého vodoměru nemůže účtovat. Spotřeba byla stanovena průměrem z objektu s navýšením („penalizací“). Pokud tedy zašlete samoodečet, zažádejte i o výměnu vodoměru, určitě se vám to vyplatí.

**Jestliže mi byla spotřeba stanovena průměrem z objektu s navýšením a moje spotřeba vody je prokazatelně menší, komu jdou tyto peníze z „penalizace“ navýšení?**

Uvedené „peníze“ nejdou nikomu. Celkové ná-

klady jsou mezi jednotlivé byty rozděleny a cena za 1 poměrový metr krychlový vody je nižší právě o dopočet u neodečtených bytů. Jednodušeji řečeno, ostatní vlastníci jsou tímto bonifikováni (jejich náklady jsou menší), za plnění své (byt' časově zatěžující) povinnosti.

**Jsem vlastník bytu, díky mému pracovnímu vytížení (cestuji i dlouhodobě do zahraničí) nemohu byt zpřístupnit k odečtu, výměnám měřidel a podobně. Byl jsem informován, že vyhlášky se na vlastníky bytu nevztahují, ty platí jen pro nájemce.**

To ovšem není pravda, vyhlášky a z nich plynoucí povinnosti se vztahují na vlastníky bytu i na nájemce. Při dlouhodobém neužívání bytu by měl vlastník zajistit jeho přístupnost nejen pro odečet a výměnu měřidel, ale hlavně pro případ havárie. Pokud vlastník byt pronajme, je v jeho zájmu kontrola nájemců, zda byt zpřístupnili k odečtu či případným výměnám měřidel. Musíme však zde objektivně poznamenat, že se tak již ve většině případů děje.

**Vlastník vypnul otopná tělesa a odmítá hradit spotřební náklady za teplo. Podle jeho názoru nic nespotebnoval.**

To je bohužel jeden z nejčastějších omylů. Teplo do místnosti přichází nejen otopným tělesem, ale i stoupačkou a zdmi - a to jsou neměřené odběry. Otopná tělesa jsou navržena na základě vypočtené tepelné ztráty jednotlivých místností, ale za podmínky, že v ostatních bytech bude teplota zajišťující tepelnou stabilitu objektu. Ta se pohybuje mezi 16 °C až 18 °C. Teplo neudržíte jako vodu ve vaně, teplo proniká dál po konstrukci objektu, zdmi, oknem, dveřmi. Proto jsou náklady za teplo mezi vlastníky rozděleny poměrem, který vychází z velikosti bytu (m<sup>2</sup>) a z náměrů indikátorů či měřičů tepla. Každý byt se tedy podílí na úhradě celkových nákladů za teplo, a to minimálně do výše nákladů zajišťující tepelnou stabilitu objektu.

Indikátory či měřiče tepla bezesporu motivují jednotlivé vlastníky k úspoře tepla. Tím dosáhne dům jako celek nižší spotřeby gigajoulů a v důsledku toho i úspory.

**V objektu došlo počátkem roku k výměně starých oken za nová plastová okna. Objekt očekával, že dojde ke snížení nasmlouvaných nákladů, ovšem skutečnost byla jiná.**

Pokud jste v objektu provedli nějaká úsporná opatření, zateplení či rekonstrukci tepelného zařízení, výměnu oken, je potřeba provést novou regulaci otopné soustavy. Rovněž písemně dodavateli tepla opatření doložit tepelným auditem

nebo průkazem energetické náročnosti budovy. A to do 30. září kalendářního roku. Nové hodnoty potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu jsou mezi dodavatelem (zpravidla Pražskou teplařenskou) a vašim společenstvím uplatněny od 1. ledna následujícího roku.

**Objekt byl zateplen, je třeba měnit koeficienty polohy místností?**

Ano, u zateplených objektů se zohledňující polohové koeficienty stanoví podle tepelných ztrát místností. Vypočítá je projektant na základě předané stavební projektové dokumentace a dokumentace k zateplení.

**Máme trubičkové měřiče a plomba mi z nich již několikrát vypadla.**

U každého materiálu dochází k opotřebení, stejně tak i u plastových dílů indikátoru. Jsou-li v objektu odparné indikátory instalovány deset či více let, může se stát, že plomba nejenže neplní záruku proti manipulaci, ale ani spojovací funkci, která udrží indikátor pohromadě. Trubičkové RTN jsou již morálně i technicky zastaralé a mnohé typy se již nevyrobějí, proto je ani nelze opravovat novými díly. Stane-li se vám, že z indikátoru vypadne plomba nebo se indikátor jinak uvolní, bezodkladně písemně kontaktujte rozúčtovací firmu a správce objektu.

**V objektu máme instalovány dálkové odečty, přesto mi byla ve vyúčtování spotřeba vody stanovena průměrem s navýšením.**

Ano, i v objektech s dálkovými odečty tepla je potřeba zpřístupnit byt k odečtu vodoměrů a hlavně k pravidelné výměně vodoměrů. Zpravidla jednou za dva roky, teplý vodoměr za 4 roky, studený za 6 let.

Nicméně rádiovým odečtům patří budoucnost. Pokud jste pevně rozhodnutí pro prozkoumávání této cesty v českých podmínkách, doporučujeme zvolit takové přístroje, které mohou být v budoucnosti (a ta není již nijak vzdálená) připojeny na sběrnici, která umožní KAŽDODENNÍ automatický přenos odečtu. Ten si pak může každý uživatel přes internet, na svém osobním přístupu, kdykoliv zkontrolovat a porovnat ho s předchozími obdobími.

Tuto možnost však neumožňují rádiové odečty, tzv. WalkBy = fyzické odečítání při průchodu objektem.

