



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

Zn. 192/star/2018

**Vážený pan**  
**Václav Láska**  
**senátor**  
**Čelakovského 290**  
**269 01 Rakovník**

V Praze dne 13.4.2018

**Odpověď na Váš dopis ze dne 12.4.2018 – Petice proti výstavbě Polyfunkčního centra Lužiny, bytové domy Alfa a Beta**

Vážený pane senátore,

odpovídám na Vaši petici ze dne 12.4.2018, která se týká nesouhlasu s výstavbou Polyfunkčního centra Lužiny, bytové domy Alfa a Beta a kterou jste jménem petičního výboru adresoval starostovi MČ Praha 13.

**Ve své petici mimo jiné zmiňujete, že tento rok bude MČ Praha 13 rozhodovat o výstavbě věžáků u OC Lužiny. Toto Vaše tvrzení však není pravdivé, MČ nemá pravomoc rozhodovat o jakékoliv výstavbě, toto je v kompetenci státní správy, tedy stavebního úřadu, nikoliv samosprávy, tedy městské části. V tomto případě bylo vše uvedeno ve veřejné vyhlášce ze dne 13.3.2018 – oznámení o zahájení navazujícího územního řízení, kterou vydal odbor stavební ÚMČ Praha 13 a která byla řádně vyvěšena.**

To znamená, že jakékoliv námitky měly být uplatněny ve stanovené lhůtě u stavebního úřadu. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 13 přihlédnuto.

Po uplynutí 30 denní lhůty věcně a místně příslušný správní orgán státní správy - stavební úřad Úřadu MČ Praha 13 zváží všechna závazná stanoviska, námitky a připomínky účastníků řízení, veřejnosti a vydá rozhodnutí.

Městská část Praha 13 není vlastníkem pozemků (objektu) a investiční záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Městská část Praha 13 nemůže nařizovat vlastníkově, jak má nakládat s vlastním majetkem. Každým umístěním nové stavby samozřejmě dojde k ovlivnění okolních staveb a stavební úřad pak zkoumá, zda jsou splněna všechna platná

nařízení a předpisy. Stavební úřad je orgánem státní správy a v případě, že stavebník (investor) vyhoví všem požadavkům, které jsou dány zákonem (stavební zákon, stanoviska dotčených orgánů, pražské stavební předpisy a další), musí vydat rozhodnutí. Městská část Praha 13 je pouze jedním z účastníků řízení a své nesouhlasné stanovisko vyjádřila usnesením č. 0068/2018 ze dne 26.2.2018.

Městská část Praha 13 se touto problematikou intenzivně zabývá a jak jsem již uvedl výše, dne 26.2.2018 Rada MČ Praha 13 přijala usnesení č. UR 0068/2018, kdy **RMČ nesouhlasí s předloženým záměrem** „Polyfunkční centrum Lužiny – Bytové domy Alfa a Beta“, protože velikost bytových domů, navržený počet bytů a s tím související koncentrace a nárůst dopravy a v neposlední řadě řešení dopravy v klidu, je v tomto místě, které tvoří komunikační, obchodní a společenské centrum pro obyvatele, předimenzováno, způsobí zvýšenou zátěž pro území a zhorší jeho prostupnost.

Ve středu 4.4.2018 jsem jménem městské části Praha 13 odeslal Odboru stavebnímu Úřadu městské části Praha 13 námítky účastníka řízení k umístění stavby „Polyfunkční centrum Lužiny, bytové domy ALFA a BETA“.

**Vážený pane senátore, jsem rád, že máme společný cíl a v rámci svých kompetencí bojujeme za oprávněné zájmy občanů městské části Praha 13.**

Pokud máte nějaké relevantní připomínky a návrhy, jak společně zabránit výše zmíněné nepřijatelné stavbě, jsem Vám plně k dispozici, jak jsem již zmiňoval v dopise ze dne 24.7.2017 zn. 365/star/2017.

S pozdravem



Městská část Praha 13  
Úřad městské části  
odbor kanceláře starosty  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
1