



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

Zn. 82/star/2018

**Společenství vlastníků jednotek
a bytová družstva
Amforová, Archeologická,
Brdičkova, Bronzová,
Píškova, Zázvorkova,
OS PD Lužiny, z.s.
SBD Pokrok**

V Praze dne 26.2.2018

Vážení spoluobčané,

dovolte mi vás informovat o aktuálním dění v naší městské části, a to konkrétně ve věci kácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 2131/369, 2131/377, 2131/394 v k. ú. Stodůlky, nesouhlasu městské části Prahy 13 s výstavbou Polyfunkčního centra Lužiny (Bytové domy Alfa a Beta na pozemcích par. č. 2131/733 a 2131/734 v k.ú. Stodůlky) a dále o situaci týkající se svévolného zamezení volného parkování pro veřejnost na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická č.p. 2621 na pozemcích parc. č. 2131/674 a 2131/532 v k.ú. Stodůlky.

Informuji vás zejména proto, že předmětné záležitosti se dotýkající bezprostředního okolí Vašich nemovitostí (bydlišť).

Kácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 2131/369, 2131/377, 2131/394 v k. ú. Stodůlky

Zahájení řízení ze zákona ve výše uvedené věci je vedeno v souladu s platnými právními předpisy a odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody je povinen postupovat v souladu s nimi. O zahájení řízení byla v souladu s § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, informována registrovaná občanská sdružení, která měla zákonnou možnost přihlásit se do 8 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení a získat postavení účastníka řízení. V tomto případě tuto možnost využilo pouze jedno občanské sdružení z celkem 9 registrovaných na odboru životního prostředí. V současné době řízení probíhá a výsledek bude znám až po jeho ukončení. Do řízení orgánu ochrany přírody, vedeném v souladu s platnými právními předpisy, zasahovat za samosprávu nemohu.

Využiji však veškeré právní možnosti, které naopak mám jako starosta zastupující obyvatele Městské části Praha 13, abych svému slibu ohledně zásadního nesouhlasu s uvedeným záměrem vůči Vám dostal. Věřím, že věc se nám společně podaří zvládnout ku prospěchu nás všech.

Polyfunkční centrum Lužiny – Bytové domy Alfa a Beta na pozemcích parc. č. 2131/733 a 2131/734 v k.ú. Stodůlky

Dnešního dne Rada MČ Praha 13 přijala další usnesení, ve kterém městská část Praha 13 nesouhlasí s předloženým záměrem „Polyfunkční centrum Lužiny – Bytové domy Alfa a Beta“, protože velikost

bytových domů, navržený počet bytů a s tím související koncentrace a nárůst dopravy a v neposlední řadě dopravy v klidu, je v tomto místě, které tvoří komunikační, obchodní a společenské centrum pro obyvatele, předimenzováno, způsobí zvýšenou zátěž pro území a zhorší jeho dostupnost. Toto naše stanovisko je stále stejné a neměnné. Předmětné usnesení ze 4. schůze Rady městské části Praha 13 vám zasílám v příloze č. 1.

Svévolné zamezení volného parkování pro veřejnost na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická č.p. 2621 na pozemcích parc. č. 2131/674 a 2131/532 v k.ú. Stodůlky

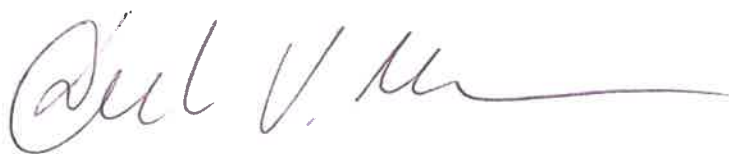
K nenadálé situaci došlo neoprávněnou instalací vjezdové brány společností RG – Parking s.r.o. na parkoviště dne 13.2.2018 a tím pádem ke svévolnému zabránění přístupu k volnému parkování na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická č.p. 2621 na pozemcích parc. č. 2131/674 a 2131/532 v k.ú. Stodůlky.

Městská část Praha 13 i spol. RG – Parking s.r.o. přitom disponují Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 4.5.2010, kterým soud určil povinnost společností RG parking s.r.o. umožnit bezplatné a volné přístupné parkování třetím osobám na střeše budovy hromadných patrových garáží (objektu SVJ Garáže Archeologická). Toto rozhodnutí soudu je v právní moci a je vykonatelné.