Věra Brodecká  
vedoucí rozúčtovacího oddělení  
I. RTN

# Osobnost družstva

## Bytová politika za sebou stále táhne kouli na noze



*Pocházím z Klatov, v Praze jsem si na přelomu 70. a 80. let nejprve „odkroutil“ povinnou vojnu a ještě o několik let později, po narození prvního syna, jsem zde zakotvil natrvalo jako novopečený člen Bytového družstva POKROK na sídlišti Lužiny. Bydlím zde s rodinou dodnes.*

Již před sametovou revolucí byl na pražských sídlišťích poznat rozdíl mezi domy družstevními a tzv. „státními“. Členové družstev měli ke společnému majetku úplně jiný vztah a v době tuhé regulace nájmu platili za bydlení mnohem více, než nájemníci státních bytůvek. Nepoměr se začal vyrovnávat a postupně obracet až dlouho po roce 1989 a jen velmi pozvolna. Proto jsem také jako dlouholetý starosta pozdější Prahy 13 velmi podporoval privatizaci bytů převedených ze státu na města a obce. Začala vznikat nová družstva složená z někdejších nájemníků a jejich vztah k majetku i péče o získané domy a byty se musely radikálně proměnit k lepšímu. Přineslo to mnoho dobrého i samotnému městu, jakkoliv byly privatizační ceny nízké a přínos pro rozpočty krátkodobý. Dnes již evropské předpisy nedovolují způsob privatizace zvolený pro první vlny

proběhlé před naším vstupem do EU, ale i tak pokračují v mnoha městech a obcích prodeje nájemníkům za zvýhodněných podmínek.

Výhody družstevního bydlení se naplno projeví až v posledních letech, kdy konečně vstoupil v platnost zákon o postupné deregulaci nájmeného. To začalo dohánět tržně rovnovážné ceny, které se ovšem v různých lokalitách samozřejmě výrazně liší. Bytová politika v ČR je stále ještě zatížena neblahými dědictvími z minulosti, které se v posledních dvaceti letech dařilo jen s velkými obtížemi a příliš pomalu napravovat. Vývoj šel částečně i živelnou cestou, když se nepodařilo najít politickou shodu pro optimální nastavení přirozeného trhu s byty legislativní cestou. Dědictvím dlouholeté socialistické regulace nájmu nebylo jen chátrání bytového fondu, černý trh a pokřivené právní vztahy k nemovitostem. Dodnes se projevuje i tím, že je stále ekonomicky příliš riskantní stavět nové, čisté nájemní, bytové domy. Developerské společnosti proto stavějí takřka výhradně jen byty na přímý prodej. Jejich ceny jsou pro nemalou část účastníků trhu s bydlením nedostupné, a ti pak mají jen velmi málo alternativ, jak řešit svou bytovou potřebu.

Stát se snaží situaci řešit formou nejrůznějších dotací a podpůrných programů, které jsou však rovněž dostupné jen pro omezenou skupinu možných příjemců a nemohou nahradit v zahraničí spolehlivě vyzkoušené a běžné rovnovážné nastavené tržní prostředí. V některých případech mohou státní zásahy do procesu vytváření takového ideálního stavu působit i protisměrně a kontraproduktivně. Už příklad mohutné (v drtivé většině panelové) bytové výstavby za minulého režimu názorně ukázal, že ani v případě výstavby stovek tisíc nových bytů během několika málo let se nijak neumenší trvalý nedostatek bytů či bujení černého trhu, pokud nepanují současně dobře nastavené podmínky v rovině ekonomické a právní.

V této stále se prodlužující přechodové době mezi starým a novým trhem s byty působí družstevní bydlení jako vítaná a zklidňující kotva. Patří mu nezpochybnitelné místo v paletě možností a nabídky bytové politiky. I zde je samozřejmě stále co zlepšovat a za pochodu řešit nastalé problémy. Aktuálně se zabývám podnětem ředitele SBD POKROK, Ing. Oldřicha Sovy, který mě upozornil na nutnost novelizace zákona o dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí. V praxi se totiž družstva potýkají s problémem, který komplikuje bezúplatné převody bytů či nebytových prostor. Zatímco převod samotné jednotky je v takovém případě od daně osvobozen, v případě souvisejícího pozemku či podílu na pozemku už tomu tak není. Vzniká administrativně dost náročná nutnost podávat příznání a k němu vyhotovit (a zaplatit) znalecký posudek. Přínos státní pokladně je tedy u bezúplatného převodu minimální, vznikají naopak nezanedbatelné náklady na straně převodců i na straně státu při administraci daně. Po konzultacích s kolegy z příslušného odborného sněmovního výboru budu iniciovat novelu zákona, která by tento problém odstranila.

Problematika bytové politiky je samozřejmě mnohem širší a bude potřeba ještě mnoho nutných úprav legislativy, aby nastal v ČR po mnoha desetiletích žádoucí stav. Mezi normy, které se aktuálně chystají a na kterých spolupracuji, je například i nový návrh zákona o sociálním bydlení, který by systémově umožnil řešit adresnou pomocí těm skutečně nejpotřebnějším vypořádat se adekvátně s celkovými náklady na bydlení. Tedy nejen nájemným jako takovým, ale i souvisejícími náklady na služby a energie, které rostly v posledních letech často rychleji, než samotné čisté nájemné. To už je problematika, která se bude dotýkat i života mnohých členů družstev. Pro svoji komplexnost a složitost si ale vyžádá podrobné projednání v obou komorách parlamentu.

*Ing. Petr Bratský  
poslanec PS PČR*

*člen Výboru pro evropské záležitosti  
člen Výboru pro vědu, vzdělání, kulturu,  
mládež a tělovýchovu*

*člen Dozorčí rady Státního fondu rozvoje bydlení*

# Karta pro široké využití

Klientské družstevní karty, které pro své členy a klienty zprostředkovalo SBD POKROK, poskytují opravdu neuvěřitelně široké využití výhodných slev – a to i při nákupu celé rodiny.



V první řadě jde o karty, které patří do systému Sphere card. Z informací, které lze získat při nahlédnutí na stránky [www.sphere.cz](http://www.sphere.cz), je jasné, že v Praze a Středočeském kraji existuje mnoho firem, které do uvedeného systému patří. Se slevou lze u nich nakupovat nejen zboží, ale i služby. Také je z webových stránek zřejmé, že nejde jen o malé firmy, které by zůstaly bez zařazení do programu slev Sphere card pro většinu lidí neznámými. Následující příklad to demonstruje názorně.

Před letní dovolenou v roce 2008 jsem zatoužil po malé a lehké tiskárně fotografií, která by po určitou dobu fungovala bez napájení z elektrické sítě na baterii, a mohl bych si ji proto vzít společně s foto-

aparátem na cesty. Volba tiskárny s naší družstevní kartou byla v tomto případě snadná, protože do věrnostního programu Sphere card patří i firma Hewlett-Packard, která takové malé tiskárny vyrábí. Sleva nebyla jen několik stokerun, ale přesáhla dva tisíce korun.

