

P13-32868/2017



Podáno: 26.06.2017

*Hak*

„Příloha č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.“

Městská část Praha 13 Úřad městské části PODATELNA - 1 -	Čís. dop.
Došlo dne: 26-06-2017	Zpracovatel
Č.j.:	Ukl. znak
Přílohy:	

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 13  
Odbor stavební  
Oddělení územního rozhodování  
Ulice: Slunečné náměstí 2580/13  
PSC, obec: 158 00 Praha 5 - Stodůlky

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení  
 ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

název stavby: **POLYFUNKČNÍ CENTRUM LUŽINY,  
BYTOVÉ DOMY ALFA A BETA**

druh a účel stavby: Dvě samostatně stojící stavby polyfunkčních domů s převažující bytovou funkcí (dále uváděné jako bytové domy zkratkou BD), se nachází na sousedních pozemcích u stávajícího obchodního centra Lužiny, na jeho západní, resp. východní straně.

Místo stavby: Praha 13, Archeologická ul., Stodůlky  
BD ALFA – k.ú. Stodůlky, par.č. 2131/733 – s výměrou 2.134 m<sup>2</sup>  
BD BETA – k.ú. Stodůlky, par. č. 2131/734 – s výměrou 898 m<sup>2</sup>

Označované podle přístupové komunikace – Archeologická.

### II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

#### Pozemky stavby BD Alfa

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
Stodůlky [755541]	2131/733	Ostatní plocha	2.134 m <sup>2</sup>

#### Pozemky stavby BD Beta

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
Stodůlky [755541]	2131/734	Ostatní plocha	898 m <sup>2</sup>

**Pozemky sousední – využité pro stavbu – přístup, zásobování, zařízení staveniště:**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Stodůlky [755541]	2131/377	Ostatní plocha	3.386 m2
Stodůlky [755541]	2131/394	Ostatní plocha	2.500 m2
Stodůlky [755541]	2131/384	Ostatní plocha	22.308 m2

**Pozemky sousední – dotčené budováním přípojek technických sítí a komunikací:**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Stodůlky [755541]	2131/369	Ostatní plocha	4.376 m2
Stodůlky [755541]	2131/370	Ostatní plocha	2.849 m2
Stodůlky [755541]	2131/376	Ostatní plocha	5.063 m2
Stodůlky [755541]	2131/377	Ostatní plocha	3.386 m2
Stodůlky [755541]	2131/378	Ostatní plocha	625 m2
Stodůlky [755541]	2131/381	Ostatní plocha	667 m2
Stodůlky [755541]	2131/383	Ostatní plocha	8.926 m2
Stodůlky [755541]	2131/384	Ostatní plocha	22.308 m2
Stodůlky [755541]	2131/391	Ostatní plocha	9.509 m2
Stodůlky [755541]	2131/394	Ostatní plocha	2.500 m2
Stodůlky [755541]	2131/399	Ostatní plocha	4.437 m2
Stodůlky [755541]	2131/400	Ostatní plocha	4.242 m2

**Pozemky– dotčené stavbou propojení kabelového vedení NN:**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Stodůlky [755541]	2131/5	Zastavěná plocha	8.634 m2
Stodůlky [755541]	2131/339	Ostatní plocha	828 m2
Stodůlky [755541]	2131/340	Ostatní plocha	5.532 m2
Stodůlky [755541]	2131/341	Ostatní plocha	780 m2
Stodůlky [755541]	2131/369	Ostatní plocha	4.376 m2
Stodůlky [755541]	2131/376	Ostatní plocha	5.063 m2

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

### III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

1) **Název: Lužiny alfa s.r.o.**

Se sídlem: Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 285 42 932

Statutární orgán: Jana Červená, jednatel

Telefon / mobilní telefon: 222 741 912

Fax / e-mail: [info@urban-developers.com](mailto:info@urban-developers.com)

Datová schránka: 3qc4sd8

2) **Název: Lužiny beta s.r.o.**

Se sídlem: Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 285 43 203

Telefon / mobilní telefon: 222 741 912

Fax / e-mail: [info@urban-developers.com](mailto:info@urban-developers.com)

Datová schránka: maw4sew

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

### IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Název: **Hlaváček & partner, s.r.o.**

Se sídlem: Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6

Adresa pro doručování: Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 48115380

Statutární orgán: Ing. arch. Martin Hlaváček, jednatel

Tel./fax: 257 311 322, 257 329 743, 257 323 350

GSM brána: 602 286 547

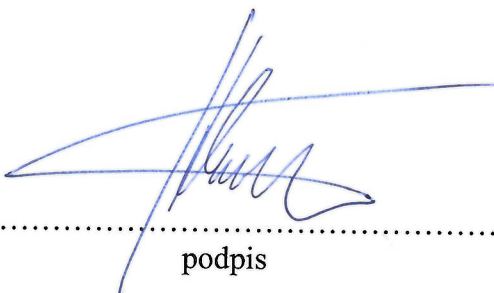
e-mail: [atelier@hlavacek-partner.cz](mailto:atelier@hlavacek-partner.cz)

Datová schránka: s2iad8z

**V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
  - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V Praze dne 23.6.2017

  
.....  
podpis