



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení územního rozhodování

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: OUR 32868/2017/Hák
Č.J.: P13-10400/2018
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Ing.arch. Kateřina Háková
TEL.: 235 011 231
FAX: 235 011 438
E-MAIL: hakovak@p13.mepnet.cz

V Praze 13.3.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ NAVAZUJÍCÍHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnosti Lužiny alfa a.s., IČO 285 42 932 a Lužiny beta a.s., IČO 285 43 203, obě se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5,

kteří zastupuje spol. Hlaváček & partner, s.r.o., IČ: 481 15 380, se sídlem Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6, podaly dne 26.6.2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„POLYFUNKČNÍ CENTRUM LUŽINY,

BYTOVÉ DOMY ALFA A BETA“

na pozemcích parc. č. 2131/733 a 2131/734 (bytové domy) a č. parc. 2131/369, 2131/370, 2131/376, 2131/377, 2131/378, 2131/381, 2131/383, 2131/384, 2131/391, 2131/394, 2131/399, 2131/400, 2131/5, 2131/339, 2131/340, 2131/341 (inž. sítě a komunikace), vše v katastrálním území Stodůlky. Pozemky dotčené stavbou bytových domů sousedí se stávajícím obchodním centrem Lužiny a přímo na ně navazují.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen ZoŽP).

Stavba obsahuje

- dvě samostatně stojící stavby polyfunkčních objektů (hromadná garáž, manipulační plocha OC Lužiny, malá komerční plocha) s převažující bytovou funkcí, tedy dva bytové domy,
- přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží a teplovodu
- veřejné osvětlení
- přeložky splaškové a dešťové kanalizace OC Lužiny a přípojky uličních vpustí
- komunikace a zpevněné plochy
- připojení elektro a sítě el. komunikací
- opěrné stěny
- objekty zařízení staveniště

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a

vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b ZoŽP informuje, že:

- a. se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona a sděluje, že do podkladů navazujícího řízení, tj. územního řízení, lze nahlédnout u Úřadu městské části Praha 13, odboru stavebního, úřední dny pondělí 8.30 - 18.00 hod, středa 8.00 - 16.00 hod., popř. i jiné pracovní dny po předchozí domluvě s oprávněnou úřední osobou;
- b. předmětem tohoto navazujícího řízení je vydání územního rozhodnutí na výše uvedený záměr, spočívající v umístění dvou domů označených Alfa a Beta. Západně umístěný objekt Alfa bude členěn do tří sekcí, severní část bude mít 15 podlaží, dále 10 podlaží a sekce v jižní části bude o čtyřech podlažích. První čtyři nadzemní podlaží budou tvořena parkovacím objektem s přirozeným provětráním otvory v obvodovém plášti. Páté nadzemní podlaží bude na západní straně bytové a na východní straně přivrácené k obchodnímu centru budou technické prostory a sklípky. Šesté až desáté podlaží bude bytové a bude osazeno na převážnou část objektu parkovacího. V severní části bude pokračovat bytová funkce až do úrovně patnáctého podlaží. Východně umístěný objekt Beta bude tvořen jednou sekcí, která bude mít v severní části patnáct podlaží, v jižní části se sníží hmota domu na devět podlaží. Dvě podzemní podlaží a druhé až páté nadzemní podlaží budou parkovacím objektem, v prvním nadzemním podlaží bude vstupní část domu včetně zázemí, komerční plochy a prostor pro zásobování prodejny v obchodním centru. Šesté až deváté podlaží bude bytové a bude osazeno na převážnou část objektu parkovacího. V severní části bude pokračovat bytový dům až do úrovně patnáctého podlaží. Vzhledově si budou oba domy podobné, ze severního pohledu budou identické a vytvoří symetrickou hmotu okolo stávajícího obchodního centra;
- c. pro uvedený záměr vydal odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí pod č.j. MHMP 987139/2017 ze dne 15.6.2017. Podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu posuzování záměru podle ZoŽP, byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona a lze se s nimi seznámit v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru PHA880;
- d. podmínky zapojení veřejnosti do řízení stanoví § 9c odst. 1 ZoŽP: veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 ZoŽP na úřední desce. Do podkladů navazujícího řízení, tj. územního řízení, může veřejnost nahlédnout u Úřadu městské části Praha 13, odboru stavebního, úřední dny pondělí 8.30 - 18.00 hod., středa 8.00 - 16.00 hod., popř. i jiné pracovní dny po předchozí domluvě s oprávněnou úřední osobou.
- e. dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, se stává účastníkem navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 ZoŽP. Spolu s podáním písemného oznámení podle předchozí věty je dotčená veřejnost povinna doložit splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 ZoŽP. Podle § 9c odst. 4 ZoŽP může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 ZoŽP, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- f. dotčenými orgány jsou: Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, odbor dopravních agend, odbor územního rozvoje, odbor památkové péče, odbor Kancelář ředitele MHMP, Úřad městské části Praha 13 - odbor životního prostředí, odbor dopravy, Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební jako vodoprávní úřad, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Policie ČR, Ministerstvo obrany.

V řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě může uplatnit své připomínky veřejnost. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8.30 - 18.00, středa 8.00 - 16.00 nebo po telefonické domluvě).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena po dobu 30 dnů na místě určeném stavebním úřadem (na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit) tj. na severní fasádě stávajícího obchodního centra Lužiny č.parc. 2131/5 v k.ú. Stodůlky.

Současně bude tato informace vyvěšena na webových stránkách ÚMČ Praha 13 (<http://www.praha13.cz>).

Informace bude obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Součástí informace bude též grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na území.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 ZoŽP, stává se účastníkem navazujícího řízení též obec dotčená záměrem a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 ZoŽP, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, a která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Podle ustanovení § 9b odst. 3 ZoŽP je navazující (územní) řízení řízením s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing.arch. Kateřina Háková
úředně oprávněná osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení je současně oznámením veřejnosti ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona, vyvěšuje se po dobu 30 dnů.

Příloha: žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:**

1. Hlaváček & partner, s.r.o., IDDS: s2iad8z
sídlo: Vokovická č.p. 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

3. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
5. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
6. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
11. OC LUŽINY s.r.o., IDDS: kw7gchw
sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
13. Společenství vlastníků jednotek Amforová 1922 až 1928, Amforová č.p. 1922/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
15. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

17. ÚMČ Praha 13, **úřední deska**, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- Účastníci řízení podle [§ 85 odst. 2 písm. b\)](#) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
- pozemky parc. č.: 2131/54, 2131 se stavbou č.p. 2013, č.parc. 2131/62, 3121/63 se stavbou č.p. 2012, č. parc. 2131/64 se stavbou č.p. 2010 a 2011, č.parc. 2131/65 se stavbou č.p. 2010 a 2011, č.parc. 2131/48, 2131/383, 2131/706, 2131/706, 2131/707, 2131/708, 2131/709, 2131/378, 2131/384, 2131/330, 2131/543 se stavbou č.ev. 24, č. parc. 2131/658 se stavbou č. ev. 24, č.parc. 2131/128, 2131/677 se stavbou č.p. 2636, č. parc. 2131/531, 2131/533, 2131/371, 2131/566, 2131/674 se stavbou č.p. 2621, č.parc. 2131/342, 2131/373, 2131/374, 2131/370, č.parc. 2131/218 – 2131/223 se stavbami č.p. 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 a 1915, č. parc. 2131/224 2131/229 se stavbami č.p. 1916, 1917, 1918, 1919, 1920 a 1921, č. parc. 2131/230 – 2131/236 se stavbami č.p. 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927 a 1928, č. parc. 2131/340, 2131/339, 2131/341, 2272/20, 2271/19, 2131/376, 2131/342, 2131/325 se stavbou č.p. 1878, 2131/448, 2131/651, 2131/657 se stavbou č. ev. 25, č. parc. 2131/187 se stavbou č. ev. 25, č. parc. 2131/188 se stavbou č. ev. 23, č. parc. 2131/650, 2131/136, 2131/138, 2131/143, 2131/144, 2131/389, 2131/484, 2131/390, 2131/391, 2131/380, 2131/381, 2131/394, 2131/393, č. parc. 2131/146 – 2131/148 se stavbami č.p. 2007, 2008 a 2009, č. parc. 2131/399, 2131/397, 2131/398, 2131/405, 2131/400, parc. č. 2131/264/6 – 2131/266 se stavbami č.p. 1956, 1957 a 1958, parc. č. 2131/263 se stavbou č.p. 1955, č.parc. 2131/262 se stavbou č.p. 1954, parc. č. 2131/261 se stavbou č.p. 1954, č. parc. 2131/260 se stavbou č.p. 1952, č.

parc. 2131/259 se stavbou č.p. 1951, č. parc. 2131/258 se stavbou č.p. 1950, č. parc. 2131/735, vše v k.ú. Stodůlky.

Účastníci řízení podle [§ 85 odst. 2 písm. c\)](#) stavebního zákona:

Městská část Praha 13

Dotčená veřejnost uvedená v §3 písm. i) bod 2. ZPV

IV. Dotčené správní úřady (na dodejku):

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. MHMP-RED, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
24. MHMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
25. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
26. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
27. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
28. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
29. Policie České republiky, KRPA, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, Nusle, 140 00 Praha 4

V. Na vědomí:

30. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, evidence UR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
31. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
32. Lužiny alfa a.s., IDDS: 3qc4sd8
sídlo: Archeologická č.p. 2256/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
33. Lužiny beta a.s., IDDS: maw4sew
sídlo: Archeologická č.p. 2256/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515