Podobné nákupy se však nedělají každý rok, a tak se zmíním o častějším použití karty. Především ji lze využít při běžných nákupech vybavení domácnosti, zajímavé jsou ale i služby. V Praze jsou například čistírny oděvů, které na kartu poskytují 15% slevu. Než vám oděv vyčistí, můžete navštívit restauraci, rychlé občerstvení nebo kavárnu ze seznamu programu Sphere card, které na tuto kartu poskytují slevy. V seznamu jsou také kina, divadla i sportovní zařízení.

Na stránkách [www.sphere.cz](http://www.sphere.cz) jsou firmy rozděleny podle působnosti do jedenácti kategorií. Pro mladé zájemce je zajímavé, že zde nejsou uvedeny jen klasické "kamenné obchody", ale jednou z kategorií jsou i e-shopy. A když už jsem u mladých lidí, vzpomínám si, že si můj syn před cestou

na hory v jedné vybrané prodejně optiky koupil na kartu se slevou kontaktní čočky, které nosí pod lyžařskými brýlemi.

Klientská družstevní benefiční karta, kterou pro své členy a klienty zprostředkovalo SBD POKROK, obsahuje na rozdíl od běžných karet Sphere card i něco zajímavého navíc. To, že je na ní logo Družstevního marketingového sdružení dává tušit, že s kartou lze získat ještě další slevy od jeho obchodních partnerů, kteří nefigurují v programu Sphere card. Mě osobně nejvíce zaujalo, že sem patří i Eta a.s., poskytující ve svých prodejnách slevu 10%. Na kartu lze získat slevu i u Kooperativy, pojišťovny, a.s.

Více informací o poskytovatelích slev z řad partnerů Družstevního marketingového sdružení lze najít v jeho INFO-LISTU (č. 2/2009 a č. 1/2010) nebo na [www.bd-info.cz](http://www.bd-info.cz). U uvedených karet skutečně platí, že kdo hledá, ten najde.

*Ing. Jan Vokrouhlecký  
člen představenstva  
SBD POKROK*



The screenshot shows the website interface for Sphere card. At the top, there are navigation tabs: Home, O nás, **Produkty**, Elektronický katalog, FAQ, e-News, Kontakt, and Novinky. Below the navigation is a main banner featuring a family (a woman, a man, and a child) looking at a computer screen. To the right of the banner is a 'Golf card' with a golf ball and the text 'NAŠE PRODUKTY'. On the left side, there are several promotional boxes: 'NOVINKY' (New 7,500 commercial locations in CR and SR...), 'SOUTĚŽ' (Competition) with 'Parkhotel Bráňonice', and 'ANKETA' (Survey). The main content area is titled 'Přehled produktů' (Product Overview) and displays a grid of six different Sphere card types: Standardní karta Sphere card, VIP Sphere card, Zákaznická karta Sphere card, Golf card Sphere, and Prague visitors.

# Napsali jste nám

## Ohlédnutí za činností občanských sdružení na Velké Ohradě



Občanská sdružení působící na sídlišti Velká Ohrada mají za sebou již dva roky usilovné snahy o naplnění oprávněných požadavků občanů vyjádřených peticí s více než 2 500 podpisy. V této petici vyjádřili občané nespokojenost se stavem našeho sídliště, a to zejména s dopravou, bezpečností, životním prostředím a s problémy občanské vybavenosti.

Díky nezměrnému a vytrvalému úsilí členů sdružení a petičního výboru se podařilo dosáhnout otevření pošty (za nemalého příspěví MČ Praha 13), instalace bankomatu v obchodním centru Albert a zavedení nových autobusových zastávek.

Zástupci občanských sdružení se pravidelně zúčastňovali zasedání zastupitelstva, kde prezentovali své požadavky a návrhy. Mezi radnicí a našimi sdruženími probíhá bohatá korespondence, která se týká našich představ o zlepšení stavu na Velké Ohradě. I díky tomu se plánuje řada opatření v oblasti dopravy v klidu na našem sídlišti. Namátkou bychom mohli jmenovat audit dopravního značení a návrh úprav, které povedou k navýšení parkovacích kapacit ulic Červeňanského, Drimlova a Tlumačovská. Dále je v přípravě výstavba parkoviště mezi Janského a Tlumačovskou ulicí.

Naši zástupci podali návrhy a připomínky ke konceptu nového územního plánu pro Prahu, které

podepsalo během jedné hodiny několik stovek občanů Prahy 13. Tyto návrhy mají do budoucna chránit naši oblast před divokou zástavbou výškovými stavbami (například tzv. „Dvojčata“ na Velké Ohradě) a chránit doposud nezastavěná území pro vybudování tolik potřebných parkovacích míst.

Naše aktivity získaly obrovský ohlas a podporu široké veřejnosti v Praze 13 i respekt vedení

radnice, pro které jsme tvrdou a nekompromisní opozicí schopnou konstruktivního jednání.

V poslední době se jeví stále větším problémem enormní nárůst kriminality na Velké Ohradě. Proto také zaslali občané jednoho z domů spravovaného SBD POKROK starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi dopis, ve kterém vyjádřili obavy o svoji bezpečnost. Odpověď starosty ale nás občany velice zneklidnila svým bagatelizujícím obsahem. Na základě vlastních zkušeností nemůžeme souhlasit s jeho tvrzením, že bezpečnostní situace na Velké Ohradě nevybočuje z průměru. (Doslova uvádí: „Z analýzy, o kterou jsem požádal Policii ČR, vyplývá, že sídliště Velká Ohrada patří v rámci MČ Praha 13 v nápadu trestné činnosti mezi průměrné“). Ponechme proto na občanech, zda považují bezpečnostní situaci na sídlišti Velká Ohrada za průměrnou.

Vzhledem k neuspokojivé situaci bychom chtěli zorganizovat setkání zástupců objektů spravovaných SBD POKROK na Velké Ohradě a členů představenstva družstva a probrat možnosti zlepšení výše popisovaného stavu.

