

## POLYFUNKČNÍ CENTRUM LUŽINY, BYTOVÉ domy Alfa a Beta

**Místo stavby :** Praha 13, Archeologická ul., Stodůlky

### **Předmět stavby :**

Výstavba dvou samostatně stojících objektů - polyfunkčních domů s převažující bytovou funkcí, situovaných na sousedních pozemcích u stávajícího obchodního centra Lužiny.

**Objekt ALFA** - k.ú. Stodůlky, par.č. 2131/733 - s výměrou 2134 m<sup>2</sup> na západní straně OC

Vlastník - stavebník : **LUŽINY ALFA, s.r.o.**  
Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00, Praha 5  
IČO: 285 42 932

**Objekt BETA** - k.ú. Stodůlky, par. č. 2131/734 - s výměrou 898 m<sup>2</sup> na východní straně OC

Vlastník - stavebník : **LUŽINY BETA, s.r.o.**  
Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00, Praha 5  
IČO: 285 43 203

Generální projektant : **Hlaváček a Partner s.r.o.**

Sídlo: Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6  
Ateliér: Archeologická 2256/1, 155 00, Praha 5  
IČO: 481 15 380  
www.hlavacek-partner.cz

**Západní objekt Alfa** je převážně bytový. V prvních čtyřech nadzemních podlažích jsou navržena parkoviště (přízemí bude zčásti využíváno jako manipulační plocha OC Lužiny). V 5. nadzemním podlaží jsou navrženy menší bytové jednotky, technické zázemí objektu a sklípky. Vyšší patra (6. - 15. NP) jsou rozdělena do tří sekcí podle jednotlivých vstupů a schodišť, jsou určena pro bydlení. Severní věž koresponduje řešením a výškou s objektem Beta, s celkem 15 NP. Střední a jižní vstup jsou snížené a dosahují pouze do 10.NP. Vjezdy do parkovacích stání jsou navrženy výhradně ze stávajícího parkoviště s tím, že 3. a 4. podlaží garáží je přístupné automobilovými výtahy.

### **Navrhované kapacity Alfa :**

- *Zastavěná plocha:* 1.874,2m<sup>2</sup>
- *Obestavěný prostor:* 67.038m<sup>3</sup>
- *Počet NP* 15 / 10 / 10
- *Hrubá podlažní plocha bytů:* 10.232m<sup>2</sup>
- *Počet bytů 1KK - 4KK:* 198
- *Počet parkovacích stání:* 236