Rada městské části Praha 13 vzniklou situací projednala na své mimořádné schůzi dne 19.2.2018 a přijala usnesení, kdy zásadně nesouhlasí se svévolným zabráněním přístupu volného parkování na střeše budovy předmětného objektu a zároveň mě pověřila, abych využil neprodleně všech dostupných prostředků ke zjednání nápravy. Usnesení z 1. mimořádné schůze Rady MČ Praha 13 vám zasílám v příloze č. 2.

Městská část Praha 13 spolupracuje se SVJ Garáže Archeologická, které nás požádalo o součinnost v této záležitosti. První jednání proběhlo dne 14.2.2018 a další dne 22.2.2018. Z těchto jednání vyplynuly již konkrétní kroky. Jinými slovy využíváme maximálně razantně veškeré možnosti, které nám umožňuje právní řád ČR, aby došlo k naplnění soudního rozhodnutí, resp. aby nedocházelo k jeho porušování.

S pozdravem



Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor kanceláře starosty
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 68

Přílohy:

1. Usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0068/2018 ze dne 26.2.2018
2. Usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0064/2018 ze dne 19.2.2018



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

4. schůze rady MČ z 26.02.2018

USNESENÍ číslo UR 0068/2018 ze dne 26.02.2018

4. Polyfunkční centrum Lužiny - Bytové domy Alfa a Beta na pozemcích parc.č. 2131/733 a 2131/734 v k.ú. Stodůlky

Rada městské části

I. nesouhlasí

s předloženým záměrem „Polyfunkční centrum Lužiny – Bytové domy Alfa a Beta“ protože velikost bytových domů, navržený počet bytů a s tím související koncentrace a nárůst dopravy a v neposlední řadě řešení dopravy v klidu, je v tomto místě, které tvoří komunikační, obchodní a společenské centrum pro obyvatele, předimenzováno, způsobí zvýšenou zátěž pro území a zhorší jeho prostupnost

II. ukládá

starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi zaslat usnesení Rady MČ Praha 13 žadatelí

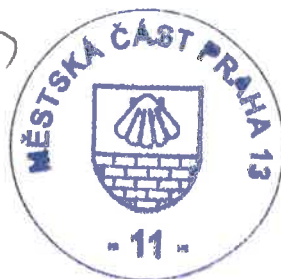
Zodpovídá: starosta Ing. David Vodrážka, termín: 09.03.2018

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

RNDr. Marcela Plesníková v. r.
zástupkyně starosty

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Organizačně-administrativní oddělení
Sluneční náměstí 2500/13, 166 00 Praha 13
- 10 -





M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

1. mimořádná schůze rady MČ z 19.02.2018

USNESENÍ číslo UR 0064/2018 ze dne 19.02.2018

1. Svévolné zamezení volného parkování pro veřejnost na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická č.p. 2621 na pozemcích parc. č. 2131/674 a 2131/532, k.ú. Stodůlky

Rada městské části

I. bere na vědomí

vzniklou situaci, ke které došlo neoprávněnou instalací vjezdové brány společností RG – Parking s.r.o. na veřejné parkoviště a tím pádem ke svévolnému zabránění přístupu volného parkování na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická č.p. 2621 na pozemcích parc. č. 2131/674 a 2131/532, k.ú. Stodůlky

II. zásadně nesouhlasí

se svévolným zabráněním přístupu volného parkování na střeše budovy objektu SVJ Garáže Archeologická č.p. 2621 na pozemcích parc. č. 2131/674 a 2131/532, k.ú. Stodůlky

III. pověřuje

starostu Ing. Davida Vodrážku, aby využil neprodleně všech dostupných prostředků ke zjednání nápravy, neboť vzniklou situací může dojít k bezprostřednímu ohrožení života a zdraví občanů využívajících volné parkování pro veřejnost na střeše předmětného objektu, která je zároveň obslužnou komunikací sloužící veřejnosti, a to pro případ vzniku mimořádné události

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Petr Zeman v. r.
zástupce starosty

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Organizačně-administrativní oddělení
Sluneční náměstí 2560/13, 160 00 Praha 13
- 10 -