Více informací o aktivitách našich občanských sdružení je možné nalézt na [www.velkaohrada.eu](http://www.velkaohrada.eu) a [www.spolek13.cz](http://www.spolek13.cz).

Ing. Aristidis Skondrojanis  
RNDr. Erika Krausová

Foto: [www.velkaohrada.eu](http://www.velkaohrada.eu)



# K článku pana Skondrojanise pro zpravodaj Krok



Velká Ohrada je sídliště, které kvůli své odloučené poloze a stísněné urbanistice z dob minulých trpí celou řadou problémů, jejichž řešení není snadné a bude trvat léta. Hlavními problémy jsou doprava a parkování a jejich řešení je během na dlouhou trať. Například v oblasti životního prostředí městská část vybudovala řadu nových hřišť a sportovišť a vysadila množství nových stromů a keřů.

O zřízení pošty na Velké Ohradě usilovalo vedení městské části již mnoho let. Jejím otevření v loňském roce předcházela řada dopisů a osobních jednání představitelů městské části s vedením České pošty a zejména to, že se v rámci rekon-

strukce budovy polikliniky Janského, která patří městské části, podařilo nalézt prostory, v nichž bylo možné poštu vybudovat. Bylo by naivní se domnívat, že hlavním impulsem ke vzniku pošty byla aktivita občanských sdružení.

Co se týče bezpečnosti na Velké Ohradě, rozhodně nechci nic bagatelizovat. Kriminalita na sídlišti je, stejně jako na ostatních pražských sídlištích, protože anonymita sídliště usnadňuje pachatelům páchaní trestné činnosti. Problémem jsou zde zejména krádeže věcí z aut. Je jasné, že se musí hledat opatření ke zlepšení situace a o to se snažíme. Počet trestných činů je zde však srovnatelný s jinými lokalitami a kri-



minalita na Velké Ohradě v rámci Prahy není tak mimořádná, jak představitel sdružení tvrdí. Dá se ale souhlasit s tím, že bezpečnostní situace není uspokojivá. Také proto městská část zaha-

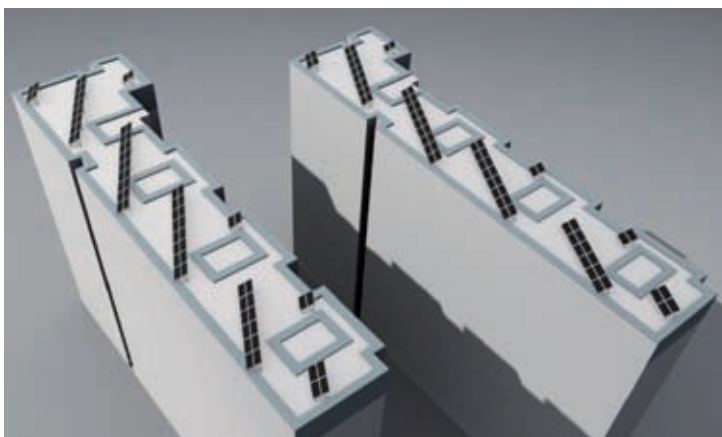


juje projekt kamerových systémů na budovách škol, usiluje o rozšíření městského kamerového systému a o zvýšenou hlídkovou službu městské i státní policie. Problémy Velké Ohrady se nedají vyřešit šmahem, rozhodně však je v našich silách situaci v mnoha ohledech zlepšit.

Ing. David Vodrážka  
starosta Prahy 13

## Fotovoltaické elektrárny Budou na střechách družstevních domů?

Členové Stavebního bytového družstva POKROK se často ptají na aktuální téma – fotovoltaické elektrárny (FVE) a jejich využití. Rádi bychom vás proto informovali o tom, že v současné době zvažuje vedení družstva možnost vybudovat takové elektrárny na střechách domů, které družstvo spravuje.



Fotovoltaické panely již nejsou na střechách domů nic neobvyklého, nenarušují vnější vzhled budov a zapadají do moderní městské scenérie.

Obyvatelé domů tak mohou být bezpochyby účastníky v boji za ochranu životního prostředí. Vždyť známou a důležitou přidanou hodnotou

solární elektrárny je to, že chrání životní prostředí. Jenom elektrárna o výkonu 1 kW ušetří oproti uhelné ročně asi 5 000 kg emisí CO<sub>2</sub>.

Nejdůležitějším faktem ale zůstává, že přímá účast obyvatel domů vybavených fotovoltaickými panely na ochraně životního prostředí od nich

nevýžaduje žádné finanční zainteresování. Naopak, díky cizím investičním prostředkům může být společný záměr podstatným hmatatelným přínosem. Vždyť kdo by se nakonec nechtěl stát alespoň částečně nezávislým na velkých elektrárenských společnostech?

### A o jaký hmatatelný přínos jde?

Například při vybudování fotovoltaiky o výkonu 30 kW na střechách obytných domů dojde ke snížení nákladů na osvětlení vchodů, chodeb a na provoz výtahů téměř na nulu po dobu dvaceti let (životnost). Zároveň může elektrárna vyráběná střešními panely získat podporu formou „zelených bonusů“, která přispěje k velké úspoře energie v bytě každého bydlícího.

Rozhodnutí jít cestou chránící životní prostředí a šetřící náklady na výrobu energií je správné. V konečném důsledku bude šetřit i peněženky členů družstva, a to je také důležitý argument. →

Poznámka redakce:

## Současnost fotovoltaiky

Výroba elektřiny ze slunečního záření se od roku 2002 zdvojnásobuje každé dva roky, tempem 48 % za rok, čímž se stává nejrychleji se rozvíjející technologií na výrobu energie. Do konce roku 2008 bylo celosvětově nainstalováno 15 000 MW. Přibližně 90 % této kapacity je připojeno na síť.

V roce 2007 bylo na celém světě nainstalováno 2,826 gigawattů špičkových (GWp) a v roce 2008 již celosvětová instalace činila 5,95 gigawattů špičkových (GWp), což je nárůst o 110 %. Většina těchto instalací (89 %) je nainstalována ve třech zemích - Německo, Japonsko a Spojené státy. Indie schválila ambiciózní solární program výstavby solárních zařízení o výkonu 200 gigawattů do roku 2050, zhruba o třetinu více, než byla celková indická energetická výrobní kapacita v roce 2009.