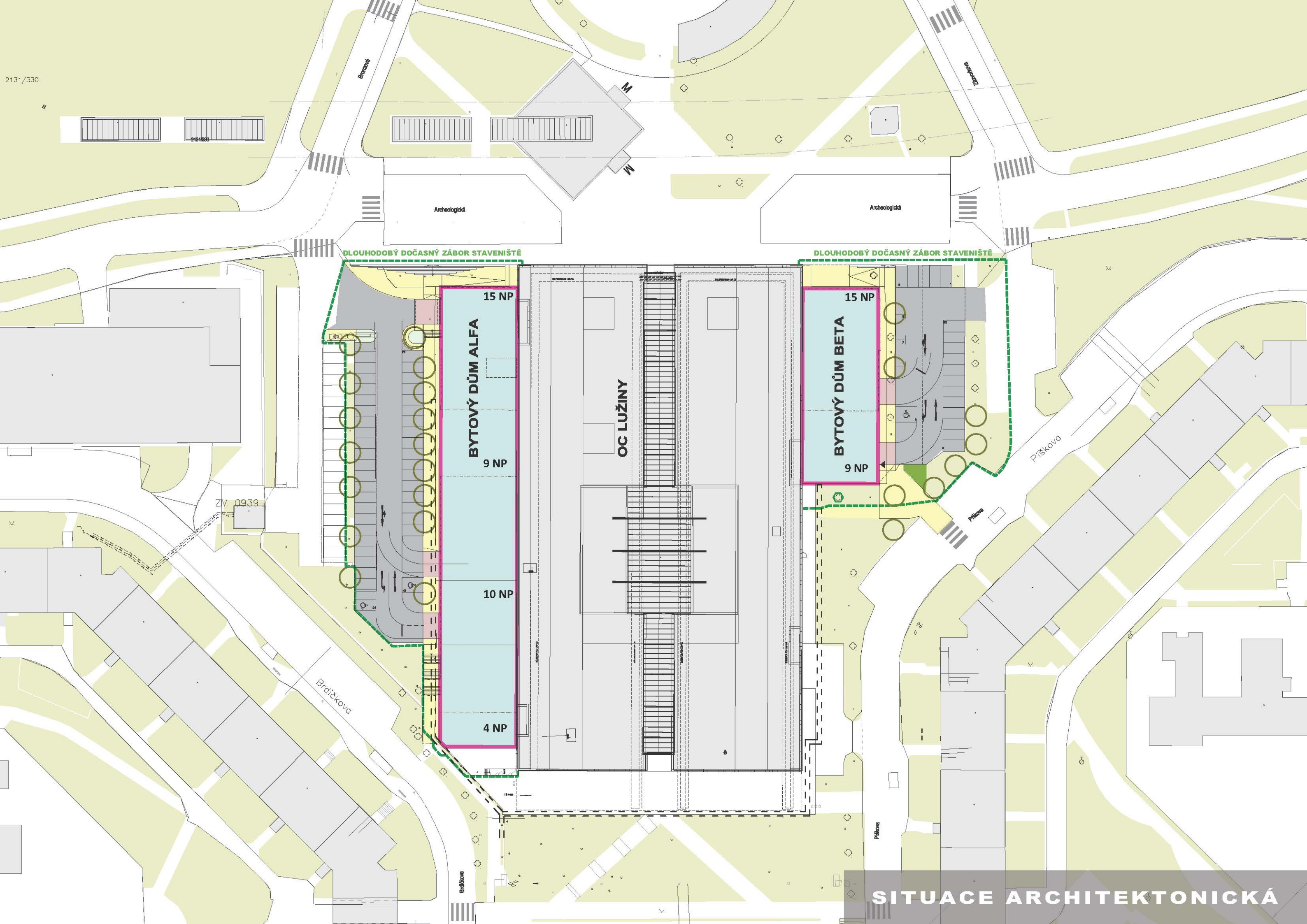
**Východní objekt Beta** je převážně bytový s menší komerční plochou v severní části přízemí a parkovacími plochami v prvních pěti nadzemních podlažích a ve dvou podlažích podzemních (přízemí bude zčásti využíváno také jako manipulační plocha OC Lužiny). Parkování v 1. - 2. PP a 2. - 5. NP je zajištěno 2 automobilovými výtahy. Vjezd a výjezd do těchto výtahů je situován na stávajícím parkovišti. Bytová podlaží jsou strukturována do úrovně 9.NP podobně jako objekt Alfa, od 10. NP je hmota zmenšena na věž, která stoupá do 15.NP a obsahuje pouze bytovou plochu.

### **Navrhované kapacity Beta :**

- *Zastavěná plocha:* 793,3m<sup>2</sup>
- *Obestavěný prostor:* 33.954m<sup>3</sup>
- *Počet NP* 15
- *Hrubá podlažní plocha bytů:* 5.257m<sup>2</sup>
- *Hrubá podlažní plocha komerční:* 170m<sup>2</sup>
- *Počet bytů 1KK - 4KK:* 92
- *Počet parkovacích stání:* 130



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



DLOUHODOBÝ DOČASNÝ ZÁBOR STAVENIŠTĚ

DLOUHODOBÝ DOČASNÝ ZÁBOR STAVENIŠTĚ

15 NP  
**BYTOVÝ DŮM ALFA**  
9 NP  
10 NP  
4 NP

**OC LUŽINY**

15 NP  
**BYTOVÝ DŮM BETA**  
9 NP

Práskova

Brdčická

Brdčická

Práskova





STÁVAJÍCÍ OBJEKT OC LUŽINY

15 NP

9 NP



**ZÁKRES DO FOTOGRAFIE**



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE



**ZÁKRES DO FOTOTOGRAFIE**





**ZÁKRES DO FOTOGRAFIE**



**ZÁKRES DO FOTOGRAFIE**



**ZÁKRES DO FOTOTOGRAFIE**