Podle organizace Navigant Consulting and Electronic Trend Publications se předpokládá, že v roce 2012 bude celosvětová instalace těchto systémů 18.8 gigawattů špičkových (GWp).

Jakkoliv se tato čísla zdají neuvěřitelná, ve srovnání s ostatními zdroji energie jsou zatím naprosto zanedbatelná (Podíl geotermálních / solárních



Fotovoltaický systém tree ve štyrském Rakousku

/ větrných zdrojů dohromady činil 0,6 % v roce 2006.)

Cena fotovoltaiky se díky neustálému vývoji technologií a masivní výrobě neustále snižuje. Díky finančním pobídkám, dotacím a výhodným tarifním podmínkám pro energii z fotovoltaiky dochází v mnoha zemích k prudkému nárůstu instalací.

## Historie fotovoltaiky

Fotoelektrický jev byl objeven v roce 1839 francouzským fyzikem Alexandrem Edmondem Becquerelem. V roce 1876 objevili stejný efekt pro selenové krystaly pánové William G. Adams a Richard E. Day. V roce 1905 se Albertu Einsteinovi podařilo fotoelektrický jev vysvětlit, za což získal v roce 1921 Nobelovu cenu za fyziku. Po mnoha rocích (během nichž bylo učiněno mnoho vynálezů a objevů) se v roce 1954 povedlo pánům Drylovi Chapinovi, Calvinu Fullerovi a Geraldou Pearsonovi vyvinout první článek s účinností vyšší než čtyři procenta. Fotovoltaické články našly první praktické použití koncem šedesátých let pro napájení satelitů. První družice napájená solárními panely se jmenovala Vanguard 1. Tato družice byla vypuštěna na oběžnou dráhu 17. března 1958. Díky poptávce leteckého průmyslu během šedesátých a sedmdesátých let minulého století došlo k významnému pokroku ve vývoji těchto technologií.

Díky energetické krizi v sedmdesátých letech a zvýšenému povědomí o životním prostředí se alternativní zdroje energie staly politicky zajímavými. Došlo k úpravě zákonů a vytvoření programů na podporu fotovoltaiky. Lídry jsou v této oblasti zejména Německo, USA a Japonsko.

Zdroj: Encyklopedie Wikipedia,  
<http://cs.wikipedia.org/wiki/Fotovoltaika>

# JARNÍ AKČNÍ NABÍDKA

**WOODCOTE**  
V partnerství je síla

**SLEVA 15%**

NA DVEŘE A ZÁRUBNĚ

**PORTA  
DOORS**

Interiérové dveře moderního i klasického designu. Povrch fólie, lamino, dýha.

Vstupní bytové bezpečnostní dveře 2. a 3. bezpečnostní třídy.

Cena po slevě vč. DPH ji od 6.400,-Kč



## LAMINÁTOVÁ PODLAHA KRONOPOL

KRONOPOL FAMILY LINE 7mm

- třída otěruvzdornosti AC3
- PR struktura - póry dřeva
- rozměr 7x1380x193mm
- balení 2,397m<sup>2</sup>
- k podlahám nabízíme doplňky

**KRONOPOL**  
LAMINATE FLOORING

**AKČNÍ SLEVA 40%**

dekory

D1404 BUK PODLAHOVÝ

D9111 DUB ANTICKÝ



149,-Kč/m<sup>2</sup>

Na ostatní skladové dekory

**SLEVA 10%**

## NOVINKA V NABÍDCE WOODCOTE



**E EGGER**

**M MEGAFLOOR**

ZAVÁDĚCÍ AKCE

**SLEVA 10%**

Značkové laminátové podlahy EGGER MEGAFLOOR, 51 dekorů, třídy otěruvzdornosti AC3, AC4, AC5

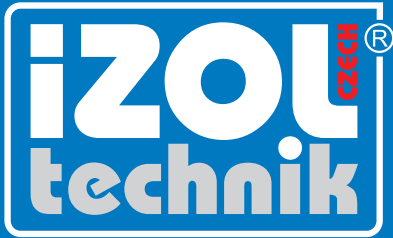
Platnost nabídky do 31.5.2010, nebo do vyprodání zásob. Uvedené ceny jsou vč. DPH, navštivte naši vzorkovnu na adrese:

WOODCOTE CZ, a.s., U Pekařky 281/3, 180 00 Praha 8 - Libeň

tel.: 226 539 148-151, fax: 226 539 123, e-mail: liben@woodcote.cz, www.woodcote.cz

Pracovní doba: Po - Pá 7,00 - 17,00; So 7,00 - 11,00





www.izoltechnik.cz

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

**pobočka Praha:**

Hornátecká 1772/19  
182 00 Praha 8  
mobil: 739 633 924  
tel: 314 002 003  
fax: 314 002 002  
e-mail: praha@izoltechnik.cz

**Společnost realizuje:**

- celkovou revitalizaci bytových domů,
- vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS),
- dodávku a montáž nových balkónů a lodžii, opravu stávajících balkónů a lodžii,
- ploché a šikmé střechy včetně zateplení,
- modernizaci bytových jader, zdravotní instalace (kanalizace, voda, plyn) a ústředního vytápění,
- instalaci výplní otvorů (okna, balkónové dveře, vchodové dveře),
- pozemní stavby včetně jejich změn a odstraňování.

**Kompletní servis zahrnuje dále:**

- úvěry pro investory s výhodnou úrokovou sazbou zafixovanou po dobu 15 let splácení,
- vyřízení státních dotací z programů ZELENÁ ÚSPORÁM, PANEL a OPŽP v rámci Evropských fondů,
- energetický audit, projektovou dokumentaci,
- průkaz energetické náročnosti budovy.



U Krčské vodárny 1133, Praha 4

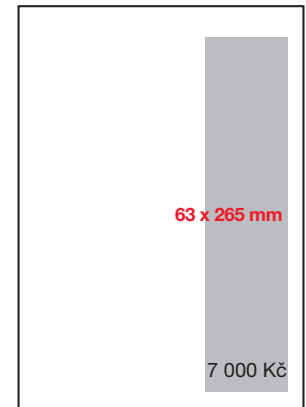
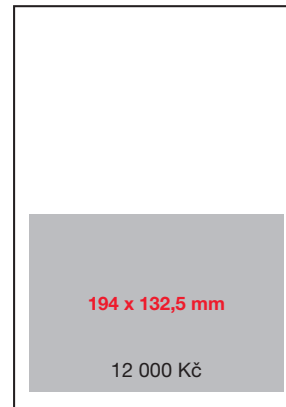
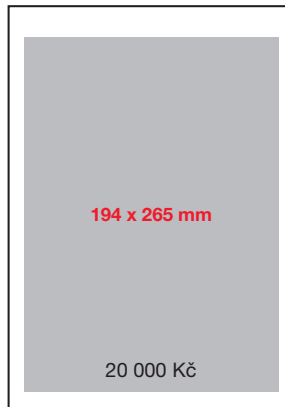
# Inzerce ve zpravodaji Krok

## Technické parametry inzerce

- Data dodat ve formátu **PDF**.
- Doporučené rozlišení vložené bitmapové grafiky je 300 dpi.
- Použitá písma musejí být vložena do souboru nebo převedena do křivek.

## Formáty inzerce

- Zpravodaj má formát A4.
- Formáty inzerce jsou **na zrcadlo**.



## ■ Cena inzerce?

Ceny jsou uvedeny v příkladech velikosti inzerátu. Při opakované inzerci 20% sleva.

## ■ Kdo jsou čtenáři zpravodaje Krok?

Zpravodaj dostává zdarma 22 tisíc domácností z Prahy 4, 5, 6 a 8. Vezmete-li v úvahu, že průměrná domácnost má tři členy, pak zpravodaj vezme do ruky 66 tisíc obyvatel hlavního města. Připočítejte si k nim ještě jejich přátele, příbuzné a známé a dostanete se k mnohem vyššímu číslu.

## ■ Proč inzerovat ve zpravodaji Krok?

Každý z těch, kdo si zpravodaj přečte, od vás může získat užitečné informace. Dejte mu možnost, kam se obrátit, když potřebuje vaše služby nebo shání vaše produkty.

## ■ Co Vám inzerce ve zpravodaji Krok přinese?

Inzerce ve zpravodaji Krok vám může přinést nové a zajímavé zákazníky. A těm, kteří vás už znají, se připomenete, aby s vámi i nadále počítali.

## ■ Kdo může ve zpravodaji Krok inzerovat?

Každý, kdo nabízí služby nebo produkty spojené s bydlením.

# Na cestách

## Můj poslední den v Egyptě

### Úterý, 2. 2. 2009



Mé putování po Egyptě začalo v Hurgádě, kde jsme první den strávili koupáním v moři. Druhý den jsme se přesunuli autobusem do Asuánu a odtud začali plavbu po Nilu. Během ní jsme navštívili ostrov Filé, chrám boha Hora v Kom Ombo, chrám v Edfu, Údolí králů, alabastrovou dílnu, chrám královny Hatšepsut, Memneonovy kolosy, Luxor, Karnak, Údolí královen, Habu Temple Medinet, městečko stavitelů hrobek a chrámů Der El Medínu, přesunuli jsme se vlakem do Káhiry po trase dlouhé 900 km, navštívili pyramidy, muzeum papyru, prošli se Káhirou a po odpočinku v hotelu The Oasis jsme se vrátili do Hurgády.

Pak nastal den mého návratu z Egypta domů. To, že jsem si all inclusive vychutnával do poslední hodiny, snad ani nemusím říkat. Měl jsem sbaleno již před večerí, a tak jsem po večerí poseděl s našimi novými známými v baru u recepce. Zatímco jsme popíjeli a povídali si, procházeli kolem nás egyptští křesťané - Koptové, pokračovatelé tradice prvních křesťanů v Egyptě.

Egypt v době po Kristu byl provincií mocného Říma, jehož císařové se prohlásili za nástupce faraónů. Jak se po celé římské říši šířilo křesťanství, jeho egyptští vyznavači zvaní Koptové se dostali do sporu s římskými úřady. Dokonce i po přijetí křesťanství jako oficiálního náboženství ve východní části tehdy administrativně rozdělené římské říše v roce 323 po Kristu existovaly rozdíly v teologii a Koptové byli nemilosrdně pronásledováni.

Koptové přijeli už v pátek a bylo jich všude plno. Staří, mladí, děti - hlavní osobou byl jejich patriarcha. Všichni pocházeli z Káhiry. Potkávali jsme se celý víkend a já se kromě jiného bavil pozorováním, jak

se jejich ženy v hotelovém bazénu koupají v šatech. Když ten večer procházel patriarcha se svou skupinou kolem mě, zvedl jsem se a požádal ho, zda bych si je mohl vyfotit. Souhlasil a nabídl mi, abych se vyfotil s ním. A tak jsme se trochu seznámili.

Po fotografování se u baru objevil jeden z Koptů - jak jsem se později dozvěděl, byl to sekretář patriarchy. Tak nějak bych ho nazval. Byl mu prostě k ruce. Jmenoval se Adel Fahmy a měl mi vyřídit pozvání do sálu na závěrečnou Koptskou slavnost. Adel Fahmy celý večer moderoval. Posadil mě vedle manželky patriarchy do první řady.

Na pódiu se střídali řečníci a s trochou nadsázky a humorem velebili svého patriarchu a jeho ženu. Lidi se bavili a smáli. Adel Fahmy seděl vedle mě a překládal mi vše do angličtiny. Řekl jsme mu, že kdybych věděl, že budu pozván, také bych si něco připravil. Takhle bych mohl přispět jedině tím, že bych zazpíval písničku. Řekl jsem to ale jen tak, jak se říká, aby řeč nestála. Rozhodně jsem tím nemyslel, že bych se chtěl stát hvězdou večera. Sekretář se toho ale chytil, vyšel na pódium a oznámil, že tady sedí přítel z České republiky a zazpívá píseň. Co jsem mohl dělat? Šel jsem tedy nahoru a dostal do ruky mikrofon.

Řekl jsem, že jsem potěšen, ale i trochu zaskočen, protože nemám nic připraveno. Ale vlastně jsem také křesťan jako oni, navíc se má dcera vdala do rodiny, kde maminka ženicha je farářkou. Proto jim zazpívám píseň oslavující narození Ježíše Krista, která se u nás zpívá na Vánoce na Štědrý večer. Když jsou křesťané, je to i jejich píseň. A spustil jsem: „Narodil se Kristus pán, veselme se...“ Protože nebylo tak

dlouho po Vánocích, vzpomněl jsem si na všechna slova první sloky a za bouřlivého potlesku jsem pódium opustil.

Slavnost pokračovala dál soutěží ve smíchu. Na pódium nastoupilo patnáct chlapů, před ně si stoupl moderátor, vysvětlil pravidla a soutěž začala. Bavili se jako děti u nás na letním táboře. Moderátor vždy na někoho ukázal a se smíchem řekl: „Cha, cha, cha.“ Dotyčný měl za úkol to zopakovat, ale nesměl se při tom zasmát. Pokud se zasmál, byl vyřazen. A tak to šlo dál. Moderátor začal soutěž stupňovat, levou rukou upažil a přidával „chi, chi, chi“. Lidi se smáli a akťeři se snažili být vážní a říkat cha, cha, cha, chi, chi, chi. Pak moderátor ukázal rukou dolů a řekl hlubokým hlasem: „Cho, cho, cho“. Když to ti chlapi předváděli, to už jsem se smíchy válel i já. Otočil jsem se k mému společníkovi a řekl mu, že nechápu, co je na tom tak těžkého? Trochu ho to popudilo, skočil na pódium a oznámil, že dalším soutěžícím budu já. To jsem si zase naběhl. Mohl jsem ale odmítnout?

A tak jsem stál na pódiu, sledoval moderátora a dával si bacha na to jeho „chacha“, abych nespletl jeho choreografii ukazování rukou a vždy správně reagoval. Neměl jsem čas pomyslet na to, že bych se tomu smál, natož sledovat, kolik nás zbylo. Nakonec jsem na pódiu zůstal sám, moderátor zvedl mou ruku a prohlásil mě vítězem. Za bouřlivého potlesku jsem dostal čokoládový dort o průměru půl metru. Mezitím již na plátně promítali fotografie z mého zpívání. Dort jsem samozřejmě předal dětem křesťanů.

A nastal konec večera. Rozloučil jsem se s patriarchou a jeho ženou a poděkoval mu za milé pozvání. S moderátorem jsme si vyměnili mailové adresy, aby mi mohl poslat fotografie ze slavnosti. Zbytek noci jsem si povídal s Christiane, dvacetiletou studentkou cestovního ruchu z Káhiry, o životě u nás a v Egyptě. Pak se přiblížila druhá hodina ranní, budiček před odjezdem na letiště.

Odbavení neproběhlo zrovna nejlépe. Během odkládání zavazadel a prohlídky oblečení jsem v tunelu s rentgenem zapomněl taštičku s doklady. Naštěstí mi ji jedna paní donesla. V letadle jsem zase zjistil, že nemám hodinky, které jsem ztratil zřejmě při zmatku při odbavení. Letuška mi slíbila, že se po nich podívají a pokud je najdou, pošlou mi je dalším letem. Nakonec je jiná hodná paní našla na podlaze letadla. Oddychl jsem si.

Je 5.40 hodin, startujeme. Letíme nad pouští a chvíli potom nad Káhirou. Ještě se stačím naposledy podívat na pyramidy. Najednou je pod námi už jen moře. Je opravdu konec. Tak zase někdy na shledanou, Egypte.

*Pavel Kyselý  
delegát za objekt 456  
předseda mandátové komise*

# Bydlení

## Nejoblíbenější jsou stále růže

Květinové studio CityFlowers najdete v Praze 4, naproti čokoládovně Nestlé. Květiny ale můžete objednat telefonicky nebo mailem a poslat je odkudkoli a kamkoli, i do zahraničí. O květinách jsme si povídali s majitelkou studia, Vendulou Bazalovou.

### Jaké jsou současné trendy v oblasti květinové výzdoby interiérů, aranžmá a vazeb?

Záleží na pohledu klienta, čemu dává přednost. V podstatě bych trendy rozdělila na moderní novodobé a trendy současné doby.

Novodobá, moderní tvorba se pomalu rozvíjí, a nedokáže oslovit každého klienta. Jejím základním principem je maximální jednoduchost, hraničící až s chudostí používaného rostlinného materiálu. Naprosto vylučuje dekorativní materiály jako jsou například perličky, motýlci a další okrasné předměty. Raději využívá suché kmeny a kůru stromů, kamení, mech a jiné přírodní materiály.

Tvorba současné doby je to, co nás všechny většinou obklopuje. Promítá se do řezaných nebo hrnkových květin a aranžmá s klasickou tematikou ročních období jaro, léto, podzim a zima. Květiny bývají umístěné do rozličných nádob ze skla, keramiky i plastu, aby vytvářely symbiózu s místem, ve kterém se aranžmá nebo květinové vazby vyskytují.



### Které květiny jsou v současné době nejoblíbenější?

Oblíbené květiny? To není tak jednoduché. Lidé většinou vybírají očima, když si chtějí zkrášlit svůj domov. A každý má jiný vkus. Nejtypičtější řezanou květinou jsou přesto růže a gerbery.

Jiný pohled na výběr rostlin mají klienti, kteří potřebují vyzdobit recepci a další prostory firmy, ve které pracují. Ti dávají přednost druhům, které mají co nejdelší trvanlivost a nevyznačují se příliš výraznou vůní. Na tomto poli jednoznačně vítězí



exotika: anturie, helikonie, strelitzie a další.

### Jaké se dnes používají doplňky při vázání květin? Víte o něčem, co je už v dnešní době přežitkem?

Doplňků je velká škála, ale nejčastěji zřejmě uvidíte skeletové listy, tilandsie, perličky, jemné ozdobné drátky atd. Řekla bych, že vždycky záleží na tom, jak předměty použijete. Když víte, kam je vložit, k čemu přidat, s čím zkombinovat, pak není nic přežitkem.

I když já osobně bych o jednom věděla: je jím celofán se stříbrným potiskem, takzvaným zrcátkem. Velmi často se v minulosti používal v mnoha květinových stáncích a leckde se používá dosud.

### Existují nějaká pravidla pro volbu charakteru výzdoby nebo kytice? Napadá vás příklad požadavku, který byste se klientovi raději pokusila rozmluvit?

Pravidla nejsou. Každý dobrý florista rád experimentuje a hranice pro nás neexistují. Mým motem je jen spokojenost klienta.

### Jakou barvu květin je vhodné zvolit k určitým příležitostem?

V barvách se meze nekladou. Ještě před deseti lety dávali floristé i zákazníci přednost barevnému ladění tón v tónu. V současné době se používají maximálně dvě až tři barvy v kytici, které se k sobě hodí. Klidně ale můžete míchat fialovou s oranžovou a nic se neděje. Kdybyste se do takové barevné kombinace oblékli, působili byste výstředně, ale u květin je to něco úplně jiného.

Pokud jde například o výzdobu svatebního stolu, měly by se barvy květin promítat i do doplňků, aby nic nenarušovalo výsledný dojem a vše bylo v dokonalé harmonii.

Posun pozorují v současné době u smutných

událostí, jakými jsou pohřby. V minulých letech byly přípustné jen tmavé květy a nejlépe karafiáty - dnes je i pohřeb tancem barev. Podle mého názoru by to tak mělo být i v životě i po smrti...

### Je pro vás důležité vědět, do jakého prostředí máte přichystat květinovou výzdobu?

Samozřejmě. Florista musí znát budovu i ráz akce, pro kterou se květy chystají. Představte si, že by vytvořil moderní vazbu z helikoníí, doplněnou mechem a kamením. A postavil ji do prostředí barokního zámku se zlatými zrcadly. Na druhou stranu, pokud naaranžuje zelené kaly do metrové skleněné vazy s bílými valounky a umístí je v super moderní budově s interiérem ze skla a kovu, výzdoba přesně odpovídá prostředí, které je obklopuje.



### V každém odvětví existují běžné i luxusní produkty a služby. Co lze považovat za luxus ve floristice?

V dnešní době je luxusem například svatební kytice. Florista ji „ušije“ nevěstě na míru. Pokud budete chtít nadstandardní vypracování, může se její tvorbou zabývat celé hodiny. Dnes je velmi oblíbenou technikou vatičkování, které se používá pro kytice s převisem. Jednotlivé květy se upevní na drátek a konec se obalí navlhčenou vatičkou a gutaperčovou páskou. Jinak by nebylo možné převis vytvořit. Takové kytice jsou velmi náročné a tomu odpovídá i jejich cena.

### Kolik taková kytice stojí? Může si ji dovolit každý?

Svatební kytice nebo jiné luxusní vazby se pohybují v cenových relacích od dvou až do deseti tisíc korun. Záleží pochopitelně na velikosti, použitých materiálech, náročnosti vazby a dalších aspektech.

Děkuji za rozhovor.

Alena Čechová

Foto: archiv

**Zápis hlasování  
na shromáždění SVJ  
snadno a rychle!**

Výbory společenství vlastníků jednotek (SVJ) se musí při přípravě shromáždění vypořádat s faktem, že je nutno připravit prezenční listinu, záznam hlasování, následně rychlé vyhodnocení hlasování na shromáždění a tisk potřebných dokumentů pro archivaci.

I v našem objektu 485 v Modřanech jsme to řešili různými způsoby – například prezenční listinou z SBD POKROK přenesenou do Excelu apod. Vždy to však vyžadovalo kontrolu vlastníků zapsaných v katastru nemovitostí a provádění případných oprav.

Při přípravě shromáždění SVJ v lednu 2010, kdy jsme schvalovali stanovy a další důležité dokumenty, jsem našel na

<http://spolecenstvi.okinfo.cz/> program Hlasování SVJ 0.9.1.0 beta.

Uvedený program všude uvádí podíly ve formě zlomků a počítá s nimi přesnou zlomkovou aritmetikou. Umožňuje ale také, a to je nejdůležitější, **nainportovat aktuální seznam vlastníků** včetně podílů z katastru nemovitostí na několik kliknutí. Tím usnadní práci. V KN jsou vlastníci seřazeni podle abecedy, ale kdo by chtěl mít sestavy podle čísel bytů, může v nabídce vlastníci opravit pořadové číslo na číslo bytu dvojklikem do příslušného políčka.

Program umožňuje vytvořit několik **tiskových sestav**.

Jde o následující:

- prezenční listina
- formulář pro ruční zápis hlasů
- hlasovací lístky pro hlasování
- seznam otázek pro hlasování
- hlasovací karty

Podrobnou sestavu výsledků hlasování skládající se ze čtyř částí je možné vytisknout nebo uložit ve formátu pdf nebo xml.

Jde o:

- protokol o hlasování
- souhrnné informace (statistika)
- vlastníci k datu shromáždění – účast
- podrobné informace o hlasování

Věřím, že některá SVJ tento program již používají, ale těm, kteří ho neznají, doporučuji program Hlasování SVJ používat. Mé zkušenosti s ním jsou výborné.

*Miloš Průcha*  
člen představenstva  
SBD POKROK

# Na pražských Vinohradech se tančilo



*Je to již šestý rok, co si vás Družstevní marketingové sdružení ČR dovolilo pozvat na VI. reprezentační ples Pražských bytových družstev.*

Konal se ve všech sálech Národního domu na Vinohradech v pátek 19. února.

Programem provázel v hlavním Majakovského sále Zdeněk Chytrý, k tanci a poslechu hrál orchestr Ladislava Bareše. Jako host večera vystoupila skvělá Jitka Zelenková.

V Raisově sále jste si mohli zatančit, nebo jen poslouchat skupinu Firmus Praha Bohumila Šebka. Ve Společenském sále večer zpříjemnil hrou na klávesy Jiří Blábolil.



Kdo měl štěstí při slosování bohaté tomboly, odešel z krásného večera i s cenou.

Doufám, že příští rok se znovu sejdem a prožijeme další pěkný společenský večer, jako byl tento letošní!

*Dana Schneiderová*  
asistentka představenstva  
SBD POKROK



## krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává  
Stavební bytové družstvo POKROK.

**pokrok**  
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8  
tel.: 225 339 201, fax: 225 339 333  
e-mail: [predstavenstvo@pokrok.cz](mailto:predstavenstvo@pokrok.cz)  
[www.pokrok.cz](http://www.pokrok.cz)

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod  
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o. a SBD POKROK.  
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová  
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:  
© TOP Partners, s.r.o., 2010